



MĚSTSKÝ ÚŘAD ČESKÝ KRUMLOV
Stavební úřad

Kaplická 439, Český Krumlov, tel.: 380 766 801, 380 766 800

Sp. zn.: S-MUCK 04135/2012-Be

Č.j.: MUCK 06343/2012

Vyřizuje: Petra Benčová

Český Krumlov, dne 9.2.2012

OZNÁMENÍ

O SPOJENÍ ÚZEMNÍHO A STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ, ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

HAUS s.r.o., IČ 28105371, Za Plevnem 129, Domoradice, 381 01 Český Krumlov 1

(dále jen "stavebník") dne 26.1.2012 podal žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby:

"rodinný dvojdomek o 2 byt.jedn., se 2 garážemi a připojením na technické sítě" ve Zlaté Koruně

na pozemcích parc. č. 169/26, 169/44, 169/45, 264/2 v katastrálním území Zlatá Koruna. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní a stavební řízení.

Předmětem řízení je umístění a provedení rodinného dvojdому se dvěma bytovými jednotkami a garážemi (na pozemcích parc.č. 169/26 a 169/45), souvisejících přípojek splaškové a dešťové kanalizace, vody, plynu a el.energie (na pozemcích parc.č. 264/2, 169/26, 169/44 a 169/45), zpevněných ploch - sjezdy, přístupové chodníky, terasa za domem (na pozemcích parc.č. 169/26, 169/44 a 169/45), oplocení (na pozemcích parc.č. 169/26, 169/45).

Stavební úřad Městského úřadu Český Krumlov, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, (dále jen "stavební zákon") spojil územní a stavební řízení podle § 78 odst. 1 stavebního zákona v souladu s § 140 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, usnesením podle § 140 odst. 4 správního řádu a oznamuje podle § 87 odst. 1 a § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení společného řízení a současně nařizuje k projednání žádosti veřejné ústní jednání na den

14. března 2012 (středa) ve 14:00 hodin

se schůzkou pozvaných v zasedací místnosti stavebního úřadu.

Dotčené orgány a účastníci řízení mohou závazná stanoviska a námitky, popřípadě důkazy uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto. Uvedená lhůta, tj. do 14. března 2012, je současně lhůtou pro nahlížení do podkladů rozhodnutí podle § 38 správního řádu, pro vyjadřování se k podkladům rozhodnutí podle § 36 odst. 2 správního řádu a pro podávání navrhovaných důkazů podle § 36 odst. 1 správního řádu (stavební úřad Městského úřadu Český Krumlov, úřední dny: po, st 7.30-11.00+12.00-17.00, út, čt, pá 7.30 - 8.30, příp. i jiné prac.dny po předchozí domluvě s osobou vedoucí řízení).

Poučení:

Žadatel v souladu s § 87 odst. 2) stavebního zákona zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, a to do doby veřejného ústního jednání. Součástí informace je grafické vyjádření záměru, popřípadě jiný podklad, z něhož lze usuzovat na architektonickou a urbanistickou podobu

záměru a na jeho vliv na okolí. Pokud žadatel uvedenou povinnost nesplní, stavební úřad nařídí opakované veřejné ústní jednání.

Nevyvěšení informace o záměru a o tom, že byla podána žádost o vydání územního a stavebního rozhodnutí podle § 87 odst. 2 stavebního zákona je podle § 178 odst.1 písm. e) přestupkem proti stavebnímu řádu u fyzických osob a podle § 180 odst. 1 písm.e) správním deliktem u právnických osob s možností sankce do 200 000,- Kč.

Zúčastní-li se veřejného ústního jednání více osob z řad veřejnosti a mohlo-li by to vést ke zmaření účelu veřejného ústního jednání, zvolí si společného zmocněnce.

K závazným stanoviskům a námitkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží. Obec uplatňuje v územním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem územního řízení podle § 85 odst. 2 písm. a), b) a d), může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. c), může v územním řízení uplatňovat námitky, pokud je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Účastník stavebního řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě.

Účastníci jsou povinni se při jednání před stavebním úřadem prokázat průkazem umožňujícím identifikovat jejich totožnost. Průkaz musí obsahovat jméno, příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc dle § 33 správního řádu. Elektronická podání se zaručeným elektronickým podpisem je možné zasílat na adresu e-podatelný: posta@mu.ckrumlov.cz. Právnická osoba může provádět úkon vůči orgánu veřejné moci, má-li zpřístupněnu svou datovou schránku a umožňuje-li to povaha tohoto úkonu, prostřednictvím datové schránky. Elektronický dokument zasílaný přes datovou schránku musí být ve formátu podporovaném datovými schránkami a zároveň ve formátu, který protistrana přijímá (doporučený formát: *.pdf).

Johana H A N U Š O V Á
vedoucí stavebního úřadu

Obdrží:

- účastníci územního řízení podle § 85 odst. 1 (doručenky)
 1. HAUS s.r.o., IDDS: a789t68
sídlo: Za Plevnem č.p. 129, Domoradice, 381 01 Český Krumlov 1
 2. Obec Zlatá Koruna, IDDS: 6uzb2aq
sídlo: Zlatá Koruna č.p. 41, 381 01 Český Krumlov

- účastníci územního řízení podle § 85 odst. 2 (veřejnou vyhláškou)
 - Zdeňka Slámová, Zlatá Koruna č.p. 12, 381 01 Český Krumlov 1
 - Alice Klápková, Zlatá Koruna č.p. 138, 381 01 Český Krumlov 1
 - Jaromír Perník, Zlatá Koruna č.p. 138, 381 01 Český Krumlov 1

- ČEVAK a.s., IDDS: 3ndg7rf
sídlo: Severní č.p. 2264/8, České Budějovice 3, 370 10 České Budějovice 10
 - E.ON Česká republika, s.r.o., IDDS: 3534cwz
sídlo: F. A. Gerstnera č.p. 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1
 - E.ON Česká republika, s.r.o., správa sítě plyn, IDDS: dmsense
sídlo: Lannova č.p. 205/16, 370 49 České Budějovice
- účastníci stavebního řízení podle § 109 odst. 1 (doručenky)
 1. HAUS s.r.o., IDDS: a789t68
sídlo: Za Plevnem č.p. 129, Domoradice, 381 01 Český Krumlov 1
 2. Obec Zlatá Koruna, IDDS: 6uzb2aq
sídlo: Zlatá Koruna č.p. 41, 381 01 Český Krumlov
 3. Zdeňka Slámová, Zlatá Koruna č.p. 12, 381 01 Český Krumlov 1
 4. Alice Kláková, Zlatá Koruna č.p. 138, 381 01 Český Krumlov 1
 5. Jaromír Perník, Zlatá Koruna č.p. 138, 381 01 Český Krumlov 1
 6. ČEVAK a.s., IDDS: 3ndg7rf
sídlo: Severní č.p. 2264/8, České Budějovice 3, 370 10 České Budějovice 10
 7. E.ON Česká republika, s.r.o., IDDS: 3534cwz
sídlo: F. A. Gerstnera č.p. 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1
 8. E.ON Česká republika, s.r.o., správa sítě plyn, IDDS: dmsense
sídlo: Lannova č.p. 205/16, 370 49 České Budějovice
 - na vědomí:
 9. Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, Správa Chráněné krajinné oblasti Blanský les, IDDS: qxcdynt
sídlo: Vyšný č.p. 59, Vyšný, 381 01 Český Krumlov 1
 10. Městský úřad Český Krumlov, odbor životního prostředí a zemědělství, Kaplická č.p. 439, Horní Brána, 381 01 Český Krumlov 1
 11. Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje, územní odbor Český Krumlov, IDDS: ph9aiu3
sídlo: Domoradice č.p. 125, Domoradice, 381 01 Český Krumlov 1
 12. Městský úřad Český Krumlov, úřední deska, Kaplická č.p. 439, Horní Brána, 381 01 Český Krumlov

Toto oznámení musí být vyvěšeno na úřední desce Obce Zlatá Koruna a na úřední desce stavebního úřadu, který vede řízení. Patnáctým dnem po vyvěšení se oznámení podle § 25 odst. 2 správního řádu považuje za doručené, byla-li v této lhůtě splněna povinnost zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno dne
razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení

Toto oznámení musí být též zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup - na elektronické úřední desce příslušné obce a na elektronické úřední desce stavebního úřadu, který vede řízení, po dobu 15 dnů.

Na elektronické úřední desce zveřejněno ode dne
razítko a podpis orgánu, který je zodpovědný za zveřejnění