



# MĚSTSKÝ ÚŘAD ČESKÝ KRUMLOV

## Stavební úřad

Kaplická 439, Český Krumlov, tel.: 380 766 801, 380 766 800

Č.j.: SÚ-2449/07-Be  
Vyřizuje: Petra Benčová

Český Krumlov, dne 23.8.2007

ROZHODNUTÍ

28.8.2007

579/2007

### Výroková část:

Stavební úřad Městského úřadu Český Krumlov, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen "stavební zákon") ve společném územním a stavebním řízení přezkoumal podle § 84 až 91 a § 109 až 114 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby, kterou dne 9.7.2007 podali

**Petr Gutwirth, nar. 5.3.1953, Zlatá Koruna 116, 381 01 Zlatá Koruna,**  
**Alžběta Gutwirthová, nar. 25.5.1956, Zlatá Koruna 116, 381 01 Zlatá Koruna**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání stavebníku:

- I. **Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

### rozhodnutí o umístění stavby

a podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

### stavební povolení

na stavbu:

**"změna dokončené stavby - přístavba, nástavba a stavební úpravy hospodářské budovy spojené se změnou užívání"  
ve Zlaté Koruně u čp.116**

(dále jen "stavba") na pozemcích st. p. 204, parc. č. 164/45 v katastrálním území Zlatá Koruna.

### Stavba obsahuje:

- Stavební úpravy objektu v rozsahu: přístavba ke stávající JV stěně objektu š.1,7 m, nástavba o 1,4 m a stavební úpravy objektu za účelem zřízení skladu zahradních potřeb, zimní zahrady se zázemím a půdy v podkroví. Střecha bude sedlová o sklonu 40° s taškovou krytinou cihlově červené nebo hnědé barvy, na JV straně se 2 vikýři se sedlovými stříškami. Okna budou plastová s rámy v imitaci dřeva, vodorovně i svisle dělená. Vnější omítky budou hladké světlého odstínu.

### II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Přístavba bude umístěna k JV stěně stávajícího objektu (na pozemku st.p. 204) na pozemku parc.č. 164/45 v katastrálním území a obci Zlatá Koruna.

**III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:**

1. Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace z data 04/2007, kterou vypracoval Pavel Chalupa, autorizoval Ladislav Kohout, ČKAIT 0101077; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
  - a) dokončení stavby.
4. Stavba bude dokončena do 3 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Stavba bude prováděna svépomocí, provádění stavby bude sledovat stavební dozor: Václav Kudláček, U Sáňkařské Dráhy 408, Český Krumlov.
6. Stavební povolení včetně ověřené projektové dokumentace bude neustále na stavbě k dispozici pro potřebu kontrolních orgánů.
7. Stavba bude viditelně označena štítkem "Stavba povolena". Stavebník učiní opatření, aby po dobu realizace stavby byla zajištěna čitelnost údajů na něm uvedených.
8. Před zahájením přístavby musí stavebník zajistit vytyčení prostorové polohy odborně způsobilými osobami. Výsledky vytyčení musí být ověřeny úředně oprávněnými zeměměřickými inženýry.
9. Stavebník odpovídá za to, že existující podzemní sítě nebudou stavbou poškozeny.
10. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrana zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, zejména § 3 zákona a část třetí, a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
11. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu, v platném znění, která upravuje požadavky na provádění staveb, a příslušné technické normy.
12. Stavba bude prováděna tak, aby se nepoškodily sousední objekty nebo porosty. Vzniklé škody budou nahrazeny nebo odstraněny na náklad investora. Stavbou nebudou znečišťovány veřejné komunikace.

**IV. Stanoví podmínky pro užívání stavby:**

1. Dokončenou stavbu lze užívat jen na základě oznámení stavebnímu úřadu o záměru započít s užíváním stavby. Stavebník je podle § 120 stavebního zákona povinen oznámit záměr započít s užíváním stavby minimálně 30 dní před zahájením užívání. S užíváním stavby lze započít, pokud stavební úřad v termínu do 30 dní od oznámení užívání stavby nezakáže.
2. Oznámení o záměru započít s užíváním stavby musí obsahovat náležitosti a přílohy dle § 11 vyhlášky 526/2006 Sb., a přílohy č 4 - části A a B, k této vyhlášce.
3. K oznámení o zamýšleném užívání stavby stavebník předloží:
  - dokumentaci skutečného provedení stavby, pokud při jejím provádění došlo k nepodstatným odchylkám oproti vydanému stavebnímu povolení, ohlášení nebo ověřené projektové dokumentaci
  - pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí, předloží vyhotovení geometrického plánu na tuto stavbu
4. Stavebník zajistí, aby byly před započítáním užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy:
  - doklad o prostorovém vytyčení stavby v souladu s územním rozhodnutím a stavebním povolením
  - doklad o osvědčení jakosti použitých výrobků.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Petr Gutwirth, nar. 5.3.1953, Zlatá Koruna 116, 381 01 Zlatá Koruna

Alžběta Gutwirthová, nar. 25.5.1956, Zlatá Koruna 116, 381 01 Zlatá Koruna

**Odůvodnění:**

Dne 9.7.2007 podal stavebník žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní a stavební řízení, které stavební úřad spojil podle § 78 odst. 1 stavebního zákona v souladu s § 140 odst. 1 správního řádu usnesením podle § 140 odst. 4 správního řádu.

Stavební úřad oznámil zahájení společného územního a stavebního řízení účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti. K projednání žádosti současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na 23.8.2007, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stanoviska sdělili:

- HZS Jihočeského kraje, územní odbor Český Krumlov
- L.Růžičková

K žádosti byla předložena stanoviska:

- Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Správa Chráněné krajinné oblasti Blanský les Český Krumlov
- HZS Jihočeského kraje, územní odbor Český Krumlov
- MěÚ Český Krumlov, odbor životního prostředí a zemědělství
- JČP a.s. Český Krumlov

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Účastníci řízení - další dotčené osoby: Obec Zlatá Koruna, ing. Stanislav Růžička, Gabriela Kalistová.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků: Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti: připomínky veřejnosti nebyly uplatněny.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí: Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Projektová dokumentace stavby byla vypracována oprávněnou osobou a splňuje obecné technické požadavky na stavby.

Stavební úřad v provedeném společném územním a stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 86 a 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby. Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

**Upozornění:**

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci pro umístění stavby stavebníkovi, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká. Stavebníkovi předá jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

**Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru region. rozvoje, územ. plánování, staveb. řádu a investic Krajského úřadu Jihočeského kraje v Českých Budějovicích podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

**Johana HANUŠOVÁ**  
vedoucí stavebního úřadu

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. i/ ve výši 2500,- Kč byl zaplacen v hotovosti na podatelně stavebního úřadu.



**Příloha pro stavebníka (stavebník si vyzvedne po nabytí právní moci rozhodnutí) :**

- ověřená projektová dokumentace
- štítek "Stavba povolena"

**Obdrží:**



- účastníci územního řízení podle § 85 odst. 1 (doručenky)
  1. Petr Gutwirth, Zlatá Koruna 116, 381 01 Zlatá Koruna
  2. Alžběta Gutwirthová, Zlatá Koruna 116, 381 01 Zlatá Koruna
  3. Obec Zlatá Koruna, Zlatá Koruna 41, 381 01 Zlatá Koruna
- účastníci územního řízení podle § 85 odst. 2 (veřejnou vyhláškou)
- účastníci stavebního řízení podle § 109 odst. 1 (doručenky)
  1. Petr Gutwirth, Zlatá Koruna 116, 381 01 Zlatá Koruna
  2. Alžběta Gutwirthová, Zlatá Koruna 116, 381 01 Zlatá Koruna
  3. Obec Zlatá Koruna, Zlatá Koruna 41, 381 01 Zlatá Koruna
  4. ing. Stanislav Růžička, Dolní Třebonín 99, 382 01 Dolní Třebonín
  5. Gabriela Kalistová, Zlatá Koruna 117, 381 01 Zlatá Koruna
- Na vědomí:
  5. Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Správa Chráněné krajinné oblasti Blanský les, Vyšný 59, Český Krumlov
  7. Městský úřad Český Krumlov odbor životního prostředí a zemědělství, Kaplická 439, Český Krumlov
  8. HZS Jihočeského kraje, územní odbor Český Krumlov, Domoradice 125, 381 01 Český Krumlov
  9. Václav Kudláček, U Sáňkařské Dráhy 408, 381 01 Český Krumlov

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno na úřední desce Obce Zlatá Koruna a na úřední desce stavebního úřadu, který vede řízení. Patnáctým dnem po vyvěšení se oznámení podle § 25 odst. 2 správního řádu považuje za doručené, byla-li v této lhůtě splněna povinnost zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno dne ..... **29. 08. 2007**    
razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení



Toto rozhodnutí musí být též zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup - na elektronické úřední desce příslušné obce a na elektronické úřední desce stavebního úřadu, který vede řízení, po dobu 15 dnů.

Na elektronické úřední desce zveřejněno ode dne ..... **29. 08. 2007**    
razítko a podpis orgánu, který je zodpovědný za zveřejnění

