



MĚSTSKÝ ÚŘAD ČESKÝ KRUMLOV

Stavební úřad

Kaplická 439, Český Krumlov, tel.: 380 766 801, 380 766 800

Sp. zn.: S-MUCK 54548/2011-Be

Č.j.: MUCK 55822/2011

Vyřizuje: Petra Benčová

Český Krumlov, dne 2.11.2011

NÁVRH

VÝROKU ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ

Stavební úřad v návrhu výroku:

- I. Vydává** podle § 79, 92 a 95 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření,

rozhodnutí o umístění stavby:

"rodinný dům o 1 b.j. vč. souvisejících tech.sítí a zpevněných ploch, garáž, sjezd a septik s drenážním podmokem"
ve Zlaté Koruně

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 157/7, 261/4 v katastrálním území Zlatá Koruna.

Druh a účel umísťované stavby:

- Rodinný dům a garáž vč. doprovodné technické a dopravní infrastruktury
- Stavba pro trvalé bydlení

Umístění stavby na pozemku:

- Rodinný dům bude umístěn v severní části pozemku parc.č. 157/7 v katastrálním území Zlatá Koruna ze západní strany ve vzdálenosti 7,2 m v nejkratší spojnici od společné hranice se sousedním pozemkem parc.č. 157/5, z východní strany ve vzdálenosti 4,5 m od společné hranice s pozemkem parc.č. 917/27, z jižní strany ve vzdálenosti 3,5 m od společné hranice s pozemkem parc.č. 157/4 tak, jak je zakresleno na přiloženém situačním výkrese.

Určení prostorového řešení stavby:

- Přízemní objekt s obytným podkrovím, půdorysného tvaru dvou obdélníků včleněných do sebe, o zastavěné ploše 136 m², zastřešený sedlovou střechou o sklonu 40° nad obytnou částí a 17° nad garáží a vstupní částí. Orientace hřebene ve směru východ – západ, výška hřebene nad obytnou částí bude do 8,4 m od upraveného terénu, nad garáží 4,35 m od upraveného terénu.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

- Vlivem provádění prací dojde ke krátkodobému zhoršení životního prostředí obyvatel obce způsobeném zvýšenou hlučností a prašností od stavebních mechanismů. Tyto negativní vlivy lze ze strany dodavatele stavby minimalizovat použitím vhodných mechanismů a rozvržením pracovních činností. Realizovaná stavba nebude mít v konečném důsledku negativní vliv na životní prostředí.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba rodinného domu bude umístěna na pozemku parc. č. 157/7 v obci a katastrálním území Zlatá Koruna, ze západní strany ve vzdálenosti 7,2 m v nejkratší spojnici od společné hranice se sousedním pozemkem parc.č. 157/5, z východní strany ve vzdálenosti 4,5 m od společné hranice s pozemkem parc.č. 917/27, z jižní strany ve vzdálenosti 3,5 m od společné hranice s pozemkem parc.č. 157/4 tak, jak je zakresleno na přiloženém situačním výkrese.
2. Pro uskutečnění umísťované stavby rodinného domu a garáže se jako stavební pozemek vymezuje část pozemku parc. č. 157/5 v katastrálním území Mojně o zastavěné ploše 136 m².
3. Rodinný dům bude přízemní, nepodsklepený, s obytným podkrovím, půdorysného tvaru dvou obdélníků včleněných do sebe. Bude zastřešený sedlovou střechou o sklonu 40° nad obytnou částí a 17° nad garáží a vstupní částí, s krytinou z betonových tašek v odstínu cihlově červené barvy. Orientace hřebene ve směru východ – západ, výška hřebene bude do 8,4 m od upraveného terénu. Objekt bude opatřen okapními žlaby a svody v odstínu hnědé barvy. Vnější omítky budou hladké štukové bílého odstínu v kombinaci se dřevem. Sokl domu bude z kamenných obkladových desek. Dveře a okna budou plastová, rámy v odstínu imitace dřeva.
4. Vytápění rodinného domu bude zajištěno elektrokotlem, ohřev vody bude zajištěn zásobníkovým ohřívačem užitkové vody.
5. Garáž pro os.automobil bude umístěna na pozemku parc. č. 157/7 v katastrálním území Zlatá Koruna, bude přiléhat k západní stěně rodinného domu, bude zastřešena sedlovou střechou o sklonu 17°, výška hřebene bude 4,35 m od upraveného terénu.
6. Dešťové vody z rodinného domu a garáže budou svedeny přes dešťové nádoby na pozemek parc.č. 157/5 do podmoku tak, aby nedocházelo k podmáčení sousedních pozemků.
7. Odpadní vody z rodinného domu budou svedeny kanalizační přípojkou do nové čistírny odpadních vod umístěné v severní části pozemku parc.č. 157/5, odtud budou vyčištěné odpadní vody odvedeny do drenážního podmoku na pozemku parc.č. 157/5.
8. Napojení rodinného domu na síť NN bude provedeno zemním kabelem na pozemku parc. č. 157/7 z rozvaděče umístěném v nové kabelové skříni umístěné ve zděném pilíři u severní pozemku parc.č. 157/5.
9. Rodinný dům bude napojen na novou vrtanou studnu na pozemku parc.č. 157/5 novým vodovodem (územní rozhodnutí o umístění stavby bylo vydáno dne 30.8.2011 pod č.j. MUCK 38846/2011).
10. Rodinný dům a garáž budou napojeny na stávající státní silnici č. III/1596 (na pozemku parc.č. 261/4) novým sjezdem na pozemcích parc.č. 261/4, 157/7. K ohlášení stavby sjezdu bude doložen doklad o povolení pokácení vzrostlého stromu bránící rozhledu vpravo.
11. Zpevněné plochy na pozemku parc.č. 157/5 – odstavné stání, příjezdové a přístupové plochy a terasa budou provedeny z kamenné dlažby do šterkopískového lože. Plochy budou vyspádovány tak, aby dešťové vody nevytékaly na sousední pozemky.
12. Projektová dokumentace stavby pro následné povolení bude vypracována oprávněnou osobou dle příl.č.1 k vyhl.č. 499/2006 Sb., a bude předložena příslušnému stavebnímu úřadu ve třech identických vyhotoveních.
13. V projektové dokumentaci budou navržena též technická opatření k zamezení pronikání radonu z podloží do vnitřního prostředí budovy ke splnění požadavků stanovených vyhláškou č. 307/2002 Sb., o radiační ochraně, v platném znění.

Stavební úřad Městského úřadu Český Krumlov, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, (dále jen "stavební zákon") zveřejňuje podle § 95 odst. 2 stavebního zákona návrh výroku územního rozhodnutí a současně podle § 14 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, upozorňuje, že proti němu mohou dotčené orgány podat výhrady, účastníci námítky v souladu s § 95 odst. 4 stavebního zákona **15 dnů ode dne zveřejnění návrhu**. Připomínky veřejnosti lze podat pouze za předpokladu, že by mohla být ohrožena ochrana veřejného zájmu podle zvláštních předpisů.

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (stavební úřad Městského úřadu Český Krumlov, úřední dny: po, st 7.30-11.00+12.00-17.00, út, čt, pá 7.30 - 8.30, příp. i jiné prac.dny po předchozí domluvě s osobou vedoucí řízení).

Poučení:

Žadatel zajistí, aby byl návrh výroku bezodkladně vyvěšen na vhodném veřejně přístupném místě u pozemku, na němž se má záměr uskutečnit, po celou dobu zveřejnění návrhu výroku. Informace o návrhu výroku rozhodnutí obsahuje návrh výroku příslušného územního rozhodnutí, upozornění o způsobu a lhůtách podávání námitek účastníků řízení a připomínek veřejnosti, a upozornění, kdy a kde je možné do podkladů nahlédnout. Součástí informace je grafické vyjádření záměru, popřípadě jiný podklad, z něhož lze usuzovat o architektonické nebo urbanistické podobě záměru a o jeho vlivu na okolí. Grafickým vyjádřením záměru se pro účely tohoto řízení rozumí výkres příl. C - situace a výkresy č. F 1.1.8 - 11 - pohledy.

Johana H A N U Š O V Á
vedoucí stavebního úřadu

Příloha:

- Situace stavby

Obdrží:

účastníci územního řízení podle § 85 odst. 1 (doručenky)

1. Ing. Ronald Danielis, Urbinská č.p. 186, Domoradice, 381 01 Český Krumlov 1
2. Mgr. Zuzana Danielisová, Urbinská č.p. 186, Domoradice, 381 01 Český Krumlov 1
3. Obec Zlatá Koruna, IDDS: 6uzb2aq
sídlo: Zlatá Koruna č.p. 41, 381 01 Český Krumlov

- účastníci územního řízení podle § 85 odst. 2 (veřejnou vyhláškou)

- E.ON Česká republika, s.r.o., IDDS: 3534cwz

sídlo: F. A. Gerstnera č.p. 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1

- Správa a údržba silnic Jihočeského kraje p.o., závod Český Krumlov, IDDS: cadk8eb

sídlo: Domoradice č.p. 127, Domoradice, 381 01 Český Krumlov

- Jiří Valvoda, Zlatá Koruna č.p. 66, 381 01 Český Krumlov 1

- Iveta Valvodová, Zlatá Koruna č.p. 66, 381 01 Český Krumlov 1

- Andrej Pradeniak, Dolní Třebonín č.p. 208, 382 01 Dolní Třebonín

- MUDr. Andrea Pradeniaková, Dolní Třebonín č.p. 208, 382 01 Dolní Třebonín

na vědomí:

4. Městský úřad Český Krumlov, odbor životního prostředí a zemědělství, Kaplická č.p. 439, Horní Brána, 381 01 Český Krumlov 1

5. Městský úřad Český Krumlov, odbor dopravy a silničního hospodářství, Kaplická č.p. 439, Horní Brána, 381 01 Český Krumlov 1

6. Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, Správa CHKO Blanský les, IDDS: qxedynt
sídlo: Vyšný č.p. 59, Vyšný, 381 01 Český Krumlov 1

7. Česká spořitelna, a.s., IDDS: wx6dkif

sídlo: Olbrachtova č.p. 1929/62, Krč, 140 00 Praha 4

8. Městský úřad Český Krumlov, úřední deska, Kaplická č.p. 439, Horní Brána, 381 01 Český Krumlov 1

Tento návrh výroku rozhodnutí musí být zveřejněn na úřední desce Obce Zlatá Koruna a na úřední desce stavebního úřadu, který vede řízení. Patnáctým dnem po vyvěšení se návrh považuje za zveřejněný, byli-li v této lhůtě splněna povinnost zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno dne

razítko a podpis orgánu, který potvrzuje zveřejnění

Tento návrh výroku rozhodnutí musí být též zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup - na elektronické úřední desce příslušné obce a na elektronické úřední desce stavebního úřadu, který vede řízení, po dobu 15 dnů.

Na elektronické úřední desce zveřejněno ode dne

razítko a podpis orgánu, který je zodpovědný za zveřejnění

