



Obec Zlatá Koruna

PSČ 381 01 Český Krumlov tel/fax 380 743 119, E-mail ou@zlatakoruna.cz

ve Zlaté Koruně 20.12.2019

Obec Zlatá Koruna v souladu s ustanovením zákona č.128/2000 Sb. o obcích tímto zveřejňuje svůj záměr p r o n a j m o u t

nově zrekonstruovaný obecní objekt Rájov č.p.59, Zlatá Koruna, 38101 Český Krumlov

„RESTAURACE NA KOVÁRNĚ“

dále jen „předmět pro podnikání“

MOŽNOST VYUŽITÍ RESTAURACE S UBYTOVÁNÍM

PŘEDPOKLÁDANÝ TERMÍN PRONÁJMU OD 1.3.2020

PŘÍJEM ŽÁDOSTÍ NA PRONÁJEM DO 12.2.2020 DO 17.00 HODIN

Základní popis celého objektu:

Zastavěná plocha objektu: 232,12 m²
Obestavěný prostor: 1403,795 m³

Restaurace, salonek, výčep, zázemí pro hosty
Užitná plocha: 127,71m²

Kuchyně, zázemí, zázemí pro personál
Užitná plocha: 59,66 m²

Pokoj č. 1	Pokoj č.2
Velikost pokoje : 1 + k.k.	Velikost pokoje : 1+k.k.
Užitná plocha: 39,51 m ²	Užitná plocha: 37,98 m ²
Obytná plocha: 30,83 m ²	Obytná plocha: 29,3 m ²

Žádost o pronájem musí obsahovat:

1. Podrobný podnikatelský záměr o využití objektu s respektováním dalších základních podmínek. (viz. níže)
2. Platné živnostenské oprávnění k výkonu předmětné podnikatelské činnosti.
3. Nabízené nájemné (*požadované roční nájemné minimálně 139.080,-Kč bez DPH*)

Další základní podmínky pronájmu:

1. Při podpisu nájemní smlouvy bude nájemcem uhrazena kauce ve výši 100.000,-Kč. Kauce může být použita k pokrytí nákladů spojených se zahájením provozu v předmětu pro podnikání, dle návrhu nájemní smlouvy čl. IV odstavec 6.

2. Nájemce musí být plátcem DPH
3. Doba nájmu bude stanovena na neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou a zkušební lhůtou 1 rok (výpověď bude možná bez udání důvodů)
4. Veškeré provozní náklady spojené s nájmem předmětu pro podnikání ponese nájemce ze svého a odpovídá za jejich včasnou a řádnou úhradu
5. Za opožděnou úhradu nájemného bude nájemce povinen zaplatit sankci ve výši 200,-Kč za den prodlení a to i kdyby nájemné částečně zaplatil.
6. Bez písemného souhlasu pronajímatele nesmí nájemce zřídit k předmětu nájmu podnájem
7. Bez písemného souhlasu pronajímatele nesmí nájemce provádět žádné stavební úpravy
8. Náklady na stavební úpravy (opravy), k nimž obdrží nájemce písemný souhlas od pronajímatele nese nájemce ze svého bez vlivu na výši nájemného
9. Nájemce musí strpět případné opravy, úpravy a rekonstrukce nebytových prostor které bude provádět pronajímatel bez uplatnění náhrady za ušlý zisk. (o případných opravách, úpravách a rekonstrukcích bude pronajímatel včas nájemce informovat)
10. Nájemce se zaváže, že bude mít pevnou otevírací dobu s minimálním rozsahem:
Pondělí – možnost uzavření
Úterý možnost uzavření
Středa od 16.00-20.00 hod.
Čtvrtek od 16.00-20.00 hod.
Pátek od 16.00-22.00 hod.
Sobota od 16.00-22.00 hod.
Neděle od 16.00-22.00 hod.
Výjimkou jsou případy, že předmět pronájmu bude rezervován pro účel uzavřené společnosti (svatební hostiny apod.) maximálně 2x za jeden týden
11. Nájemce bude mít možnost využívat ke své činnosti předzahrádku k restauraci za předem sjednaných podmínek.
12. Zahájení provozu duben 2020
13. Tyto podmínky pronájmu nemusí být konečné. Ostatní bude sjednáno pronajímatelem a vybraným nájemcem v nájemní smlouvě. Návrh nájemní smlouvy je nedílnou součástí tohoto záměru.

Obec Zlatá Koruna může výběr pronajímatele před podepsáním nájemní smlouvy oběma stranami kdykoli zrušit.

Prohlídka nabízených nebytových prostor je možná po předchozí domluvě na tel. 380743119 (Obecní úřad Zlatá Koruna)

Příloha: Návrh nájemní smlouvy je uveřejněn na úřední desce s dálkovým přístupem na internetových stránkách obce Zlatá Koruna www.zlatakoruna.cz

Vyvěšeno: 20.12.2019

Sejmuto:

Zpracoval: Milan Štindl / starosta obce

Záměr schválila rada obce na svém zasedání dne 18.12.2019 usnesením RO č.22/2019-3