

Zápis č.5

Z jednání Zastupitelstva obce Zlatá Koruna dne 27.9.2007

Přítomno : 12 členů ZO
Omluveno : 3 členové ZO

Program :

1. Zahájení

2. Zpráva o práci rady obce

3. Různé

- 3.1. Vyjádření souhlasu s územím MAS (místní akční skupiny) a s realizací pilotní strategie rozvoje území metodou LEADER.
- 3.2. Smlouva o nájmu zemědělských pozemků – ZEMOS Zubčice spol. s r.o.
- 3.3. Dům kultury a tělovýchovy – celková koncepce
- 3.4. Stanovení nájmu pro obecní byty - Zlatá Koruna č.p.5
- 3.5. Podání žádosti do OP ŽP – Kanalizace a ČOV Zlatá Koruna

4. Diskuse a závěr

1. Zahájení – volba návrhové komise

Jednání zastupitelstva zahájil v 18.00 starosta obce dále konstatoval, že je přítomna nadpoloviční většina členů ZO, takže je jednání usnášení schopné, přečetl navržený a doplněný program o 3.4. a 3.5.

- program byl schválen 12 hlasy ,nikdo proti,

Navrhl ověřovatele zápisu : Anna Šustrová , František Daněk

- schváleno 12 hlasy, nikdo proti.

Návrhová komise:

předseda Zuzana Sojková, členka Mgr. Marta Kučerová, člen Mgr. Jindřich Špinar

- návrhová komise byla schválena 12 hlasy, nikdo proti.

Zapisovatel : Růžena Moučková

Dále upozornil přítomné, že zápis z minulého jednání ZO je řádně ověřen, nebyly vzneseny žádné připomínky a zápis je k nahlédnutí na dnešním jednání.

Zastupitelstvo obce schvaluje zápis z ustavujícího zasedání ZO ze dne 28.6.2007

- schváleno 12 hlasy, nikdo proti.

2. Zpráva o práci rady obce

Starosta podal informace o práci rady obce od 28.6.2007 do dnešního jednání ZO.

Usnesení ZO č.5/2007-1

Zastupitelstvo obce bere předloženou zprávu o práci rady obce od 28.6.2007 do dnešního jednání ZO na vědomí.

-schváleno 12 hlasy,0 proti,nikdo se nezdržel

3. Různé

3.1. Vyjádření souhlasu s územím MAS (místní akční skupiny) a s realizací pilotní strategie rozvoje území metodou LEADER.

Starosta objasnil, že pro možnost čerpání finančních prostředků v období 2007-2013 v rámci programu LEADER je nutný souhlas obce (rozhodnutím zastupitelstva) s územím MAS a se strategií na svém území. Pokud naše MAS s touto strategií uspěje, bude moci v příštích cca 6 letech rozdělovat na odsouhlaseném území finanční prostředky na projekty ve výši cca 8-10 mil. Kč ročně.

Výzva se předpokládá na podzim 2007.

Místní akční skupina Blanský les – Netolicko o.p.s. působí na území tří mikroregionů:

Svazek obcí Blanský les – podhůří

Svazek obcí Netolicko

Sdružení obcí Podkletí (**Zlatá Koruna je členem Podkletí**)

Usnesení ZO č.5/2007-2

Zastupitelstvo obce souhlasí se začleněním obce do území MAS Blanský les – Netolicko a současně souhlasí s postupnou realizací pilotní strategie rozvoje na svém území, vypracovanou programovým výborem MAS na základě regionálního partnerství a metody LEADER pro období 2007-2013.

-schváleno 12 hlasy, 0 proti, nikdo se nezdržel

3.2. Smlouva o nájmu zemědělských pozemků ZEMOS Zubčice spol. s r.o.

Starosta objasnil, že firma BOZPOL s r.o., Bohdalovice, která hospodařila na některých obecních pozemcích ukončila činnost a předává je dvěma firmám, které uspěly ve výběrovém řízení na pronájem pozemků a budov ve vlastnictví ZD Přísečná a jeho členů. Jedná se o firmu Peragro s r.o., Přísečná a firmu ZEMOS Zubčice, spol. s r.o. se sídlem Zubčice 28. Tyto firmy mají záměr dále dlouhodobě hospodařit a základem tohoto jsou řádné nájemní smlouvy.

Usnesení ZO č.5/2007-3

Zastupitelstvo obce souhlasí s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem pozemků pro zemědělské účely se společností ZEMOS Zubčice s r.o.

k.ú. Rájov parc.č. 188 orná půda pronajatá výměra 813m².

k.ú. Zlatá Koruna parc.č. 2/10, 3/1, 2/11 trvale travnatý povrch pronajatá výměra 284m², 68m², 90m².

Roční nájemné k.ú. Rájov 700,- Kč za 1 ha. (s meziročním navýšením o 50,- Kč)

Roční nájemné k.ú. Zlatá Koruna 750,- Kč za 1 ha. (s meziročním navýšením o 50,- Kč) a pověřuje starostu k uzavření předmětných smluv.

-schváleno 12 hlasy, 0 proti, nikdo se nezdržel

3.3. Dům kultury a tělovýchovy – celková koncepce

Rada obce předložila ZO ke společné diskusi řešení týkající se obecního objektu DKT

- 1) Shodnout se na zachování objektu DKT pro potřebu obce.
- 2) Zajistit projekt na realizaci nejvýhodnějšího opatření, vyplývající z energetického auditu + kompletní opravu střechy včetně stavebního povolení.
- 3) Zajistit dotační finanční prostředky na realizaci, případně zapojit finanční prostředky nájemce.

4) Zrevidovat nájemní smlouvu
Dále předložil starosta zprávu o pohledávce současného nájemce za pronájem DKT a způsobu vymáhání.

Usnesení ZO č.5/2007-4

Zastupitelstvo obce pověřuje starostu k zajištění podkladů k rozhodnutí ZO o účelné a komplexní přípravě rekonstrukce objektu DKT po jejíž realizaci by byl tento objekt trvale udržitelný se zachováním prioritního účelu udržení a rozvoje veřejného života v obci. Dále je nutné důrazně upozornit současného nájemce k řádnému plnění nájemní smlouvy.

-schváleno 12 hlasy,0 proti,nikdo se nezdržel

3.4. Stanovení nájmu pro obecní byty - Zlatá Koruna č.p.5

Zastupitelstvo se seznámilo se sdělením Ministerstva pro místní rozvoj ČR o maximálních přírůstcích měsíčního nájemného na rok 2008.

Usnesení ZO č.5/2007-5

ZO schvaluje výši nájemného pro rok 2008 pro obecní byty na něž se vztahuje sdělení MMR v 50% navýšení maximální výše : (viz. Příloha). Změna nájemného bude provedena od 02/2008.

-schváleno 12 hlasy,0 proti,nikdo se nezdržel

3.5. Podání žádosti do OP ŽP – Kanalizace a ČOV Zlatá Koruna

Zastupitelstvo obce se seznámilo s postupem prací při vyhledávání financování připravené akce „Splašková kanalizace včetně přečerpávací stanice a výtlačného potrubí, čistírna odpadních vod, oprava stávajících vodovodních řadů včetně jejich dostavby a přepojení stávajících vodovodních přípojek“ Zlatá Koruna.

Usnesení ZO č.5/2007-5

1)ZO schvaluje podání žádosti do OP ŽP na akci **„Splašková kanalizace včetně přečerpávací stanice a výtlačného potrubí, čistírna odpadních vod, oprava stávajících vodovodních řadů včetně jejich dostavby a přepojení stávajících vodovodních přípojek“ Zlatá Koruna** a pověřuje tímto starostu obce.

2)ZO schvaluje zastoupení obce v zadávacím řízení třetí stranou. Výběrem pověřuje starostu obce.

-schváleno 12 hlasy,0 proti,nikdo se nezdržel

4. Diskuse a závěr

Diskuse

Milan Štindl – seznámení s důležitým současným děním v obci (svozový den, zájezd do lázní, odvoz komunálního odpadu, rozšíření pracovní doby v kamenolomu Plešovice, pozvánka na závěrečný koncert Královského hudebního festivalu)

Jiří Bauer – Dotaz k zahájení stavební akce „Kabelizace v Plešovicích“ (říjen–prosinec 2007)

Ladislav Krch – Dotaz k demontáži odpojeného zařízení starého veř.rozhlasu

Eva Jakešová – Nahlášení zřejmě nefunkčního nového rozhlasu „Na Cihelně“, poděkování za opravu části místní komunikace č.C 40, při dalším postupu opravy této MK nutno počítat s odvodněním pomocí propustků, dotaz ke stánku v současné době umístěného ve Z.Koruně u mlýna č.p.3.

Závěr

Závěrem poděkoval starosta za účast na dnešním jednání a zasedání ukončil.

Jednání bylo ukončeno ve 20.15 hod

.....
Růžena Moučková
místostarostka

.....
Milan Štindl
starosta obce

Ověřovatelé zápisu:
Anna Šustrová

.....
František Daněk