



MĚSTSKÝ ÚŘAD ČESKÝ KRUMLOV
Stavební úřad

Kaplická 439, Český Krumlov, tel.: 380 766 801, 380 766 800

Sp. zn.: S-MUCK 04644/2012-Be

Č.j.: MUCK 13989/2012

Vyřizuje: Petra Benčová

Český Krumlov, dne 26.3.2012

ROZHODNUTÍ
ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Stavební úřad Městského úřadu Český Krumlov, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, (dále jen "stavební zákon") v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 30.1.2012 podala

Petra Bernardová, nar. 11.9.1973, Puklicova 925/53, České Budějovice 3, 370 04 České Budějovice 4

(dále jen "žadatelka"), a na základě tohoto posouzení žadateli:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření,

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

**"vrtaná studna u rozestavěného rodinného domu"
v Plešovicích, obec Zlatá Koruna**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 502/18 v katastrálním území Plešovice.

Druh a účel umísťované stavby:

- Technická infrastruktura – vodní dílo pro zajištění zdroje pitné vody pro budoucí rodinný dům na pozemku st.p. 107.

Umístění stavby na pozemku:

- Na pozemku parc.č. 502/18, ve vzdálenosti 2,65 m od východní stěny rozestavěného rodinného domu tak, jak je zakresleno na přiložené situaci.

Určení prostorového řešení stavby:

- Vrtaná studna o \varnothing vrtu 200 mm do hloubky 27 m
- Vodovod rPE DN 32/4,5 mm ze studny do objektu rozestavěného rodinného domu v délce 3,0 m

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

- Negativní vlivy stavby nebyly zjištěny, území se proto nevymezuje.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Studna bude umístěna na pozemku parc.č. 502/18 v katastrálním území Plešovice, obci Zlatá Koruna, ve vzdálenosti 2,65 m od východní stěny rozestavěného rodinného domu tak, jak je zakresleno na příložené situaci, v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebních pozemků a požadovaným umístěním stavby.

Účastníci řízení, podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění:

Petra Bernardová, nar. 11.9.1973, Puklicova 925/53, České Budějovice 3, 370 04 České Budějovice 4

Odůvodnění:

Dne 30.1.2012 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání na den 19.3.2012, o jehož výsledku byl sepsán protokol. K jednání se dostavili pouze zástupce žadatelky.

K žádosti byly předloženy stanoviska a vyjádření:

- Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Správa Chráněné krajinné oblasti Blanský les.

Stavební úřad se dále v řízení zabýval otázkou vymezení okruhu účastníků řízení podle § 85 stavebního zákona. Přitom konstatoval, že vlastnická práva k dotčenému pozemku má žadatelka, jiné právo k dotčenému pozemku mají: věcné břemeno užívání a předkupní právo k pozemku parc.č. 502/18 mají Zdeněk Voráč a Milena Voráčová, věcné břemeno chůze vlastníci pozemku parc.č. 502/19 mají František Toufar a Jiřina Toufarová. Jmenovaní byli zahrnuti do okruhu účastníků řízení. Vlastnická práva k sousedním pozemkům a stavbám nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena. Dle hydrogeologického vyjádření předloženého v tomto správním řízení neovlivní předmětná stavba vzhledem ke své pozici hydrogeologický režim v širším okolí. Mezi účastníky řízení byla dále zahrnuta Obec Zlatá Koruna v souladu s § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků: Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti: připomínky veřejnosti nebyly podány.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí: Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území, záměr je v souladu s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Upozornění:

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Předmětná stavba je vodním dílem, na které bude vydávat příslušné stavební povolení odbor životního prostředí Městského úřadu Český Krumlov. Projektovou dokumentaci musí zpracovat projektant oprávněný k projektování vodních děl. Žádost o vydání příslušného povolení bude zpracována dle vyhlášky č. 432/2001 Sb..

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru region. rozvoje, územ. plánování, staveb. řádu a investic Krajského úřadu Jihočeského kraje v Českých Budějovicích podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Ve smyslu § 82 odst. 2 správního řádu musí mít odvolání náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo správnosti rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá celého rozhodnutí.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Johana HANUŠOVÁ
vedoucí stavebního úřadu

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění, položky 18 písm. a) ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 1.2.2012.

Příloha:

- Ověřený situační výkres

Obdrží:

- účastníci územního řízení podle § 85 odst. 1 (doručenky)
 1. Petra Bernardová, Puklicova č.p. 925/53, České Budějovice 3, 370 04 České Budějovice 4
 2. Obec Zlatá Koruna, IDDS: 6uzb2aq
sídlo: Zlatá Koruna č.p. 41, 381 01 Český Krumlov
- účastníci územního řízení podle § 85 odst. 2 (veřejnou vyhláškou)
 - František Toufar, Plzeňská č.p. 2150/30, České Budějovice 3, 370 04 České Budějovice 4
 - Jiřina Toufarová, Plzeňská č.p. 2150/30, České Budějovice 3, 370 04 České Budějovice 4
 - Zdeněk Voráč, Prachatická č.p. 1198/23, České Budějovice 2, 370 05 České Budějovice 5
 - Milena Voráčová, Prachatická č.p. 1198/23, České Budějovice 2, 370 05 České Budějovice 5

- na vědomí:
3. Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, Správa Chráněné krajinné oblasti Blanský les, IDDS: qxcdynt, sídlo: Vyšný č.p. 59, Vyšný, 381 01 Český Krumlov 1
 4. Městský úřad Český Krumlov, odbor životního prostředí a zemědělství, Kaplická č.p. 439, Horní Brána, 381 01 Český Krumlov 1
 5. Městský úřad Český Krumlov, úřední deska, Kaplická č.p. 439, Horní Brána, 381 01 Český Krumlov 1

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno na úřední desce Obce Zlatá Koruna a na úřední desce stavebního úřadu, který vede řízení. Patnáctým dnem po vyvěšení se oznámení podle § 25 odst. 2 správního řádu považuje za doručené, byla-li v této lhůtě splněna povinnost zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup.

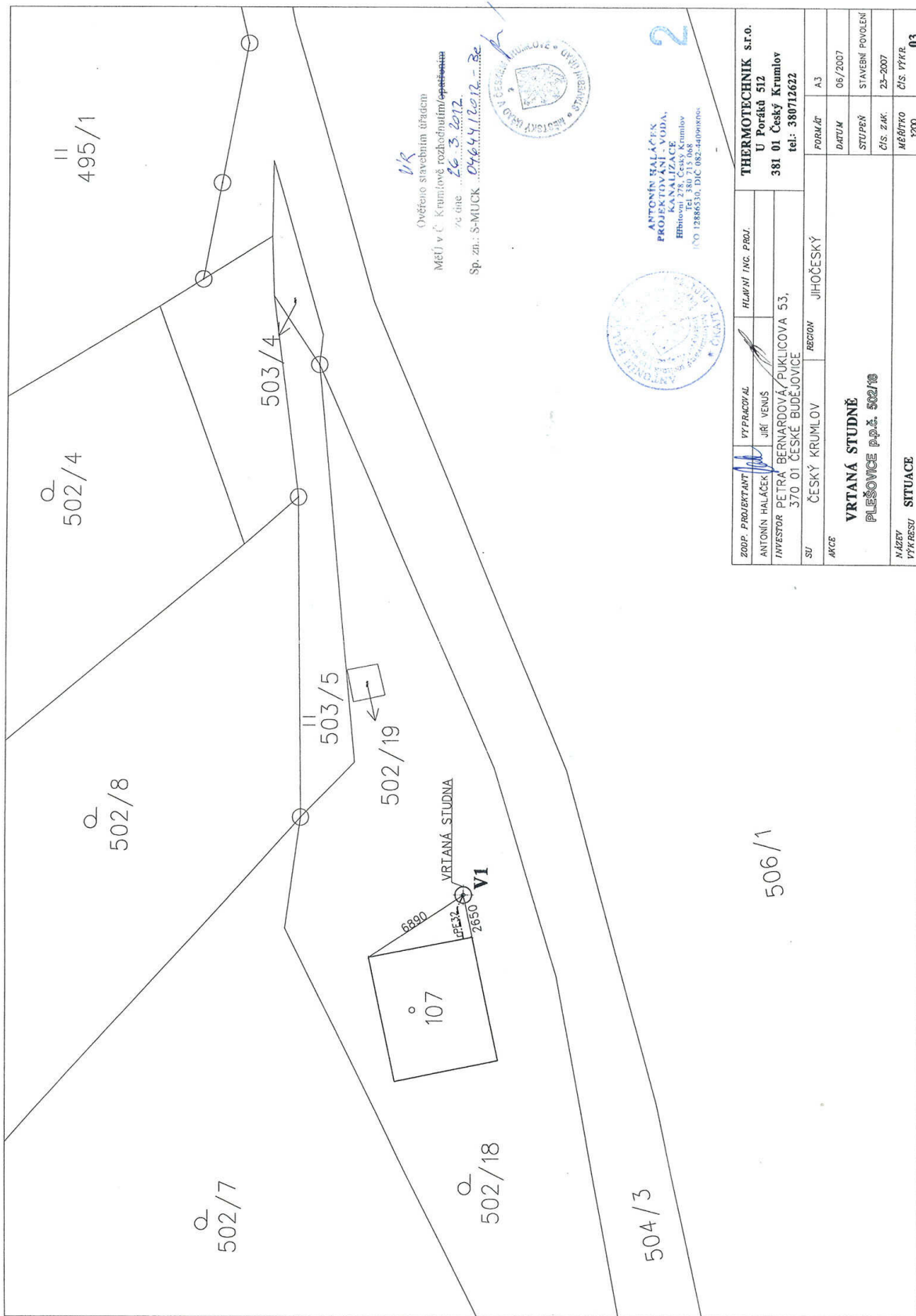
Vyvěšeno dne

razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení

Toto rozhodnutí musí být též zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup - na elektronické úřední desce příslušné obce a na elektronické úřední desce stavebního úřadu, který vede řízení, po dobu 15 dnů.

Na elektronické úřední desce zveřejněno ode dne

razítko a podpis orgánu, který je zodpovědný za zveřejnění



OK
 Ověření stavebním úřadem
 MěÚ v Č. Krumlově rozhodnutím/ *opovědění*
 ze dne *26.3.2012*
 Sp. zn.: S-MUCK *046/54/2012*



ANTONÍN HALÁČEK
 PROJEKTOVÁNÍ - VODA,
 KANALIZACE
 Hřbitovní ul. 10, 380 715 Krumlov
 IČO 12886530, DIČ 082-44040805

2

ZODP. PROJEKTANT	VYPRACOVAL	HLAVNÍ ING. PROJ.
ANTONÍN HALÁČEK	JIRÍ VENUS	
INVESTOR	PĚŠŮVKA PPR.Č. 502/18	
SU	ČESKÝ KRUMLOV	REGION JIHOČESKÝ
AKCE	VRTANÁ STUDNĚ PĚŠŮVKA PPR.Č. 502/18	
NÁZEV VÝKRESU	SITUACE	
THERMOTECHNIK s.r.o.		
U Poráků 512		
381 01 Český Krumlov		
tel.: 380712622		
FORM/ČP	A3	
DATA	06/2007	
STUPEŇ	STAVBNÍ POVOLENÍ	
ČÍS. ZÁK.	23-2007	
MĚŘÍTKO	ČÍS. VÝK. 03	
	1:200	

506/1