

## Zápis č. 10

Z jednání Zastupitelstva obce Zlatá Koruna dne 26.9.2012

Přítomno :14 členů ZO

Omluven : 1 člen ZO (R.Moučka)

Pozdní příchod : 1 člen ZO (Fr.Daněk) v 18.15 hodin

### Program :

#### 1. Zahájení

#### 2. Zpráva o práci rady obce

#### 3. Majetkoprávní záležitosti

3.1. Směna pozemků KN č.292/7 a 18/7 v k.ú.Zlatá Koruna

3.2. Změna smlouvy o smlouvě budoucí – prodej části pozemku KN č.139/3 v k.ú.Zlatá Koruna a kupní smlouva

3.3. Smlouva o budoucí smlouvě kupní – „Revitalizace trati České Budějovice – Volary“

#### 4. Rozpočtová změna č.4/2012

#### 5. Různé

#### 6. Diskuse a závěr

### 1.Zahájení – volba návrhové komise

Zasedání zastupitelstva obce zahájil v 18.00 starosta obce, dále konstatoval,že je přítomna nadpoloviční většina členů ZO,takže je jednání usnášení schopné,přečetl navržený a doplněný program.

**- program byl schválen 13 hlasy ,nikdo proti,nikdo se nezdržel.**

Navrhl ověřovatele zápisu :pan Antonín Haniš a pan Mgr.Jaroslav Král

**- schváleno 13 hlasy, nikdo proti, nikdo se nezdržel.**

Návrhová komise:

předseda pan Mgr.Jindřich Špinar, paní Jaroslava Dudová, paní Alena Perníková

**- návrhová komise byla schválena 13 hlasy, nikdo proti, nikdo se nezdržel.**

Zapisovatelem : paní Růžena Moučková

Dále upozornil přítomné, že zápis z minulého jednání ZO byl řádně ověřen, nebyly vzneseny žádné připomínky a zápis je k nahlédnutí na dnešním jednání.

Zastupitelstvo obce schvaluje zápis ze zasedání ZO ze dne 27.06.2012

**- schváleno 13hlasy, nikdo proti, nikdo se nezdržel.**

### 2. Zpráva o práci rady obce

Starosta podal informace o práci rady obce od 27.06.2012 do dnešního jednání ZO.

*18.15 hodin přichází s omluvou pozdního příchodu zastupitel František Daněk*

### Usnesení ZO č.10/2012-1

Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo předloženou zprávu o práci rady obce od 27.06.2012 do dnešního jednání ZO .

**- schváleno 14 hlasy, nikdo proti, nikdo se nezdržel.**

### 3. Majetkoprávní záležitosti

#### 3.1. Směna pozemků KN č.292/7 a 18/7 v k.ú.Zlatá Koruna

Na základě několika jednání s Václavem a Márií Draxlerovými, Zlatá Koruna č.p.4 a schváleného záměru o provedení předmětné směny pozemků zastupitelstvo obce projednalo schválení uzavření smlouvy o směně část KN č.292/4 (nově vzniklá KN č.292/7) v k.ú.Zlatá Koruna, který zasahuje do místní komunikace procházející kempem 23m<sup>2</sup>. Za tento pozemek bude směněna část z pozemkové parcely KN č.18/1 (nově vzniklá KN č.18/7) v k.ú.Zlatá Koruna o výměře 90m<sup>2</sup>. Náklady za předmětnou směnu ponese Obec Zlatá Koruna.

#### Usnesení ZO č.10/2012-2

Zastupitelstvo obce schvaluje směnu nově vzniklých pozemků KN č.292/7 v k.ú.Zlatá Koruna o výměře 23m<sup>2</sup> (GP pro rozdělení pozemků č. 289-215/2009) za pozemek KN č.18/7 v k.ú.Zlatá Koruna o výměře 90m<sup>2</sup> (GP pro rozdělení pozemků č. 327-16/2012). Náklady za předmětnou směnu ponese Obec Zlatá Koruna. Dále pověřuje starostu k podpisu smlouvy o směně.

**– schváleno 12 hlasy, 2 proti, nikdo se nezdržel.**

#### 3.2. Změna smlouvy o smlouvě budoucí – prodej části pozemku KN č.139/3 v k.ú.Zlatá Koruna a kupní smlouva

Dne 18.5.2011 svým usnesením ZO č.3/2011-4 schválilo zastupitelstvo obce smlouvu o smlouvě budoucí na prodej části obecního pozemku KN č.139/3 v k.ú.Zlatá Koruna. Na základě žádosti manželů Finkových a současného stavu projednávání změny územního plánu obce Zlatá Koruna č.3 budoucí kupující zastupitelstvo obce projednalo změnu ve smlouvě budoucí kupní a to o zrušení podmínky, že k prodeji dojde v případě schválení příslušné změny územního plánu obce. Tato podmínka byla stanovena k ochraně budoucího kupujícího. Vzhledem k tomu, že tato příslušná změna bude schválena nejdříve na konci tohoto roku a budoucímu kupujícímu tento stav nevyhovuje (nemůže zahájit přípravné projekční práce a zahájit vyřizování stavebního povolení) žádá o zakoupení předmětné části pozemku ještě před definitivním schválením příslušné změny. Ve věci vyjádření dotčených orgánů státní správy k předmětné změně využití u tohoto konkrétního pozemku nejsou žádné připomínky. Dále zastupitelstvo obce projednalo návrh předmětné kupní smlouvy.

#### Usnesení ZO č.10/2012-3

Zastupitelstvo obce schvaluje dodatek č.1 smlouvy o smlouvě budoucí, která byla uzavřena s manželí Finkovými na zakoupení části pozemku č.139/3 v k.ú.Zlatá Koruna na základě usnesení zastupitelstva obce ZO č.3/2011-4 dne 18.5.2011. V tomto dodatku dochází ke zrušení druhé podmínky a k vypuštění následujícího textu smlouvy o smlouvě budoucí **„a to dále za podmínky, pokud bude příslušným orgánem prodávajícího schválen územní plán stran záměru kupujících, jenž týká se výstavby rodinného domku s ubytováním, a to na pozemku, jenž by měl být předmětem prodeje vlastní kupní smlouvy (viz níže)“**. Dále pověřuje starostu obce k podpisu příslušného dodatku. Dále zastupitelstvo obce schválilo uzavření kupní smlouvy a pověřilo starostu k podpisu. (příloha č.1)

**– schváleno 14 hlasy, nikdo proti, nikdo se nezdržel.**

*18.55 hodin odchází s omluvou zastupitel PhDr.Pavel Král*

### 3.3. Smlouva o budoucí smlouvě kupní – „Revitalizace trati České Budějovice – Volary“

Zastupitelstvo obce projednalo žádost zpracovatele části dokumentace stavby „Revitalizace trati České Budějovice-Volary“ v zastoupení investora Správy železniční dopravní cesty s.o. na uzavření smlouvy o budoucí smlouvě kupní dotčených částí. Jedná se o :

část pozemku KN č.292/2 k.ú.Plešovice o předpokládané výměře 10m<sup>2</sup>

část pozemku KN č.277/2 k.ú.Plešovice o předpokládané výměře 15m<sup>2</sup>

#### **Usnesení ZO č.10/2012-4**

Zastupitelstvo obce schvaluje záměr prodeje :

část pozemku KN č.292/2 k.ú.Plešovice o předpokládané výměře 10m<sup>2</sup>

část pozemku KN č.277/2 k.ú.Plešovice o předpokládané výměře 15m<sup>2</sup>

a uzavření smlouvy o budoucí smlouvě kupní v souvislosti s připravovanou stavbou „Revitalizace trati České Budějovice – Volary“ a pověřuje starostu obce k podpisu. (*smlouva o budoucí smlouvě kupní K/081/212*)

**– schváleno 13 hlasy, nikdo proti, nikdo se nezdržel.**

### **4. Rozpočtová změna č.4/2012**

Starosta obce seznámil s návrhem rozpočtové změny č.4/2012

#### **Usnesení ZO č.10/2012-5**

Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtovou změnu č.4/2012. (*příloha č.2*)

**– schváleno 13 hlasy, nikdo proti, nikdo se nezdržel.**

### **5. Různé – nebylo naplněno**

## **6. Diskuse a závěr**

#### **Diskuse**

Starosta podal podrobnou zprávu o průběhu dokončení a předání stavby „Kanalizace, ČOV a vodovod v obci Zlatá Koruna“ Dále o postupu prací na přepojování nemovitostí na novou infrastrukturu a upozornil na nutnost zahájení příprav opravy dotčeného území stavby (komunikace, veřejné prostranství)

Mgr. Jaroslav Král – návrh provizorního řešení před konečnou opravou komunikací pomocí zaválcovaného recyklátu.

Mgr. Svatava Kopečková – vyslovila výhrady k prováděné stavbě. (nedostatečná informovanost, rušení klidu v neděli stavební technikou, poničená obuv

JUDr. Marie Králová – vyslovila podporu výhrad Mgr. Svatavy Kopečkové

Mgr. Jindřich Špinar – vyslovil návrh k provádění úprav dotčeného území stavbou a kritiku na provedení opravy komunikace průtahu obcí Správou a údržbou silnic JČ kraje.

Eva Jakešová – vyslovila názor o pomoci firmy KaP s.r.o. s opravou území a dále upozornila na připravovanou stavbu pana Müllera přípojky NN a obavu s budoucího poškození budoucí realizace opravy MK do Cihelny

### **Závěr**

Závěrem poděkoval starosta za účast na dnešním jednání.  
Jednání bylo ukončeno ve 20.10 hod

.....  
Radek Moučka  
místostarosta

.....  
Milan Štindl  
starosta obce

Ověřovatelé zápisu: .....  
Antonín Haniš

.....  
Mgr.Jaroslav Král