



MĚSTSKÝ ÚŘAD ČESKÝ KRUMLOV
Stavební úřad

Kaplická 439, Český Krumlov, tel.: 380 766 801, 380 766 800

Sp. zn.: S-MUCK 32048/2012-Be

Č.j.: MUCK 42269/2012

Vyřizuje: Petra Benčová

Český Krumlov, dne 20.9.2012

ROZHODNUTÍ
ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Stavební úřad Městského úřadu Český Krumlov, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, (dále jen "stavební zákon") v územním řízení posoudil podle § 84 až 94 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o změně územního rozhodnutí umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 16.7.2012 podal

Jiří Kratochvíl, nar. 14.11.1970, Přídolí 123, 381 01 Český Krumlov 1

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení žadateli

vydává podle § 92 a 94 stavebního zákona

rozhodnutí o změně územního rozhodnutí umístění stavby:

**"5 rodinných domů včetně napojení na technické sítě a kanalizaci, hlavní inženýrské sítě, komunikace" lokalita Nová Koruna
Zlatá Koruna**

vydaného zdejším stavebním úřadem dne 21.2.2002 pod č.j. SÚ 3817/02-Be a **to v rozsahu půdorysného tvaru domu, sklonu a barvy střešní krytiny rodinného domu na pozemku parc.č. 169/20 v katastrálním území Zlatá Koruna.**

Pro umístění stavby rodinného domu na pozemku parc.č. 169/20 v katastrálním území Zlatá Koruna se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba rodinného domu na pozemku parc.č. 169/20 bude půdorysného tvaru obdélníka, bude zastřešena sedlovou střechou o sklonu 35°, barva střešní krytiny bude v odstínu tmavohnědém nebo břidlicově černém.
2. Ostatní podmínky týkající se umístění rodinného domu v předmětném území stanovené pod písm. G) v rozhodnutí o umístění stavby vydaným dne 21.2.2002 pod č.j. SÚ 3817/02-Be se nemění a zůstávají v platnosti.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění:

Jiří Kratochvíl, nar. 14.11.1970, Přídolí 123, 381 01 Český Krumlov 1

Odůvodnění:

Dne 9.5.2011 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o změně územního rozhodnutí umístění stavby. Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání na den 11.9.2012, o jehož výsledku byl sepsán protokol. Žadatel zúžil předmět své žádosti o změnu územního rozhodnutí ústně do protokolu při ústním jednání, což je v souladu s ustanovením § 45 odst. 4 správního řádu. Zúžení je v rozsahu napojení rodinného domu na komunikaci – původně bylo požádáno o změnu rozhodnutí ve smyslu napojení rodinného domu na státní silnici III/1596. Žadatel zúžil předmět své žádosti - napojení na komunikaci bude provedeno dle původního územního rozhodnutí o umístění stavby, a to z místní komunikace na pozemku parc.č. 264/2.

K žádosti byly předloženy stanoviska a vyjádření:

- Obec Zlatá Koruna
- Městský úřad Český Krumlov, odbor dopravy a silničního hospodářství
- Městský úřad Český Krumlov, odbor životního prostředí a zemědělství
- Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Správa Chráněné krajinné oblasti Blanský les.

Účastníci řízení - další dotčené osoby: Adolf Parisch, Libuše Parischová, Radek Šebela, Jana Šebelová, Obec Zlatá Koruna, Správa a údržba silnic Jihočeského kraje p.o., závod Český Krumlov

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků: Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti: připomínky veřejnosti nebyly podány.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí: Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Upozornění:

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru region. rozvoje, územ. plánování, staveb. řádu a investic Krajského úřadu Jihočeského kraje v Českých Budějovicích podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné. Ve smyslu § 82 odst. 2 správního řádu musí mít odvolání náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo správnosti rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá celého rozhodnutí.

Johana HANUŠOVÁ
vedoucí stavebního úřadu

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění, se nevyměřuje.

Obdrží:

- účastníci územního řízení podle § 85 odst. 1 (doručenky)
 1. Jiří Kratochvíl, Horní č.p. 149, Vnitřní Město, 381 01 Český Krumlov 1
trvalý pobyt: Přídolí č.p. 123, 381 01 Český Krumlov 1
 2. Obec Zlatá Koruna, IDDS: 6uzb2aq
sídlo: Zlatá Koruna č.p. 41, 381 01 Český Krumlov

- účastníci územního řízení podle § 85 odst. 2 (veřejnou vyhláškou)
 - Adolf Parisch, Zlatá Koruna č.p. 140, 381 01 Český Krumlov
 - Libuše Parischová, Zlatá Koruna č.p. 140, 381 01 Český Krumlov 1
 - Radek Šebela, Urbinská č.p. 184, Domoradice, 381 01 Český Krumlov 1
 - Jana Šebelová, Urbinská č.p. 184, Domoradice, 381 01 Český Krumlov 1
 - Správa a údržba silnic Jihočeského kraje p.o., závod Český Krumlov, IDDS: cadk8eb
sídlo: Domoradice č.p. 127, Domoradice, 381 01 Český Krumlov

- na vědomí:
 3. Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, Správa Chráněné krajinné oblasti Blanský les, IDDS: qxcdynt
sídlo: Vyšný č.p. 59, Vyšný, 381 01 Český Krumlov 1
 4. Městský úřad Český Krumlov, odbor dopravy a silničního hospodářství, Kaplická č.p. 439, Horní Brána, 381 01 Český Krumlov 1
 5. Městský úřad Český Krumlov, odbor životního prostředí a zemědělství, Kaplická č.p. 439, Horní Brána, 381 01 Český Krumlov 1
 6. Městský úřad Český Krumlov, úřední deska, Kaplická č.p. 439, Horní Brána, 381 01 Český Krumlov 1

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno na úřední desce Obce Zlatá Koruna a na úřední desce stavebního úřadu, který vede řízení. Patnáctým dnem po vyvěšení se oznámení podle § 25 odst. 2 správního řádu považuje za doručené, byla-li v této lhůtě splněna povinnost zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno dne

razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení

Toto rozhodnutí musí být též zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup - na elektronické úřední desce příslušné obce a na elektronické úřední desce stavebního úřadu, který vede řízení, po dobu 15 dnů.

Na elektronické úřední desce zveřejněno ode dne

razítko a podpis orgánu, který je zodpovědný za zveřejnění