



MĚSTSKÝ ÚŘAD ČESKÝ KRUMLOV  
Stavební úřad

Kaplická 439, Český Krumlov, tel.: 380 766 801, 380 766 800

Sp. zn.: S-MUCK 12829/2012-Be

Č.j.: MUCK 14177/2012

Vyřizuje: Petra Benčová

Český Krumlov, dne 27.3.2012

## OZNÁMENÍ

### ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

**ZENA-R, spol. s r.o., IČ 62502689, Karolíny Světlé 540/6, 370 04 České Budějovice 4,**  
kterou zastupuje Lukáš Hajduch, IČ 73521698, nar. 7.8.1976, Brloh 175, 382 06 Brloh

(dále jen "žadatel") podal dne 19.3.2012 žádost o vydání rozhodnutí o změně územního rozhodnutí o umístění stavby:

#### **"ZTV pro obytnou zónu Rájov + umístění RD" v Rájově, obec Zlatá Koruna**

vydaného dne 14.9.1998 pod č.j. SÚ 1848/98-Be. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

#### **Změna je navržena v rozsahu:**

- Usazení rodinných domů na pozemku parc.č. 14/14 v katastrálním území Rájov (východní část lokality) – místo původně 2 pozemků označených č. 6 a 13 pro 2 samostatné rodinné domy je navrženo na této části umístit 3 samostatné rodinné domy na 3 pozemcích rozdělených GP ze 4.8.2011 na pozemky p.č. 14/31, 14/32, 14/14.
- Na nově odděleném pozemku p.č. 14/31 umístit rodinný dům s asymetrickou sedlovou střechou o sklonu 25° s krytinou tmavě hnědé barvy, barva vnějších omítek v kombinaci zelené a šedé.

Stavební úřad Městského úřadu Český Krumlov, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, (dále jen "stavební zákon") oznamuje podle § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení a současně nařizuje k projednání žádosti veřejné ústní jednání na den

#### **2. května 2012 (středa) v 15:00 hodin**

se schůzkou pozvaných v zasedací místnosti stavebního úřadu.

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (stavební úřad Městského úřadu Český Krumlov, úřední dny: po, st 7.30-11.00+12.00-17.00, út, čt, pá 7.30 - 8.30, příp. i jiné prac.dny po předchozí domluvě s osobou vedoucí řízení).

**Žadatel nejpozději do stanoveného termínu ústního jednání doloží plnou moc pro p.Hajducha se zplnomocněním pro toto řízení. Předložená plná moc je určena k jiným úkonům.**

**Poučení:**

**Žadatel zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na vhodném veřejně přístupném místě na pozemku, na němž se má záměr uskutečnit, a to do doby veřejného ústního jednání. Součástí informace je grafické vyjádření záměru, popřípadě jiný podklad, z něhož lze usuzovat na architektonickou a urbanistickou podobu záměru a na jeho vliv na okolí. Pokud žadatel uvedenou povinnost nesplní, stavební úřad nařídí opakované veřejné ústní jednání.**

Nevyvěšení informace o záměru a o tom, že byla podána žádost o vydání územního a stavebního rozhodnutí podle § 87 odst. 2 stavebního zákona je podle § 178 odst.1 písm. e) přestupkem proti stavebnímu řádu u fyzických osob a podle § 180 odst. 1 písm.e) správním deliktem u právnických osob s možností sankce do 200 000,- Kč.

Účastníci jsou oprávněni navrhnout důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jejich doplnění.

Zúčastní-li se veřejného ústního jednání více osob z řad veřejnosti a mohlo-li by to vést ke zmaření účelu veřejného ústního jednání, zvolí si společného zmocněnce.

Uvedená lhůta, tj. do 2 .5.2012, je současně lhůtou pro nahlížení do spisu podle § 38 správního řádu, pro vyjadřování se k podkladům rozhodnutí podle § 36 odst. 2 správního řádu a pro podávání navrhovaných důkazů dle § 36 odst. 1 správního řádu.

K závazným stanoviskům a námitkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Obec uplatňuje v územním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. a), b) a d), může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. c), může v územním řízení uplatňovat námitky, pokud je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Účastníci jsou povinni se při jednání před stavebním úřadem prokázat průkazem umožňujícím identifikovat jejich totožnost. Průkaz musí obsahovat jméno, příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc dle § 33 správního řádu. Elektronická podání se zaručeným elektronickým podpisem je možné zasílat na adresu e-podatelný: [posta@mu.ckrumlov.cz](mailto:posta@mu.ckrumlov.cz).

**Johana HANUŠOVÁ**  
vedoucí stavebního úřadu

**Obdrží:**

- účastníci územního řízení podle § 85 odst. 1 (doručenky)
  1. ZENA-R, spol. s r.o., IDDS: uyu9wb4  
sídlo: Karolíny Světlé č.p. 540/6, 370 04 České Budějovice 4
  2. Obec Zlatá Koruna, IDDS: 6uzb2aq  
sídlo: Zlatá Koruna č.p. 41, 381 01 Český Krumlov

- účastníci územního řízení podle § 85 odst. 2 (veřejnou vyhláškou)
  - Bohuslav Gallistl, Vyšenská č.p. 128, Vyšný, 381 01 Český Krumlov 1
  - Veronika Gallistlová, Vyšenská č.p. 128, Vyšný, 381 01 Český Krumlov 1
  - Eva Goldfingerová, Dolní Třebonín č.p. 203, 382 01 Dolní Třebonín
  
- na vědomí:
  - 3. Městský úřad Český Krumlov, odbor životního prostředí a zemědělství, Kaplická č.p. 439, Horní Brána, 381 01 Český Krumlov 1
  - 4. Lukáš Hajduch, Brloh č.p. 175, 382 06 Brloh
  - 5. Městský úřad Český Krumlov, úřední deska, Kaplická č.p. 439, Horní Brána, 381 01 Český Krumlov 1

Toto oznámení musí být vyvěšeno na úřední desce Obce Zlatá Koruna a na úřední desce stavebního úřadu, který vede řízení. Patnáctým dnem po vyvěšení se oznámení podle § 25 odst. 2 správního řádu považuje za doručené, byla-li v této lhůtě splněna povinnost zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno dne .....

razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení

Toto oznámení musí být též zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup - na elektronické úřední desce příslušné obce a na elektronické úřední desce stavebního úřadu, který vede řízení, po dobu 15 dnů.

Na elektronické úřední desce zveřejněno ode dne .....

razítko a podpis orgánu, který je zodpovědný za zveřejnění