



MĚSTSKÝ ÚŘAD ČESKÝ KRUMLOV  
Stavební úřad

Kaplická 439, Český Krumlov, tel.: 380 766 801, 380 766 800

Sp. zn.: S-MUCK 12829/2012-Be

Č.j.: MUCK 21189/2012

Vyřizuje: Petra Benčová

Český Krumlov, dne 9.5.2012

**ROZHODNUTÍ**  
**ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ**

**Výroková část:**

Stavební úřad Městského úřadu Český Krumlov, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, (dále jen "stavební zákon v územním řízení posoudil podle § 84 až 94 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o změně územního rozhodnutí umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 19.3.2012 podala společnost

**ZENA-R, spol. s r.o., IČ 62502689, Karolíny Světlé 540/6, 370 04 České Budějovice 4,**  
kterou zastupuje Lukáš Hajduch, IČ 73521698, nar. 7.8.1976, Brloh 175, 382 06 Brloh

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení žadatel

**vydává** podle § 92 a 94 stavebního zákona

**rozhodnutí o změně územního rozhodnutí umístění stavby:**

**"ZTV pro obytnou zónu Rájov + umístění RD"**  
**v Rájově, obec Zlatá Koruna**

vydaného zdejším stavebním úřadem dne 14.9.1998 pod č.j. SÚ 1848/98-Be a **to v rozsahu :**

1. Usazení rodinných domů na pozemku parc.č. 14/14 v katastrálním území Rájov (východní část lokality) – místo původně 2 pozemků označených č. 6 a 13 pro 2 samostatné rodinné domy je navrženo na této části umístit 3 samostatné rodinné domy na 3 pozemcích rozdělených GP ze 4.8.2011 na pozemky p.č. 14/31, 14/32, 14/14.
2. Na pozemku p.č. 14/31 umístit rodinný dům s asymetrickou sedlovou střechou o sklonu 25° s krytinou tmavě hnědé barvy, barva vnějších omítek v kombinaci zelené a šedé.

**Pro umístění staveb rodinných domů na pozemcích parc.č. 14/14 a 14/31 (dříve pouze 14/14) v katastrálním území Rájov se stanoví tyto podmínky:**

1. Místo původně 2 pozemků označených č. 6 a 13 pro 2 samostatné rodinné domy budou na této části území umístěny 3 samostatné rodinné domy na 3 pozemcích rozdělených GP ze 4.8.2011 na pozemky p.č. 14/31, 14/32, 14/14.
2. Stavba rodinného domu na pozemku parc.č. 14/31 v katastrálním území Rájov bude zastřešena asymetrickou sedlovou střechou o sklonu 25° s krytinou tmavě hnědé barvy, barva vnějších omítek v kombinaci zelené a šedé. Barevné řešení fasády objektu na pozemku parc.č. 14/31 bude v dalším stupni projektové dokumentace odsouhlaseno dotčeným orgánem na úseku ochrany přírody.
3. Ostatní podmínky týkající se umístění rodinných domů v předmětném území stanovené pod písm. E) v rozhodnutí o umístění stavby vydaným dne 14.9.1998 pod č.j. SÚ 1848/98-Be se nemění a zůstávají v platnosti.

**Účastníci řízení** na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

ZENA-R, spol. s r.o., Karolíny Světlé 540/6, 370 04 České Budějovice 4

**Odůvodnění:**

Dne 19.3.2012 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o změně územního rozhodnutí umístění stavby.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání na den 2.5.2012, o jehož výsledku byl sepsán protokol. K jednání se dostavili pouze zástupci žadatele.

K žádosti byla předložena souhlasná vyjádření:

- Obec Zlatá Koruna
- MěÚ Český Krumlov, odbor životního prostředí a zemědělství

Účastníci řízení - další dotčené osoby: Obec Zlatá Koruna, Bohuslav Gallistl, Veronika Gallistlová, Eva Goldfingerová.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků: Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti: připomínky veřejnosti nebyly podány.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí: Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

V průběhu vedeného řízení došlo ke vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí k pozemku parc.č. 14/31 na manž. Veroniku a Bohuslava Gallistlovi. K datu vydání tohoto rozhodnutí je tento pozemek dotčen změnou právních vztahů a to vkladem zástavního práva pro Hypoteční banku a.s. (založení řízení u Katastru nemovitostí dne 30.4.2012).

Změna rozhodnutí vyhovuje obecným požadavkům na využívání území, záměr je v souladu s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

**Upozornění:**

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

**Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru region. rozvoje, územ. plánování, staveb. řádu a investic Krajského úřadu Jihočeského kraje v Českých Budějovicích podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné. Ve smyslu § 82 odst. 2 správního řádu musí mít odvolání náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo správnosti rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá celého rozhodnutí.

**Johana HANUŠOVÁ**  
**vedoucí stavebního úřadu**

### **Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění, se nevyměřuje.

### **Obdrží:**

- účastníci územního řízení podle § 85 odst. 1 (doručenky)
  1. ZENA-R, spol. s r.o., IDDS: uyu9wb4  
sídlo: Karolíny Světlé č.p. 540/6, 370 04 České Budějovice 4
  2. Obec Zlatá Koruna, IDDS: 6uzb2aq  
sídlo: Zlatá Koruna č.p. 41, 381 01 Český Krumlov
  
- účastníci územního řízení podle § 85 odst. 2 (veřejnou vyhláškou)
  - Bohuslav Gallistl, Vyšenská č.p. 128, Vyšný, 381 01 Český Krumlov 1
  - Veronika Gallistlová, Vyšenská č.p. 128, Vyšný, 381 01 Český Krumlov 1
  - Eva Goldfingerová, Dolní Třebonín č.p. 203, 382 01 Dolní Třebonín
  
- na vědomí:
  3. Městský úřad Český Krumlov, odbor životního prostředí a zemědělství, Kaplická č.p. 439, Horní Brána, 381 01 Český Krumlov 1
  4. Lukáš Hajduch, Brloh č.p. 175, 382 06 Brloh
  5. Hypoteční banka, a.s., IDDS: 5azegu5  
sídlo: Radlická č.p. 333/150, Praha 4-Radlice, 150 57 Praha 5
  6. Městský úřad Český Krumlov, úřední deska, Kaplická č.p. 439, Horní Brána, 381 01 Český Krumlov 1

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno na úřední desce Obce Zlatá Koruna a na úřední desce stavebního úřadu, který vede řízení. Patnáctým dnem po vyvěšení se oznámení podle § 25 odst. 2 správního řádu považuje za doručené, byla-li v této lhůtě splněna povinnost zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno dne .....  
razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení

Toto rozhodnutí musí být též zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup - na elektronické úřední desce příslušné obce a na elektronické úřední desce stavebního úřadu, který vede řízení, po dobu 15 dnů.

Na elektronické úřední desce zveřejněno ode dne .....  
razítko a podpis orgánu, který je zodpovědný za zveřejnění