

Usnesení o nařízení dražebního jednání

Soudní exekutor JUDr. Pavel Vyžral, Exekutorský úřad České Budějovice, se sídlem Brožíkova 6, 370 01 České Budějovice,

pověřený k provedení exekuce v usnesení o nařízení exekuce, vydaném Okresním soudem v Českých Budějovicích ze dne 14.04.2008 č.j. 21 Nc 8008/2008-4,

proti povinné: Edita Dvořáková, nar. 31.10.1971,
bytem Komenského 73/11, České Budějovice,

na návrh oprávněné: E.ON Energie a.s.,
se sídlem F.A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice, IČ: 26078201,
práv. zast. advokátem JUDr. Vojtěchem Augustinem, se sídlem Senovážné
náměstí 2, České Budějovice, PSČ: 370 21,

k vymožení povinnosti povinné zaplatit oprávněné pohledávku ve výši 2.597,- Kč, úroky z prodlení ve výši 3% ročně z částky 2.597,- Kč ode dne 16.11.2004 do zaplacení, náhradu nákladů soudního nalézacího řízení ve výši 8.454,- Kč a povinnosti povinné uhradit oprávněné náklady oprávněné ve smyslu § 87 odst. 2 zák. č. 120/2001 Sb. a soudnímu exekutorovi náklady exekuce, ve výši určené v příkazu k úhradě nákladů,

vydává v souladu s ust. § 52 odst. 1 a § 69 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů (dále jen "e.ř.") a ve vazbě na § 336b zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "o.s.ř.") ve věci exekuce proti povinné na návrh oprávněné toto

usnesení o nařízení dražebního jednání (dražební vyhláška)

I. Dražební jednání se koná dne 06.09.2012 v kanceláři Exekutorského úřadu v Českých Budějovicích, Brožíkova ul. č. 6, 370 01 České Budějovice ve 13:00 hod.

II. Předmětem dražby jsou následující nemovitosti povinné, a to:

- ideální spoluvlastnický podíl ve výši 1/2 na stavbě (budově) číslo popisné 12 stojící na pozemku parc. č. St. 11, zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český Krumlov, pro obec Zlatá Koruna a katastrální území Rájov, na listu vlastnictví č. 500,
- ideální spoluvlastnický podíl ve výši 1/2 na pozemku parcelní číslo St. 11 o výměře 448 m², zastavěná plocha a nádvoří, zapsaném v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český Krumlov, pro obec Zlatá Koruna a katastrální území Rájov, na listu

vlastnictví č. 500.

Shora uvedený spoluvlastnický podíl povinné na nemovitostech tvoří jeden funkční celek a bude dražen s příslušenstvím a součástmi jako jeden celek.

III. **Výsledná cena** dražených nemovitostí, jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku činí částku **ve výši 400.000,- Kč** (slovy čtyřistatisíc korun českých) a byla určena usnesením soudního exekutora JUDr. Pavla Vyžrala, Exekutorský úřad České Budějovice ze dne 21.05.2012 č.j. 105 EX 329/08-36 na základě posudku znalce ing. Radima Kamby ze dne 31.03.2012 č. 3690-10/12, jehož předmětem bylo ocenění nemovitostí a jejich příslušenství a jednotlivých práv a závad s nimi spojených.

IV. **Nejnižší podání** se stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny nemovitostí, jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku tj. **ve výši 266.666,- Kč** (slovy dvěšestšedesátšesttisícšestsetšedesátšest korun českých). Zvyšovat podání mohou dražitelé nejméně o 10.000,- Kč.

V. **Výši jistoty** stanoví soudní exekutor **ve výši 100.000,- Kč** (slovy jedenostatisíc korun českých). Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu buď v hotovosti v kanceláři soudního exekutora v sídle Exekutorského úřadu Brožíkova 6, 370 01 České Budějovice, Česká republika nejpozději do dne konání dražebního jednání nebo bezhotovostní platbou na účet soudního exekutora č.ú. 581885379/0800, variabilní symbol 32908, vedeného u České spořitelny a.s. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlídnout pouze tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla, tzn. nejméně 3 dny před zahájením dražebního jednání.

VI. Práva a závady spojené s nemovitostí :

s nemovitostmi nejsou spojena žádná práva ani závady, které prodejem v dražbě nezaniknou.

VII. Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou, jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitost zatěžovala i nadále (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336a odst. 1 písm. c) o.s.ř.) :

nemovitosti nejsou zatíženy žádnými právy ani závadami, které prodejem v dražbě nezaniknou.

VIII. Podle § 69 e.ř. ve spojení s § 336l o.s.ř. je vydražitel oprávněn převzít vydraženou nemovitost (vydražený funkční soubor nemovitostí) s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení soudního exekutora o udělení příklepu; o tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o udělení příklepu (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).

IX. Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena se nepřihlíží (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.).

X. Soudní exekutor vyzývá oprávněného a ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitele povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty (§ 69 e.ř. ve

spojení s § 336f o.s.ř.), aby soudu sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek, a upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.).

XI. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 52 e.ř. ve spojení s § 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

XII. Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Předkupní právo k vydražené nemovitosti zaniká dnem, kterým se stal vydražitel jejím vlastníkem. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda předkupní právo je prokázáno. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

Dnem následujícím po vydání usnesení soudního exekutora o udělení příklepu je vydražitel oprávněn převzít vydraženou nemovitost (ujmout se držby), o tom je povinen vyznat soudního exekutora.

Nabude-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ve stanovené lhůtě, stává se vydražitel vlastníkem vydražené nemovitosti ke dni udělení příklepu.

Nezaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ani v dodatečné lhůtě, soudní exekutor nařídí další dražební jednání (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336m odst. 2 o.s.ř.).

Poučení : Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení u podepsaného soudního exekutora.

Odvolání mohou podat jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo. Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě I., II., VI., VIII., IX., X., XI., XII. není přípustné.

V Českých Budějovicích dne 09.07.2012

JUDr. Pavel Vyžral v.r.
soudní exekutor
Exekutorský úřad České Budějovice

Za správnost : Pezová

