



MĚSTSKÝ ÚŘAD ČESKÝ KRUMLOV

Stavební úřad

Kaplická 439, Český Krumlov, tel.: 380 766 801, 380 766 800

Sp. zn.: S-MUCK 26675/2011-Be

Č.j.: MUCK 29111/2011

Vyřizuje: Petra Benčová

Český Krumlov, dne 7.6.2011

OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

**Zdeněk Špringl, nar. 5.6.1974, Rájov 29, Zlatá Koruna, 381 01 Český Krumlov 1,
Gabriela Špringlová, nar. 9.2.1976, Sídliště 460, 382 32 Velešín**

(dále jen "žadatel") podal dne 25.5.2011 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby:

**"rodinný dům o 1 b.j. vč. napojení na technické sítě"
v Rájově, obec Zlatá Koruna,**

na pozemcích parc. č. 44/1, 45, 46, 544/4 v katastrálním území Rájov. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Stavební úřad Městského úřadu Český Krumlov, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, (dále jen "stavební zákon") oznamuje podle § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení a současně nařizuje k projednání žádosti veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den

12. července 2011 (úterý) v 09:00 hodin

se schůzkou pozvaných před domem čp.9 v Rájově.

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námitky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (stavební úřad Městského úřadu Český Krumlov, úřední dny: po, st 7.30-11.00+12.00-17.00, út, čt, pá 7.30 - 8.30, příp. i jiné prac.dny po předchozí domluvě s osobou vedoucí řízení).

Nejpozději při ústním jednání žadatel doloží:

- Vyjádření Policie ČR k napojení nemovitosti na silnici č.III/1596
- Rozhodnutí příslušného silničního správního úřadu – povolení připojení sousední nemovitosti k pozem.komunikaci zřízením sjezdu
- Rozhodnutí příslušného silničního správního úřadu – povolení zvláštního užívání komunikace – umístění inž.sítí v sil.pozemku
- doklad o jiném právu k pozemku parc.č. 544/4 – smlouvu s vlastníkem pozemku o uložení sítí do tohoto pozemku.

Z doložených podkladů mohou vyplynout další povinnosti pro žadatele.

Dále upozorňujeme žadatele, že do vydání správního rozhodnutí ve věci je nutné zaplatit správní poplatek ve výši 1.000,- Kč. Poplatek je stanoven položkou 18 písm. a) Sazebníku správních poplatků, který tvoří přílohu k zákonu ČNR č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění. Tuto částku lze uhradit na podatelně podepsaného správního orgánu.

Poučení:

Žadatel zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, a to do doby veřejného ústního jednání. Součástí informace je grafické vyjádření záměru, popřípadě jiný podklad, z něhož lze usuzovat na architektonickou a urbanistickou podobu záměru a na jeho vliv na okolí. Pokud žadatel uvedenou povinnost nesplní, stavební úřad nařídí opakované veřejné ústní jednání.

Nevyvěšení informace o záměru a o tom, že byla podána žádost o vydání územního a stavebního rozhodnutí podle § 87 odst. 2 stavebního zákona je podle § 178 odst.1 písm. e) přestupkem proti stavebnímu řádu u fyzických osob a podle § 180 odst. 1 písm.e) správním deliktem u právnických osob s možností sankce do 200 000,- Kč.

Účastníci jsou oprávněni navrhopvat důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jejich doplnění.

Účastníci jsou povinni se při jednání před stavebním úřadem prokázat průkazem umožňujícím identifikovat jejich totožnost. Průkaz musí obsahovat jméno, příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu.

Zúčastní-li se veřejného ústního jednání více osob z řad veřejnosti a mohlo-li by to vést ke zmaření účelu veřejného ústního jednání, zvolí si společného zmocněnce.

K závazným stanoviskům a námitkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Obec uplatňuje v územním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. a), b) a d), může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. c), může v územním řízení uplatňovat námitky, pokud je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc dle § 33 správního řádu. Elektronická podání se zaručeným elektronickým podpisem je možné zasílat na adresu e-podatelný: posta@mu.ckrumlov.cz.

Johana H A N U Š O V Á
vedoucí stavebního úřadu

Obdrží:

účastníci územního řízení podle § 85 odst. 1 (doručenky)

1. Zdeněk Špringl, Rájov č.p. 29, Zlatá Koruna, 381 01 Český Krumlov 1
2. Gabriela Špringlová, Sídliště č.p. 460, 382 32 Velešín
3. Obec Zlatá Koruna, IDDS: 6uzb2aq

účastníci územního řízení podle § 85 odst. 2 (veřejnou vyhláškou)

- Marie Mikšlová, Rájov č.p. 9, Zlatá Koruna, 381 01 Český Krumlov
- Eliška Hoffmanová, Ústecká č.p. 487/5, 390 01 Tábor 1
- Ing. Filip Duda, Zlatá Koruna č.p. 68, 381 01 Český Krumlov 1
- Jarmila Mrázová, Rájov č.p. 8, Zlatá Koruna, 381 01 Český Krumlov 1
- Miroslav Mráz, Rájov č.p. 8, Zlatá Koruna, 381 01 Český Krumlov 1
- Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, závod Český Krumlov, IDDS: cadk8eb
- E.ON Česká republika, s.r.o., IDDS: 3534cwz
- ČEVAK a.s., IDDS: 3ndg7rf
- Telefónica O2 Czech Republic, a.s., DLSS České Budějovice, IDDS: d79ch2h

Na vědomí:

4. Městský úřad Český Krumlov, odbor životního prostředí a zemědělství, Kaplická č.p. 439, Horní Brána, 381 01 Český Krumlov 1

5. Městský úřad Český Krumlov, odbor dopravy a silničního hospodářství, Kaplická č.p. 439, Horní Brána, 381 01 Český Krumlov 1

Toto oznámení musí být vyvěšeno na úřední desce Obce Zlatá Koruna a na úřední desce stavebního úřadu, který vede řízení. Patnáctým dnem po vyvěšení se oznámení podle § 25 odst. 2 správního řádu považuje za doručené, byla-li v této lhůtě splněna povinnost zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno dne

razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení

Toto oznámení musí být též zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup - na elektronické úřední desce příslušné obce a na elektronické úřední desce stavebního úřadu, který vede řízení, po dobu 15 dnů.

Na elektronické úřední desce zveřejněno ode dne

razítko a podpis orgánu, který je zodpovědný za zveřejnění