



**POZEMKOVÝ ÚŘAD
ČESKÉ BUDĚJOVICE**

MINISTERSTVO ZEMĚDĚLSTVÍ
SPISOVÁ ZN.: ZRP2100/2011-130714
NAŠE ČJ.: 25269/2011-MZE-130714

VYŘIZUJE: **PLETKOVÁ LENKA**
TELEFON: **387 693 702**
FAX: **387 693 720**
E-MAIL: **lenka.pletkova@mze.cz**

ADRESA: **RUDOLFOVSKÁ Č.80, 370 78 ČESKÉ BUDĚJOVICE**

DATUM: **04.02.2011**

Z á p i s

ze závěrečného jednání KPÚ Rájov konaného dne 26.01.2011 v objektu hostince „Na Kovárně“ na návsi v Rájově.

Přítomni: Ing. Pletková Lenka- Pozemkový úřad
Ing. Zvěřina Karel- Pozemkový úřad
Ing. Valentová Vendula – zpracovatel návrhu KPÚ Rájov
Vlastníci – viz. Prezenční listina

Přizvání a hosté: 0

Jednání zahájil Ing. Zvěřina pracovník Pozemkového úřadu České Budějovice. Představil zástupce zpracovatele komplexní pozemkové úpravy Rájov a shrnul celkový průběh prací a termínů týkajících se komplexní pozemkové úpravy. Problematiku týkající se zpracování návrhu KPÚ Rájov promítla a vysvětlila Ing. Valentová.

Řádný program

- 1. Shrnutí jednotlivých fází provádění jednoduché pozemkové úpravy.**
 - ❖ Zahájení KPÚ
 - ❖ Úvodní jednání
 - ❖ Řešená výměra
 - ❖ Vystavení soupisu nároků
 - ❖ Vystavení návrhu KPÚ
 - ❖ Celkové náklady
 - ❖ Projednávání společných zařízení
- 2. Seznámení s výsledky návrhu projektu komplexní pozemkové úpravy**
 - ❖ Počet řešených LV
 - ❖ Počet řešených vlastníků
 - ❖ Počet vstupujících parcel
 - ❖ Počet vystupujících parcel
 - ❖ Rozdělení spoluvlastnictví

- ❖ Přidělení opatrovníka
- ❖ Změna katastrální hranice

3. Promítnutí zpracovatelem KPÚ stav pozemků před zahájením a po dokončení KPÚ Rájov

- ❖ Seznámení se společnými zařízeními (cestní síť, ÚSES)
- ❖ S důvody týkajícími se rozvržení pozemků

4. Seznámení vlastníků s dalšími postupy prací

- ❖ 1. Rozhodnutí o schválení KPÚ
- ❖ 2. Rozhodnutí o výměně a přechodu vlastnických práv
- ❖ Vytyčování pozemků po KPÚ
- ❖ Obnova nájemních smluv
- ❖ Možnost odvolání
- ❖ Realizace společných zařízení

Na závěrečném jednání byly osobně projednány a vyřízeny námitky, podané p. Jakešovou na PÚ Č. Budějovice (dne 19.01.2011). Z tohoto jednání byl pořízen zápis, s jehož obsahem p. Jakešová souhlasí a námitky se tímto považují za vyřízené.

Dále po závěrečném jednání bylo opět (osobně) jednáno s p. Václavem Homolkou, Rájov 22, který podal námitku k návrhu nového uspořádání pozemků. Po tomto jednání svou námitku vzal zpět a písemně potvrdil souhlas s novým uspořádáním pozemku (viz. pozn. na LV: 67, která je součástí návrhu)

Závěry:

V zákonné lhůtě po dobu 30 - ti dnů vystavení zpracovaného návrhu byly podány dvě připomínky. Zpracovaný návrh odsouhlasili vlastníci 93% výměry půdy pozemků, které jsou řešeny. Pozemkový úřad může vydat 1. rozhodnutí o schválení návrhu KPÚ Rájov. Po nabytí právní moci 1. rozhodnutí o schválení pozemkové úpravy bude v katastrálním operátu ke všem řešeným pozemkům vyznačena plomba, která bude vyznačena až do doby nabytí právní moci 2. rozhodnutí.

Připomínky:

Na závěrečném jednání už nebyly vzneseny žádné připomínky.

Zpracovala dne 26.01.2011 Ing. Pletková