

## Zápis č. 17

Z jednání Zastupitelstva obce Zlatá Koruna dne 16. 03. 2022

Přítomno: 13 členů ZO

Omluven: 2 členové ZO (Ing. Radek Pomije, Petr Šipon, Dis.)

### Program:

1. Zahájení
2. Zpráva rady obce
3. Aktualizace č.2 Místního plánu obnovy venkova o instituci Základní školy
4. Žádosti o změně Územního plánu obce Zlatá Koruna
5. Pomoc Ukrajině
6. Návrh na snížení počtu členů ZO do nového volebního období
7. Registrace akce a rozhodnutí o poskytnutí dotace z NSA  
„Rekonstrukce suterénu Domu Kultury a Sportu Zlatá Koruna
8. Diskuse a závěr

### 1.Zahájení – volba návrhové komise

Zasedání zastupitelstva obce zahájil v 18.00 starosta obce, dále konstatoval, že je přítomna nadpoloviční většina členů ZO, takže je jednání usnášení schopné. Dále proběhlo doplnění a schválení programu jednání.

**- program byl schválen 13 hlasy, nikdo proti, nikdo se nezdržel.**

Navrhl ověřovatele zápisu: Mgr. Jaroslav Král a pan František Daněk

**- schváleno 12 hlasy, nikdo proti, 1 se zdržel.**

Návrhová komise:

předseda Mgr. Ladislav Sirový, člen Ing. Jiří Matoušek, člen PhDr. Pavel Král

**- návrhová komise byla schválena 11 hlasy, nikdo proti, 2 se zdrželi.**

Zapisovatelem: Radek Moučka

Dále starosta upozornil přítomné, že zápis z minulého jednání ZO byl řádně ověřen, nebyly vzneseny žádné připomínky a zápis je k nahlédnutí na dnešním jednání.

### Usnesení ZO č.17/2022-1

Zastupitelstvo obce schvaluje zápis ze zasedání ZO ze dne 15.12. 2021

**- schváleno 13 hlasy, nikdo proti, nikdo se nezdržel.**

### 2. Zpráva rady obce

Starosta podal informace o práci rady obce od 15.12. 2021 do dnešního jednání ZO.

*Diskuse:*

- p. Gallistl – spokojenost s řešením požadavků finanční komise, dále zhodnotil nesmysl pořízení turniketů, navrhuje zvýšení parkovného
- p. Bouček – nesouhlasí s neosazením parkoviště automatickým placeným systémem
- p. Král J. – seznamuje s podrobnostmi cenových nabídek na tyto systémy

- p. Gallistl – navrhuje vyšší parkovné přes noc než v kempu – potřeba pro návštěvníky
- p. Sirový – podporuje osazení parkoviště automatickými systémy
- p. Haniš – také podporuje osazení automatickým systémem parkování
- p. Haniš – dotaz na to proč nájemce v Plešovicích neplatil poslední 2 roky a jak vyúčtoval splatnost vloženou investicí a jak to dokládal
- ██████████ – dotaz na zisk parkoviště, mzdy a náklady-hodnotí provozování parkoviště jako ztrátové, je potřeba „sebrat peníze ze země, aby je nesbíral nikdo jiný“
- odpovídá p. Gallistl,
- p. Matoušek – dotaz za kolik by se to mělo pronajmout a jestli by byl někdo v místnosti si ho ochoten pronajmout
- p. Gallistl – není potřeba vybírat během zimní sezony
- p. Král – je možné systém změnit, není to uzavřená záležitost
- ██████████ – dotaz na to, jestli pronajímatel v Plešovicích nepoužil jednu vloženou investici vícekrát
- starosta – odpověděl že nikoliv
- ██████████ – „Proč mi nebyla nabídnuta možnost umoření nájmu formou vložené investice? Přijde mi to nespravedlivé.“
- ██████████ – nechápe důvod použití vložené investice a proč ještě nebyla vypovězena smlouva p. Novákovi
- p. Matoušek – vysvětluje proč to nešlo pronajmout někomu jinému
- ██████████ – dotaz, proč si to nikdo nepronajme, popřípadě jako možnost bydlení
- p. Král – odpovídá nikdo nemá zájem o tento objekt
- ██████████ – je potřeba ihned vypovědět smlouvu – okamžitě
- starosta – pochvalně hodnotí fungování restaurace v Rájově Na kovárně
- ██████████ – vyjadřuje zájem o formu vložené investice vybavením restaurace – horní patro
- starosta – přijď s návrhem a je možné o tom jednat
- ██████████ – proč jsme nepostupovali ve stejném duchu jako v prvním řízení o rozhodování ohledně povolení stavby výhyben
- starosta – odpovídá oslovili jsme trvalé obyvatele a vlastníky sousedících pozemků navrhovaných výhyben s žádostí o jejich názor a došli jsme jako rada obce k zamítavému stanovisku
- ██████████ – proč jste oslovili manžele Plánských a p. Ďuriše a co je obsahem dopisu
- starosta – odpovídá, že byla tato žádost již zveřejněna, dle zákona č.106/1999 Sb.
- starosta – se pokusil shrnout všechny problémy v Cihelně, toto není možné v krátkém čase
- ██████████ – blokuje její další využití kempu
- ██████████ – podotýká, že je kemp již řádu let provozován bez řádného povolení a dále pak na existenci mnoha nepovolených staveb
- ██████████ – dotaz proč jsme neoslovili také ji
- ██████████ – dotaz konkrétně na p. Krále P. jaké byli objektivní důvody k vyjádření o zamítnutí
- p. Král – odpovídá, že vše podstatné shrnul ve své odpovědi starosta obce
- ██████████ – dotaz – proč jsme nyní nesouhlasili?
- ██████████ – žádá starostu o zaslání vyjádření právníka o tom, že smlouva není platná
- ██████████ – znovu opakuje, že kemp funguje stále a má k tomu podklady, včetně recenzí na webových stránkách zpětně po dobu cca 10 let
- ██████████ – uráží radu obce proč jdeme p. ██████████ na ruku
- p. Král P. – odpovídá na otázku proč jdeme p. ██████████ na ruku, v tom smyslu, že její slova jsou opět na za hranicí únosnosti

### **Usnesení ZO č.17/2022-2**

Zastupitelstvo obce schvaluje zprávu o práci rady obce od 15.12.2021 do 16.3.2022 a bere na vědomí provedenou rozpočtovou změnu č.11/2021 a č.1/2022.

Dále schvaluje zprávu k výsledku kontroly Finančního výboru ze dne 18.11.2021.

**– schváleno 9 hlasy, nikdo proti, 4 se zdrželi.**

### **3. Aktualizace č.2 Místního plánu obnovy venkova o instituci Základní školy**

Současně platný Místní plán programu obnovy venkova obce Zlatá Koruna nepočítá s možností Základní školy, kterou má obec Zlatá Koruna od 1.9.2022 zřídit. Aktualizací č.2 bude zajištěno začlenění Základní školy do tohoto strategického plánu obce.

*Diskuse: nenaplněna*

### **Usnesení ZO č.17/2022-3**

Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo Aktualizaci č.2 Místního programu obnovy venkova Zlatá Koruna platného do roku 2023 včetně.(Příloha č.1)

**– schváleno 13 hlasy, nikdo proti, nikdo se nezdržel.**

### **4. Žádosti o změně Územního plánu obce Zlatá Koruna**

Zastupitelstvo obce projednalo přijaté žádosti o pořízení změny č.1 Územního plánu obce Zlatá Koruna

Obec eviduje několik žádostí o změnu územního plánu obce Zlatá Koruna, které již nebylo možno začlenit při projednávání nového územního plánu obce Zlatá Koruna, který vstoupil do platnosti 3.1.2022.Náklady na pořízení změny územního plánu budou hrazeny ze strany žadatelů o změnu.

Žádosti o změnu jsou v první řadě předkládány zastupitelstvu obce, které o nich musí rozhodnout, zda se schvalují do procesu pořízení změny územního plánu obce č.1 či nikoliv.

#### **4.1. Žádost o změnu územního plánu - pozemek p.č. st.161 a p.č.164/48 v k.ú.Zlatá Koruna - plochy výroby a skladování na plochy bydlení**

Požadavek vlastníka pozemků p.č.st. 161 a p.č.164/48 v k.ú. Zlatá Koruna, dotčených případnou změnou, je provést změnu vymezené stabilizované plochy s rozdílným způsobem využití VD – Plochy výroby a skladování – průmysl a služby, na plochu s rozdílným způsobem využití BI – Plochy bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské, za účelem provedení stavebních úprav stávajícího objektu občanské vybavenosti na objekt trvalého bydlení.

*Diskuse:*

- změnu popisuje žadatel [REDAKCE]

### **Usnesení ZO č.17/2022-4**

Zastupitelstvo obce schvaluje zařazení požadavku vlastníka pozemků p.č.st. 161 a p.č.164/48 v k.ú. Zlatá Koruna do projednání změny č.1 Územního plánu obce Zlatá Koruna za předpokladu uhrazení nákladů za pořízení žadatelem.

**– schváleno 13 hlasy, nikdo proti, nikdo se nezdržel.**

#### 4.2. Žádost o změnu územního plánu – část pozemku p.č.506/1 v k.ú.Plešovice (cca 1400 m<sup>2</sup>) – Plocha zemědělská **na plochu rekreace**

Požadavkem vlastníka pozemku p.č. 506/1 v k.ú. Plešovice, jehož východní část – cca 1400 m<sup>2</sup> (viz příloha k žádosti o změnu ÚP) by byla předmětem případné změny, je vymezení nové zastavitelné plochy s rozdílným způsobem využití RI – Plochy rekreace – individuální rekreace, v ploše stabilizované NZ – Plochy zemědělské – louky, pastviny, za účelem výstavby rekreačního objektu a jeho následného rekreačního využívání.

*Diskuse:*

- změnu upřesňuje p. Matoušek

#### **Usnesení ZO č.17/2022-5**

Zastupitelstvo obce schvaluje zařazení požadavku vlastníka pozemku p.č. 506/1 v k.ú. Plešovice, jehož východní část – cca 1400 m<sup>2</sup> do projednání změny č.1 Územního plánu obce Zlatá Koruna za předpokladu uhrazení nákladů za pořízení žadatelem.

**– schváleno 13 hlasy, nikdo proti, nikdo se nezdržel.**

#### 4.3. Žádost o změnu územního plánu – část pozemku p.č.169/4 v k.ú. Zlatá Koruna– Plocha zemědělská **na plochu farmy se zaměřením na chov ovcí, doplňkově koní, včetně trvalého bydlení.**

Požadavkem vlastníka pozemku p.č. 169/4 v k.ú. Zlatá Koruna je vymezení nové zastavitelné plochy s rozdílným způsobem využití, z důvodu vybudování zde malé rodinné farmy se zaměřením na chov ovcí, doplňkově koní, včetně trvalého bydlení.

*Diskuse:*

- změnu upřesňuje žadatel p. ██████████

#### **Usnesení ZO č.17/2022-6**

Zastupitelstvo obce schvaluje zařazení požadavku vlastníka pozemku p.č. 506/1 v k.ú. Plešovice, jehož východní část – cca 1400 m<sup>2</sup> do projednání změny č.1 Územního plánu obce Zlatá Koruna za předpokladu uhrazení nákladů za pořízení žadatelem.

**– schváleno 13 hlasy, nikdo proti, nikdo se nezdržel.**

## **5. Pomoc Ukrajině**

Zastupitelstvo obce projednalo návrh starosty na vytvoření rezervy v rozpočtu obce ve výši 80.000,-Kč ze které bude hrazena podpora Ukrajině, dle aktuálních potřeb prioritně týkající se pomoci ukrajinských rodin, které se nacházejí v našem regionu v souvislosti s válkou na Ukrajině.

*Diskuse:*

- starosta-vyslovil další návrh na spuštění další etapy rekonstrukce DKS s možností využití k potřebě ubytování s budoucím využitím například pro tyto účely nebo jiné potřeby v případě evakuace obyvatel apod.
- p. Gallistl – vyžaduje souhlas s pokračováním rekonstrukce
- p. Bouček – je potřeba uvažovat v rámci celkového budoucího využití
- p. Král – navrhuje nezařazovat další nové návrhy v této věci do dnešního programu, protože se jedná o složitější záležitost

#### **Usnesení ZO č.17/2022-7**

Zastupitelstvo obce schvaluje vytvoření rezervy v rozpočtu obce ve výši 80.000,- Kč ze které bude hrazena podpora Ukrajině, dle aktuálních potřeb prioritně týkající se pomoci ukrajinských rodin, které se nacházejí v našem regionu v souvislosti s válkou na Ukrajině. Konkrétní použití těchto prostředků bude v kompetenci rady obce.

**– schváleno 13 hlasy, nikdo proti, nikdo se nezdržel.**

## 6. Návrh na snížení počtu členů ZO do nového volebního období

Dne 23.2.2022 byl podán členem zastupitelstva obce Zlatá Koruna Petrem Šiponem, Dis. návrh na zařazení bodu na program nejbližšího zasedání zastupitelstva obce Zlatá Koruna.

Název bodu:

Snížení počtu členů obecního zastupitelstva od nového volebního období (podzim 2022).

*Diskuse:*

- p. Matoušek – je proti návrhu, už jen z praktického hlediska
- p. Sirový – několik dotazů, upozorňuje na nesmysly v návrhu, došlo by naopak ke snížení transparentnosti
- p. Haniš – je škoda, že nejsou začleněny všechny místní části
- starosta – odpovídá, že toto rozložení rady vyšlo dle volebního výsledku
- p. Bouček – upozorňuje na nevýhodu při snížení počtu zastupitelů v zastoupení místních částí, vadí mu, že neví všechno, setkává se s názorem, že rada obce je zbytečná, dále mu vadí, že jsou dva místostarostové, má pocit, že rada obce si něco rozhoduje tajně. Bude hlasovat pro zrušení rady obce nebo se zdrží hlasování
- starosta-v případě, že má zastupitel pocit nedostatečné informovanosti, má dostatek nástrojů pro využití
- ██████████ – jak se mají zastupitelé dozvědět o jednání rady, když není zápis
- starosta – vysvětluje počet místních částí
- p. Moučka – neustále upozorňuje p. Jakešovou, že se její projev vůbec nevztahuje k projednávanému bodu
- p. Král – upozorňuje p. Eremiášovou, že je smutná skutečnost, že se není schopna podepsat pod vlastním návrh a předkládá ho prostřednictvím někoho jiného

### Usnesení ZO č.17/2022-8

Zastupitelstvo obce Zlatá Koruna projednalo a schválilo snížení počtu členů zastupitelstva od příštích voleb do obecních zastupitelstev na podzim 2022 na 9 členů.

**– schváleno 1 hlasem, 11 proti, 1 se zdržel. Usnesení nebylo přijato.**

## 7. Registrace akce a rozhodnutí o poskytnutí dotace z NSA „Rekonstrukce suterénu Domu Kultury a Sportu Zlatá Koruna

Zastupitelstvo obce projednalo Registrace akce a rozhodnutí o poskytnutí dotace z NSA „Rekonstrukce suterénu Domu Kultury a Sportu Zlatá Koruna. Identifikační číslo:162D52100M060.

*Diskuse:*

- p. Haniš – dotaz na další pokračování nad rámec současné rekonstrukce jestli by nebylo dobré provést hrubé práce v dalších částech, které nejsou součástí rekonstrukce
- starosta - odpovídá, že pro tyto prostory není v současné době využití a tudíž zbytečné provádět byt jen hrubé stavební práce

## Usnesení ZO č.17/2022-9

Zastupitelstvo obce schválilo Registraci akce a rozhodnutí o poskytnutí dotace z Národní sportovní agentury na projekt „Rekonstrukce suterénu Domu Kultury a Sportu Zlatá Koruna. Identifikační číslo:162D52100M060 a schvaluje rozpočtovou změnu č.2/2022.

**– schváleno 13 hlasy, nikdo proti, nikdo se nezdržel.**

## 8. Diskuse a závěr

- starosta – seznamuje s podrobnostmi znovuotevření základní školy
- p. Bouček – dotaz na podniknuté kroky ve věci „stellplatzu“ na jezu
- starosta – odpovídá a seznamuje s předběžným jednáním a možné omezené spolupráci s Povodím Vltavy, kteří by předběžně osadili pozemek Povodí, vjezd a plochu příslušnými značkami a dále uvádí jejich o úvahu o možnosti vytvoření kamenných valů. Dále podotýká, že poslední ze jmenovaného řešení není příliš šťastné
- p. Bouček – podotýká, že je zde několik pozemků různých majitelů
- ██████████ – žádá starostu obce na stav situace v lokalitě Cihelna, prosím seznámit ve 2 minutách
- p. starosta – odpovídá, že nelze z důvodu obsáhlosti shrnout do dvou minut a seznamuje se zásadními body této situace
- ██████████ – nás seznamuje se svým názorem na problematiku v Cihelně, hájí zájmy žadatelů a kritizuje rozhodnutí rady obce
- ██████████ – se opět vyjadřuje k nesouhlasu, opět vyhrožuje, kromě jiného i tím, že ZO podporuje kempy ve Zlaté Koruně, které fungují prý také na černo
- ██████████ – seznamuje nás se svým názorem k této problematice, a tvrdí, že rada obce si něco rozhoduje tajně pro sebe, je pro zrušení rady obce a snížení počtu zastupitelstva
- ██████████ – dotaz na způsob schválení změny č. 1 - přijde jí, že se jí zastupitelstvo málo věnovalo a že ho projednávalo krátkou dobu...
- ██████████ – coby návrhatele změny č.1 odpovídá
- p. Matoušek – odpovídá, že se jedná pouze o schválení zařazení změny a v současné době se nejedná o její obsah
- ██████████ – dotaz na možnosti vaření obědů pro důchodce
- starosta – upřesňuje postup při odběru obědů z Kovárny a konzultuje současné ceny s pronajímatelem
- p. Bouček – ptá se na podrobnosti k ceně
- ██████████ – dotaz kdo byl vybrán jako nový ředitel základní školy
- Starosta – odpovídá, že jednoznačně Mgr. Kateřina Sládková
- P. Král – poznamenává na adresu p. Jakešové, že to je výběr celé komise a že se nejedná o výběr samotné rady
- p. Bouček – dotaz na to, kdo se hlásil do výběrového řízení
- starosta-odpovídá, že konkrétně nelze tyto informace zveřejňovat
- p. Král – hodnotí kladně výstup při výběru komise na nového ředitele/ředitelku školy, poznamenává, že nevybírala a znovu opakuje, že se nejedná o výběr rady obce
- ██████████ – ptá se na připravovaný zápis do školy a budoucí záměr s vyššími ročníky
- starosta – odpovídá o minimálně možném počtu žáků k zápisu, popisuje provoz prvních dvou ročníků školy a možnosti dalších tři vyšších ročníků
- p. Král P. – upřesňuje minimální počty k zápisu a podává bližší informace o dalším postupu
- ██████████ – ptá se na způsob zápisu zastupitelstva, ptá se na konkrétní nedostatky, chce slyšet, proč v minulém zápisu nejsou konkrétní věci, myslí si, že zápis není v pořádku a jak se bude kontrolovat třídění odpadu

- p. Moučka – se obhajuje coby pořizovatel zápisu, že je složité provádět zápis a zároveň sledovat jednání a odpovídat na otázky coby místostarosta obce
- starosta – vysvětluje postup konání k otázkám [REDACTED]
- [REDACTED] – se vyjadřuje se k problematice vyhazování odpadu, bezpečnost provozu v zóně Zlaté Koruny – navrhuje použití stacionárního radaru a elektronické informační desky
- [REDACTED] – nabízí možnost dodání bezplatného softwaru, my dodáme hardware
- p. Král – podotýká, že bude tedy nutné změnit způsob pořizování záznamu zápisu zastupitelstva
- [REDACTED] – se dotazuje na parkování v rámci školy
- starosta – odpovídá, že bude část kapacity u současné radnice uvolněn při přesunu úřadu do nových prostor
- [REDACTED] – dotaz na termín dokončení rekonstrukce DKS v rámci možností pořádání akcí
- starosta odpovídá – možnost využití k těmto akcím se předpokládá v 05/2022
- [REDACTED] – budou se pořádat „Hry barevných“?
- starosta – odpovídá, že v současné době nemá pozvání od pořádající obce a situaci prověří
- p. Bouček – jak budou vypadat dny osvobození?
- starosta odpovídá – že není v této době zcela zřejmé v jakém rozsahu se budou konat z důvodu válečného konfliktu na Ukrajině, dále seznamuje s nabídkou maďarské Bábolny, která nás oslovila s účastí společného projektu
- [REDACTED] – plánuje se čištění Mlýnské stoky?
- Starosta-odpovídá, že je nutné pročisti spíše honí část Mlýnské stoky.
- [REDACTED] – poukazuje na poškození propusti dešťové kanalizace u náhonu.

## Závěr

Z důvodu projednání programu a z důvodu, že se již nikdo nehlásí do diskuse ukončil starosta dnešní jednání.

Jednání bylo ukončeno v 21.20 hod

.....  
Radek Moučka  
1.místostarosta obce

.....  
Milan Štindl  
starosta obce

Ověřovatelé zápisu: .....  
Mgr. Jaroslav Král  
2.místostarosta obce

.....  
František Daněk  
člen zastupitelstva obce

## Poznámka:

**Tato verze zápisu je upravena pro zveřejnění z důvodu ochrany osobních údajů a jiných zákonem chráněných informací.**

**Do úplného zápisu je možné nahlédnout na obecním úřadě.**