



MĚSTSKÝ ÚŘAD ČESKÝ KRUMLOV
Stavební úřad

Kaplická 439, Český Krumlov, tel.: 380 766 801, 380 766 800

Sp. zn.: S-MUCK 16777/2012-Be

Č.j.: MUCK 18180/2012

Vyřizuje: Petra Benčová

Český Krumlov, dne 18.4.2012

OZNÁMENÍ

O SPOJENÍ ÚZEMNÍHO A STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ, ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

**Mgr. Eva Šestáková, nar. 9.5.1986, Rájov 24, Zlatá Koruna, 381 01 Český Krumlov 1,
David Šesták, nar. 6.8.1985, Rájov 24, Zlatá Koruna, 381 01 Český Krumlov 1**

(dále jen "stavebník") dne 11.4.2012 podal žádost o vydání rozhodnutí o změně územního rozhodnutí o umístění stavby:

"ZTV pro obytnou zónu Rájov + umístění RD" v Rájově, obec Zlatá Koruna

vydaného dne 14.9.1998 pod č.j. SÚ 1848/98-Be. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Změna územního rozhodnutí je navržena v rozsahu: posun uliční čáry pro umístění rodinného domu na pozemku parc. č. 14/11 v katastrálním území Rájov ze stanovených 4,0 m na 5,3 m a změna sklonu střechy rodinného domu na pozemku parc.č. 14/11 ze stanovených 40° - 45° na 30°.

Současně podal stavebník podal žádost o vydání stavebního povolení na stavbu:

"rodinný dům o 1 b.j. vč. napojení na technické sítě" v Rájově, obec Zlatá Koruna

na pozemku parc. č. 14/11 v katastrálním území Rájov. Uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Stavební úřad Městského úřadu Český Krumlov, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, (dále jen "stavební zákon") spojil územní a stavební řízení podle § 78 odst. 1 stavebního zákona v souladu s § 140 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, usnesením podle § 140 odst. 4 správního řádu a oznamuje podle § 87 odst. 1 a § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení společného řízení a současně nařizuje k projednání žádosti veřejné ústní jednání na den

21. května 2012 (pondělí) ve 14:30 hodin

se schůzkou pozvaných v zasedací místnosti stavebního úřadu (4.patro).

Dotčené orgány a účastníci řízení mohou závazná stanoviska a námítky, popřípadě důkazy uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto. Uvedená lhůta, tj. do 21. května 2012 (pondělí), je současně lhůtou pro nahlížení do podkladů rozhodnutí podle § 38 správního řádu, pro vyjadřování se k podkladům rozhodnutí podle § 36 odst. 2 správního řádu a pro podávání navrhovaných důkazů podle § 36 odst. 1 správního řádu (stavební úřad Městského úřadu Český Krumlov, úřední dny: po, st 7.30-11.00+12.00-17.00, út, čt, pá 7.30 - 8.30, příp. i jiné prac.dny po předchozí domluvě s osobou vedoucí řízení).

Poučení:

Žadatel v souladu s § 87 odst. 2) stavebního zákona zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na vhodném veřejně přístupném místě na pozemku parc.č. 14/11, a to do doby veřejného ústního jednání. Součástí informace je grafické vyjádření záměru, popřípadě jiný podklad, z něhož lze usuzovat na architektonickou a urbanistickou podobu záměru a na jeho vliv na okolí. Grafickým vyjádřením záměru se pro účely tohoto řízení rozumí výkres – celková situace stavby - č.výkresu C-2 a výkresy pohledů. Pokud žadatel uvedenou povinnost nesplní, stavební úřad nařídí opakované veřejné ústní jednání.

Nevyvěšení informace o záměru a o tom, že byla podána žádost o vydání územního a stavebního rozhodnutí podle § 87 odst. 2 stavebního zákona je podle § 178 odst.1 písm. e) přestupkem proti stavebnímu řádu u fyzických osob a podle § 180 odst. 1 písm.e) správním deliktem u právnických osob s možností sankce do 200 000,- Kč.

Zúčastní-li se veřejného ústního jednání více osob z řad veřejnosti a mohlo-li by to vést ke zmaření účelu veřejného ústního jednání, zvolí si společného zmocněnce.

K závazným stanoviskům a námitkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží. Obec uplatňuje v územním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem územního řízení podle § 85 odst. 2 písm. a), b) a d), může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. c), může v územním řízení uplatňovat námitky, pokud je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Účastník stavebního řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě.

Účastníci jsou povinni se při jednání před stavebním úřadem prokázat průkazem umožňujícím identifikovat jejich totožnost. Průkaz musí obsahovat jméno, příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc dle § 33 správního řádu. Elektronická podání se zaručeným elektronickým podpisem je možné zasílat na adresu e-podatelný: posta@mu.ckrumlov.cz. Právnická osoba může provádět úkon vůči orgánu veřejné moci, má-li zpřístupněnu svou datovou schránku a umožňuje-li to povaha tohoto úkonu, prostřednictvím datové schránky. Elektronický dokument zasílaný přes datovou schránku musí být ve formátu podporovaném datovými schránkami a zároveň ve formátu, který protistrana přijímá (doporučený formát: *.pdf).

Johana H A N U Š O V Á
vedoucí stavebního úřadu

Obdrží:

- účastníci územního řízení podle § 85 odst. 1 (doručenky)
 1. Mgr. Eva Šestáková, Rájov č.p. 24, Zlatá Koruna, 381 01 Český Krumlov 1
 2. David Šesták, Rájov č.p. 24, Zlatá Koruna, 381 01 Český Krumlov 1
 3. Obec Zlatá Koruna, IDDS: 6uzb2aq
sídlo: Zlatá Koruna č.p. 41, 381 01 Český Krumlov

- účastníci územního řízení podle § 85 odst. 2 (veřejnou vyhláškou)
 - Zdeněk Šimánko, Rájov č.p. 72, Zlatá Koruna, 381 01 Český Krumlov 1
 - Andrea Rokytková, Nemanická č.p. 88, 373 61 Hrdějovice

- účastníci stavebního řízení podle § 109 odst. 1 (doručenky)
 1. Mgr. Eva Šestáková, Rájov č.p. 24, Zlatá Koruna, 381 01 Český Krumlov 1
 2. David Šesták, Rájov č.p. 24, Zlatá Koruna, 381 01 Český Krumlov 1
 3. Obec Zlatá Koruna, IDDS: 6uzb2aq
sídlo: Zlatá Koruna č.p. 41, 381 01 Český Krumlov
 4. Zdeněk Šimánko, Rájov č.p. 72, Zlatá Koruna, 381 01 Český Krumlov 1
 5. Andrea Rokytková, Nemanická č.p. 88, 373 61 Hrdějovice
 6. ČEVAK a.s., IDDS: 3ndg7rf
sídlo: Severní č.p. 2264/8, České Budějovice 3, 370 10 České Budějovice 10
 7. E.ON Česká republika, s.r.o., IDDS: 3534cwz
sídlo: F. A. Gerstnera č.p. 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1

- na vědomí:
 8. Městský úřad Český Krumlov, odbor životního prostředí a zemědělství, Kaplická č.p. 439, Horní Brána, 381 01 Český Krumlov 1

- ostatní:
 9. Městský úřad Český Krumlov, úřední deska, Kaplická č.p. 439, Horní Brána, 381 01 Český Krumlov 1

Toto oznámení musí být vyvěšeno na úřední desce Obce Zlatá Koruna a na úřední desce stavebního úřadu, který vede řízení. Patnáctým dnem po vyvěšení se oznámení podle § 25 odst. 2 správního řádu považuje za doručené, byla-li v této lhůtě splněna povinnost zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno dne
razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení

Toto oznámení musí být též zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup - na elektronické úřední desce příslušné obce a na elektronické úřední desce stavebního úřadu, který vede řízení, po dobu 15 dnů.

Na elektronické úřední desce zveřejněno ode dne
razítko a podpis orgánu, který je zodpovědný za zveřejnění