

Obec Zlatá Koruna IČO 00246212 se sídlem Zlatá Koruna č.p.41,
Český Krumlov 381 01, zastoupená starostou Milanem Štindlem dále jen
pronajímatel na straně jedné

a

Mgr. Jindřich Špinar, nar.
dále jen nájemce na straně druhé

Český Krumlov 381 01

se dohodli uzavřít tuto

n á j e m n í s m l o u v u

I.

Předmět smlouvy

Pronajímatel je výlučným vlastníkem **budovy s č.p. 40 (občanská vybavenost) se parc.st.7 - o výměře 128m² a parc.st.6/2 – zast.pl. a nádvoří o výměře 94 m²**, když tato nemovitost je zapsána v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český Krumlov, na LV č.10001 pro obec a k.ú.Zlatá Koruna. Pronajímatel pronajímá nájemci prostory v 1.patře a v přízemí s výjimkou místnosti přístupné pouze z hospodářského dvora Zlatá Koruna č.p.39(dále jen „prostory“)

II.

Účel pronájmu

„prostory“ přenechává pronajímatel nájemci pro využití, jako prodejní galerie, výstavní prostory a antikvariát.

III.

Doba nájmu a výše nájemného

Nájem se sjednává na dobu neurčitou od 1.7.2010. Roční nájem, na kterém se účastníci této smlouvy shodli činí 20.000,-Kč /dvacetisickorunčeských/za každý rok a je splatné na základě této nájemní smlouvy do 31.8. každého kalendářního roku na účet pronajímatele č.ú.3027241/0100. Dále se obě strany dohodli na tříměsíční výpovědní lhůtě nebo dohodou.

IV.

Práva a povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel je povinen udržovat nebytové „prostory“ v provozuschopném stavu.

V.

Práva a povinnosti nájemce

Nájemce je povinen:

- Užívat „prostory“ v souladu s nájemní smlouvou, obecně závaznými právními předpisy a vyhláškami.
- Udržovat „prostory“ v dobrém stavu, na vlastní náklady provádět běžné opravy a údržbu.
- Po celou dobu pronájmu si počínat tak, aby nedocházelo ke škodám na majetku či újmě na zdraví osob. Za vzniklé škody na majetku či na zdraví v pronajatém „prostoru“ odpovídá nájemce.
- Zajistit přístup tak, aby se návštěvníci pronajatého „prostoru“ nedostali do ostatních prostor objektu.

VI. Zvláštní ujednání

Nájemce se zavazuje :

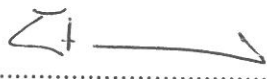
1. Po vypovězení nájemní smlouvy po dohodě s pronajímatelem uvést vše do původního stavu s přihlédnutím k běžnému opotřebení.
2. Pronajímatel předá nájemci 1x klíč od hlavních vstupních dveří do budovy ,které budou po ukončení nájmu vráceny pronajímátele .
3. Nájemce bude hradit ve vlastní režii veškeré náklady spojené s užíváním nebytových „prostor“ .tj. elektrickou energii, vytápění, vodné a stočné, likvidaci odpadů.
4. Pronajímatel je povinen udržovat nebytové „prostory“ v provozuschopném stavu.
5. Nájemce není oprávněn přenechat „prostory“, nebo jeho část do podnájmu další osobě.
6. Po skončení nájmu je nájemce povinen nemovitost vyklizenou a ve stavu, v jakém ji převzal, včetně změn a úprav provedených se souhlasem pronajímátele a to nejdéle do sedmi dnů po ukončení nájmu.

VII. Závěrečná ustanovení

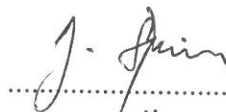
1. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smlouvu je možno měnit či doplňovat jen písemnými dodatky.
3. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou vyhotoveních majících platnost originálu, z nichž jednu obdrží pronajímatel a jednu nájemce.
4. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Ve Zlaté Koruně dne 1.7. 2010

Ve Zlaté Koruně dne 1.7.2010



.....
pronajímatel



.....
nájemce

OBEC
ZLATÁ KORUNA
381 01 Č. Krumlov

.....
nájemce