

Zápis č.3

Z jednání Zastupitelstva obce Zlatá Koruna dne 3.5.2007

Přítomno : 11 členů ZO

Pozdní příchod 1 člen ZO

Program :

1. Zahájení

2. Zpráva o práci rady obce

3. Majetkoprávní záležitosti

3.1. Žádost o odkoupení obecního pozemku KN č. 584/2 v k.ú.Plešovice

4. Různé

4.1. Žádosti o změnu územního plánu obce (A,B,C,D)

4.2.Oznámení o přidělení grantu z JČ kraje DSP Stezka pro pěšáky a cyklisty

4.3.Rozhodnutí o poskytnutí dotace z MMR ČR Oprava komunikací

4.4. Rozhodnutí zastupitelstva kraje o přidělení dotace v rámci programu obnovy venkova na rok 2007

4.5. Informace o průběhu příprav akcí :

A)Kanalizace a ČOV Zlatá Koruna – dolní část

B)Stezka pro pěšáky a cyklisty Zlatá Koruna – Rájov

C)Úpravy veřejného prostranství centrálních částí obce

4.6. Příspěvek na kostel

5. Diskuse a závěr

1.Zahájení – volba návrhové komise

Jednání zastupitelstva zahájil v 18.00 starosta obce dále konstatoval,že je přítomna nadpoloviční většina členů ZO,takže je jednání usnášení schopné,přečetl navržený program.

- program byl schválen 11 hlasy ,nikdo proti,

Navrhl ověřovatele zápisu : Anna Šustrová a Ladislav Krch

- schváleno 11 hlasy, nikdo proti.

Návrhová komise:předseda Antonín Haniš,členka Mgr.Marta Kučerová,
člen Petr Hladík

- návrhová komise byla schválena 11 hlasy, nikdo proti.

Zapisovatel : Růžena Moučková

v 18.15 se dostavil s omluvou zastupitel ing.Martin Veis

Dále upozornil přítomné,že zápis z minulého jednání ZO je řádně ověřen,nebyly vzneseny žádné připomínky a zápis je k nahlédnutí na dnešním jednání.

Zastupitelstvo obce schvaluje zápis z ustavujícího zasedání ZO ze dne 1.2.2007
– schváleno 12 hlasy, nikdo proti.

2. Zpráva o práci rady obce

Starosta podal informace o práci rady obce od 1.2.2007 do dnešního jednání ZO.

Usnesení ZO č.3/2007-1

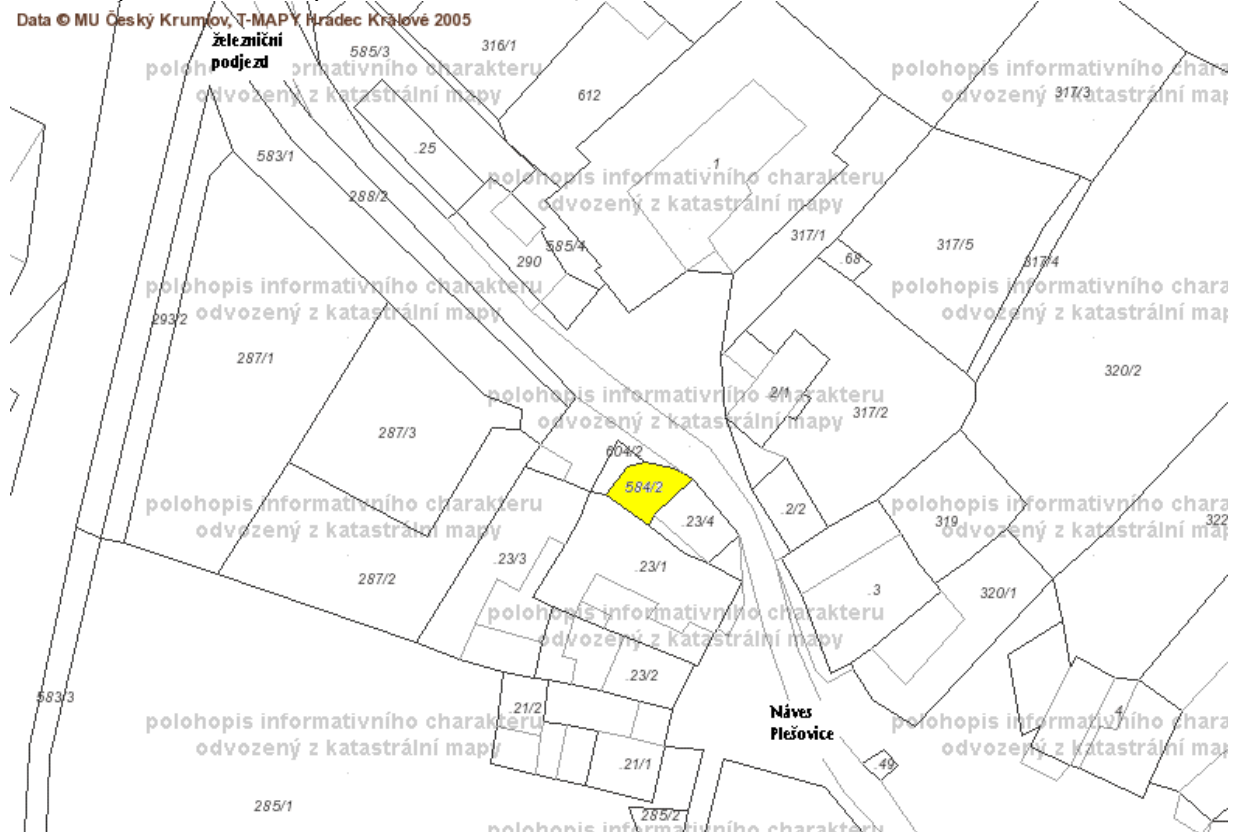
Zastupitelstvo obce bere předloženou zprávu o práci rady obce od 1.2. 2007 do dnešního jednání ZO na vědomí.

-schváleno 12 hlasy,0 proti,nikdo se nezdržel

3. Majetkoprávní záležitosti

3.1. Žádost o odkoupení obecního pozemku KN č. 584/2 v k.ú.Plešovice

Zastupitele obce se seznámili s žádostí Zuzany Krejčí,Dis majitelkou RD Plešovice č.p.21 o odkoupení obecního pozemku KN č. 584/2 v k.ú.Plešovice



Usnesení ZO č.3/2007-2

Zastupitelstvo obce schvaluje záměr prodeje pozemku KN č.584/2 v k.ú.Plešovice o výměře 68m2 dle žádosti Zuzany Krejčí,Dis s prodejní cenou 50,-Kč/m2.

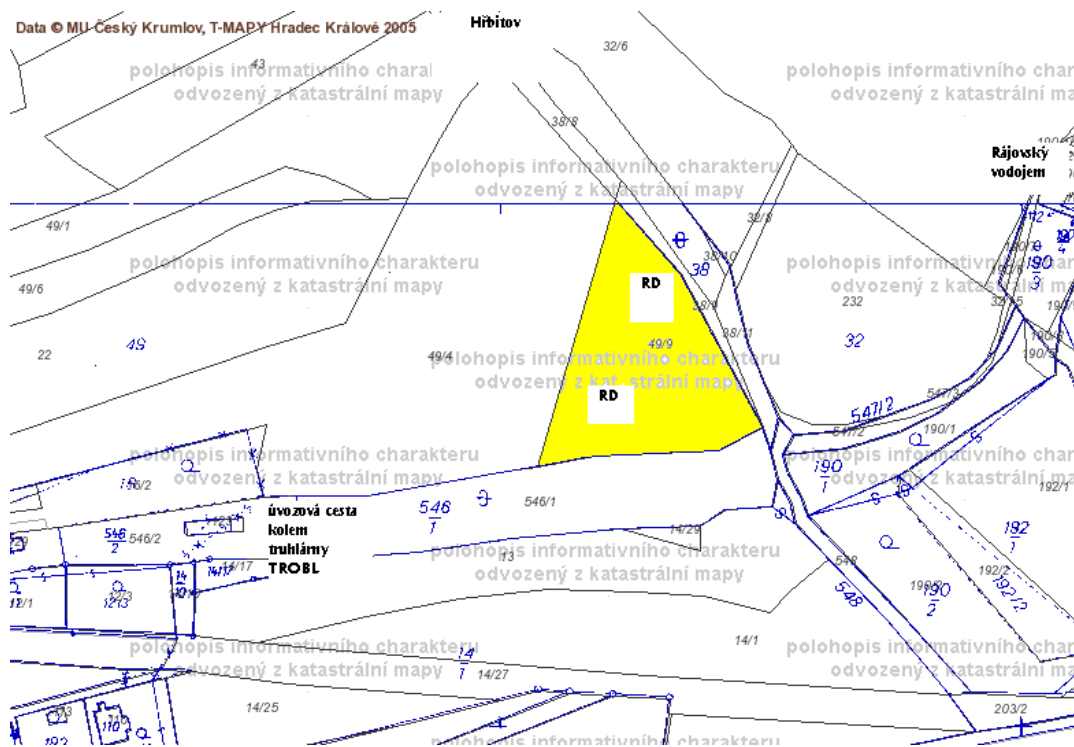
-schváleno 12 hlasy,0 proti,nikdo se nezdržel

4.1.B

Žádost o změnu územního plánu obce Zlatá Koruna – Jan Fošum, Urbinská č.p.146
Č.Krumlov.

Pozemek :KN č. 49/9 v k.ú.Rájov – nad hřbitovem

Účel změny : stavba dvou RD

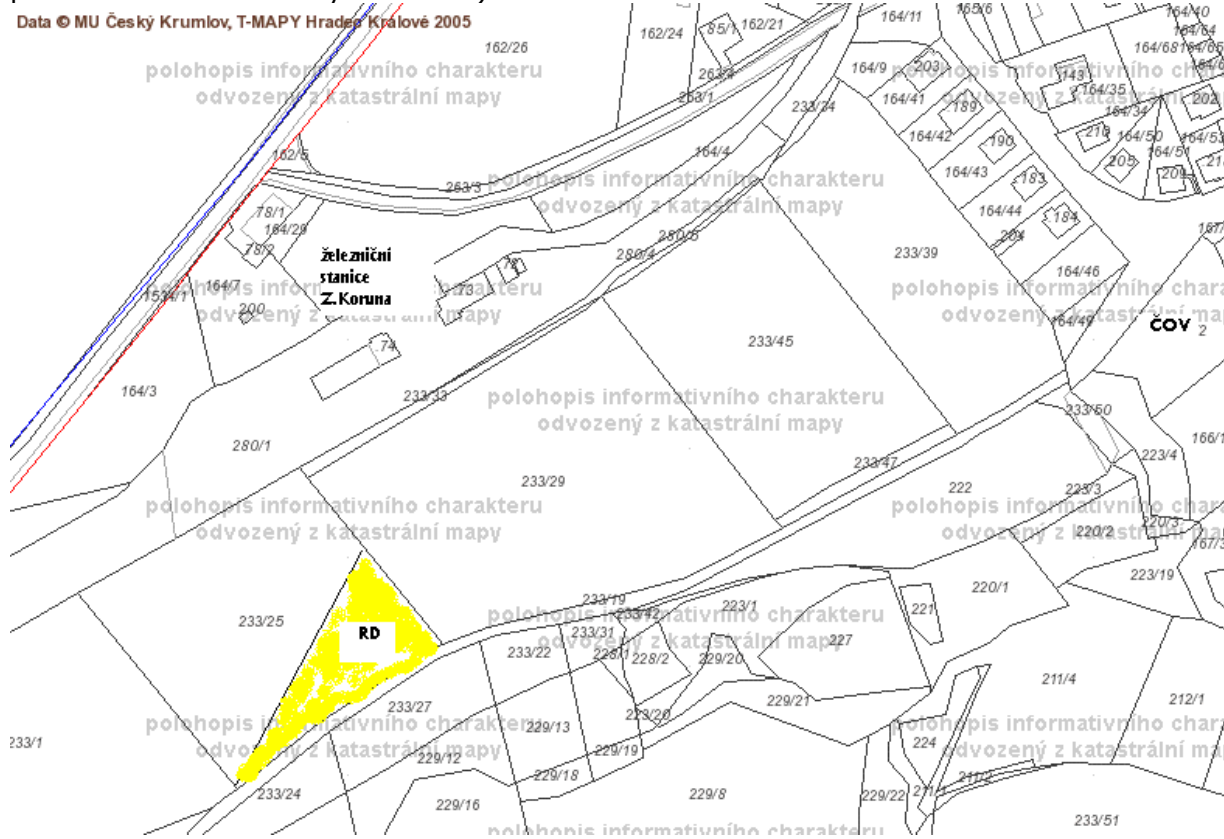
**Usnesení ZO č.3/2007-4**

Zastupitelstvo obce schvaluje žádost Jana Fošuma, Urbinská č.p.146, Č.Krumlov o zahájení prací na změně územního plánu pro pozemek KN 49/9 v k.ú.Rájov pro stavbu 2 RD s podmínkou finanční úhrady žadatelem nákladu této změny a vydání prohlášení, že žadatel bere na vědomí skutečnost, že obec Zlatá Koruna nebude realizovat a ani se podílet na inženýrských sítích vč.komunikace pro předmětný pozemek a budoucí stavby RD.

-schváleno 4 hlasy, 2 proti, 6 se zdrželo

4.1.C

Žádost o změnu územního plánu obce Zlatá Koruna – Václav Nejedlý, Zlatá Koruna č.p.26
 Pozemek : část KN 233/25 v k.ú.Zlatá Koruna – pod železniční zastávkou
 Účel změny : stavba RD (rozšíření již schválené plochy určené k zastavění územním plánem – všeobecně obytné území)



Usnesení ZO č.3/2007-5

Zastupitelstvo obce schvaluje žádost Václava Nejedlého o zahájení prací na změně územního plánu pro část pozemku KN 233/25 v k.ú.Zlatá Koruna pro stavbu RD s podmínkou finanční úhrady žadatelem nákladu této změny a vydání prohlášení, že žadatel bere na vědomí skutečnost, že obec Zlatá Koruna nebude realizovat a ani se podílet na inženýrských sítí vč.komunikace pro předmětný pozemek a budoucí stavbu RD.
-schváleno 9 hlasy, 1 proti, 2 se zdrželi

4.1.D

Žádost o změnu územního plánu obce Zlatá Koruna – Haškov spol. s r.o., Trhové Sviny, Rejta 375
 Pozemek : zrušený areál zemědělského družstva Rájov

Průvodní a technická zpráva

1. Identifikační údaje stavby a investora

Investor : Haškov, spol. s r.o. Trhové Sviny, Rejta 375 PSČ 374 01
 Odp.zástupce: Jednatel, Anton Hauser , IČO : 48201324
 Zájmové území: Rájov, v jeho severním okraji, přiléhajícím ke komunikaci Z Rájova do Zlaté Koruny po její levé straně
 Obecní úřad: Zlatá Koruna
 Projektant : František Sláma , Č.Krumlov ,Plešivec 244 , 381 03 tel.: 602 478221

IČO : 11308788 , autorizace pro poz.stavby č. 0100739

2. Základní údaje charakterizující předmět změny územní plánu

2.1 Popis z hlediska účelu

Investor podniká v oblasti výroby drobných betonových prvků. Jedná se zejména o bednicí dílce řady BD 20,30,40 a 50. Tyto dílce se používají při stavbě základů, nosných stěn, jímek, oplocení, opěrných zdí apod. bez použití bednění. Hmotnost jednotlivých prvků je v průměru 25 kg. Jejich skladování a expedice se provádí na paletách v počtu 25 – 40 ks a denní výroba je značně náročná na prostory pro dozrávání a meziskladování před expedicí.

Vzhledem k tomu, že stávající prostory k výrobě a zejména skladování v situaci označené č.2 nepostačují těmto potřebám a poptávce, společnost Haškov již odkoupila a vlastní další pozemky k tomuto účelu (p.č. 81/1, 61/11, 61/8 a 61/9). V úspěšném jednání je odkoupení dalších pozemků a budov od Zemědělského družstva Přisečná (53/6 , 61/5, 61/6 80/1 – stáj ,61/3 , 61/10 a 82 – sklad píce.) a část pozemku o šířce cca 30m z p.č. 61/1 – viz informativní výpis o vlastnicích.

2.2 Navrhované využití území vymezené přiloženou situací

2.2.1 Souhrnně je navrhováno, ve změně územního plánu obce toto území začlenit pro smíšenou zónu, podnikání s bydlením. Jedná se o podnikatelské aktivity s výrobou dle čl.2.1, se sklady a rodinným domem.

2.2.2 Předmětem bude především výroba bednicích dílců řady BD 20 – 50 v délkách 500mm a šířkách dle uváděného označení. V počátcích provozu to bude představovat 100% výrobní kapacity, výhledově pak se předpokládá doplňková výroba menšího množství drobných bet. prvků dle poptávky jako jsou sloupky pro oplocení, překlady, skruže, a pod.

2.2.3 Instalovaným výrobním zařízením na výrobu se předpokládá oproti současnému stavu 4 100t výrobků za rok posoudit možnost zvýšení na cca 6 000 t . Toto zvýšení bude umožněno prodloužením výroby v období nepříznivých klimatických podmínek v uzavřených prostorách stávající horní stáje a skladu píce, které budou pro tento účel upraveny. Výrobu se předpokládá provádět v jedné směně 8mi pracovníky.

2.3 Současné a budoucí vlastnické vztahy, limity využití území

2.3.1 Celková plocha zájmového území včetně zastavěných ploch je 17 588 m²
Z toho současná ZP 2 487 m²

2.3.2 V cílovém období se předpokládá využití plochy zájmového území

a. Zastavěnou plochu rozšířit (bydlení a provoz) na 3 500 m² tj. 20%

b. Zpevněné komunikační, skladovací a výrobní plochy 7 000 m² tj. 40%

2.3.3 Současné a budoucí vlastnictví pozemků a budov zájmového území

a. Spol. Haškov vlastní objekt stáje o ZP 871 m² a poz. 4 490m² tj. 5 361 m²
Objekt stáje bude odstraněn

b. Od Zemědělského družstva se jedná o převod ZP budov 1 613 m²

Pozemků evidovaných jako orná a travní porost 390 m²

Dtto jako ostatní plochy 7 374 m²

c. Z poz. p.č. 61/1 –trvalý travní porost se předpekl.převést 2 850 m²

2.4. Předpokládaná realizace výhledového záměru v území

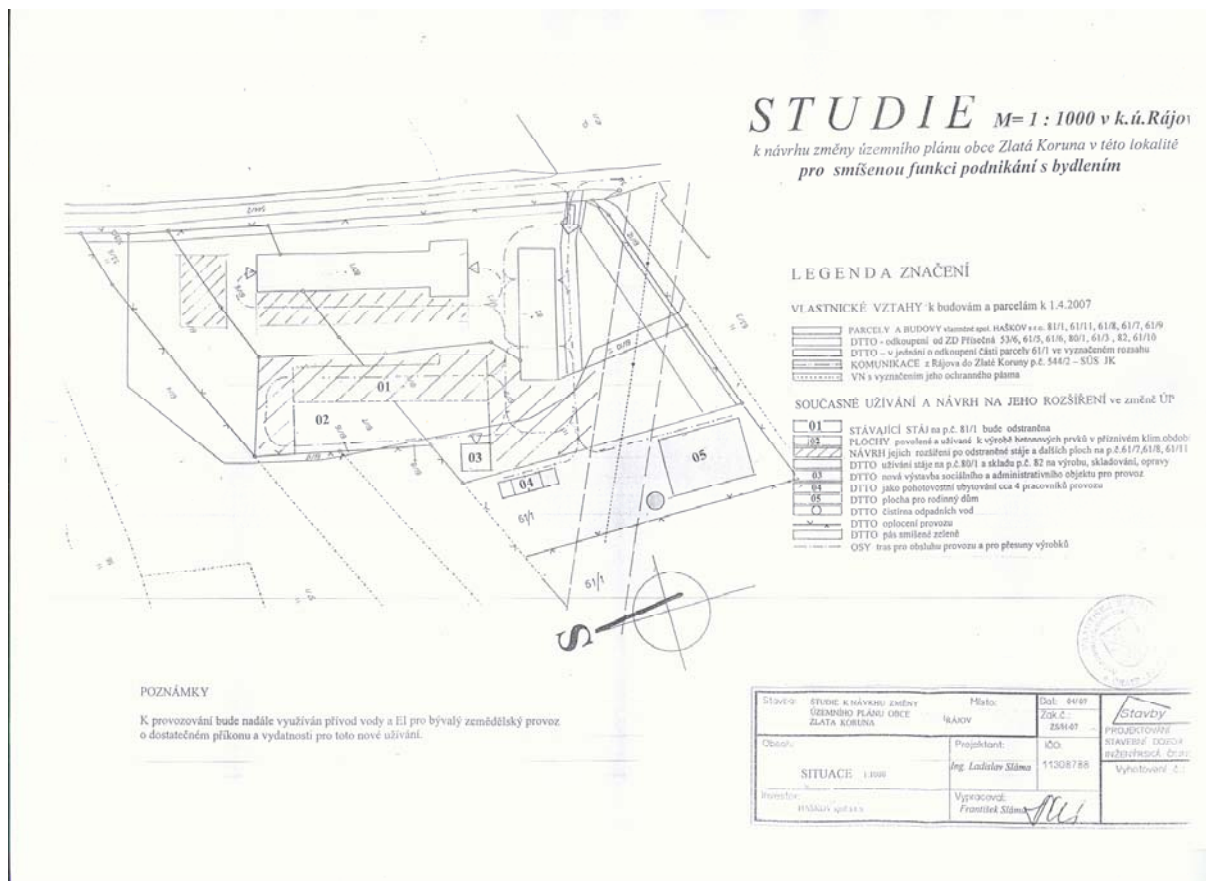
2.4.1 Na současný stav výroby na betonové ploše a skladování výrobků na nezpevněných plochách bude navazovat

a) V I etapě odstranění stávající stáj na p.č.81/1 která je v havarijním stavu. Úprava této plochy betonovým krytem včetně navazujících ploch v prostoru pozemků, vlastněných spol.Haškov k výrobě v **příznivých klimatických podmínkách** dle vydaného rozhodnutí k tomuto provozování. Úpravami bude vyřešeno skladování výrobků před expedicí na nevyhovující nezpevněných plochách a tras pro manipulaci s výrobky. V prostoru dle situace bude vybudován objekt 03 se sociálním, provozním a administrativním zázemím

b) Ve II etapě se předpokládá provést úpravy stáje na parc.č. 80/1 a skladu na parc.č.82 k výrobě v **nepříznivých klimatických podmínkách**. Část prostor v objektu stávajícího skladu bude upravena pro provozní sklad a ošetřování výrobního zařízení. Součástí úprav v této etapě budou úpravy zpevněných ploch pro skladování a manipulaci s výrobky. Součástí bude dále výsadba smíšené zeleně v pásu 10ti m ve vyznačeném prostoru v situaci podél hranice pozemku na jižní straně k zástavbě v Rájově a pás o šířce 3m podél komunikace z Rájova do Zlaté Koruny. Dále se předpokládá provést oplocení provozu a jeho venkovní osvětlení

c) Ve III etapě se předpokládá vybudovat na parc.č 61/1 rodinný dům pod.č.05 a objekt pro pohotovostní ubytování cca 5ti zaměstnanců společnosti s čistírnou odpadních vod a inženýrskými sítěmi.

2.4.2. Dosavadní přívody a příkony vody a EI z bývalého provozu plně pokrývají potřeby pro tento stávající a výhledově uvažovaný a rozšiřovaný nový provoz .



Usnesení ZO č.3/2007-6

Zastupitelstvo obce schvaluje žádost firmy Haškov spol. s r.o. o zahájení prací na změně územního plánu dle předložené Studie k návrhu změny územního plánu obce Zlatá Koruna Zak.č.ZS/H-07,Dat 04/07,investor Haškov spol. s r.o. v k.ú.Rájov s podmínkou finanční úhrady žadatelem nákladu této změny.

-schváleno 10 hlasy,1 proti,1 se zdržel

4.2.Oznámení o přidělení grantu z JČ kraje DSP Stezka pro pěšáky cyklisty
Starosta seznámil zastupitelstvo obce s přidělením grantu.Na základě zpracované a předložené žádosti byl obci Jihočeským krajem schválen grant ve výši 98.175,-Kč na zpracování projektové dokumentace ke stavebnímu povolení na akci „Stezka pro pěšáky a cyklisty Rájov – Zlatá Koruna.

Podíl obce dle podmínek je 25% tj.32.725,-Kč.

Usnesení ZO č.3/2007-7

Zastupitelstvo obce schvaluje přidělení a podmínky grantu Jihočeského kraje ve výši 98.175,-Kč na zpracování projektové dokumentace ke stavebnímu povolení na akci „Stezka pro pěšáky a cyklisty Rájov – Zlatá Koruna zastupitelstvu obce včetně pověření starosty obce k podpisu předmětné smlouvy o poskytnutí grantu.

-schváleno 12 hlasy,nikdo proti,nikdo se nezdržel

4.3. Rozhodnutí o poskytnutí dotace z MMR ČR Oprava komunikací

Starosta seznámil zastupitelstvo obce s poskytnutí dotace z ministerstva pro místní rozvoj ČR. Na základě zpracované a předložené žádosti byla naše obec úspěšná a byla jí poskytnuta dotace z programu Obnovy obecního a krajského majetku postiženého živelní pohromou Ministerstvem pro místní rozvoj na opravu dvou částí místních komunikací. Zátíší – Plešovice, Kemp – Z. Koruna. Ve výši 250.000,-Kč
Podíl obce dle podmínek je 20% tj. 68.733,-Kč.

Usnesení ZO č.3/2007-8

Zastupitelstvo obce schvaluje přidělení a podmínky dotace ve výši 250.000,-Kč z MMR na opravu části místních komunikací zastupitelstvu obce včetně pověření starosty obce k podpisu předmětné smlouvy o poskytnutí dotace.

-schváleno 11 hlasy, 1 proti, nikdo se nezdržel

4.4. Rozhodnutí zastupitelstva kraje o přidělení dotace v rámci programu obnovy venkova na rok 2007

Starosta seznámil zastupitelstvo s přidělením dotace z Programu obnovy venkova na rok 2007 z Jihočeského kraje. Na základě zpracované a předložené žádosti byla naše obec úspěšná a byla jí poskytnuta dotace z programu Obnovy venkova na I. etapu rekonstrukce části místní komunikace v bytovkách v Rájově ve výši 70.000,-Kč. Podíl obce dle podmínek je min. 50% tj. 70.000,-Kč. Původní požadavek byl na částku dotace ve výši 200.000,-Kč. Z důvodu velkého množství žádostí krajské zastupitelstvo dotace pokrátilo.

Usnesení ZO č.3/2007-9

Zastupitelstvo obce schvaluje přidělení a podmínky dotace ve výši 70.000,-Kč z Programu obnovy venkova na rok 2007 na I. etapu rekonstrukce části místní komunikace v Rájově u bytovkách zastupitelstvu obce včetně pověření starosty obce k podpisu předmětné smlouvy o poskytnutí dotace.

-schváleno 12 hlasy, nikdo proti, nikdo se nezdržel

4.5. Informace o průběhu příprav akcí :

Starosta podal detailní informace o třech připravovaných akcích a o případném dalším postupu.

A) Kanalizace a ČOV Zlatá Koruna – dolní část

Shrnutí dosavadních skutečností:

Studie – květen 2004

Územní rozhodnutí – březen 2005

Stavební povolení – červenec 2006

2x žádost o spolufinancování SFŽP na výjimku ministra životního prostředí (tj. 85% dotace). Poprvé (duben 2005) nevyhověno – následně po dohodě s SÚS snížené náklady o 4,1 mil./průtah silnice III. tř./

Podruhé (duben 2006) nevyhověno – z důvodů omezených zdrojů SFŽP, které musí spolufinancovat fondy EU. V odůvodnění navrhuji požádat v rámci OP životní prostředí.

Další postup :

-Podat potřebí žádost na SFŽP na výjimku ministra ŽP (Podle posledních skutečností vznikne na SFŽP určitá rezerva prostředků, neboť ČR bude spolufinancovat vybrané projekty v rámci EU fondů menším podílem než při financování projektů v rámci starého programovacího období.

-Připravit žádost do OP životní prostředí ihned po konečném schválení směrnice a podmínek tohoto opatření. (příprava žádosti vč. nového výběrového řízení bude finančně náročná. K dispozici jsou již nabídky některých poradenských firem)

B) Stezka pro pěší a cyklisty Zlatá Koruna – Rájov

Shrnutí dosavadních skutečností:

Po zpracování projektu k územnímu řízení došlo k projednání a k vydání územního rozhodnutí. Na zpracování projektu ke stavebnímu povolení jsme obdrželi grant.

Další postup :

Zpracování projektové dokumentace ke stavebnímu povolení. Získání stavebního povolení. Zajištění dotačního spolufinancování. Celková částka dle propočtu projektu 2,5-3,0 mil. Výkup pozemků na které má již obec uzavřené smlouvy o smlouvě budoucí s cenou 50,-Kč za m². Součástí příprav zajištění dotačního financování bude výběrové řízení na zhotovitele. Vhodné dotační financování se jeví v rámci MAS Blanský les – Netolicko v programu LEADER v příštím roce, v rámci Grantového kalendáře JČ kraje v příštím roce, nebo případná možnost z fondů EU, kde do dnešního dne bohužel nejsou známé směrnice a podmínky žádostí.

C) Úpravy veřejného prostranství centrálních částí obce

Zpracována urbanistická studie v podobě návrhu, která byla vystavena po dobu více jak měsíc na obecním úřadě k nahlédnutí a připomínkování. Návrhy veřejných prostranství Rájov a Plešovice byly také předloženy na VH dobrovolných hasičských sborů, kde je vysoké zastoupení občanů z těchto částí obce. Dále byla vyvolána schůzka s NPÚ v Českých Budějovicích, neboť Zlatá Koruna – dolní část je vesnickou památkovou zónou. V souvislosti s platností nového stavebního zákona vyvstala nová povinnost týkající se urbanistických studií veřejných prostranství. K realizaci úprav veřejných prostranství již nestačí schválená urbanistická studie zastupitelstvem obce, ale je nutné územní a stavební povolení či ohlášení podle specifikace jednotlivých úprav. V současné době jsme vyžádali nabídku projekčního ateliéru na dopracování urbanistické studie do podoby projektu k nutným stavebním rozhodnutím (ÚR, SP, Odlášení). Je také počítáno s prezentací úprav v jednotlivých částech obce (Zlatá Koruna, Rájov, Plešovice) před veřejností. Financování bude rovněž vyhledáváno pomocí dotačního způsobu. Konkrétně pro Zlatou Korunu – dolní část je nutné vyčkat do uložení kanalizace. Případně se snažit o začlenění části kanalizace do projektu úprav veřejného prostranství a tím urychlit obě akce (kanalizace + ČOV a Úpravy veřejného prostranství)

Diskuse :nenaplňena

Usnesení ZO č.3/2007-10

Zastupitelstvo obce bere předloženou zprávu ve věci přípravných prací Kanalizace a ČOV Zlatá Koruna – dolní část, Stezka pro pěší a cyklisty Zlatá Koruna – Rájov a Úpravy veřejného prostranství centrálních částí obce na vědomí a souhlasí s nástinem dalšího postupu příprav těchto akcí.

-schváleno 12 hlasy, nikdo proti, nikdo se nezdržel

4.6. Příspěvek na kostel

Starosta seznámil zastupitelstvo obce s ústní žádostí duchovního správce kostela P. Marie o finanční příspěvek na rekonstrukci a opravu jmenovaného kostela.

Usnesení ZO č.3/2007-11

Zastupitelstvu obce schvaluje přidělení finančního příspěvku z rozpočtu obce na rekonstrukci a opravu kostela P. Marie ve Zlaté Koruně pro rok 2007 ve výši 30.000,-Kč.

-schváleno 12 hlasy, nikdo proti, nikdo se nezdržel

5. Diskuse a závěr

Diskuse

Závěr

Závěrem poděkoval starosta za účast na dnešním jednání a zasedání ukončil.

Jednání bylo ukončeno ve 20.45 hod

.....
Růžena Moučková
místostarostka

.....
Milan Štindl
starosta obce

Ověřovatelé zápisu:
Anna Šustrová

.....
Ladislav Krch