

## Zápis č.9

Z jednání Zastupitelstva obce Zlatá Koruna dne 5.6.2008

Přítomno : 13 členů ZO  
Omluveno : 2 členové ZO

### Program :

#### 1. Zahájení

#### 2. Zpráva o práci rady obce, kontrolního výboru, finančního výboru

#### 3. Závěrečný účet obce a zpráva o přezkoumání hospodaření za rok 2007

#### 4. Rozpočtová změna a opatření č.2/2008

#### 5. Majetkoprávní záležitosti

- 5.1. Schválení darovací smlouvy na pozemek KN č.23/13 v k.ú.Z.Koruna 22m<sup>2</sup> pro Jihočeský kraj.
- 5.2. Schválení smlouvy o smlouvě budoucí na darování pozemků pro stavbu „Stezky pro pěší a cyklisty Zlatá Koruna – Rájov“ od Jihočeského kraje.
- 5.3. Schválení prodeje části pozemku KN č. 108/6 v k.ú.Rájov o výměře 1m<sup>2</sup>.
- 5.4. Záměr prodeje pozemku KN č.158/1 o výměře 348m<sup>2</sup>a části pozemku KN č.156/2 o výměře cca.80m<sup>2</sup> oba v k.ú.Zlatá Koruna.
- 5.5. Schválení smlouvy o prodeji „zemědělské stavby“ na st.pozemku 3 v k.ú.Zlatá Koruna a pozemku KN č.48/18 v k.ú.Zlatá Koruna.

#### 6. Různé

- 6.1. Koncepce rekonstrukce objektu č.p.55 Z.Koruna (DKT – Kulturní dům)
- 6.2. Dodatek smlouvy č.1/2008 smlouvy o poskytování komunálních služeb
- 6.3. Příspěvek pro mateřskou školu Zlatá koruna na zakoupení nových postelí

#### 7. Diskuse a závěr

### 1.Zahájení – volba návrhové komise

Zasedání zastupitelstva zahájil v 18.05 starosta obce dále konstatoval,že je přítomna nadpoloviční většina členů ZO,takže je jednání usnášení schopné,přečetl navržený a doplněný program.

**- program byl schválen 12 hlasy ,nikdo proti,**

Navrhl ověřovatele zápisu : František Daněk , Zuzana Sojková

**- schváleno 12 hlasy, nikdo proti.**

Návrhová komise:

předseda Anna Šustrová,členka Mgr.Marta Kučerová,člen Antonín Haniš

**- návrhová komise byla schválena 12 hlasy, nikdo proti.**

Zapisovatel : Jiří Valvoda

Dále upozornil přítomné,že zápis z minulého jednání ZO je řádně ověřen,nebyly vzneseny žádné připomínky a zápis je k nahlédnutí na dnešním jednání.

Zastupitelstvo obce schvaluje zápis ze zasedání ZO ze dne 13.3.2008

**- schváleno 12 hlasy,nikdo proti.**

## 2. Zpráva o práci rady obce

### 2.A) Zpráva o práci rady obce

Starosta podal informace o práci rady obce od 13.3.2008 do dnešního jednání ZO.

**V 18.30 hodin přichází s omluvou ing.Martin Veis**

#### Usnesení ZO č.9/2008-1

Zastupitelstvo obce bere předloženou zprávu o práci rady obce od 13.3.2008 do dnešního jednání ZO na vědomí.

**-schváleno 13 hlasy,0 proti,nikdo se nezdržel**

### 2.B)Zpráva o práci kontrolního a finančního výboru

-Zprávu z činnosti kontrolního výboru přednesl na 9. zasedání ZO pan Jiří Valvoda – předseda kontrolního výboru.

-Zprávu z činnosti finančního výboru přednesla na 9. zasedání ZO paní Zuzana Sojková – předseda finančního výboru.

#### Usnesení ZO č.9/2008-2

Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo zprávu z činnosti kontrolního a finančního výboru

**-schváleno 13 hlasy,0 proti,nikdo se nezdržel**

## 3. Závěrečný účet obce a zpráva o přezkoumání hospodaření za rok 2007

Starosta seznámil zastupitelstvo obce s návrhem závěrečného účtu a konstatoval,že byl řádně zveřejněn na úřední desce a na úřední desce s dálkovým přístupem.

Příjmy k 31.12.2007 činí 7 612 589,67,-Kč

Výdaje k 31.12.2007 činí 5 501 627,05,-Kč

Saldo příjmů a výdajů činí 2 110 962,62,-Kč

Stav účtu k 31.12.2007 činí 6 819 511,33,-Kč

(KB 5 778 279,63,-Kč a Raif.1 041 231,70,-Kč)

### Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření Obec Zlatá Koruna za rok 2007

A) Dílčí přezkoumání dne 23.10 a 13.12.2007

B) Konečné přezkoumání 19.3.2008

Auditoři : Pracovníci Krajského úřadu-Jihočeského kraje

Závěr zprávy auditu : nebyly zjištěny chyby a nedostatky.

#### Usnesení ZO č.9/2008-3

Zastupitelstvo obce schvaluje celoroční hospodaření a zprávu o přezkoumání hospodaření bez výhrad dle přílohy č.1.

Příjmy k 31.12.2007 činí 7 612 589,67,-Kč,Výdaje k 31.12.2007 činí 5 501 627,05,-Kč

Saldo příjmů a výdajů činí 2 110 962,62,-Kč,Stav účtu k 31.12.2007 činí 6 819 511,33,-Kč.(KB 5 778 279,63,-Kč a Raif.1 041 231,70,-Kč)

**-schváleno 13 hlasy,0 proti,nikdo se nezdržel**

## 4. Rozpočtová změna a opatření č.2/2008

Zastupitelstvo obce se seznámilo s provedenou rozpočtovou změnou a opatřením č.2/2008

#### **Usnesení ZO č.9/2008-4**

Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtovou změnu a opatření č.2/2008 dle přílohy č.2  
**-schváleno 13hlasy,0 proti,nikdo se nezdržel**

### **5. Majetkoprávní záležitosti**

#### **5.1. Schválení darovací smlouvy na pozemek KN č.23/13 v k.ú.Z.Koruna 22m<sup>2</sup> pro Jihočeský kraj.**

Zastupitelstvo obce projednalo žádost, kterou předložil Jihočeský kraj o majetkovém vypořádání v souvislosti se stavbou mostu ve Zlaté Koruně. Na minulém zasedání byl schválen tento záměr o darování pozemkové parcely KN č.23/13 v k.ú.Zlatá Koruna s následným řádným uveřejněním.

#### **Usnesení ZO č.9/2008-5**

Zastupitelstvo obce schvaluje darovat pozemkovou parcelu KN č.23/13 v k.ú.Zlatá Koruna o výměře 22m<sup>2</sup> Jihočeskému kraji a pověřuje starostu k podpisu předmětné smlouvy.

**-schváleno 13 hlasy,0 proti,nikdo se nezdržel**

#### **5.2.Schválení smlouvy o smlouvě budoucí na darování pozemků pro stavbu „Stezky pro pěší a cyklisty Zlatá Koruna – Rájov“ od Jihočeského kraje.**

Zastupitelstvo obce projednalo návrh na majetkové vypořádání v souvislosti s připravovanou stavbou „Stezka pro pěší a cyklisty Zlatá Koruna – Rájov“, kde je nutné majetkově vypořádat pozemky dotčené touto stavbou. Jeden ze současných vlastníků je Jihočeský kraj, který byl požádán o bezúplatný převod. Bezúplatný převod byl schválen zastupitelstvem kraje a byla nám předložena smlouva o budoucí darovací smlouvě na části pozemků, které jsou ve vlastnictví kraje. Následně dle rozhodnutí rady obce byl záměr přijmout dar v podobě shora uvedených částí pozemků zveřejněn a na zasedání zastupitelstva obce bude tato transakce předložena zastupitelstvu obce ke schválení

#### **Usnesení ZO č.9/2008-6**

Zastupitelstvo obce schvaluje smlouvu o smlouvě budoucí darovací na pozemky KN č.544/2 v k.ú.Rájov o celkové výměře záboru 302m<sup>2</sup>, KN č. 32/2 v k.ú.Rájov o celkové výměře záboru 51m<sup>2</sup> KN č. 259 v k.ú.Zlatá Koruna o celkové výměře záboru 372m<sup>2</sup>, KN č.19/26 v k.ú.Zlatá Koruna o celkové výměře záboru 69m<sup>2</sup>, KN č.19/28 v k.ú.Zlatá Koruna o celkové výměře záboru 2m<sup>2</sup>, KN č.19/30 v k.ú.Zlatá Koruna o celkové výměře záboru 7m<sup>2</sup>, které budou darovány Jihočeským krajem obci Zlatá Koruna v rámci stavby „Stezku pro pěší a cyklisty Zlatá Koruna – Rájov“ a pověřuje starostu obce k podpisu předmětné smlouvy

**-schváleno 13 hlasy,0 proti,nikdo se nezdržel**

#### **5.3. Schválení prodeje části pozemku KN č. 108/6 v k.ú.Rájov o výměře**

1m<sup>2</sup>.

Zastupitelstvo obce projednalo žádost Zuzany Sojkové bytem Rájov č.p.41 na odkoupení části pozemkové parcely č.108/6 v k.ú.Rájov o výměře 1m<sup>2</sup>.Záměr byl schválen na minulém zasedání ZO a následně řádně zveřejněn.

### **Usnesení ZO č.9/2008-7**

Zastupitelstvo obce schvaluje prodej části pozemkové parcely KN č.108/6 v k.ú.Rájov o výměře 1m<sup>2</sup> dle schváleného záměru prodeje ZO č.8/2008-3 ze dne 13.3.2008 za cenu 50,-Kč.Náklady spojené s převodem ponese kupující a zároveň ZO pověřuje starostu k podpisu předmětné smlouvy.

**-schváleno 12 hlasy,0 proti,1 se zdržel**

5.4. Záměr prodeje pozemku KN č.158/1 o výměře 348m<sup>2</sup>a části pozemku KN č.156/2 o výměře cca.80m<sup>2</sup> oba v k.ú.Zlatá Koruna.

Zastupitelstvo obce projednalo žádost, kterou podal pan Zdeněk Cába, Zlatá Koruna č.p.75.Žádá o prodej pozemku KN č.158/1 a části z pozemku KN č.156/2 ve vlastnictví obce Zlatá Koruna, dle zákresu. Pozemek č.158/1 byl darován jeho otci v r.1967 původním vlastníkem p.Ludačkou, jako neplodný pozemek, který byl zamokřený a bylo tam smetiště.V současné době je pozemek odvodněný a přeměněný na zahradu, která je oplocená a užívána s jeho pozemkem a domem č.p.75.Z internetu náhodně zjistil, že je část obce.Po dotazu na katastru mu bylo sděleno, že darovací smlouva nebyla zaregistrována, protože v r. 1950 byly pozemky p.Ludačky zestátněny a proto je smlouva neplatná.Pan Cába má v úmyslu vše uvést do pořádku a to odkoupením od obce.

### **Usnesení ZO č.9/2008-8**

Zastupitelstvo obce schvaluje záměr prodeje pozemkové parcely KN č.158/1 o výměře 348m<sup>2</sup> a části pozemkové parcely KN č.156/2 o výměře cca.80m<sup>2</sup> a požaduje pro případný prodej doložit po případném zájemci geometrický plán pro oddělení předmětné části z pozemkové parcely KN č.156/2 a geometrického zaměření kanalizace a trubního vedení potoka v předmětných částech pozemků pro zřízení věcného břemene

**-schváleno 13 hlasy,0 proti,nikdo se nezdržel**

5.5. Schválení smlouvy o prodeji „zemědělské stavby“ na st.pozemku 3 v k.ú.Zlatá Koruna a pozemku KN č.48/18 v k.ú.Zlatá Koruna.

Zastupitelstvo obce projednalo návrh kupní smlouvy, dle usnesení ZO č.8/2008-4 a č.8/2008-5 ze dne 13.3.2008.

### **Usnesení ZO č.9/2008-9**

Zastupitelstvo obce schvaluje kupní smlouvu, kde Obec Zlatá Koruna prodává **budovu bez čp/če (zemědělská stavba) se parc.st.3 - zast.pl. a nádvoří o výměře 350m<sup>2</sup>, parc.č. 48/18-trv.trav.por. o výměře 347m<sup>2</sup>** do společného vlastnictví panu Milanu Krausovi, bytem Česká 7, 370 01 České Budějovice a paní Evě Nyklesové, bytem Čapkova 679, 252 63 Roztoky za cenu 667.350,-Kč a pověřuje starostu obce k podpisu předmětné smlouvy.

### **Text kupní smlouvy :**

Obec Zlatá Koruna, IČ 00246212, zastoupená starostou Milanem Štindlem, jako prodávající

a

Milan Kraus, r.č. xxxxxxxxxxx, bytem Česká 7, 370 01 České Budějovice, rozvedený  
Eva Nyklesová, r.č. xxxxxxxxxxx, bytem Čapkova 679, 252 63 Roztoky, rozvedená

jako kupující,

uzavřeli tuto

### **kupní smlouvu :**

I.

Prodávající je na základě zákona č. 172/91 Sb. v platném znění mimo jiné výlučným vlastníkem **budovy bez čp/če (zemědělská stavba) se parc.st.3 - zast.pl. a nádvoří o výměře 350m<sup>2</sup>, parc.č. 48/18-trv.trav.por. o výměře 347m<sup>2</sup>**, když tyto nemovitosti jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český Krumlov, na LV č.10001 pro obec a k.ú.Zlatá Koruna.

II.

Prodávající prodává kupujícím rovným dílem nemovitosti uvedené v čl.I. této smlouvy, se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi, to je každému 1/2, za dohodnutou kupní cenu ve výši a to panu Milanu Krausovi za cenu 333 675,- Kč a paní Evě Nyklesové za cenu 333 675,- Kč  
když kupující tyto nemovitosti za tuto cenu kupují do svého podílového spoluvlastnictví, každý 1/2.

III.

Kupní cena ve výši 667 350,- Kč ( *slovy šestsetšedesátsedmtisíctřístapadesátkorun českých* ) vypořádává se následovně:

- 1) část kupní ceny ve výši 100 000,- Kč zavazuje se pan Milan Kraus zaplatit obci Zlatá Koruna nejpozději do 31.7.2008, s čímž prodávající vyslovuje svůj souhlas.
- 2) část kupní ceny ve výši 233 675,- Kč zavazuje se pan Milan Kraus zaplatit obci Zlatá Koruna nejpozději do 31.12.2008, s čímž prodávající vyslovuje svůj souhlas.
- 3) část kupní ceny ve výši 100 000,- Kč zavazuje se paní Eva Nyklesová zaplatit obci Zlatá Koruna nejpozději do 31.7.2008, s čímž prodávající vyslovuje svůj souhlas.
- 4) část kupní ceny ve výši 233 675,- Kč zavazuje se paní Eva Nyklesová zaplatit obci Zlatá Koruna nejpozději do 31.12.2008, s čímž prodávající vyslovuje svůj souhlas.

IV.

Prodávající seznámil kupující se stavem převáděných nemovitostí a prohlašuje, že na těchto neváznou žádné dluhy, věcná břemena, ani jiné právní povinnosti. Kupující si převáděné nemovitosti prohlédli, jejich stav je jim dobře znám a v tom stavu je přejímají.

V.

Kupující nabudou vlastnictví k převáděným nemovitostem na základě vkladu do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu, který se uskuteční po zaplacení celé kupní ceny.

VI.

Prodávající tímto osvědčuje, že Obec Zlatá Koruna schválila prodej shora uvedených nemovitostí do vlastnictví kupujících, za podmíněk uvedených v této smlouvě, na svém zasedání **dne 5.6.2008, usnesením č. 9/2008-9** Zároveň prodávající tímto osvědčuje, že záměr obce prodat předmětné nemovitosti byl zveřejněn po dobu minimálně 15 dnů na úřední desce obecního úřadu a na elektronické úřední desce obecního úřadu s dálkovým přístupem.

VII.

Na základě této smlouvy provede Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český Krumlov, v katastru nemovitostí na příslušných LV potřebné změny.

**-schváleno 13 hlasy,0 proti,nikdo se nezdržel**

## **6. Různé**

6.1.Koncepce rekonstrukce objektu č.p.55 Z.Koruna (DKT – Kulturní dům)

Zastupitelstvo obce projednalo další postup přípravy rekonstrukce objektu č.p.55 Zlatá Koruna (Kulturní dům). Předložený návrh spočívá v projektové přípravě na podání žádosti o financování akce, kde je cílem kompletně plynofikovaný areál a zrekonstruovaný objekt kulturního sálu. Akce je rozložena do dvou operačních programů.

### **1) Operační program životní prostředí - osa 2.1. snižování emisí**

Plynofikace a rekonstrukce otopné soustavy –  
Rozsah prací

- návrh plynofikace DKT
- vybudování nové plynové kotelny
- rekonstrukce otopné soustavy suterénu a kulturního sálu

Cena za projektovou přípravu do fáze podání žádosti (tzn. studie návrhu řešení, projektová dokumentace kotelny pro stavební povolení, projektová dokumentace rekonstrukce otopné soustavy pro stavební povolení, zaměření současného stavu objektu, inženýrská činnost k územnímu a stavebnímu povolení) **229.670,-Kč vč.DPH**

**Celková výše investičních nákladů je cca. 3 miliony Kč**

Časová harmonogram

- vypsání výzvy říjen 2008
- položení žádosti listopad 2008
- pravomocné územní rozhodnutí do podání žádosti
- pravomocné stavební povolení do konce roku 2008
- potvrzení úspěšnosti žádosti březen 2009
- předpoklad realizace červen - srpen 2009

### **2) Regionální operační program NUTS 2 Jihozápad – osa 14.2.3. Revitalizace částí měst a obcí**

Rozsah prací

- **zateplení objektu víceúčelového kulturního sálu**
- **výměna výplní (okna, dveře)**
- vnitřní omítky a podlahy
- rekonstrukce elektro
- rekonstrukce vzduchotechniky
- vnitřní vybavení (stoly, židle, vybavení)
- střecha nad kulturním sálem

Cenu za projektovou přípravu nelze nyní přesně specifikovat, neboť je nutné vycházet z technických posudků, které se v současné době připravují.

Projektové dokumentace pro územní a stavební povolení v rozsahu zateplení a výměny výplní, inženýrská činnost a vypracování a podání dotační žádosti ROP.

**235.620,-Kč vč.DPH**

**Hrubý odhad investičních nákladů ,dle rozsahu prací je 6 – 8 milionů Kč.**

Časová harmonogram

- vypsání výzvy červen 2008
- položení žádosti červenec 2008
- pravomocné územní rozhodnutí do podání žádosti
- pravomocné stavební povolení do konce roku 2008
- potvrzení úspěšnosti žádosti prosinec 2008
- předpoklad realizace březen - květen 2009

### **Usnesení ZO č.9/2008-10**

Zastupitelstvo obce souhlasí s projektovou přípravou na plynofikaci areálu kulturního domu a rekonstrukci objektu kulturního sálu ve Zlaté Koruně a pověřuje starostu k podpisu nových mandátních smluv se společností Proplyn CB s.r.o., které jsou nedílnou součástí tohoto usnesení. Zároveň zastupitelstvo provádí revokaci usnesení ZO č.7/2007-1 ze dne 27.12.2007 a požaduje, aby starosta zajistil od společnosti Proplyn CB s.r.o. písemné odstoupení od předmětné mandátní smlouvy.

**-schváleno 13 hlasy, 0 proti, nikdo se nezdržel**

6.2. Dodatek smlouvy č.1/2008 smlouvy o poskytování komunálních služeb

Zastupitelstvo obce projednalo zvýšené náklady za odvoz a uložení odpadů. Vzhledem ke skutečnosti, že nový majitel skládky Lověšice (autodoprava Hanzalík), kde je v současné době ukládán komunální odpad i z naší obce od 1.6. navýšil cenu na uložení odpadu. (U komunálního na 2.000,-Kč z původních 830,-Kč bez DPH) zahájili Služby města Český Krumlov jednání s obcemi a jasně se dohodlo, že takovéto spekulativní navýšení ceny není pro obce možné akceptovat. Na základě tohoto se hledalo řešení, které by bylo méně drastické. Pro Vaši informaci při přistoupení na shora uvedenou cenu za uložení komunálního odpadu by se cena za jeden žeton na 110l nádobu (popelnici) vyšplhala na cenu více než **100,-Kč!**

Nové řešení, které se nakonec ukázalo jako jediné s nejmenším vlivem na zvýšení ceny za uložení odpadu je svážení na skládku u Borovan (Růžov). U tohoto řešení se cena navyšuje o dopravu neboť skládka Růžov je v poměru se skládkou Lověšice o 15km dále. (což znamená 30km dopravy navíc). Zastupitelstvo obce zvažovalo dva postupy, jak tuto situaci vyřešit. První, pokud se rozhodne o dotování z obecního rozpočtu nákladů za odpady v uvozovkách „**pouze**“ ve stejné výši jako tomu bylo v roce 2007 nevyhne se navýšení ceny žetonů dle následujícího návrhu. (Doplatek z obecního rozpočtu na odpady za rok 2007 je 91.295,-Kč)

**Žeton žlutý 80l nádoba (malá popelnice) z původních 45,-Kč na 55,-Kč**

**Žeton zelený 110l nádoba (domácnosti) z původních 55,-Kč na 70,-Kč**

**Žeton červený 110l nádoba (podnikatelé) z původních 65,-Kč na 80,-Kč**

Druhý, pokrýt zvýšené náklady z rozpočtu obce. Co by znamenalo značné finance o které by přišli již plánované investiční akce.

Zahájila se rovněž diskuse o případném přechodu ze žetonového systému na systém paušální platby.

### **Usnesení ZO č.9/2008-10**

Zastupitelstvo obce schvaluje dodatek smlouvy č.1/2008 o poskytování komunálních služeb a pověřuje starostu obce k podpisu. Zároveň stanovuje nové ceny za žetony pro odvoz a uložení komunálního odpadu s platností od 6.června 2008.

Žeton žlutý 80l nádoba (malá popelnice) z původních 45,-Kč na 55,-Kč

Žeton zelený 110l nádoba (domácnosti) z původních 55,-Kč na 70,-Kč

Žeton červený 110l nádoba (podnikatelé) z původních 65,-Kč na 80,-Kč

**-schváleno 13 hlasy,0 proti,nikdo se nezdržel**

### 6.3.Příspěvek pro mateřskou školu Zlatá koruna na zakoupení nových postelí

Zastupitelstvo obce rozhodlo o doplnění programu o projednání žádosti mateřské školy Zlatá Koruna na zakoupení nových postelí pro děti docházející do mateřské školy.

### **Usnesení ZO č.9/2008-10**

Zastupitelstvo obce schvaluje zakoupit nové postele pro Mateřskou školu Zlatá Koruna v nákladu 24.000,-Kč.

**-schváleno 13 hlasy,0 proti,nikdo se nezdržel**

## **7. Diskuse a závěr**

### **Diskuse**

*Jiří Šesták – Připomínka na chybějící dopravní značení křižovatky v dolní části Zlaté koruny „Na Koruně“, neoznačena přednost v jízdě. (Řešeno v úpravách veřejného prostranství centrálních částí obce)*

*Zuzana Sojková – Návrh na omezení parkování automobilů v obci (Rovněž obsaženo v úpravách veřejného prostranství)*

*Milan Kraus – Dotaz na zaslechnuté rozšiřování veřejného tábořiště na pravobřežní straně v zatáčce naproti zahradnictví Cibulka.(Dle územního plánu není zde možné umístění žádných staveb,současný stav využití tohoto území je louka ,pastvina)*

### **Závěr**

Závěrem poděkoval starosta za účast na dnešním jednání a zasedání ukončil.

Jednání bylo ukončeno ve 20.15 hod

.....  
Růžena Moučková  
místostarostka

.....  
Milan Štindl  
starosta obce

Ověřovatelé zápisu: .....  
František Daněk

.....  
Zuzana Sojková