



**Ministerstvo zemědělství**  
**Pozemkový úřad České Budějovice**  
Rudolfovská tř. 493/80, České Budějovice 4, 370 78 České Budějovice 1

Spis. zn.: **2RP2100/2011-130714**  
Čís. jedn.: **56584/2011-MZE-130714**      **R26/2011**

Vyřizuje: **Ing. Pletková Lenka**  
Telefon: **387 693 702**  
Fax: **387 693 720**  
E-mail: **lenka.pletkova@mze.cz**  
ID DS: **yphaax8**

Adresa: **Rudolfovská č. 80, 370 78 České Budějovice**  
Datum: **21.03.2011**

## **R o z h o d n u t í**

Ministerstvo zemědělství - Pozemkový úřad České Budějovice (dále jen PÚ Č. Budějovice) jako věcně a místně příslušný správní orgán dle § 19 písm. a) a § 20 odst. 1 písm. b) zákona č.139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č.229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákona č.139/2002 Sb.)

### **r o z h o d l o**

dle § 11 odst. 4 zákona č. 139/2002 Sb. a dle § 19 odst. 2 zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku ve znění pozdějších změn a doplňků tak, že

### **návrh komplexních pozemkových úprav v katastrálním území**

## **Rájov**

zpracovaný jménem firmy TRAVAL, s.r.o., Čechova 395/59, 370 65 České Budějovice, pod číslem zakázky 04/2007 ze dne 30.04.2008, zpracovaný projektantkou Ing. Vendulou Valentovou, která je osobou úředně oprávněnou k projektování pozemkových úprav, č. rozhodnutí o udělení úředního oprávnění 28119/01-5010. Smlouva o dílo byla podepsána dne 16.06.2008 pod číslem smlouvy 12/2008.

## s e s c h v a l u j e

Zpracovaný návrh je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí a je k nahlédnutí na OÚ Zlatá Koruna a na PÚ České Budějovice.

Seznam účastníků ve smyslu § 27 zákona č. 500/2004 Sb. (správní řád) je v příloze rozhodnutí, která je jeho nedílnou součástí.

## O d ů v o d n ě n í

Řízení o komplexní pozemkové úpravě (KPÚ) v katastrálním území Rájov bylo zahájeno z podnětu Pozemkového úřadu Český Krumlov.

Pro zahájení KPÚ v tomto katastrálním území byly tyto důvody:

- žádost vlastníků o provedení komplexní pozemkové úpravy
- **potřeba nové úpravy v uspořádání pozemků včetně souvisejících úprav vlastnických vztahů a tím vytvoření odpovídajících podmínek pro hospodaření jednotlivých subjektů provozujících v řešeném území zemědělskou výrobu**
- vytvořit vlastníkům podmínky pro využívání vlastnických práv a povinností k pozemkům, které vyplývají z jejich vlastnictví
- vytvoření podmínek pro zvelebení krajiny a zvýšení její ekologické stability
- vytvoření podmínek pro rozvoj potřebných aktivit v území a uspokojování veřejných zájmů
- na podkladě pozemkové úpravy zavedení pořádku do evidence vlastnických vztahů v katastru nemovitostí prostřednictvím obnovy katastrálního operátu

Z výše uvedených důvodů zahájil PÚ Český Krumlov dle § 6 dle odst. 4 a 5 zákona dne 20.11.2008 řízení o pozemkové úpravě v katastrálním území Rájov.

Zahájení bylo oznámeno účastníkům řízení formou veřejné vyhlášky vyvěšené na úřední desce OÚ Zlatá Koruna a na PÚ Č. Krumlov po dobu 15 - ti dnů.

O zahájení řízení byly rovněž písemně vyrozuměny všechny orgány a organizace, v jejichž územních obvodech jsou pozemky zahrnuté do pozemkové úpravy.

Tyto orgány zároveň byly vyzvány ke stanovení podmínek k ochraně zájmu podle zvláštních právních předpisů. Současně tyto orgány byly vyzvány k poskytnutí potřebných údajů a informací o řešeném území.

V řízení o pozemkových úpravách bylo postupováno dle zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a dle zákona č. 500/2004 Sb., o správním řízení (správní řád).

PÚ Č. Krumlov svolal na den 20.11.2008 úvodní jednání, které se konalo v objektu hostince „Na Kovárně“ na návsi v Rájově.

O konání úvodního jednání byli účastníci řízení, příslušné orgány a obec vyrozuměni oznámením PÚ Č. Krumlov, č.j. 130715/60666/08-58893/08-2/Kř/0 ze dne 30.10.2008 a dále veřejnou vyhláškou ze dne 3.11.2008 vyvěšenou na úřední desce OÚ Zlatá Koruna a na PÚ Č. Krumlov po dobu 15-ti dnů.

Na úvodním jednání byli účastníci řízení seznámeni:

- s účelem a cílem pozemkové úpravy
- se zpracovatelem pozemkové úpravy

Součástí úvodního jednání bylo seznámení účastníků s předpokládaným obvodem pozemkové úpravy, průběhem při zpracování návrhu pozemkové úpravy a jeho projednávání. Projednán byl též postup při stanovení soupisu nároků vlastníků pozemků. Dále bylo s přítomnými vlastníky odsouhlaseno oceňování pozemků vstupujících do pozemkové úpravy.

Na tomto úvodním jednání byla provedena volba sboru zástupců vlastníků pozemků v počtu 5 členů. Nevoleným členem se stal pracovník PÚ Č. Krumlov Kříž Milan, pověřený ředitelem PÚ Č. Krumlov Ing. Janem Nejedlým a zástupce OÚ Zlatá Koruna.

Ředitel Pozemkového úřadu Český Krumlov, Ing. Jan Nejedlý, podal k Ústřednímu pozemkovému úřadu návrh k jeho vyloučení z projednávání a rozhodování o komplexní pozemkové úpravě (KPÚ) v k.ú. Rájov, č.j. 61905/09 ze dne 27.04.2009, z důvodu osobní účasti v řízení z pozice vlastníka nemovitostí řešených v KPÚ.

Ministerstvo zemědělství, Ústřední pozemkový úřad jako příslušný orgán, č.j. 16431/09 - 13300-II ze dne 24.06.2009 ve smyslu ust. § 22 písm. a) zákona 139/2000 Sb. o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č.229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů a podle § 178 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu jako nejbližší nadřízený správní orgán rozhodl k podnětu Ing. Jana Nejedlého, ředitele pozemkového úřadu Český Krumlov podle ust. § 131 odst. 1 písm. c) správního řádu o převzetí řízení komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Rájov a rozhodnutí v této věci Ministerstvem zemědělství, Pozemkovým úřadem České Budějovice, se sídlem Rudolfovska 80, České Budějovice.

Na základě tohoto rozhodnutí Pozemkový úřad Č. Krumlov dne 10.11.2009 předal Pozemkovému úřadu České Budějovice jednotlivé etapy rozpracované pozemkové úpravy v k.ú. Rájov.

Základním výchozím podkladem pro zpracování návrhu KPÚ byl soubor popisných a grafických informací Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Český Krumlov, operáty bývalého pozemkového katastru a skutečnosti zjištěné jak při ověřovacím a doplňovacím geodetickém měření, tak i při terénním průzkumu.

Dalšími podklady byly informace poskytnuté orgány a organizacemi a informace získané při projednávání návrhu KPÚ s dotčenými vlastníky - účastníky řízení.

Soupis nároků vlastníků pozemků vstupujících do pozemkové úpravy byl zpracován na podkladě evidence KN formou určenou zákonem, tj. dle jejich výměry, ceny, vzdálenosti a druhu pozemku. Vzdálenost pozemků byla posuzována od určeného bodu, tj. od středu obce ke středu pozemku.

Ocenění pozemků bylo provedeno podle cenového předpisu platného ke dni vyložení soupisu nároků. Za základ pro oceňování zemědělských pozemků byl použit platný cenový předpis Ministerstva financí – vyhláška č. 3/2008 Sb. v platném znění, kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb. o oceňování majetku, kde se cena pozemku stanovuje na základě bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ), evidovaných v číselných a mapových podkladech VÚMOP Praha.

Soupisy nároků vlastníků pozemků vystavil PÚ Č. Budějovice po dobu 15 - ti dnů na OÚ Zlatá Koruna a na PÚ Č. Budějovice ve dnech 18. ledna 2010 - 2. února 2010. Oznámení o vystavení soupisu nároků (spolu s výpisem ze soupisu nároků pro příslušného vlastníka) doručil pozemkový úřad všem vlastníků, jejichž pobyt byl znám s tím, že mohou vlastníci uplatnit námitky písemným podáním na PÚ České Budějovice po celou dobu vystavení.

O vystavení soupisu nároků byli vlastníci pozemků dotčeni pozemkovou úpravou vyrozuměni i veřejnou vyhláškou vyvěšenou na úřední desce OÚ Zlatá Koruna a na PÚ České Budějovice.

Geodetické práce byly provedeny v rozsahu potřebném pro zpracování návrhu KPÚ a v kvalitě odpovídající požadavkům vedených v příslušných zákonech, týkajících se provádění geodetických prací a potřebám zápisu vlastnických vztahů do katastru nemovitostí.

V rámci zpracování KPÚ Rájov bylo provedeno zaměření skutečného stavu území zahrnutého do pozemkové úpravy a upřesnění obvodu KPÚ.

Při upřesnění obvodu KPÚ byla geometrickým plánem GP 257-186/2009 změněna katastrální hranice mezi k.ú. Rájov a Přísečná tak, že pozemkové parcely číslo 551/4; 551/5 a 551/6 přecházejí z k.ú. Přísečná (Obec Přísečná) do k.ú. Rájov (Obec Zlatá Koruna). Geometrický plán byl zpracován firmou Gefos a.s., Plánská 6, 370 07 České Budějovice, která zpracovává kompletně geodetickou část pozemkové úpravy v kat.území Rájov.

Obvod upravovaného území KPÚ byl definitivně vymezen a projednán po geodetickém zaměření.

Návrhu nového uspořádání pozemků vlastníků předcházelo zpracování plánu společných zařízení. V katastrálním území Rájov byl zpracován územní plán v rámci zpracování územního plánu obce Zlatá Koruna, ze kterého vychází plán společných zařízení. Pozemky pro společná zařízení a pro tvorbu krajinného prostředí byly použity z vlastnictví státu a obce. Plán společných zařízení schválil sbor zástupců vlastníků dne 2.11.2010 (předtím byl projednán plán společných zařízení na schůzi sboru zástupců vlastníků dne 18.1.2010) i zastupitelstvo Obce Zlatá Koruna dne 13.12.2010 na veřejném zasedání.

V návrhu KPÚ pak byly pozemky pro společná zařízení převedeny do vlastnictví Obce Zlatá Koruna. Pozemky pro tvorbu a ochranu krajinného prostředí zůstávají vlastníkům.

PÚ Č. Budějovice předložil zpracovaný plán společných zařízení k posouzení dotčeným orgánům státní správy, tj. Městskému úřadu Český Krumlov - stavebnímu úřadu, odboru životního prostředí a odboru dopravy a silničního hospodářství.

Návrh KPÚ byl postupně zpracován v několika variantách a v průběhu zpracování projednáván s vlastníky dotčených pozemků a se sborem zástupců vlastníků. Požadavky jednotlivých vlastníků pozemků na budoucí uspořádání pozemků vzešly z jednání, která se uskutečnila na OÚ ve Zlaté Koruně a v objektu hostince „Na Kovárně“ na návsi v Rájově při konzultaci zpracovatele KPÚ k nárokovým listům, při projednávání návrhu nového uspořádání pozemků KPÚ a odsouhlasení návrhu nového uspořádání pozemků. Další požadavky vlastníků pozemků byly získávány při osobních, telefonických i písemných jednáních se zpracovatelem KPÚ Rájov nebo PÚ České Budějovice.

Nově navržené pozemky zpracovaného návrhu KPÚ Rájov zpracovatel projednal s vlastníky na mnoha individuálních jednáních dle potřeb a přání jednotlivých vlastníků.

Vlastníkům, kteří se na výše uvedená jednání nedostavili a ani se telefonicky neozvali, byl zaslán soupis nových pozemků a grafický zákres nových pozemků pro příslušný list vlastnictví k vyjádření. Odsouhlasené závěrečné protokoly tvoří samostatnou přílohu návrhu KPÚ Rájov.

V rámci zpracování návrhu KPÚ bylo provedeno rozdělení spoluvlastnictví na listech vlastnictví číslo 187. Vlastníci zapsaní na tomto LV jsou: Zemos Zubčice, spol. s.r.o., Zubčice 28, 38232 Zubčice, podílová část pozemků z LV 187 pro Zemos Zubčice, spol. s.r.o. byla převedena na stávající list vlastnictví č. 214 a Svoboda Zdeněk, Kamenická 350/101, 40502 Děčín, nové č. listu vlastnictví (pracovní) 70001. K dalšímu rozdělení došlo na LV č. 197, Dušáková Dagmar, Urbinská 142, 391 01 Č. Krumlov-Domoradice, nové č. listu vlastnictví (pracovní) 70002 a Šesták Bohuslav, Sídliště 465, 38232 Velešín, nové č. listu vlastnictví (pracovní) 70003. Tato spoluvlastnictví byla rozdělena na základě dohody o zrušení a vypořádání spoluvlastnictví k nemovitosti (pozemku).

Dále došlo rozhodnutím ze dne 20.03.2009 k rozdělení duplicity na LV č. 508, č.j.: 130715/61656/09-58893/08-2-Kř-0-R, které nabylo právní moci dne 10.04.2009 a vzniku nového listu vlastnictví (pracovní) č. 70004, Kalkuš Tomáš a Kalkušová Kateřina, Rájov 5, Zlatá Koruna.

V obvodu komplexní pozemkové úpravy Rájov se nachází církevní majetek.

S návrhem KPÚ Rájov souhlasili vlastníci více jak  $\frac{3}{4}$  výměry půdy pozemků řešených v pozemkové úpravě. Výměra řešeného území činila 250,38 ha a svůj souhlas vyslovili vlastníci 232,85 ha pozemků – souhlasili tedy vlastníci 93% výměry půdy pozemků řešených v pozemkové úpravě. Tím byla splněna podmínka daná zákonem č. 139/2002 Sb. pro rozhodnutí o schválení návrhu KPÚ Rájov (§ 11 odst. 4).

Zpracovaný návrh KPÚ Rájov byl vystaven k veřejnému nahlédnutí po dobu 30 - ti dnů, tj. ve dnech 21. prosince 2010 – 20. ledna 2011 na OÚ Zlatá Koruna a na PÚ České Budějovice.

Vystavení návrhu KPÚ Rájov bylo oznámeno formou veřejné vyhlášky vyvěšené na úředních deskách OÚ Zlatá Koruna a na PÚ České Budějovice.

Současně byli všichni známí účastníci řízení písemně vyrozuměni o vyložení návrhu KPÚ, ze dne 02.12.2010, č.j. 130714/2933/10-58893/08-2/PLA/0 a bylo jim sděleno, že v této době mají poslední možnost uplatnit k návrhu KPÚ své připomínky a námítky a to písemným podáním u PÚ Č. Budějovice. K námítkám podaným po uplynutí této 30 - ti denní doby vyložení nebude přihlíženo. V této době byly podány písemně 2 námítky. Tyto námítky byly s vlastníky osobně projednány a vyřešeny na závěrečném jednání (viz. zápis).

Závěrečné jednání, které zhodnotilo výsledky pozemkové úpravy, a na němž byli účastníci seznámeni s návrhem KPÚ, o němž bude rozhodnuto, se konalo dne 26.01.2011 v objektu hostince „Na Kovárně“ na návsi v Rájově.

Při zpracování KPÚ Rájov bylo překročeno kritérium přiměřenosti ceny, které stanoví § 10 odst. 2 zákona č. 139/2002 Sb. u následujících LV:

- LV č. 140 – vlastník Kalkuš Zdeněk, 12.12.1955, Rájov 5, 381 01 Zlatá Koruna, zapsaný na tomto LV s tímto překročením souhlasí, stejně jako souhlasí s uhrazením rozdílu ceny přesahující toto kritérium, který činí 9211,- Kč (slovy devěttisícdvěstějedenáctkorun).
- LV č. 186 – vlastník Zemědělské družstvo Mojné, IČ 60838451, Mojné 72, 382 32 Velešín, zapsaný na tomto LV s tímto překročením souhlasí, stejně jako souhlasí s uhrazením rozdílu ceny přesahující toto kritérium, který činí 101664,- Kč (slovy stojednatísícsetšedesátčtyřikoruny).
- LV č. 452 – Ing. Šítal Zdeněk, 25.09.1965, U Trojice 803/25, 370 10 České Budějovice, zapsaný na tomto LV s tímto překročením souhlasí, stejně jako souhlasí s uhrazením rozdílu ceny přesahující toto kritérium, který činí 1769,- Kč (slovy jedentisícsemšedesátdevětkorun).

K překročení kritéria ceny původního a navrhovaných pozemků ve prospěch vlastníka nad limit uvedený v § 10 odst. 2 zákona číslo 139/2002 Sb. došlo v návrhu pozemkové úpravy rovněž na LV 512 – vlastníci Štindl Vladimír, 16.07.1967 a Štindlová Markéta, 13.05.1966, Rájov 32, 381 01 Zlatá Koruna.

Vzhledem k tomu, že se jedná o případ, kdy do pozemkové úpravy vstupuje vlastník pouze s jedním pozemkem, který nelze z technických důvodů umístit tak, aby nebylo překročeno toto kritérium ve prospěch vlastníka, rozhodl pozemkový úřad se souhlasem sboru zástupců vlastníků pozemků od požadavku na uhrazení rozdílu ceny ustoupit.

V průběhu řízení o komplexní pozemkové úpravě v k. ú Rájov probíhaly kontrolní dny, kdy došlo ke kontrole a k upřesnění průběhu prací. Kontrolní dny se konaly ve dnech: 20.05.2009, 24.06.2009, 10.11.2009, 25.1.2010, 30.3.2010, 8.6.2010, 24.8.2010, 16.11.2010.

Na základě návrhu KPÚ bude vypracována nová digitální katastrální mapa (DKM), která se stane spolu s dalšími dokumenty podkladem pro zápis vlastnických práv do katastru nemovitostí formou záznamu.

Zpracovaný návrh KPÚ Rájov obsahuje náležitosti určené vyhláškou č. 545/2002 Sb.,

o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav.

Na základě výše uvedených skutečností vydává PÚ České Budějovice dle § 11 odst. 4 a 5 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů toto rozhodnutí a schvaluje jím návrh KPÚ Rájov tak, jak je uvedeno ve výrokové části tohoto rozhodnutí.

Z náležitostí návrhu KPÚ se k rozhodnutí o schválení KPÚ dle §11 odst. 4 a 5 zákona

č. 139/2002 Sb., připojuje každému účastníku řízení jen ta písemná a grafická část návrhu, která se ho konkrétně dotýká. Jedná se o soupis nových pozemků za jeho list vlastnictví a přehlednou mapu se zákresem umístění těchto nových pozemků.

Rozhodnutí o schválení návrhu KPÚ, které nabylo právní moci, předá PÚ Č. Budějovice Katastrálnímu úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálnímu pracovišti Č. Krumlov k vyznačení do katastru nemovitostí.

**Schválený návrh KPÚ je závazným podkladem pro rozhodnutí PÚ České Budějovice o výměně nebo přechodu vlastnických práv, popřípadě o zřízení nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům a pro zpracování podkladů pro obnovu katastrálního operátu.**

**Rovněž je závazným podkladem pro rozhodnutí o přechodu vlastnických práv k pozemkům, na nichž se nacházejí společná zařízení.**

**Právní stav podle schváleného návrhu KPÚ je závazný i pro právní nástupce vlastníků pozemků. Do vydání rozhodnutí PÚ České Budějovice o výměně nebo přechodu vlastnických práv se v listinách o nabytí vlastnictví nebo jiného oprávnění k pozemkům (např. v kupní smlouvě, v usnesení soudu o dědictví, v zástavní smlouvě...) kromě nabývaných pozemků uvedou i jim odpovídající pozemky dle schváleného návrhu KPÚ – údaje o nich poskytuje PÚ České Budějovice.**

**Jednotlivé pozemky nebo jejich části nemůže jejich vlastník v uvedené době bez souhlasu PÚ České Budějovice zatížit ani zcizit.**

Nebylo-li projednáno dědictví po vlastníkově, jehož pozemky jsou zahrnuty do pozemkové úpravy, do doby rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv, jsou předmětem dědictví pozemky v souladu se schváleným návrhem KPÚ namísto původních pozemků zůstavitele. V tomto případě bude po právní moci rozhodnutí o výměně a přechodu vlastnických práv v katastru nemovitostí jako vlastník takového předmětu dědictví zůstavitel, a to do doby provedení záznamu o změně vlastnických a jiných věcných práv ve prospěch dědiců.

Věcná břemena váznoucí na pozemcích zařazených do pozemkové úpravy jsou zachována a přechází ve stejném rozsahu na pozemky nově vytvořené v rámci návrhu KPÚ.

Zástavní právo, které vázne na pozemku zahrnutém do pozemkové úpravy, přechází na pozemek, který přešel do vlastnictví zástavce podle schváleného návrhu KPÚ.

Předkupní právo s věcnými účinky, které vázne na pozemku zahrnutém do pozemkové úpravy, schválením návrhu KPÚ zaniká, nedojde-li mezi oprávněnou osobou z předkupního práva a vlastníkem pozemku zavázaného předkupním právem k jinému ujednání nebo nestanoví-li zvláštní právní předpis jinak.

Schválený návrh KPÚ je nezbytným podkladem pro územně plánovací dokumentaci. Schválený návrh KPÚ se všemi náležitostmi je uložen na OÚ Zlatá Koruna a na PÚ České Budějovice, Rudolfovska č. 80, 370 78 České Budějovice, kde lze do návrhu nahlédnout. V souladu s uvedeným návrhem KPÚ bude na základě písemných žádostí vlastníků provedeno vytyčení lomových bodů nových pozemků. Pro upřesnění souboru geodetických informací byly v rámci KPÚ vytyčeny lesní pozemky jako neřešené dle §2 zákona č.139/2002 Sb. Realizace společných zařízení bude probíhat postupně v souladu se zpracovaným plánem realizace a možností jejího financování.

### **P o u č e n í   o   o d v o l á n í**

Proti tomuto rozhodnutí je možno dle § 22 písmene e) zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech ve znění pozdějších předpisů a dle § 83 zákona č. 500/2004 Sb. (správní řád) podat odvolání do 15-ti dnů od jeho doručení k Ministerstvu zemědělství, Ústřednímu pozemkovému úřadu podáním učiněným u Pozemkového úřadu České Budějovice – odvolání se podává u správního orgánu, který napadené rozhodnutí vydal (§ 86 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb.).

**Ing. Eva Schmidtmajerová, CSc.**  
ředitelka Pozemkového úřadu  
České Budějovice

se doručí:

**R o z d ě l o v n í k :**

- I. Obdrží známí účastníci řízení na dodejku, kterým se dle ust. § 11 odst. 5 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech ve znění pozdějších předpisů k rozhodnutí připojuje z náležitostí návrhu jen ta písemná a grafická část návrhu, která se dotýká konkrétního účastníka řízení.**

Příjmení/název	RČ/IČ	ulice	pošta
Bártl Vladislav Ing.		České Vrbné 1911	České Budějovice 11
Bártlová Lenka		Srnín 78	Český Krumlov
Bednářová Jaroslava Ing.		Rájov 6	Český Krumlov
Bohdal Karel		Nové Dobrkovice 58	Český Krumlov
†Bohdalová Jana		Sídliště 386	Velešín
-dědic Bohdal Michal Mgr.		Školní 520	Velešín
Bouček Miroslav		Rájov 61	Český Krumlov
Brand Jan		Rájov 36	Český Krumlov
Císařová Jaroslava		Bieblova 1228/17	Praha 5
Crhanová Jaroslava		Zlatá Koruna 22	Zlatá Koruna
Čekanová Hana		Staré Dobrkovice 36	Český Krumlov
Čížková Marie		Větrní 224	Větrní
Duda Jan		Rájov 19	Český Krumlov
Dudová Jana		Zlatá Koruna 68	Český Krumlov
Dušáková Dagmar		Urbinská 142	Český Krumlov
Dvořáková Jana		Sídliště Družba 498/3	Dubí u Teplíc 1
Ďuriš Petr		Šumavská 563	Český Krumlov
Foitl Josef		Dolní Třebonín 41	Dolní Třebonín
Foitlová Marie		Sídliště 462	Velešín
Fošum Jan		Urbinská 146	Český Krumlov
Fošum Jan		Rájov 39	Český Krumlov
Fošum Jan Ing.		Rájov 39	Český Krumlov
Fošumová Božena		Rájov 39	Český Krumlov
Hlásek František		Dolní Třebonín 123	Dolní Třebonín
Hlásková Marie		Dolní Třebonín 32	Dolní Třebonín
Homolka Oldřich		Rájov 6	Český Krumlov
Homolka Václav		Rájov 22	Český Krumlov
Homolková Ludmila		Rájov 6	Český Krumlov
Hucek Karel		Zlatá Koruna 84	Zlatá Koruna
Jakešová Jana		Za Nádražím 252	Český Krumlov
Jílek Jaromír		1.Máje 758	Kaplice 1
Jílková Marie		Sídliště Plešivec 363	Český Krumlov
Kadlec Marek		Hlinišťe 16	Strážný
Kahovec Daniel		Urbinská 149	Český Krumlov
†Kalkuš Tomáš		Rájov 5	Český Krumlov



-příp.dědic Kalkuš Zdeněk	Rájov 5	Český Krumlov
-příp.dědic Kalkušová Eva	Rájov 5	Český Krumlov
Kamišová Marie	Za Nádražím 202	Český Krumlov
† Kalkušová Kateřina	Rájov 5	Český Krumlov
-příp.dědic Kalkuš Zdeněk	Rájov 5	Český Krumlov
-příp.dědic Kalkušová Eva	Rájov 5	Český Krumlov
Křížek Jaroslav Mgr.	Jiráskova 253	Hluboká nad Vltavou
Kubalová Marie	Latrán 22	Velešín
Kučerová Jindra Ing.	Srnín 48	Český Krumlov
Kvěchová Eva	Železniční 193	Český Krumlov
Litvan Josef	Třisov 118	Křemže
Litvanová Marie	Třisov 118	Křemže
Matějčková Jitka	Dolní Třebonín 11	Dolní Třebonín
Mikoláš Václav	Za Nádražím 209	Český Krumlov
Mikolášová Božena	Za Nádražím 209	Český Krumlov
Mikšlová Marie	Rájov 9	Český Krumlov
Mlčáková Eva	Zlatá Koruna 126	Český Krumlov
Moučka Ladislav	Rájov 44	Český Krumlov
Mrázová Jarmila	Rájov 8	Český Krumlov
Müller Hubert	Okružní 233	Hrdějovice
Nejedlá Božena	Rájov 51	Český Krumlov
Nejedlý Jan Ing.	Přídolská 404	Český Krumlov
Nejedlý Jiří	Vyšenská 130	Český Krumlov
Nejedlý Václav	Zlatá Koruna 26	Zlatá Koruna
Nejedlý Václav	Rájov 51	Český Krumlov
Onderková Miroslava	Sídliště Plešivec 353	Český Krumlov
Pecka Jaroslav	U Trati 3102	Tábor
Perník Jiří	Přísečná 64	Český Krumlov
Perník Václav Ing.	Přísečná 73	Český Krumlov
Petrů Václav	Suchomelská 2273/20	České Budějovice 4
-doruč. adresa	Zachariášova 766/1	České Budějovice
Pícha Vojtěch	Kpt. Nálepky 263/5	Karlovy Vary 4
Plánská Jaroslava	Rájov 14	Český Krumlov
Plánská Vasilie	Rájov 14	Český Krumlov
Plánský Jan	Rájov 14	Český Krumlov
Pokorná Božena	Zahrádky 181	Křemže
Ryneš Vojtěch	Rájov 13	Český Krumlov
Sirový Ladislav Ing.	Urbinská 149	Český Krumlov
Slámová Zdeňka	Zlatá Koruna 12	Zlatá Koruna
Sojka Lukáš	Rájov 41	Český Krumlov
Sojková Zuzana	Rájov 41	Český Krumlov
Soukup Pavel	Bukovec 19	Kamenný Újezd
Svoboda Pavel	Hněvanov 21	Rožmitál na Šumavě
-doruč. adresa	Rájov	Velešín
Šesták Bohuslav	Sídliště 465	Český Krumlov
Šimek Václav	Rájov 16	Český Krumlov
Šimonová Markéta	Rájov 37	Český Krumlov
Šítal Miloslav Ing.	J. Bendy 22	České Budějovice 11
Šítal Miroslav	Sídliště 459	Velešín

Šítal Tomáš	Mánesova 79/12	České Budějovice 10
Šítal Zdeněk Ing.	U Trojice 803/25	České Budějovice 10
Šítalová Blažena	U Trojice 803/25	České Budějovice 10
Špringlová Růžena	Budějovická 292	Velešín
Štěpánková Jitka Ing.	Rájov 4	Český Krumlov
Štindl Alois	Zlatá Koruna 22	Zlatá Koruna
Štindl Bohumír	Rájov 7	Český Krumlov
Štindl František	V. Nováka 1539/17	České Budějovice 7
Štindl Jakub	Dolní Třebonín 24	Český Krumlov
Štindl Jan	Zlatá Koruna 43	Český Krumlov
Štindl Josef	Nové Dobrkovice 63	Český Krumlov
Štindl Vladimír	Rájov 35	Český Krumlov
Štindl Vladimír	Rájov 32	Český Krumlov
Štindlová Marie	Dolní Třebonín 24	Český Krumlov
Štindlová Markéta	Rájov 32	Český Krumlov
Štindlová Zdeňka	Zlatá Koruna 43	Český Krumlov
Tippl Miloslav	Puklicova 1035/29	České Budějovice
Tipplová Marie	Puklicova 1035/29	České Budějovice
Tripesová Anna	Vyšný 73	Český Krumlov
Trobl Stanislav	Rájov 65	Český Krumlov
Velková Marie	Černý Dub 24	České Budějovice 1
Vítek Tomáš	Hlinecká 700	Týn nad Vltavou 1
Zajíčková Eva JUDr.	Plešivec 389	Český Krumlov
-doruč.adresa	Budovatelská 917	Trhové Sviny
Zezulková Dagmar	Roháče z Dubé 541/14	České Budějovice 1
Zuntová Božena	Havraní 519	Český Krumlov
Žákovská Alena	Rájov 41	Český Krumlov
Žákovský Josef	Rájov 41	Český Krumlov
Žákovský Josef	Rájov 41	Český Krumlov
Žlunková Alena	Zubčice 48	Velešín

Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, středisko České Budějovice	62933591 nám. Přemysla Otakara II. 34	České Budějovice
Lesy České republiky, s.p., lesní správa Č. Krumlov	42196451 Lesní 167	Český Krumlov
Povodí Vltavy,s.p., závod Horní Vltava	70889953 Litvínovická 5	České Budějovice
Pozemkový fond ČR, pracoviště Český Krumlov	45797072 Vyšehrad 169	Český Krumlov
Ředitelství silnic a dálnic ČR, správa Č.Budějovice	65993390 Lidická 49/110	České Budějovice
Úřad pro zast. státu ve věcech majetkových, pracoviště Český Krumlov	69797111 Plešivec 251	Český Krumlov
E.ON Distribuce, a.s.	28085400 F. A. Gerstnera 2151/6	České Budějovice
Jihočeský kraj	70890650 U Zimního stadionu 1952/2	České Budějovice
Obec Zlatá Koruna	246212 Zlatá Koruna 41	Zlatá Koruna
Pavelec s.r.o.	60838647 Míru 379	Vyšší Brod

Správa a údržba silnic Jihočeského kraje	70971641 Nemanická 2133/10	České Budějovice
Zemědělské družstvo Mojné	60838451 Mojnë 72	Velešín
ZEMOS Zubčice, spol. s.r.o	60825677 Zubčice 28	Velešín

### Ostatní účastníci:

1. Obec Zlatá Koruna, Zlatá Koruna 41, 382 02 Zlatá Koruna
2. E.ON Distribuce a.s., F.A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice
3. Česká spořitelna a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha-Krč
4. Hypoteční banka a.s., Radlická 333/150, 150 57 Praha – Radlice
5. Komerční banka, Na příkopě 969/33, 11407 Praha 1
6. Česká pojišťovna a.s., Spálená 75/16, 113 04, Praha-Nové Město
7. Okresní správa soc.zabezpečení Děčín, Ruská 61/33, 405 02 Děčín-Podmokly
8. Finanční úřad v Děčíně, Řetězová 1369/2a, 405 39 Děčín-Podmokly
9. Zemědělské družstvo Přísečná, Přísečná 67, 381 01 Přísečná
10. GE Money Bank, a.s., Vyskočilova 1422/1a, 140 28 Praha-Michle
11. Okresní soud v Děčíně, Masarykovo nám. 1, 405 97 Děčín-Podmokly
12. Kapitál fin. a pojišť.poradenství a.s., Rašínova 692/4, 602 00 Brno
13. Telefonica O2 Czech Republic a.s., Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha – Michle
14. Mítrová Božena, Rájov 50, 381 01 Zlatá Koruna
15. Bambulová Jiřina, Grünwaldova 337/7, 370 01 České Budějovice
16. Kadubcová Marie, Svachova Lhotka 1, 382 32 Mirkovice-Velešín
17. Okresní soud v Českém Krumlově, Linecká 284, 381 01 Český Krumlov
18. Okresní úřad Český Krumov, Plešivec 268, 381 01 Český Krumlov
19. Česká spořitelna a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha – Krč
20. Hypoteční banka a.s., Radlická 333/150, 150 57 Praha – Radlice
21. Česká pojišťovna, Spálená 75/16, 110 00 Praha – Nové Město
22. Okresní správa soc. zabezpečení Děčín, Ruská 61/33, 405 02 Děčín – Podmokly
23. Finanční úřad v Děčíně, Řetězová 1369/2a, 405 02 Děčín – Podmokly
24. Exekutorský úřad, Bělohorská 17/270, 16212 Praha 6 (JUDr. Jan Grosam)
25. Exekutorský úřad Brno, Poštovská 455, Brno (JUDr. Ph.D. Alena Blažková)
26. Exekutorský úřad Kladno, Petra Bezruče 1416, 272 01 Kladno (JUDr. Jana Škofová)
27. Haškov nemovitosti s.r.o., Rájov 71, 381 01 Český Krumlov
28. Hauser Habeth, spol.s.r.o., Rájov 71, 381 01 Český Krumlov

**II. Ostatním účastníkům řízení se podle § 11 odst. 5 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech ve znění pozdějších předpisů rozhodnutí oznamuje veřejnou vyhláškou vyvěšenou po dobu 15-ti dnů na úřední desce Ministerstva zemědělství, Pozemkového úřadu České Budějovice a na úřední desce OÚ Zlatá Koruna, kde lze do schváleného návrhu KPÚ nahlédnout.**

**III. Obec Zlatá Koruna – jako opatrovník vlastníka:**

Svoboda Zdeněk, Kamenická 350/101, 405 02 Děčín, datum narození 31.07.1963

**IV. Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český Krumlov,  
Za Soudem 285, 381 01 Český Krumlov**

**V. Na vědomí:**

1. Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Náměstí Přemysla Otakara II 34, 370 01 Č.B.
2. Městský úřad Č. Krumlov, odbor dopravy a silničního hospodářství, Kaplická 439  
381 01 Český Krumlov
3. Městský úřad Český Krumlov, odbor životního prostředí a zemědělství, Kaplická 439  
381 01 Český Krumlov
4. Městský úřad Český Krumlov, stavební úřad, Kaplická 439  
381 01 Český Krumlov, Boženy Němcové
5. TRAVAL s.r.o, Čechova 395/59, 370 65 České Budějovice
6. Gefos a.s., Plánská 6, 370 07 České Budějovice

**Jedno vyhotovení rozhodnutí je uloženo ve spisu.**