

Zápis č. 8

z jednání Zastupitelstva obce Zlatá Koruna dne 17.4.2024

Přítomno: 11 členů ZO

Omluveni: 4 členové ZO (R. Pomije, P. Král, M. Vilhumová, P. Zeman)

Program:

1. Zahájení
2. Zpráva o práci rady obce
3. Schválení rozdělení dotace na podporu sportu z rozpočtu obce Zlatá Koruna na rok 2024
4. Návrh smlouvy o spolupráci při zabezpečení požární ochrany s Obcí Srnín a návrh Dodatku č. 1 zřizovací listiny JSDHO Zlatá Koruna
5. Žádosti o změnu územního plánu obce Zlatá Koruna
6. Střednědobý výhled rozpočtu na roky 2025 – 2027
7. Diskuse a závěr

1. Zahájení – volba návrhové komise

Zasedání zastupitelstva obce zahájil v 18.04 starosta obce, dále konstatoval, že je přítomna nadpoloviční většina členů ZO, takže je jednání usnášení schopné. Dále proběhlo hlasování o schválení programu jednání.

- program byl schválen 11 hlasy, nikdo proti, nikdo se nezdržel.

Navrhl ověřovatele zápisu: Mgr. Jaroslav Král a František Daněk

- schváleno 10 hlasy, nikdo proti, 1 se zdržel

Návrhová komise: předseda Mgr. L. Sirový, člen ing. A. Haniš a J. Kleinová

- schváleno 8 hlasy, nikdo proti, 3 se zdrželi

Zapisovatelem: Jana Bílková

Starosta upozornil přítomné, že zápis z minulého jednání ZO byl řádně ověřen, nebyly vneseny žádné připomínky a zápis je k nahlédnutí na dnešním jednání.

2. Zpráva o práci rady obce

Starosta obce podal zprávu o práci rady obce a o provedené rozpočtové změně č. 2/2024.

Diskuse:

M. Zeman – jak budou vypadat úpravy chodníku v Plešovicích – Zátíší?

██████████ – proč nebyla zveřejněna usnesení z jednání RO ze dne 3.4.2024 na webových stránkách obce? Jednala RO o její žádosti k přihlášení kempu Paradijs do systému odpadového hospodaření obce? Proč byla žádost zamítnuta? Jaká je volná kapacita kontejnerů na odpad? Žádá kontrolu všech uzavřených smluv zapojených do

systému odpadového hospodářství! Jakým způsobem je kontrolováno odváděné množství odpadu právnických osob na území obce? Proč si Obec nechala odevzdané místní poplatky z pobytu, pokud tvrdí, že je provozování kempu Paradijs nelegální?

██████████ – situace kemp Paradijs, špatné sousedské vztahy, všechny kempy na území obce podnikají nelegálně – nikdo nemá změnu využití území, proto pošle kontrolu na všechny kempy na území obce. Obec poslala kontrolu na odvod tříděného odpadu na kemp Paradijs a šíří informaci, že jde o nelegální kemp, z čehož má problémy se zdravím. Mgr. J. Král – požaduje dodržování slušného chování a jednacího řádu, toto nechme do diskuze

██████████ – poukazuje na zaujatost vůči kempu Paradijs a rodině p. ██████████. Dotazuje se na důvod.

██████████ – konstatuje, že se nikdo ze ZO nebyl nikdy podívat v kempu Paradijs, že nevypouští odpadní vody do řeky, poukazuje na odlišný přístup ZO ve vztahu ke kempu ve Zlaté Koruně, klientelismus

R. Moučka – „dodržíme jednací řád“

Usnesení ZO č. 8/2024-1

Zastupitelstvo obce schvaluje zprávu o práci rady obce od 28.2.2024 do 17.4.2024 a bere na vědomí provedenou rozpočtovou změnu č.2/2024.

– **schváleno 11 hlasy, nikdo proti, nikdo se nezdržel**

3. Schválení rozdělení dotace na podporu sportu z rozpočtu obce Zlatá Koruna na rok 2024

Starosta seznámil přítomné s návrhem na rozdělení dotace na podporu sportu z rozpočtu obce na rok 2024.

Diskuse:

M. Zeman – na co konkrétně byly použity peníze v minulém roce? Kdy a jak se podávají žádosti?

Usnesení ZO č. 8/2024-2

Zastupitelstvo obce schvaluje rozdělení dotace a uzavření příslušných smluv na podporu sportu z rozpočtu obce Zlatá Koruna na rok 2024 pro SK Zlatá Koruna IČ 65025474 ve výši 100.000,-Kč a SDH Plešovice IČ 42396409 ve výši 100.000,-Kč. Zároveň pověřuje starostu obce k podpisu předmětných smluv.

– **schváleno 11 hlasy, nikdo proti, nikdo se nezdržel**

4. Návrh smlouvy o spolupráci při zabezpečení požární ochrany s Obcí Srnín a návrh Dodatku č.1 zřizovací listiny JSDHO Zlatá Koruna

Starosta seznámil přítomné se žádostí Obce Srnín o uzavření smlouvy o spolupráci při zabezpečení požární ochrany.

Diskuse:

M. Zeman – je uzavírání těchto smluv mezi obcemi běžná praxe?

L. Sirový – obec Srnín nemá JSDHO

R. Moučka – seznamuje s problematikou

██████████ – dotaz na provoz a náklady

Usnesení ZO č. 8/2024–3

Zastupitelstvo obce Zlatá Koruna projednalo návrh rady obce a schvaluje uzavření smlouvy o spolupráci při zabezpečení požární ochrany mezi obcí Zlatá Koruna, IČ:00246212, jako poskytovatele s obcí Srnín, IČ: 00475777 jako žadatele s ročním paušálním poplatkem 45.760 Kč a dobou neurčitou s tří měsíční výpovědní lhůtou a pověřuje starostu k podpisu této smlouvy. Zároveň zastupitelstvo obce schvaluje Dodatek č.1 zřizovací listiny Jednotky sboru dobrovolných hasičů Zlatá Koruna, kterou byla s účinností k 1.1.2010 zřízena tato organizační složka obce. Účinnost platnosti Dodatku č.1 je k 1.5.2024. Dodatek č.1 je přílohou tohoto usnesení.

– **schváleno 11 hlasy, nikdo proti, nikdo se nezdržel**

5. Žádosti o změnu územního plánu obce Zlatá Koruna

Starosta seznamuje přítomné s první žádostí o změnu.

- 5.1. **Žádost o změnu územního plánu – změna regulativu u pozemku KN č.157/11 v k.ú. Zlatá Koruna** (umožnění stavby dvou RD na pozemku 157/11 – územní plán aktuálně umožňuje stavbu pouze 1 RD na tomto pozemku) – žadatelé vlastníci pozemku KN č.157/11 k.ú. Zlatá Koruna.

Diskuse: ██████████ – dotaz, zda platí podmínka nerozšiřovat zástavbu, dokud nebude vyřešena kanalizace v této lokalitě.

Usnesení ZO č. 8/2024–4

Zastupitelstvo obce souhlasí s přípravou zadání změny územního plánu Zlatá Koruna ve věci žádosti o změnu územního plánu – změna regulativu u pozemku KN č.157/11 v k.ú.Zlatá Koruna za předpokladu úhrady nákladů spojených s pořízením této změny ze strany žadatelů.

– **schváleno 10 hlasy, nikdo proti, 1 se zdržel hlasování**

Starosta seznamuje přítomné s druhou žádostí o změnu územního plánu.

- 5.2. **Žádost o změnu územního plánu – změna využití části pozemku 292/9 v k.ú.Zlatá Koruna** (umožnění stavby 7 chatků v kempu Koruna – územní plán

aktuálně vymezuje tuto část jako nezastavitelnou NZ) – žadatel vlastník pozemku KN č.292/9 k.ú.Zlatá Koruna.

Diskuse:

██████████ – klientelismus – kemp ve Zlaté Koruně je nelegální, proto ani nelze zvyšovat kapacitu další výstavbou chat, není dodrženo ochranné pásmo lesa, podá návrh na prověření na KÚ Jihočeského kraje

██████████ – definujte výraz „plocha nezastavitelného území“, který architekt bude provádět 3. změnu územního plánu? Je třeba vyjádření všech kompetentních orgánů, kemp ve Zlaté Koruně je nelegální a proto kemp Paradijs nesouhlasí s návrhem na změnu ÚP č. 3. Situace v kempu Paradijs – mizí dopravní značení

Mgr. J. Král – ke změně č. 3 se budou vyjadřovat všechny kompetentní orgány

Usnesení ZO č. 8/2024–5

Zastupitelstvo obce souhlasí s přípravou zadání změny územního plánu Zlatá Koruna ve věci žádosti o změnu územního plánu – změna využití části pozemku 292/9 v k.ú.Zlatá Koruna (umožnění stavby 7 chat v kempu Koruna – územní plán aktuálně vymezuje tuto část jako nezastavitelnou NZ) za předpokladu úhrady nákladů spojených s pořízením změny č.3 ze strany žadatele.

– **schváleno 6 hlasy, 1 proti, 4 se zdrželi hlasování = neschváleno = usnesení nebylo přijato.**

6. Střednědobý výhled rozpočtu na roky 2025-2027

Účetní p. Benešová seznamuje zastupitelstvo obce s novým střednědobým výhledem rozpočtu obce na roky 2025-2027.

Usnesení ZO č. 8/2024–6

Zastupitelstvo obce schvaluje střednědobý výhled rozpočtu obce na roky 2025-2027.(Příloha č.1)

- **schváleno 11 hlasy, nikdo proti, nikdo se nezdržel**

7. Diskuse a závěr

Slovo si bere starosta obce a informuje přítomné o těchto bodech:

- realizace akce chodník v Plešovicích – Zátíší
- kontejnerové stání v Rájově + úprava veřejného prostranství v Rájově – přeložka sítí, vyjádření EG.D
- doplnění inženýrských sítí v horní ZK – stav, žádost o dotaci
- hospoda v Plešovicích – předložení projektu architektem do 24.4.2024
- zápis dětí do 1. třídy ZŠ
- oslava výročí 8.5., žádost o účast ZO, program, pozvánka delegace z Bábolna
- pohledávka p. Vysokomýtského
- vydání Zpravodaje začátkem května

J. Kleinová – dotaz na výkop k trafostanici v dolní části ZK, termíny dokončení, nedodělávky výkopu na Kotrbízu, žádost o odstranění truhlíků před čp. 31

██████████ – vyzvat Povodí Vltavy k údržbě odbočky k jezu

██████████ – dotaz, na co se použijí peníze z poplatku z pobytu

██████████ – vybrané peníze z pobytu dát na rozvoj cestovního ruchu v obci, je třeba zřídit veřejné WC, Toi-Toi WC umístěné v sezoně na parkovišti je ponižující, služby turistům nejsou dostačující

██████████ – je potřeba zřídit servisní místo pro karavany, málo veřejné obecní zeleně, nutné přibrat obecního pracovníka na letní sezonu, v obci chybí hospoda,

██████████ – nepořádek u kontejnerů

██████████ – malá účast veřejnosti na jednání ZO, je třeba turisty a občany vychovávat!

M. Zeman – potřeba zřídit stání pro karavan a doplnit mobiliář na dětských hřištích, zejména v Rájově chybí koš a lavička

██████████ – kdy bude obecní koupaliště?

J. Kleinová – bude součástí doplnění inženýrských sítí i veřejné osvětlení v horní části ZK

██████████ – dotaz na nového nájemce Hospody Na kovárně v Rájově, složena kauce?

██████████ – vyzvala Obec všechny provozovatele ubytování k přihlášení k platbě ubytovacích poplatků? Proč nedělá Obec kontrolu evidenčních knih pro ubytování? Odvádí kempy nějaké paušální částky? Žádá, aby Obec zaujala k tomuto problému nějaké stanovisko. Žádá kontrolu evidenčních knih všech ubytovatelů každý rok! Dotaz na p. Kornatovského, zda má v pořádku odvod poplatků z pobytu za předchozí roky. Treehouse je prokazatelně nelegální.

J. Kleinová – odvádí nějaké poplatky provozovatelé půjčoven lodí na území obce?

██████████ – dotaz, jak dlouho bude Obec čekat na dotaci pro akci doplnění infrastruktury v horní části ZK? (nějaký časový horizont, už to trvá příliš dlouho)

██████████ – je reálné, aby Obec akci zaplatila ze svých peněz?

██████████ – lze si vzít úvěr

██████████ – jak to vypadá se zamýšlenou realizací páteřní cyklostezky z Č. Krumlova? Je třeba zamést cestu na Bejlavka.

██████████ – dotaz, zda Obec navyšovala koeficient daně z nemovitosti, dotaz na stavbu opěrné zdi kolem silnice do horní části ZK

Z důvodu projednání všech bodů programu a vzhledem k tomu, že se už nikdo nepřihlásil do diskuse ukončil starosta jednání ve 21 hodin.

.....
Radek Moučka
místostarosta obce

.....
Milan Štindl
starosta obce

Ověřovatelé zápisu:

.....
Mgr. Jaroslav Král
člen RO

.....
František Daněk
zastupitel