



MĚSTSKÝ ÚŘAD ČESKÝ KRUMLOV
Stavební úřad

Kaplická 439, Český Krumlov, tel.: 380 766 801, 380 766 800

Sp. zn.: S-MUCK 12827/2012-Be

Č.j.: MUCK 14024/2012

Vyřizuje: Petra Benčová

Český Krumlov, dne 26.3.2012

NÁVRH

VÝROKU ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ

Stavební úřad v návrhu výroku:

- I. Vydává** podle § 79, 92 a 95 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření,

rozhodnutí o umístění stavby

"sklad zahradního nářadí a nábytku a sportovních potřeb" v Plešovicích, obec Zlatá Koruna

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 195/7 v katastrálním území Plešovice.

Druh a účel umísťované stavby:

- Sklad zahradního nářadí, nábytku a sportovních potřeb vč. připojení na technické sítě
- Jiná stavba - doplňková stavba ke stavbě hlavní

Umístění stavby na pozemku:

- Sklad bude umístěn v severní části pozemku parc.č. 195/7 v katastrálním území Plešovice, ze SZ strany ve vzdálenosti 3,0 m od společné hranice se sousedním pozemkem parc.č. 192/1, a ve vzdálenosti 10,3 m v nejkratší spojnici od budoucího rodinného domu tak, jak je zakresleno na přiloženém situačním výkrese.

Určení prostorového řešení stavby:

- Přízemní, nepodsklepený objekt, půdorysného tvaru obdélníka, o zastavěné ploše 32 m², zastřešený sedlovou střechou o sklonu 45°. Výška hřebene bude do 5,0 m od upraveného terénu.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

- Vlivem provádění prací dojde ke krátkodobému zhoršení životního prostředí obyvatel obce způsobeném zvýšenou hlučností a prašností od stavebních mechanismů. Tyto negativní vlivy lze ze strany dodavatele stavby minimalizovat použitím vhodných mechanismů a rozvržením pracovních činností. Realizovaná stavba nebude mít v konečném důsledku negativní vliv na životní prostředí.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba skladu bude umístěna v severní části pozemku parc.č. 195/7 v katastrálním území Plešovice, ze SZ strany ve vzdálenosti 3,0 m od společné hranice se sousedním pozemkem parc.č. 192/1, a ve vzdálenosti 10,3 m v nejkratší spojnici od budoucího rodinného domu tak, jak je zakresleno na přiloženém situačním výkrese.

2. Pro uskutečnění umístěvané stavby skladu se jako stavební pozemek vymezuje část pozemku parc. č. 195/7 v katastrálním území Plešovice o zastavěné ploše 32 m².
3. Sklad bude přízemní, nepodsklepený, půdorysného tvaru obdélníka. Bude zastřešený sedlovou střechou o sklonu 45°. Krytina bude z cihelných nebo betonových tašek v odstínu červené nebo červenohnědé barvy. Výška hřebene bude do 5,0 m od upraveného terénu. Objekt bude opatřen okapními žlaby a svody z měděného nebo titan-zinkového plechu. Vnější omítky budou hladké bílého odstínu v kombinaci se světlým okrem nebo světle béžovou barvou. Sokl bude z kamenných obkladových pásků. Dveře a okna budou plastová, rámy v odstínu hnědé barvy. Okna vodorovně a svisle členěná.
4. Vytápění skladu nebude řešeno.
5. Dešťové vody ze skladu budou svedeny na pozemek parc.č. 195/7 do podmoku tak, aby nedocházelo k podmáčení sousedních pozemků.
6. Odpadní vody ze skladu budou svedeny kanalizační přípojkou napojenou do nové kanalizace před tříkomorovým septikem na pozemku parc.č. 195/7.
7. Napojení skladu na síť NN bude provedeno zemním kabelem napojením na vnitřní rozvody rodinného domu na pozemku parc. č. 195/7.
8. Připojení skladu na zdroj vody bude provedeno napojením na vnitřní rozvody rodinného domu na pozemku parc.č. 195/7.
9. Sklad bude napojen na stávající místní komunikaci na pozemku parc.č. 576 novým sjezdem, který byl umístěn a bude povolen současně s rodinným domem na pozemku parc.č. 195/7.
10. Zpevněné plochy u skladu na pozemku parc.č. 195/7 – přístupové plochy a okapový chodník budou provedeny z betonové dlažby. Plochy budou vyspádovány tak, aby dešťové vody nevytékaly na sousední pozemky.
11. Projektová dokumentace stavby pro následné povolení bude vypracována oprávněnou osobou dle příl.č.1 k vyhl.č. 499/2006 Sb., a bude předložena příslušnému stavebnímu úřadu ve třech identických vyhotoveních.

Stavební úřad Městského úřadu Český Krumlov, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, (dále jen "stavební zákon") zveřejňuje podle § 95 odst. 2 stavebního zákona návrh výroku územního rozhodnutí a současně podle § 14 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, upozorňuje, že proti němu mohou dotčené orgány podat výhrady, účastníci námítky v souladu s § 95 odst. 4 stavebního zákona **15 dnů ode dne zveřejnění návrhu**. Připomínky veřejnosti lze podat pouze za předpokladu, že by mohla být ohrožena ochrana veřejného zájmu podle zvláštních předpisů.

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (stavební úřad Městského úřadu Český Krumlov, úřední dny: po, st 7.30-11.00+12.00-17.00, út, čt, pá 7.30 - 8.30, příp. i jiné prac.dny po předchozí domluvě s osobou vedoucí řízení).

Poučení:

Žadatel zajistí, aby byl návrh výroku bezodkladně vyvěšen na vhodném veřejně přístupném místě u pozemku, na němž se má záměr uskutečnit, po celou dobu zveřejnění návrhu výroku. Informace o návrhu výroku rozhodnutí obsahuje návrh výroku příslušného územního rozhodnutí, upozornění o způsobu a lhůtách podávání námitek účastníků řízení a připomínek veřejnosti, a upozornění, kdy a kde je možné do podkladů nahlédnout. Součástí informace je grafické vyjádření záměru, popřípadě jiný podklad, z něhož lze usuzovat o architektonické nebo urbanistické podobě záměru a o jeho vlivu na okolí. Grafickým vyjádřením záměru se pro účely tohoto řízení rozumí výkres C - situace a výkresy pohledů.

Johana HANUŠOVÁ
vedoucí stavebního úřadu

Příloha:

- Situace stavby

Obdrží:

- o účastníci územního řízení podle § 85 odst. 1 (doručenky)
 1. Ing. Roman Kučera, Zlatá Koruna č.p. 23, 381 01 Český Krumlov
 2. Obec Zlatá Koruna, IDDS: 6uzb2aq
sídlo: Zlatá Koruna č.p. 41, 381 01 Český Krumlov
- o účastníci územního řízení podle § 85 odst. 2 (veřejnou vyhláškou)
 - Jan Janso, Plešovice č.p. 16, Zlatá Koruna, 381 01 Český Krumlov
 - E.ON Česká republika, s.r.o., IDDS: 3534cwz
sídlo: F. A. Gerstnera č.p. 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1
- o na vědomí:
 3. Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, Správa Chráněné krajinné oblasti Blanský les, IDDS: qxcdynt
sídlo: Vyšný č.p. 59, Vyšný, 381 01 Český Krumlov 1
 4. Městský úřad Český Krumlov, odbor životního prostředí a zemědělství, Kaplická č.p. 439, Horní Brána, 381 01 Český Krumlov 1
 5. Městský úřad Český Krumlov, úřední deska, Kaplická č.p. 439, Horní Brána, 381 01 Český Krumlov

Tento návrh výroku rozhodnutí musí být zveřejněn na úřední desce Obce Zlatá Koruna a na úřední desce stavebního úřadu, který vede řízení. Patnáctým dnem po vyvěšení se návrh považuje za zveřejněný, byla-li v této lhůtě splněna povinnost zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup.

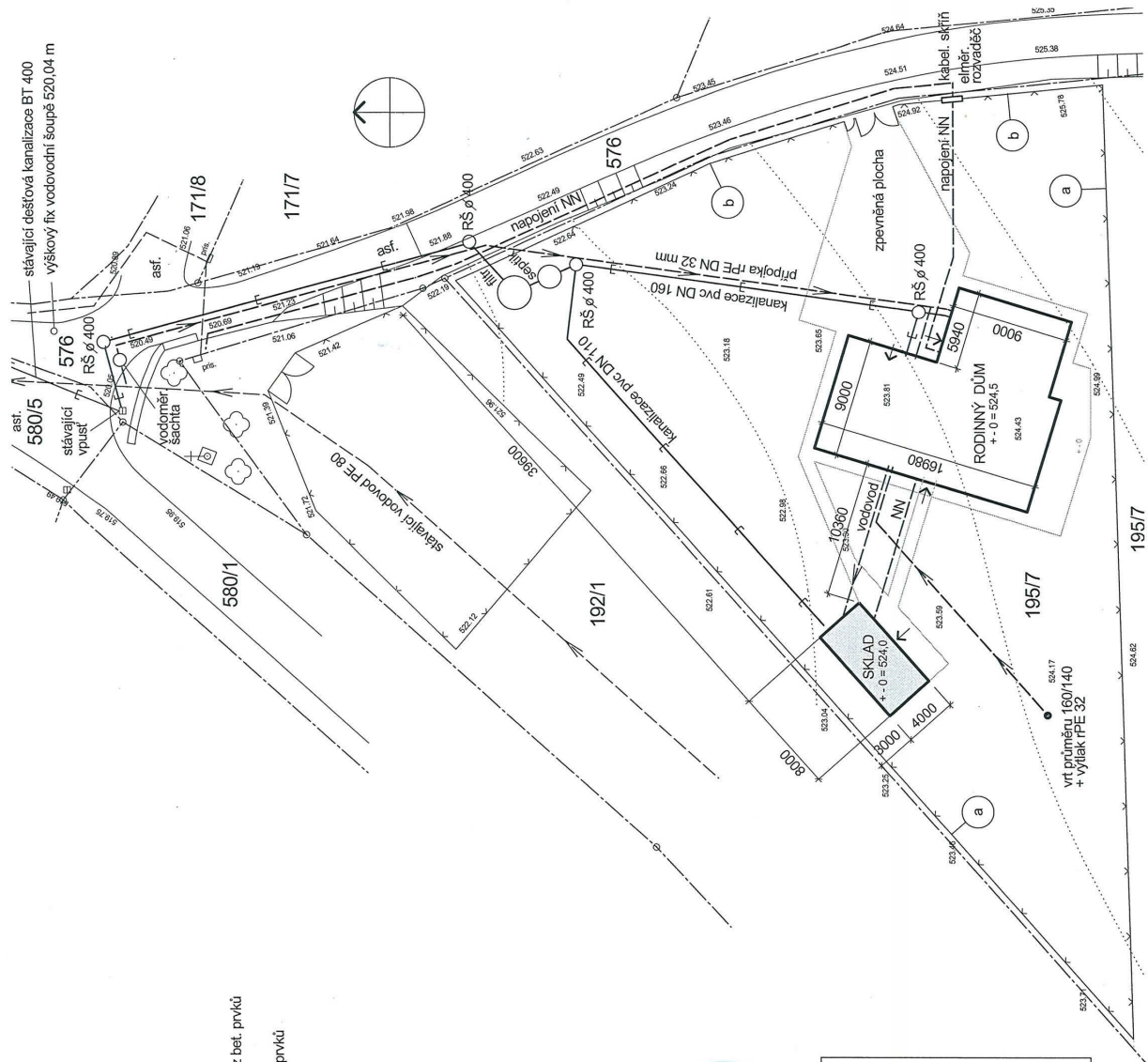
Vyvěšeno dne

razítko a podpis orgánu, který potvrzuje zveřejnění

Tento návrh výroku rozhodnutí musí být též zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup - na elektronické úřední desce příslušné obce a na elektronické úřední desce stavebního úřadu, který vede řízení, po dobu 15 dnů.

Na elektronické úřední desce zveřejněno ode dne

razítko a podpis orgánu, který je zodpovědný za zveřejnění



----- hranice parcel

- a) drátěné oplocení cca 150 cm, sloupky ocelové, podezdívka zděná z bet. prvků
- b) plechové oplocení cca 150 cm, podezdívka a sloupky zděné z bet. prvků



Podrobnosti viz technická zpráva

ING. KAREL JANDOUREK - PROJEKTY STAVEB, ČESKÝ KRUMLOV, LATRÁN 83 <small>Kancelář - Nádražní 3, 381 01 Český Krumlov, IČ: 407 02 511, TEL: PAX: 380 712 265, 777 169 874</small>	
Projektant:	Ing. Karel Jandourek
Stavěbník:	Ing. Roman Kužera, Zlatá Koruna 23
Akce:	Sklad - doplňková stavba k rod. domu umístěný na p.č. 195/7 k. ú. Plešovice
Místo stavby:	p.č. 195/7 k.ú. Plešovice, obec Zlatá Koruna
Obsah:	C. Celková situace stavby
C.č.ž.:	
Měřítko:	1:300
Datum:	únor 2012
Formát:	
Stupeň:	PD pro Úř. a SP
č.výkresu:	