



MĚSTSKÝ ÚŘAD ČESKÝ KRUMLOV
Stavební úřad

Kaplická 439, Český Krumlov, tel.: 380 766 801, 380 766 800

Sp. zn.: S-MUCK 54546/2011-Be

Č.j.: MUCK 61937/2011

Vyřizuje: Petra Benčová

Český Krumlov, dne 8.12.2011

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Stavební úřad Městského úřadu Český Krumlov, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, (dále jen "stavební zákon") ve společném územním a stavebním řízení přezkoumal podle § 84 až 91 a § 109 až 114 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby, kterou dne 24.10.2011 podali

**Andrej Pradeniak, nar. 8.1.1974, Dolní Třebonín 208, 382 01 Dolní Třebonín,
MUDr. Andrea Pradeniaková, nar. 25.11.1973, Dolní Třebonín 208, 382 01 Dolní Třebonín**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání stavebníku:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y :

"rodinný dům o 1 b.j. vč. napojení na tech.sítě" ve Zlaté Koruně

na pozemcích parc. č. 157/5, 261/4 v katastrálním území Zlatá Koruna.

Druh a účel umísťované stavby:

- Rodinný dům s garáží vč. doprovodné technické a dopravní infrastruktury
- Stavba pro trvalé bydlení

Umístění stavby na pozemku:

- Rodinný dům bude umístěn v severní části pozemku parc.č. 157/5 v katastrálním území Zlatá Koruna ze západní strany ve vzdálenosti 5,0 m v nejkratší spojnici od společné hranice se sousedním pozemkem parc.č. 157/1, z východní strany ve vzdálenosti 3,5 m od společné hranice s pozemkem parc.č. 157/7, ze severní strany ve vzdálenosti 12,9 m od společné hranice s pozemkem parc.č. 261/4 tak, jak je zakresleno na přiloženém situačním výkrese.

Určení prostorového řešení stavby:

- Přízemní nepodsklepený objekt s obytným podkrovím, půdorysného tvaru „T“. Bude zastřešený sedlovou střechou o sklonu 40° a 45°. Orientace hlavního hřebene ve směru východ – západ, výška hlavního hřebene bude do 7,6 m od upraveného terénu..

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

- Vlivem provádění prací dojde ke krátkodobému zhoršení životního prostředí obyvatel obce způsobeném zvýšenou hlučností a prašností od stavebních mechanismů. Tyto negativní vlivy lze ze strany dodavatele stavby minimalizovat použitím vhodných mechanismů a rozvržením pracovních činností. Realizovaná stavba nebude mít v konečném důsledku negativní vliv na životní prostředí.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba rodinného domu bude umístěna na pozemku parc.č. 157/5 v katastrálním území Zlatá Koruna ze západní strany ve vzdálenosti 5,0 m v nejkratší spojnici od společné hranice se sousedním pozemkem parc.č. 157/1, z východní strany ve vzdálenosti 3,5 m od společné hranice s pozemkem parc.č. 157/7, ze severní strany ve vzdálenosti 12,9 m od společné hranice s pozemkem parc.č. 261/4 tak, jak je zakresleno na přiloženém situačním výkrese.
2. Pro uskutečnění umístěvané stavby rodinného domu se jako stavební pozemek vymezuje část pozemku parc. č. 157/5 v katastrálním území Zlatá Koruna o zastavěné ploše 153 m².
3. Rodinný dům bude přízemní, nepodsklepený, s obytným podkrovím, půdorysného tvaru „T“. Bude zastřešený sedlovou střechou o sklonu 40° a 45°, s krytinou z betonových tašek v odstínu cihlově červené barvy. Orientace hlavního hřebene ve směru východ – západ, výška hlavního hřebene bude do 7,6 m od upraveného terénu. Prosvětlení podkroví bude řešeno střešními okny a okny ve štítě. Objekt bude opatřen okapními žlaby a svody v odstínu hnědé barvy. Vnější omítky budou hladké štukové bílého odstínu v kombinaci se dřevem. Sokl domu bude z kamenných pásků v šedém odstínu. Dveře a okna budou plastová, rámy v odstínu imitace dřeva.
4. Vytápění rodinného domu bude zajištěno elektrokotlem, doplňkový zdroj bude krb s teplovzdušným vytápěním. Ohřev vody bude zajištěn zásobníkovým ohřivačem užitkové vody.
5. Garáž pro os.automobil je součástí rodinného domu.
6. Dešťové vody z rodinného domu a garáže budou svedeny přes dešťové nádoby na pozemek parc.č. 157/5 do podmoku tak, aby nedocházelo k podmáčení sousedních pozemků.
7. Odpadní vody z rodinného domu budou svedeny kanalizační přípojkou do nové čistírny odpadních vod umístěné v severní části pozemku parc.č. 157/5, odtud budou vyčištěné odpadní vody odvedeny do drenážního podmoku na pozemku parc.č. 157/5.
8. Napojení rodinného domu na síť NN bude provedeno zemním kabelem na pozemku parc. č. 157/5 z rozvaděče umístěném v nové kabelové skříni umístěné ve zděném pilíři u severní pozemku parc.č. 157/5.
9. Rodinný dům bude napojen na novou vrtanou studnu na pozemku parc.č. 157/5 novým vodovodem (územní rozhodnutí o umístění stavby bylo vydáno dne 30.8.2011 pod č.j. MUCK 38859/2011).
10. Rodinný dům bude napojen na stávající státní sinici č. III/1596 (na pozemku parc.č. 261/4) novým sjezdem na pozemcích parc.č. 261/4, 157/5.
11. Zpevněné plochy na pozemku parc.č. 157/5 – odstavné stání, příjezdové a přístupové plochy a terasa budou provedeny z kamenné dlažby do štěrkopískového lože. Plochy budou vyspádovány tak, aby dešťové vody nevytékaly na sousední pozemky.

III. Vydává podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu**s t a v e b n í p o v o l e n í**

na stavbu:

**"rodinný dům o 1 b.j. vč. napojení na tech.sítě"
ve Zlaté Koruně**

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 157/5, 261/4 v katastrálním území Zlatá Koruna.

Stavba obsahuje:

- Rodinný dům o 1 bytové jednotce – obytné přízemí s garáží, obytné podkroví vč. venkovní kryté terasy u jižní stěny domu.
- Vnitřní rozvody vody, kanalizace, elektroinstalace v domě
- Vytápění domu – teplovodní nízkoteplotní, zdrojem tepla bude elektrokotel o výkonu 14 kW. Jako doplňkový zdroj bude v obytné místnosti instalován krb s teplovzdušným vytápěním. Ohřev TUV bude zajištěn z el.zásobníkového ohříváče.
- Kanalizační přípojku na pozemku parc.č. 157/5 - z rodinného domu do domovní ČOV.
- Domovní zemní kabelový rozvod NN – z nové kabelové skříně umístěné ve zděném pilíři u severní hranice pozemku parc.č. 157/5 do rodinného domu.
- Zpevněné plochy z kamenné dlažby na pozemku parc.č. 157/5 – plocha pro odstavení vozidla v severní části pozemku, přístupový a příjezdový chodník, terasa u domu.
- Sjezd na pozemcích parc.č. 157/5, 261/4 - samostatný sjezd o šířce výjezdového pruhu 5,25 m ze státní komunikace č.III/1596 na pozemku parc.č. 261/4 na pozemek parc.č. 157/5. Povrch sjezdu bude z dlažby. Povrchové vody budou ze sjezdu svedeny odvodňovacím žlabem vyústěným na pozemek parc.č. 157/5 tak, aby dešťová voda nevytékala na místní komunikaci. V místě sjezdu bude na dno silničního příkopu položena betonová trouba s přesahem 1 m na každou stranu od hrany sjezdu, alternativně lze na přesah použít příkopové dlaždice.
- Dřevěný přístřešek na pozemku parc.č. 157/5 u západní stěny domu o ploše 8 m².

IV. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace, kterou vypracovali:
Stavební část vč. požár.řešení, elektroinstalace z data srpen 2011, bez č.zakázky, kterou vypracovala Ing. Irena Šulistová, autorizoval Ing. Milan Kříha, ČKAIT 0100522,
ZTI z data 08/2011, bez č.zakázky, vypracovala Ing. Martina Havlová, ČKAIT 0102077, ČKAIT 0102077,
Dopravní řešení - sjezd z data srpen 2011, bez č.zakázky, kterou vypracovala Ing. Irena Šulistová, autorizoval Marek Řimnáč, ČKAIT 0101846;
případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavební povolení včetně ověřené projektové dokumentace bude neustále na stavbě k dispozici pro potřebu kontrolních orgánů.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Dokončení základových konstrukcí
 - b) Dokončení hrubé stavby
 - c) Dokončení – kompletace stavby vč. všech doprovodných staveb a konečných úprav pozemku.
5. Stavba bude dokončena do 31.12.2015.
6. Stavba bude viditelně označena štítkem "Stavba povolena". Stavebník učiní opatření, aby po dobu realizace stavby byla zajištěna čitelnost údajů na něm uvedených.
7. Stavba bude prováděna dodavatelsky, oprávněnou firmou na základě výběru stavebníka. Stavebník písemně oznámí zdejšímu stavebnímu úřadu nejpozději 15 dní před zahájením stavby název, adresu a sídlo dodavatele a jméno a adresu osoby, která bude zodpovědná za provádění prací, z důvodu kontroly oprávnění k provádění stavby.
8. Před zahájením stavby musí stavebník zajistit vytýčení prostorové polohy odborně způsobilými osobami. Výsledky vytýčení musí být ověřeny úředně oprávněnými zeměměřičskými inženýry.
9. Před zahájením stavby zajistí stavebník vytýčení podzemních sítí. Stavebník odpovídá za to, že existující podzemní sítě nebudou stavbou poškozeny.
10. Zařízení staveniště bude provedeno a provozováno v souladu s § 24e vyhl. č. 501/2006 Sb., v platném znění, a bude zřízeno na pozemcích stavebníka. V případě využití jiných pozemků pro zařízení staveniště, bude toto předem smluvně dojednáno s jejich vlastníky.

11. Bude-li stavba prováděna více zhotoviteli a přesáhne-li svým plánovaným objemem prací a činností 500 pracovních dní v přepočtu na jednu fyzickou osobu, musí zadavatel stavby (stavebník, investor) podle zákona č.309/2006 Sb. určit koordinátora a doručit oznámení o zahájení prací na Oblastní inspektorát práce v Českých Budějovicích.
12. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrana zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, zejména § 3 zákona a část třetí, a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
13. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, která upravuje požadavky na provádění staveb, a příslušné technické normy.
14. Dodavatel stavby nesmí překročit povolený hygienický limit hluku stanovený Nařízením vlády č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
15. Stavba bude prováděna tak, aby se nepoškodily sousední objekty nebo porosty. Vzniklé škody budou nahrazeny nebo odstraněny na náklad investora. Stavbou nebudou znečišťovány veřejné komunikace.
16. Při provádění stavby musí být volbou vhodných technologií maximálně omezena prašnost a hluk.
17. Veškeré pozemky dotčené stavbou nebo zařízením staveniště budou uvedeny do původního stavu. Případné škody vzniklé na pozemcích budou odstraněny na náklad stavebníka nebo budou vlastníkům pozemků stavebníkem uhrazeny. Před zahájením prací budou dotčené pozemky protokolárně předány stavebníkovi (nebo dodavateli stavebních prací) a po ukončení stavby budou pozemky protokolárně převzaty zpět.
18. Podle ustanovení § 6 odst. 4 zákona č. 18/1997 Sb., o mírovém využívání jaderné energie a ionizujícího záření (atomový zákon) a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění, a ustanovení § 95 odst. 4 vyhlášky Státního úřadu pro jadernou bezpečnost č. 307/2002 Sb., o radiační ochraně, v platném znění, musí být na stavbě provedena účinná opatření proti průniku radonu z geologického podloží do stavby tak, aby objemová aktivita radonu ve vnitřním ovzduší stavby nepřekročila směrnou hodnotu 200 Bq/m³. Dodržení této hodnoty pak musí být stavebnímu úřadu před zahájením užívání stavby doloženo kontrolním měřením.
19. Kulturní vrstva půdy bude skryta z plochy 460 m² v tl. 20 cm. Kubatura skryté vrstvy bude činit cca 92 m³. Skrývka bude použita na zúrodnění pozemku. O deponovanou skrývku se bude stavebník starat podle zákona č. 334/1992 Sb., § 8, zejména je povinen zabezpečit skrývku před zcizením, zaplevelením a znehodnocením pevnými, kapalnými a plynnými látkami poškozující zemědělský půdní fond a jeho vegetační kryt, dále je stavebník povinen skrývat vrchní kulturní vrstvu odděleně od výkopové zeminy. Po skončení stavby bude ornice použita ke zúrodnění zbývající části pozemku parc.č. 157/5. Doba deponace zeminy bude max. do dokončení stavby. Výkopová zemina bude použita k terénním úpravám v místě stavby.
20. Při provádění zemních nebo jiných prací, které mohou ohrozit předmětné distribuční a sdělovací zařízení, jste povinni dle zákona č. 309/2006 Sb., a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., učinit veškerá opatření, aby nedošlo ke škodám na rozvodném zařízení, na majetku nebo na zdraví osob elektrickým proudem, zejména tím, že bude zajištěno:
 1. V OP elektrické stanice, nadzemního a podzemního vedení budou při realizaci uděleného souhlasu přiměřeně dodrženy podmínky dle § 46 odst. 8 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění, kde se konstatuje, že v OP těchto rozvodných zařízení je zakázáno pod písmeny:
 - c) provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob
 - d) provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením
 2. Po dokončení stavby připomínáme, že v OP zařízení je dále zakázáno:
 - a) zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky
 - b) provádět bez souhlasu jeho vlastníka zemní práce
 - c) u nadzemního vedení nechávat růst porosty nad výšku 3 m
 - d) u podzemního vedení vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení mechanismy o celkové hmotnosti nad 6t.

3. Veškerá stavební činnost v OP elektrické stanice VN/NN, nadzemního vedení VN, podzemního vedení VN a NN, bude před jejím zahájením konzultována s příslušnou Regionální správou (dále jen RS), která stanoví bezpečnostní opatření pro práce v OP příslušného rozvodného zařízení dle platné ČSN EN 50 110-1. Veškerá stavební činnost v OP nadzemního a podzemního vedení VVN bude před jejím zahájením konzultována s útvarem Primární technologie. Stavební činnost v OP sdělovacího podzemního vedení bude konzultována s útvarem Sekundární technologie.
4. Veškeré práce s mechanizací, jejichž části se za provozu mohou přiblížit k vodičům v OP nadzemního vedení 22 kV a výkopové práce v OP podzemního vedení 22 kV, je nutno provádět za beznapětového stavu vedení a vypnutí požadujeme objednat nejméně 25 kalendářních dnů předem. Práce s mechanizací v OP vedení 110 kV je nutno provádět za beznapětového stavu vedení a vypnutí požadujeme objednat nejpozději do 10 dne předchozího měsíce.
5. Objednání přesného vytýčení trasy kabelu v terénu provozovatelem zařízení a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit, je investor zemních prací povinen provést výkop nezbytného počtu ručně kopaných sond podle pokynů zaměstnanců ECZR. Vytýčení kabelů zajistí p.Černý 380374220.
6. Uhrazení veškerých nákladů na práce vyvolané stavbou investorem akce, není-li písemnou dohodou stanoveno jinak.
7. Provádění zemních prací v OP kabelu výhradně klasickým ručním nářadím bez použití jakýchkoli mechanismů s nejvyšší opatrností, nebude-li provozovatelem zařízení stanoveno jinak.
8. Vhodné zabezpečení obnaženého kabelu (podložení, vyvěšení, ...), aby nedošlo k jeho poškození poruchou nebo nepovolanou osobou a označení výstražnými tabulkami, bude provedeno podle pokynů pracovníka ECZR. Další podmínky pro zabezpečení našeho zařízení si vyhrazujeme při vytýčení nebo po jeho odkrytí.
9. Přizvání zástupce ECZR ke kontrole křížovatek a souběhů před záhozem výkopu. O kontrole bude proveden zápis do montážního nebo stavebního deníku. Při nedodržení této podmínky, budou poruchy vzniklé na zařízení odstraňovány na náklady investora stavby.
10. Neporušení stability podpěrných bodů nadzemního vedení a nenarušení podzemního uzemňovacího vedení.
11. Neprodlené ohlášení jakéhokoliv poškození distribučního a sdělovacího zařízení v provozování ECZR na telefonní číslo 800 225 577.

V. Stanoví podmínky pro užívání stavby:

1. Dokončenou stavbu lze užívat jen na základě oznámení stavebnímu úřadu o záměru započít s užíváním stavby. Stavebník je podle § 120 stavebního zákona povinen oznámit záměr započít s užíváním stavby minimálně 30 dní před zahájením užívání. S užíváním stavby lze započít, pokud stavební úřad v termínu do 30 dní od oznámení užívání stavby nezakáže.
2. Oznámení o záměru započít s užíváním stavby musí dle § 11 vyhl.č. 526/2006 Sb. obsahovat náležitosti části A přílohy č.4 této vyhl., a náležitosti dle části B této vyhlášky.
3. K oznámení o zamýšleném užívání stavby stavebník předloží:
 - údaje určující polohu definičního bodu stavby a adresního místa
 - popis a zdůvodnění odchylek skutečného provedení stavby od ověřené dokumentace nebo stavebního povolení, s informací, zda a kdy byly tyto odchylky schváleny při kontrolní prohlídce stavby
 - doklad o zajištění souborného zpracování dokumentace geodetických prací (u podzemních sítí ještě před jejich zakrytím)
 - geometrický plán
 - dokumentaci skutečného provedení stavby, došlo-li k odchylkám oproti vydanému stavebnímu povolení, ohlášení nebo ověřené projektové dokumentace
4. Stavebník zajistí, aby byly před započítáním užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy:
 - zápis o předání a převzetí stavby
 - předávací protokoly mezi stavebníkem a vlastníky dotčených pozemků o předání těchto pozemků po ukončení prací zpět jejich vlastníkům
 - osvědčení o stavu komínových průduchů
 - revizní zpráva elektroinstalace
 - revizní zpráva hromosvodu

- výsledek tlakové zkoušky vodoinstalace
- výsledek těsnostní zkoušky kanalizace
- výsledek topné a těsnostní zkoušky ÚT
- doklad o prostorovém vytyčení stavby v souladu s územním rozhodnutím a stavebním povolením
- doklad o osvědčení jakosti použitých výrobků
- doklad o provedené kontrole funkčnosti přenosných hasících přístrojů
- doklad o schválení autonomní detekce požáru pro použití dle ČSN EN 14604
- doklad o montáži a kontrole provozuschopnosti PBZ - SDK konstrukce
- doklad o způsobu zneškodnění vyprodukovaných odpadů
- výsledek týdenního měření ekvivalentní objemové aktivity uvnitř objektu
- doklad o povolení k užívání vodního díla – studna a domovní ČOV.

VI. Vzhledem k tomu, že výroky tohoto rozhodnutí vydaného ve spojeném řízení se vzájemně podmiňují, stavební úřad ve smyslu ustanovení § 74 odst. 1 správního řádu stanoví, že výroková část rozhodnutí vztahující se k povolení stavby (III.) nabude vykonatelnosti nejdříve dnem, kdy se stane pravomocnou výroková část rozhodnutí o umístění stavby (I.).

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Andrej Pradeniak, nar. 8.1.1974, Dolní Třebonín 208, 382 01 Dolní Třebonín
MUDr. Andrea Pradeniaková, nar. 25.11.1973, Dolní Třebonín 208, 382 01 Dolní Třebonín

Odůvodnění:

Dne 24.10.2011 podal stavebník žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní a stavební řízení, které stavební úřad spojil podle § 78 odst. 1 stavebního zákona v souladu s § 140 odst. 1 správního řádu usnesením podle § 140 odst. 4 správního řádu.

Stavební úřad oznámil zahájení společného územního a stavebního řízení účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti. K projednání žádosti současně nařídil ústní jednání na 7.12.2011, o jehož výsledku byl sepsán protokol. K jednání se dostavil pouze stavebník.

K žádosti byla předložena stanoviska:

- Obec Zlatá Koruna
- E.ON Česká republika, s.r.o., České Budějovice
- Telefónica O2 Czech Republic, a.s. České Budějovice
- ČEVAK a.s. České Budějovice
- Správa a údržba silnic Jihočeského kraje p.o., závod Český Krumlov
- Městský úřad Český Krumlov, odbor životního prostředí a zemědělství
- Městský úřad Český Krumlov, odbor dopravy a silničního hospodářství
- Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, Správa Chráněné krajinné oblasti Blanský les
- Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje, územní odbor Český Krumlov

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Ke stavbě bylo vydáno rozhodnutí o povolení zřízení sjezdu silničním správním úřadem dne 31.10.2011 pod č.j. MUCK 55900/2011, jehož podmínky jsou pro stavebníka závazné.

Účastníci řízení - další dotčené osoby: Obec Zlatá Koruna, E.ON Česká republika, s.r.o., Správa a údržba silnic Jihočeského kraje p.o., závod Český Krumlov, Ing. Ronald Danielis, Mgr. Zuzana Danielisová, Nadační fond Věry Třebické-Rivnáčové.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků: Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti: připomínky veřejnosti nebyly podány.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí: Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební úřad v provedeném společném územním a stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 86 a 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací obce Zlatá Koruna (území s obytnou funkcí, kde je přípustná realizace mimo jiné rodinných domů, garáže a odstavná stání pro vozidla vlastníků nebo uživatelů staveb) a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území, záměr je v souladu s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.

Projektová dokumentace stavby byla vypracována oprávněnou osobou a splňuje obecné technické požadavky na stavby.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby. Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Upozornění:

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci pro umístění stavby stavebníkovi, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu. Stavebníkovi předá jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace předá vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru region. rozvoje, územ. plánování, staveb. řádu a investic Krajského úřadu Jihočeského kraje v Českých Budějovicích podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Johana HANUŠOVÁ
vedoucí stavebního úřadu

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění, položky 17 odst. 1 písm. a) ve výši 300 Kč, položky 17 odst. 1 písm. f) ve výši 300 Kč, celkem 600 Kč byl zaplacen v hotovosti na podatelně stavebního úřadu dne 7.12.2011.

Příloha pro všechny:

- Ověřený situační výkres

Příloha pro stavebníka (stavebník si vyzvedne po nabytí právní moci rozhodnutí) :

- ověřená projektová dokumentace
- štítek "Stavba povolena"

Obdrží:

- účastníci územního řízení podle § 85 odst. 1 (doručenky)
 1. Andrej Pradeniak, Dolní Třebonín č.p. 208, 382 01 Dolní Třebonín
 2. MUDr. Andrea Pradeniaková, Dolní Třebonín č.p. 208, 382 01 Dolní Třebonín
 3. Obec Zlatá Koruna, IDDS: 6uzb2aq
sídlo: Zlatá Koruna č.p. 41, 381 01 Český Krumlov
- účastníci územního řízení podle § 85 odst. 2 (veřejnou vyhláškou)
 - E.ON Česká republika, s.r.o., IDDS: 3534cwz
sídlo: F. A. Gerstnera č.p. 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1
 - Správa a údržba silnic Jihočeského kraje p.o., závod Český Krumlov, IDDS: cadk8eb
sídlo: Domoradice č.p. 127, Domoradice, 381 01 Český Krumlov
 - Ing. Ronald Danielis, Urbinská č.p. 186, Domoradice, 381 01 Český Krumlov 1
 - Mgr. Zuzana Danielisová, Urbinská č.p. 186, Domoradice, 381 01 Český Krumlov 1
 - Nadační fond Věry Třebické-Řivnáčové, Černá č.p. 646/9, Nové Město, 110 00 Praha 1
- účastníci stavebního řízení podle § 109 odst. 1 (doručenky)
 1. Andrej Pradeniak, Dolní Třebonín č.p. 208, 382 01 Dolní Třebonín
 2. MUDr. Andrea Pradeniaková, Dolní Třebonín č.p. 208, 382 01 Dolní Třebonín
 3. Obec Zlatá Koruna, IDDS: 6uzb2aq
sídlo: Zlatá Koruna č.p. 41, 381 01 Český Krumlov
 4. E.ON Česká republika, s.r.o., IDDS: 3534cwz
sídlo: F. A. Gerstnera č.p. 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1
 5. Správa a údržba silnic Jihočeského kraje p.o., závod Český Krumlov, IDDS: cadk8eb
sídlo: Domoradice č.p. 127, Domoradice, 381 01 Český Krumlov
 6. Ing. Ronald Danielis, Urbinská č.p. 186, Domoradice, 381 01 Český Krumlov 1
 7. Mgr. Zuzana Danielisová, Urbinská č.p. 186, Domoradice, 381 01 Český Krumlov 1
 8. Nadační fond Věry Třebické-Řivnáčové, Černá č.p. 646/9, Nové Město, 110 00 Praha 1
- na vědomí:
 9. Městský úřad Český Krumlov, odbor životního prostředí a zemědělství, Kaplická č.p. 439, Horní Brána, 381 01 Český Krumlov 1
 10. Městský úřad Český Krumlov, odbor dopravy a silničního hospodářství, Kaplická č.p. 439, Horní Brána, 381 01 Český Krumlov 1
 11. Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, Správa Chráněné krajinné oblasti Blanský les, IDDS: qxcdynt
sídlo: Vyšný č.p. 59, Vyšný, 381 01 Český Krumlov 1
 12. Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje, územní odbor Český Krumlov, IDDS: ph9aiu3
sídlo: Domoradice č.p. 125, Domoradice, 381 01 Český Krumlov 1
 13. Česká spořitelna, a.s., IDDS: wx6dkif
sídlo: Olbrachtova č.p. 1929/62, Krč, 140 00 Praha 4
 14. Městský úřad Český Krumlov, úřední deska, Kaplická č.p. 439, Horní Brána, 381 01 Český Krumlov
 15. Finanční úřad v Českém Krumlově, IDDS: ze9aft4

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno na úřední desce Obce Zlatá Koruna a na úřední desce stavebního úřadu, který vede řízení. Patnáctým dnem po vyvěšení se oznámení podle § 25 odst. 2 správního řádu považuje za doručené, byla-li v této lhůtě splněna povinnost zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno dne

razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení

Toto rozhodnutí musí být též zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup - na elektronické úřední desce příslušné obce a na elektronické úřední desce stavebního úřadu, který vede řízení, po dobu 15 dnů.

Na elektronické úřední desce zveřejněno ode dne

razítko a podpis orgánu, který je zodpovědný za zveřejnění

