



**Ministerstvo zemědělství
Pozemkový úřad České Budějovice**

Rudolfovská tř. 493/80, České Budějovice 4, 370 78 České Budějovice 1

Spis. zn.: **2RP2100/2011-130714**
Čís. jedn.: **182406/2011-MZE-130714 R82/2011**

Vyřizuje: **Ing. Pletková Lenka**
Telefon: **387 693 702**
Fax: **387 693 720**
E-mail: **lenka.pletkova@mze.cz**
ID DS: **yphaax8**

Adresa: **Rudolfovská č. 80, 370 78 České Budějovice**
Datum: **12.10.2011**

ROZHODNUTÍ

Pravomocným rozhodnutím Ministerstva zemědělství – Pozemkového úřadu České Budějovice, ze dne 21.3.2011, č.j. 56584/2011-MZE-13714 R 26/2011, byl dle § 11 odst. 4 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon), schválen návrh komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Rájov, zpracovaný firmou Traval, s.r.o., Čechova 395/59, 370 65 České Budějovice, pod číslem zakázky 04/2007 (ze dne 30.04.2008) Ing. Vendulou Valentovou, která je osobou úředně oprávněnou k projektování pozemkových úprav, č. rozhodnutí o udělení úředního oprávnění 28119/01-5010.

V souladu s tímto schváleným návrhem komplexních pozemkových úprav Ministerstvo zemědělství – Pozemkový úřad České Budějovice

rozhodl

dle § 11 odst. 8 výše citovaného zákona o

- 1. výměně nebo přechodu vlastnických práv**
- 2. zřízení nebo zrušení věcného břemene tak, jak je uvedeno v příloze tohoto rozhodnutí**
- 3. určení výše úhrady a lhůty podle § 10 odst. 2 citovaného zákona takto:**
 - LV č. 140 – vlastník Kalkuš Zdeněk, 12.12.1955, Rájov 5, 381 01 Zlatá Koruna, zapsaný na tomto LV s tímto překročením souhlasí, stejně jako souhlasí s uhrazením rozdílu ceny přesahující toto kritérium, který činí 9211,- Kč (slovy devět tisíc dvěstě jedenáct korun).

- LV č. 186 – vlastník Zemědělské družstvo Mojně, IČ 60838451, Mojně 72, 382 32 Velešín, zapsaný na tomto LV s tímto překročením souhlasí, stejně jako souhlasí s uhrazením rozdílu ceny přesahující toto kritérium, který činí 101664,- Kč (slovy stojednatísícsetšedesátčtyřikoruny).
- LV č. 452 – Ing. Šítal Zdeněk, 25.09.1965, U Trojice 803/25, 370 10 České Budějovice, zapsaný na tomto LV s tímto překročením souhlasí, stejně jako souhlasí s uhrazením rozdílu ceny přesahující toto kritérium, který činí 1769,- Kč (slovy jedentisícsemdsetšedesátdevětkorun).

K překročení kritéria ceny původního a navrhovaných pozemků ve prospěch vlastníka nad limit uvedený v § 10 odst. 2 zákona číslo 139/2002 Sb. došlo v návrhu pozemkové úpravy rovněž na LV 512 – vlastníci Štindl Vladimír, 16.07.1967 a Štindlová Markéta, 13.05.1966, Rájov 32, 381 01 Zlatá Koruna.

Vzhledem k tomu, že se jedná o případ, kdy do pozemkové úpravy vstupuje vlastník pouze s jedním pozemkem, který nelze z technických důvodů umístit tak, aby nebylo překročeno toto kritérium ve prospěch vlastníka, rozhodl pozemkový úřad se souhlasem sboru zástupců vlastníků pozemků od požadavku na uhrazení rozdílu ceny ustoupit.

Úhradu výše uvedených částek je nutno provést nejpozději **do 6 měsíců** od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí na účet Ministerstva zemědělství ČR č. **37537231/0100**, kde se jako variabilní symbol uvede **rodné číslo nebo IČ vlastníka**, který platbu provádí.

Seznam účastníků řízení ve smyslu § 27, odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb. (správní řád), ve znění pozdějších předpisů, je přílohou rozhodnutí.

Odůvodnění

Ministerstvo zemědělství – Pozemkový úřad České Budějovice (dále jen „pozemkový úřad“), schválilo rozhodnutím ze dne 21.03.2011, č.j. 56584/2011-MZE-13714 R 26/2011, které nabylo právní moci dne 03.05.2011, návrh komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Rájov.

Podle ust. § 11 odst. 8 zákona je schválený návrh závazným podkladem pro rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv, o zřízení nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům, popřípadě o určení výše úhrady a lhůty podle § 10 odst. 2 zákona.

Na základě výše uvedeného a digitální katastrální mapy (DKM) vyhotovené Ing. Karlem Zeinerem, jako součást návrhu pozemkových úprav, zpracovatelem návrhu firmou Traval, s.r.o., Čechova 395/59, 370 65 České Budějovice, pro katastrální území Rájov, se mění vlastnická práva, zřizuje nebo zrušuje se věcné břemeno tak, jak je uvedeno v přílohách rozhodnutí.

Nebylo-li projednáno dědictví po vlastníkově, jehož pozemky jsou předmětem pozemkových úprav do dne vydání tohoto rozhodnutí, jsou předmětem dědictví již pozemky evidované v katastru nemovitostí v souladu se schváleným návrhem komplexní pozemkové úpravy namísto původních pozemků zůstavitele. V tomto případě bude po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí evidován v katastru nemovitostí ve smyslu § 11 odst. 11 zákona jako vlastník

takového předmětu dědictví zůstavitel, a to až do dne provedení záznamu o změně vlastnických a jiných věcných práv ve prospěch dědiců.

Zástavní právo, které vázne na pozemku zahrnutém do pozemkové úpravy, přechází na pozemek, který přešel do vlastnictví zástavce podle schváleného návrhu pozemkové úpravy.

Předkupní právo s věcnými účinky, které vázne na pozemku zahrnutém do pozemkové úpravy, schválením návrhu pozemkové úpravy zaniká, nedojde-li mezi oprávněnou osobou z předkupního práva a vlastníkem pozemku zavázaného předkupním právem k jinému ujednání nebo nestanoví-li zvláštní právní předpis jinak.

Tímto rozhodnutím zanikají dosavadní nájemní vztahy a dále dle § 15 odst. 3 zákona zaniká tímto rozhodnutím zatímní bezúplatné užívání a časově omezený nájem k pozemkům, jichž se toto rozhodnutí týká a to k 1.10. příslušného roku.

Toto rozhodnutí se oznamuje formou veřejné vyhlášky a současně se doručí katastrálnímu úřadu a všem vlastníkům pozemků, jichž se schválený návrh pozemkové úpravy dotýká. Rozhodnutí nabývá právní moci posledním dnem 15 – ti denní lhůty, která začne běžet dnem vyvěšení rozhodnutí formou veřejné vyhlášky na úřední desce Pozemkového úřadu.

Vzhledem k tomu, že se rozhodnutí dotýká velkého počtu vlastníků, kterým se doručuje, připojuje se k rozhodnutí jen ta část přílohy, která se dotýká konkrétního vlastníka.

Po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí provede Katastrální úřad v Českém Krumlově záznam do katastru nemovitostí podle výrokové části a jednotlivých příloh č. 1-98 tohoto rozhodnutí.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se **nelze odvolat** (dle § 11 odst. 8 zákona).

Ing. Eva Schmidtmajerová, CSc.
ředitelka Pozemkového úřadu
České Budějovice

Potvrzení o vyvěšení:

č.j. 182406/2011-MZE-130714 R82/2011

Obecní úřad se žádá, aby toto rozhodnutí – vyhlášku vyvěsil na úřední desce.

Vyvěšeno dne :.....

Sejmuto dne:.....

.....
Razítko a podpis/ orgánu potvrzující vyvěšení/

Tato vyhláška musí být vyvěšena 15 dnů!

Po sejmutí a potvrzení vyhlášky zašlete 1x zpět Pozemkovému úřadu České Budějovice

Jedno vyhotovení rozhodnutí je uloženo ve spisu.

POZNÁMKA:

Do seznamu účastníků řízení pro R 82/2011 lze nahlédnout na Obecním úřadě v úředních hodinách.