



MĚSTSKÝ ÚŘAD ČESKÝ KRUMLOV
Stavební úřad

Kaplická 439, Český Krumlov, tel.: 380 766 801, 380 766 800

Sp. zn.: S-MUCK 29354/2010-Be

Č.j.: MUCK 42859/2010

Vyřizuje: Petra Benčová

Český Krumlov, dne 17.8.2010

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Stavební úřad Městského úřadu Český Krumlov, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, (dále jen "stavební zákon") ve společném územním a stavebním řízení přezkoumal podle § 84 až 91 a § 109 až 114 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby, kterou dne 2.6.2010 podal

František Peterka, nar. 17.12.1987, Zavadilka 2062, 370 05 České Budějovice 5

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání stavebníku:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby:

"rodinný dům o 1 b.j. a garáž vč. napojení na technické sítě" v Plešovicích, obec Zlatá Koruna

na pozemcích st. p. 20, parc. č. 280/1, 280/2, 285/2, 604/1 v katastrálním území Plešovice.

Druh a účel umísťované stavby:

- Rodinný dům – stavba pro bydlení
- Garáž pro os.automobil – doplňková stavba ke stavbě rodinného domu

Umístění stavby na pozemku:

- rodinný dům bude umístěn na místě SZ části původního domu čp. 13 na pozemku st.p. 20, garáž bude na místě obytné části původního domu čp. 13 – dle přiložené situace.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

- Vlivem provádění prací dojde ke krátkodobému zhoršení životního prostředí obyvatel a návštěvníků obce způsobeném zejména zvýšenou hlučností a prašností od stavebních mechanismů. Tyto negativní vlivy lze ze strany dodavatele stavby minimalizovat použitím vhodných mechanismů a rozvržením pracovních činností.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

A. Rodinný dům

1. Stavba rodinného domu bude umístěna na pozemcích st. p. 20, parc. č. 280/1, 280/2 v katastrálním území Plešovice tak, jak je zakresleno na přiloženém situačním výkrese.
2. Pro uskutečnění umístěvané stavby rodinného domu se jako stavební pozemek vymezuje část pozemků st. p. 20, parc. č. 280/1, 280/2 v katastrálním území Plešovice o zastavěné ploše 154 m².
3. Objekt bude přízemní, nepodsklepený, s neobytným podkrovím, bude zastřešen sedlovou střechou o sklonu 40°, s krytinou z pálených tašek cihlově červené nebo hnědé barvy. Výška hřebene nad západní částí objektu bude 8,76 m od upraveného terénu, nad východní částí objektu 6,73 m od upraveného terénu, směr hřebene JZ - SV. Objekt bude opatřen okapními žlaby a svody. Vnější omítky budou hladké v barvě bílé nebo světlého okru. Výplně otvorů dřevěné nebo plastové s rámy v imitaci dřeva, okna vodorovně a svisle dělená.
4. Dešťové vody budou svedeny na pozemky st.p. 20, parc.č. 280/1, 280/2 do vsakovacích bloků.
5. Vytápění objektu bude řešeno krbovou vložkou s teplovodním výměníkem na pevná paliva. Ohřev TUV bude zajištěn el.boilerem.
6. Napojení objektu na síť NN bude provedeno na veřejný rozvod NN – z kabelové skříně umístěné ve zděném pilíři na SV hranici pozemku parc.č. 285/2.
7. Zásobování objektu pitnou vodou bude provedeno novou přípojkou ze stávající vodoměrné šachty na pozemku parc.č. 604/1 uloženou do pozemků parc.č. 604/1, st.p 20, parc.č. 280/2.
8. Odpadní vody budou svedeny do nového tříkomorového septiku na pozemku parc.č. 285/2 a z něj pak do veřejné kanalizace.
9. Stavba bude napojena na místní komunikaci stávajícím sjezdem v JV části pozemku st.p. 20.

B. Garáž

1. Garáž bude umístěna v SV části pozemku st.p. 20 v katastrálním území Plešovice tak, jak je zakresleno na přiloženém situačním výkrese.
2. Pro uskutečnění umístěvané stavby garáže se jako stavební pozemek vymezuje část pozemku st. p. 20 v katastrálním území Plešovice o zastavěné ploše 58 m².
3. garáž bude přízemní, nepodsklepená, bude zastřešena sedlovou střechou o sklonu 40°, s krytinou z pálených tašek cihlově červené nebo hnědé barvy. Výška hřebene 6,05 m od upraveného terénu, směr hřebene JV– SZ. Bude opatřena okapními žlaby a svody. Vnější omítky budou hladké v barvě světlého okru. Výplně otvorů dřevěné nebo plastové s rámy v imitaci dřeva, okna vodorovně a svisle dělená. Původní vjezdová brána z návsi se segmentovým zaklenutím bude obnovena – bude navazovat na JV stěnu garáže, ukončena bude u sousední nemovitosti na pozemku st.p. 18/1.
4. Dešťové vody budou svedeny na pozemek st.p. 20 do vsakovacích bloků.
5. Napojení objektu na síť NN bude provedeno na veřejný rozvod NN – z kabelové skříně umístěné ve zděném pilíři na SV hranici pozemku parc.č. 285/2.
6. Stavba bude napojena na místní komunikaci stávajícím sjezdem v JV části pozemku st.p. 20.

- C. **Oplocení** na SV straně bude dřevěné, nízké, bez podezdívky.

III. Vydává podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

stavební povolení

na stavbu:

**"rodinný dům o 1 b.j. a garáž vč. napojení na technické sítě"
v Plešovicích, obec Zlatá Koruna**

(dále jen "stavba") na pozemcích st. p. 20, parc. č. 280/1, 280/2, 285/2, 604/1 v katastrálním území Plešovice.

Stavba obsahuje:

- Rodinný dům o 1 b.j. s touto navrženou dispozicí: přízemí – zádveří, chodba, 2 ložnice, koupelna, WC, pracovna, kuchyně, obývací pokoj, hala, terasa.
- Vnitřní rozvody vody, kanalizace a elektroinstalace.
- Ústřední vytápění - dvoutrubkový otopný systém s nuceným oběhem vody, zdrojem tepla bude krbová vložka s teplovodním výměníkem na tuhá paliva, ohřev TUV pomocí el.bojleru.
- Kanalizační přípojka – z rodinného domu přes pozemky parc.č. 280/2, 285/2 do nového septiku (septik není součástí tohoto povolení !!), odtud přes pozemky parc.č. 285/2, 604/1 do veřejné kanalizace na pozemku parc.č. 604/1.
- Vodovodní přípojka– ze stávající vodoměrné šachty na pozemku parc.č. 604/1 uloženou do pozemků parc.č. 604/1, st.p 20, parc.č. 280/2 do objektu rodinného domu.
- Venkovní rozvod NN - ze zděného pilíře na SV hranici pozemku parc.č. 285/2 přes pozemky parc.č. 285/2, 280/2, st.p. 20 do rodinného domu a do garáže.
- Dešťová kanalizace - dešťové vody budou z rodinného domu a garáže svedeny na pozemky st.p. 20, parc.č. 280/1, 280/2.
- Garáž pro 2 automobily vč. vnitřních rozvodů elektroinstalace.

IV. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace, kterou vypracovali:
Stavební část z data 12.5.2009 : Pavel Plodík, ČKAIT 0700781,
Elektroinstalace z data 10.2009, č.zakázky 09-35 : Ing. Josef Havlíček,
Vytápění z data 10/2009 : Ing. Marek Mojžíš, ČKAIT 0701049,
Zdravotní technika z data únor 2010 - Ing. Ladislav Drábek, ČKAIT 0701050,
Požárně bezpečnostní řešení z data 09/2009 – Lorenc Salva, ČKAIT 0700908.
Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavební povolení včetně ověřené projektové dokumentace bude neustále na stavbě k dispozici pro potřebu kontrolních orgánů.
3. Stavba bude viditelně označena štítkem "Stavba povolena". Stavebník učiní opatření, aby po dobu realizace stavby byla zajištěna čitelnost údajů na něm uvedených.
4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
5. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Dokončení základových konstrukcí
 - b) Dokončení hrubé stavby
 - c) Dokončení stavby vč.přípojek a úprav pozemku.
6. Stavba bude dokončena do 3 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
7. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: PARABASTAV s.r.o., IČ 26073005, Opalice 4, Kamenný Újezd.
8. Zařízení staveniště bude provedeno a provozováno v souladu s § 24e vyhl. č. 501/2006 Sb., v platném znění, a bude zřízeno na pozemcích stavebníka. V případě využití jiných pozemků pro zařízení staveniště, bude toto předem smluvně dojednáno s jejich vlastníky.

9. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrana zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, zejména § 3 zákona a část třetí, a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
10. Před zahájením stavby musí stavebník zajistit vytyčení prostorové polohy odborně způsobilými osobami. Výsledky vytyčení musí být ověřeny úředně oprávněnými zeměměřickými inženýry.
11. Před zahájením stavby zajistí stavebník vytyčení podzemních sítí. Stavebník odpovídá za to, že existující podzemní sítě nebudou stavbou poškozeny.
12. Stavba bude prováděna tak, aby se nepoškodily sousední objekty nebo porosty. Vzniklé škody budou nahrazeny nebo odstraněny na náklad investora. Stavbou nebudou znečišťovány veřejné komunikace.
13. Při provádění stavby musí být volbou vhodných technologií maximálně omezena prašnost a hluk.
14. Veškeré pozemky dotčené stavbou nebo zařízením staveniště budou uvedeny do původního stavu. Případné škody vzniklé na pozemcích budou odstraněny na náklad stavebníka nebo budou vlastníkům pozemků stavebníkem uhrazeny. Před zahájením prací budou dotčené pozemky protokolárně předány stavebníkovi (nebo dodavateli stavebních prací) a po ukončení stavby budou pozemky protokolárně převzaty zpět.
15. Před provedením napojení na veřejnou kanalizaci bude stavebník nebo jím pověřená osoba informovat zástupce Obce Zlatá Koruna pro provedení kontroly napojení před záhozem zeminy a konečnou úpravou terénu.
16. Původce odpadů (dodavatel stavby) bude v době výstavby dodržovat všechny platné zákony a předpisy z oblasti odpadového hospodářství, zejména § 16 zákona 185/2001 Sb. o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění (dále jen "zákon o odpadech"). Odpady, které sám nemůže využít nebo odstranit (§ 16 odst. 1 písm. c) zákona o odpadech), převést do vlastnictví pouze osobě oprávněné k jejich převzetí podle § 12 odst. 3, a to buď přímo, nebo prostřednictvím k tomu zřízené právnické osoby. S odpady lze nakládat pouze v zařízeních k tomu určených (§ 12 odst. 2 zákona o odpadech). O vyprodukovaných odpadech bude vedena jednoduchá evidence v souladu s § 21 vyhlášky MŽP č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady.
17. Při provádění zemních nebo jiných prací, které mohou ohrozit předmětné distribuční a sdělovací zařízení společnosti E.ON Česká republika a.s., je stavebník povinen dle vyhl.č 324/1990 Sb., učinit veškerá opatření, aby nedošlo ke škodám na rozvodném zařízení, na majetku nebo zdraví osob elektrickým proudem, zejména tím, že bude zajištěno:
 - a) V ochranném pásmu (OP) elektrické stanice, nadzemního a podzemního vedení budou při realizaci uděleného souhlasu s činností v ochranném pásmu (OP) přiměřeně dodrženy podmínky dle § 46 odst. 8) zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění, kde se konstatuje, že v OP těchto rozvodných zařízení je zakázáno pod provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob, dále provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením.
 - b) Po dokončení stavby je zakázáno zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky, provádět bez souhlasu jeho vlastníka zemní práce, u nadzemního vedení nechávat růst porosty nad výšku 3 m, u podzemního vedení vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení mechanismy o celkové hmotnosti nad 6 t.
 - c) Veškerá stavební činnost v OP elektrické stanice VN/NN, nadzemního vedení VN, podzemního vedení VN a NN, bude před jejím zahájením konzultována s příslušnou regionální správou sítě NN a VN (RSS VN a NN), která stanoví bezpečnostní opatření pro práce v OP příslušného rozvodného zařízení dle platné ČSN EN 50 110-1. Veškerá stavební činnost v OP nadzemního a podzemního vedení VVN bude před jejím zahájením konzultována s RSS VVN. Stavební činnost v OP sdělovacího podzemního vedení bude konzultována s útvarem Ochrany, automatiky a přenosy.
 - d) Veškeré práce s mechanizací, jejichž části se za provozu mohou přiblížit k vodičům v OP nadzemního vedení 22 kV a výkopové práce v OP podzemního vedení 22 kV, je nutno provádět za beznapětového stavu vedení a vypnutí je nutné objednat min. 25 kalendářních dnů předem. Práce s mechanizací v OP vedení 110 kV je nutno provádět za beznapětového stavu vedení a vypnutí je nutné objednat do 10.dne předchozího měsíce.

- e) Objednání přesného vytýčení trasy kabelu v terénu provozovatelem zařízení a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit, je investor zemních prací povinen provést výkop nezbytného počtu ručně kopaných sond podle pokynů zaměstnanců ECR.
- f) Provádění zemních prací v OP kabelu výhradně klasickým ručním náradím bez použití jakýchkoliv mechanismů s nejvyšší opatrností.
- g) Vhodné zabezpečení obnaženého kabelu (podložení, vyvěšení,), aby nedošlo k jeho poškození poruchou nebo nepovolanou osobou a označení výstražnými tabulkami, bude provedeno podle pokynů pracovníka ECR. Další podmínky pro zabezpečení zařízení si vlastník sítě vyhrazuje při vytýčení nebo po jeho odkrytí.
- h) Přizvání zástupce ECR ke kontrole křížovek a souběhů před záhozem výkopu. O kontrole bude proveden zápis do montážního nebo stavebního deníku.
- i) Neporušení stability podpěrných bodů nadzemního vedení a nenarušení podzemního uzemňovacího vedení.
- j) Neprodlené ohlášení jakéhokoli poškození distribučního a sdělovacího zařízení v provozování ECR na telefonní číslo 800225577.
18. Při stavbě budou dodrženy podmínky pro provádění stavebních prací v blízkosti vedení Sítě elektronických komunikací společnosti Telefónica O2 Czech Republic, a.s. (SEK) dle vyjádření ze dne 6.4.2010 č.j. 37635/10/CCB/M00: při provádění stavebních nebo jiných prací je stavebník nebo jím pověřený subjekt povinen učinit nezbytné opatření, aby nedošlo k ohrožení nebo poškození SEK, a je srozuměn s tím, že:
- a) SEK jsou součástí veřejné komunikační sítě, jsou zajišťovány ve veřejném zájmu, a jsou chráněny právními předpisy. Ochranné pásmo podzemního komunikačního vedení činí 1,5 m po stranách krajního vedení.
- b) Při činnostech v blízkosti vedení SEK je povinen respektovat ochranná pásma podzemního vedení sítě elektronických komunikací (dále "PVSEK") a nadzemního vedení sítě elektronických komunikací (NVSEK) tak, aby nedošlo k poškození nebo k zamezení přístupu k vedení. Při křížení nebo souběhu zemních prací s PVSEK dodrží ČSN 73 6005 "Prostorová úprava vedení technického vybavení" v platném znění, ČSN 33 21 60 "Předpisy pro ochranu sdělovacích vedení a zařízení před nebezpečnými vlivy trojfázových vedení VN, VVN a ZVN" a dále ČSN 33 2000-5-54 "Uzemnění a ochranné vodiče".
- c) Před započítím zemních prací zajistí vyznačení trasy PVSEK na terénu podle obdržené polohopisné dokumentace. S vyznačenou trasou PVSEK prokazatelně seznámit pracovníky, kteří budou stavební práce provádět (Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, § 3 bod b.1., příloha č.3, kap.II. čl. 1., 4. a 5.).
- d) V případě provádění prací v objektu je povinen provést průzkum technické infrastruktury – vnějších i vnitřních vedení SEK na omítce i pod ní (Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, § 3 bod b.5., příloha č.3, kap.XII. čl. 1.).
- e) Upozorní pracovníky, kteří budou provádět zemní práce na staveništi, aby v případě potřeby zjistili hloubkové uložení PVSEK příčnými sondami. Upozornit je také na možnou odchylku +/- 30 cm mezi skutečným uložením PVSEK a polohovými údaji ve výkresové dokumentaci. Dále je upozorní, aby ve vzdálenosti min. 1,5 m od krajních vedení vyznačené trasy PVSEK nepoužívali žádných mechanizačních prostředků nebo nevhodného náradí a aby při provádění prací v těchto místech dbali nejvyšší opatrnosti.
- f) Při zjištění zásadního rozporu mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností zastaví práce a věc oznámí zaměstnanci společnosti Telefónica O2 Czech Republic a.s. pověřeného ochranou sítě (POS). V prováděných pracích je oprávněn pokračovat až po projednání a schválení dalšího postupu stanoveného POS.
- g) Při provádění zemních prací v blízkosti PVSEK postupuje tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání komunikační sítě. Odkryté vedení zabezpečit proti poškození, odcizení a prověšení.
- h) V místech, kde úložný kabel vystupuje ze země do budovy, rozváděče, na sloup apod. je povinen vykonávat zemní práce velmi opatrně kvůli ubývajícímu krytí nad PVSEK. Výkopové práce v blízkosti sloupů NVSEK je povinen provádět v takové vzdálenosti, aby nedošlo k narušení jejich stability (Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, § 3 bod b.1., příloha č.3, kap.IV. čl. 3. a 4.).

- i) Dojde-li při provádění zemních prací k odkrytí PVSEK, vyzvat POS ke kontrole vedení před zakrytím. Až po následné kontrole je oprávněn provést zához.
- j) Pomocná zařízení (patníky, kontrolní měřicí objekty, označníky, nadložní lana, uzemňovací soustavy, podpěry, stožáry, střešníky, konzoly apod.), které jsou součástí vedení, není oprávněn ani dočasně využívat k jiným účelům a taková zařízení nesmí být dotčena ani přemístěna.
- k) Trasu PVSEK mimo vozovku není oprávněn přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací do doby, než bude vedení zabezpečeno proti mechanickému poškození. Způsob mechanické ochrany trasy PVSEK je povinen projednat s POS. Při přepravě vysokého nákladu nebo mechanizace pod trasou NVSEK je povinen respektovat výšku vedení nad zemí.
- l) Na trase PVSEK (včetně ochranného pásma) není oprávněn měnit niveletu terénu, vysazovat trvalé porosty ani měnit rozsah zpevněných ploch (např. komunikací, parkovišť, vjezdů aj.).
- m) Manipulační a skladové plochy je povinen zřizovat v takové vzdálenosti od NVSEK, aby se při výkonu prací v těchto prostorách nemohly osoby ani mechanizace přiblížit k vedení na vzdálenost < než 1 m (čl. 275, ČSN 34 2100).
- n) Je povinen obrátit se na POS v průběhu stavby, a to ve všech případech, kdyby i nad rámec těchto podmínek ochrany mohlo dojít ke střetu stavby se SEK.
- o) Je povinen každé zjištěné nebo způsobené poškození, příp. odcizení vedení SEK neprodleně oznámit Poruchové službě společnosti Telefónica O2 Czech Republic, a.s., na tel.č. 800184184.
19. Podmínky vyjádření provozovatele vodovodu a kanalizace ČEVAK a.s. č.j. 35158/10945804 ze dne 12.5.2010 musí být splněny a při zprovoznění přípojek budou kontrolovány.

V. Stanoví podmínky pro užívání stavby:

1. Dokončenou stavbu lze užívat jen na základě oznámení stavebnímu úřadu o záměru započít s užíváním stavby. Stavebník je podle § 120 stavebního zákona povinen oznámit záměr započít s užíváním stavby minimálně 30 dní před zahájením užívání. S užíváním stavby lze započít, pokud stavební úřad v termínu do 30 dní od oznámení užívání stavby nezakáže.
2. Oznámení o záměru započít s užíváním stavby musí dle § 11 vyhl.č. 526/2006 Sb. obsahovat náležitosti části A přílohy č.4 této vyhl., a náležitosti dle části B této vyhl..
3. K oznámení o zamýšleném užívání stavby stavebník předloží:
 - popis a zdůvodnění odchylek skutečného provedení stavby od ověřené dokumentace nebo stavebního povolení s informací, zda a kdy byly tyto odchylky schváleny při kontrolní prohlídce stavby
 - doklad o zajištění souborného zpracování dokumentace geodetických prací (u podzemních sítí ještě před jejich zakrytím)
 - geometrický plán
 - dokumentaci skutečného provedení stavby, došlo-li k odchylkám oproti vydanému stavebnímu povolení nebo ověřené projektové dokumentace.
4. Stavebník zajistí, aby byly před započítáním užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy:
 - zápis o předání a převzetí stavby
 - osvědčení o stavu komínových průduchů
 - revizní zpráva elektroinstalace
 - revizní zpráva hromosvodu
 - výsledek tlakové zkoušky vodoinstalace
 - výsledek těsnostní zkoušky kanalizace
 - výsledek topné a těsnostní zkoušky ÚT
 - doklad o prostorovém vytyčení stavby v souladu s územním rozhodnutím a stavebním povolením
 - doklad o osvědčení jakosti použitých výrobků
 - doklad o způsobu zneškodnění vyprodukovaných odpadů
 - výsledek týdenního měření ekvivalentní objemové aktivity uvnitř objektu
 - pravomocné rozhodnutí o povolení k užívání vodního díla – septiku.

VI. Vzhledem k tomu, že výroky tohoto rozhodnutí vydaného ve spojeném řízení se vzájemně podmiňují, stavební úřad ve smyslu ustanovení § 74 odst. 1 správního řádu stanoví, že výroková část rozhodnutí vztahující se k povolení stavby (III.) nabude vykonatelnosti nejdříve dnem, kdy se stane pravomocnou výroková část rozhodnutí o umístění stavby (I.).

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

František Peterka, nar. 17.12.1987, Zavadilka 2062, České Budějovice 2, 370 05 České Budějovice 5

Odůvodnění:

Dne 2.6.2010 podal stavebník žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní a stavební řízení, které stavební úřad spojil podle § 78 odst. 1 stavebního zákona v souladu s § 140 odst. 1 správního řádu usnesením podle § 140 odst. 4 správního řádu.

Stavební úřad oznámil zahájení společného územního a stavebního řízení účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti. K projednání žádosti současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na 30.7.2010, o jehož výsledku byl sepsán protokol. K jednání se dostavil pouze stavebník.

K žádosti byla předložena stanoviska:

- MěÚ Český Krumlov, odbor životního prostředí a zemědělství
- Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Správa Chráněné krajinné oblasti Blanský les
- E.ON Česká republika, s.r.o., České Budějovice
- ČEVAK a.s. České Budějovice
- Obec Zlatá Koruna

Podmínky z vyjádření zahrnul stavební úřad do podmínek tohoto rozhodnutí.

Jednotlivé části projektové dokumentace stavby byly vypracovány oprávněnými osobami a splňují obecné technické požadavky na stavby.

Účastníci řízení - další dotčené osoby: Obec Zlatá Koruna, Zdeňka Kamlachová, Václav Kamlach, Václav Kamlach, Hana Šváblová, Vladimír Šváb, E.ON Česká republika, s. r. o., ČEVAK a.s., Telefónica O2 Czech Republic, a.s., DLSS České Budějovice.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků: Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti: připomínky veřejnosti nebyly podány.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí: Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební úřad v provedeném společném územním a stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 86 a 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území, záměr je v souladu s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby. Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Upozornění:

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace předá příslušné obci.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Septik je vodní dílo, na které bude vydávat příslušné stavební povolení odbor životního prostředí Městského úřadu Český Krumlov. Projektovou dokumentaci musí zpracovat projektant oprávněný k projektování vodních děl. Žádost bude podána u příslušného vodoprávního úřadu.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru region. rozvoje, územ. plánování, staveb. řádu a investic Krajského úřadu Jihočeského kraje v Českých Budějovicích podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné. Ve smyslu § 82 odst. 2 správního řádu musí mít odvolání náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo správnosti rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá celého rozhodnutí.

Johana HANUŠOVÁ
vedoucí stavebního úřadu

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění, položky 17 odst. 1 písm. d) ve výši 300 Kč, položky 17 odst. 1 písm. f) ve výši 300 Kč, položky 17 odst. 1 písm. a) ve výši 300 Kč, celkem 900 Kč byl zaplacen dne 2.6.2010.

Příloha pro stavebníka (stavebník si vyzvedne po nabytí právní moci rozhodnutí) :

- ověřená projektová dokumentace
- štítek "Stavba povolena"

Obdrží:

- účastníci územního řízení podle § 85 odst. 1 (doručenky)
1. František Peterka, Zavadilka č.p. 2062, České Budějovice 2, 370 05 České Budějovice 5
 2. Obec Zlatá Koruna, IDDS: 6uzb2aq

- účastníci územního řízení podle § 85 odst. 2 (veřejnou vyhláškou)
 - Zdeňka Kamlachová, Plešovice č.p. 12, Zlatá Koruna, 381 01 Český Krumlov 1
 - Václav Kamlach, Plešovice č.p. 12, Zlatá Koruna, 381 01 Český Krumlov 1
 - Václav Kamlach, Plešovice č.p. 12, Zlatá Koruna, 381 01 Český Krumlov 1
 - Hana Švábová, Plešovice č.p. 53, Zlatá Koruna, 381 01 Český Krumlov 1
 - Vladimír Šváb, Plešovice č.p. 53, Zlatá Koruna, 381 01 Český Krumlov 1
 - E.ON Česká republika, s. r. o., IDDS: 3534cwz
 - ČEVAK a.s., IDDS: 3ndg7rf
 - Telefónica O2 Czech Republic, a.s., DLSS České Budějovice, IDDS: d79ch2h

- účastníci stavebního řízení podle § 109 odst. 1 (doručenky)
 1. František Peterka, Zavadilka č.p. 2062, České Budějovice 2, 370 05 České Budějovice 5
 2. Obec Zlatá Koruna, IDDS: 6uzb2aq
 3. Zdeňka Kamlachová, Plešovice č.p. 12, Zlatá Koruna, 381 01 Český Krumlov 1
 4. Václav Kamlach, Plešovice č.p. 12, Zlatá Koruna, 381 01 Český Krumlov 1
 5. Václav Kamlach, Plešovice č.p. 12, Zlatá Koruna, 381 01 Český Krumlov 1
 6. Hana Švábová, Plešovice č.p. 53, Zlatá Koruna, 381 01 Český Krumlov 1
 7. Vladimír Šváb, Plešovice č.p. 53, Zlatá Koruna, 381 01 Český Krumlov 1
 8. E.ON Česká republika, s. r. o., IDDS: 3534cwz
 9. ČEVAK a.s., IDDS: 3ndg7rf
 10. Telefónica O2 Czech Republic, a.s., DLSS České Budějovice, IDDS: d79ch2h

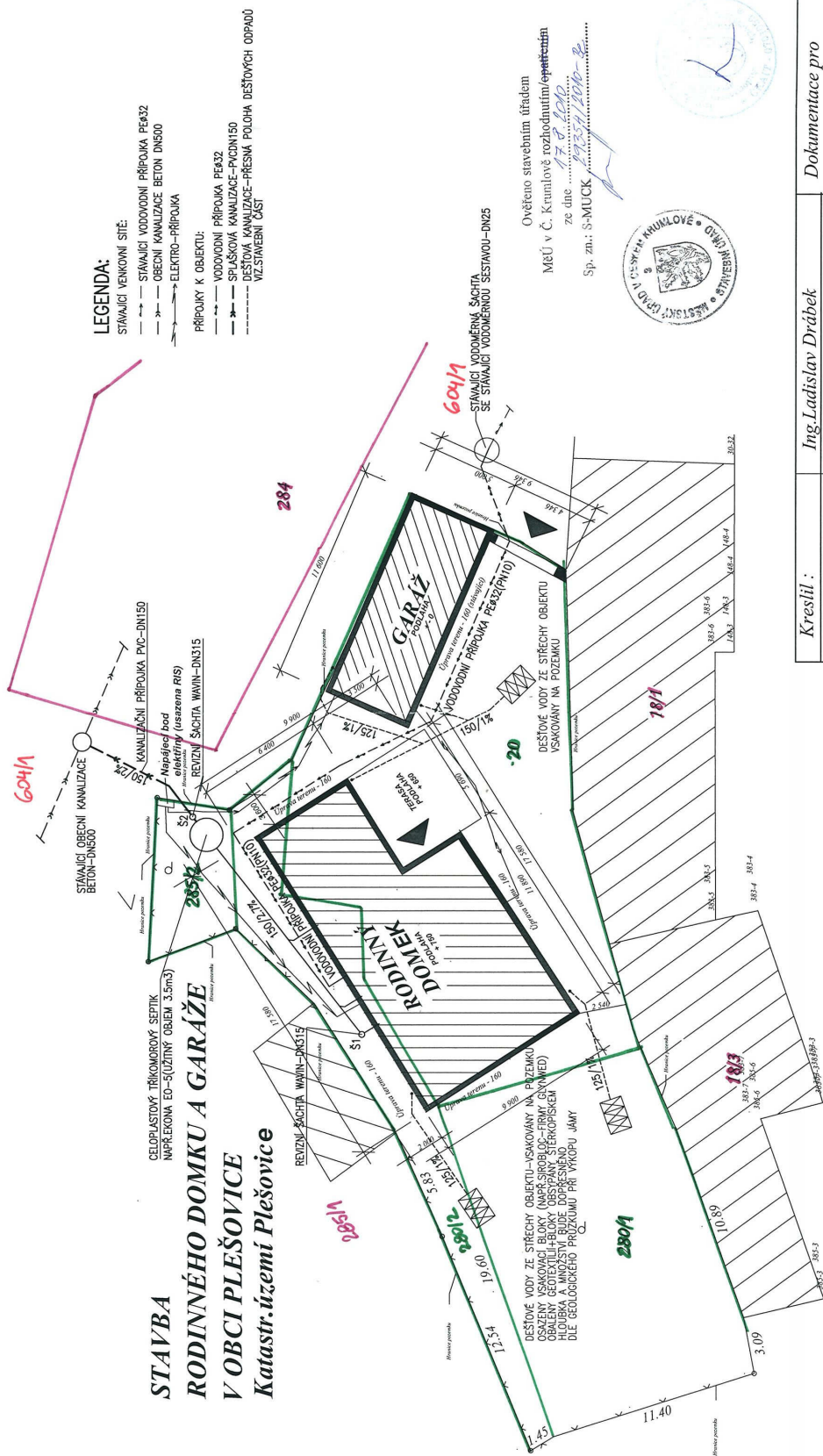
- na vědomí:
 11. Městský úřad Český Krumlov, odbor životního prostředí a zemědělství, Kaplická č.p. 439, Horní Brána, 381 01 Český Krumlov 1
 12. Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, Správa Chráněné krajinné oblasti Blanský les, IDDS: qxcdynt
 13. Pavel Plodík, Bartoňova č.p. 673, Studánka, 530 12 Pardubice 12
 14. Finanční úřad v Českém Krumlově, IDDS: ze9aft4

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno na úřední desce Obce Zlatá Koruna a na úřední desce stavebního úřadu, který vede řízení. Patnáctým dnem po vyvěšení se oznámení podle § 25 odst. 2 správního řádu považuje za doručené, byla-li v této lhůtě splněna povinnost zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno dne
razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení

Toto rozhodnutí musí být též zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup - na elektronické úřední desce příslušné obce a na elektronické úřední desce stavebního úřadu, který vede řízení, po dobu 15 dnů.

Na elektronické úřední desce zveřejněno ode dne
razítko a podpis orgánu, který je zodpovědný za zveřejnění



STAVBA
RODINNÉHO DOMKU A GARŽE
V OBCI PLEŠOVICE
Katastr.území Plešovice

LEGENDA:
 STAVAJÍCÍ VENKOVNÍ SÍŤ:
 - - - - - STAVAJÍCÍ VODOVODNÍ PŘÍPOJKA PEK32
 - - - - - OBECNÍ KANALIZACE BETON DN500
 - - - - - ELEKTRO-PŘÍPOJKA
 PŘÍPOJKY K OBJEKTU:
 - - - - - VODOVODNÍ PŘÍPOJKA PEK32
 - - - - - SPUSKOVÁ KANALIZACE-PC/DN150
 - - - - - DESTAVA KANALIZACE-PRESNÁ POLOHA DESTOVÝCH ODPADŮ
 - - - - - VIZ.ŠÍŘEBNÍ ČÁST

Ověřeno stavebním úřadem
 MěÚ v Č. Krumlově rozhodnutím/číslem
 ze dne 17.8.2010
 Sp. zn.: S-MUCK 42859/2010-Be



Kreslil :	Ing. Ladislav Drábek	Dokumentace pro	
Vypracoval :	Ing. Ladislav Drábek	stavební povolení	
Zodpov. projektant:	Ing. Ladislav Drábek	Datum :	
SITUACE-KANALIZAČNÍ, VODOVODNÍ PŘÍPOJKA		ÚNOR	
		2010	
Stavebník : Peterka František Zavadilka 2062 37005 České Budějovice		Měřítko :	Č. Vykreslu : 1 : 200 ZT01

POZNÁMKA
 - STAVAJÍCÍ SÍŤ ZAKRESLENY POUZE INFORMATIVNĚ, NELZE VYLOUČIT
 EXISTENCI JINÝCH SÍŤÍ, PŘÍPADNĚ JINOU POLOHUVÝŠKOU DOPŘESNĚNO PŘI REALIZACI STAVBY
 - PRÁCE V OCHRANNÝCH PÁSMĚCH JEDNOTLIVÝCH PODZEMNÍCH SÍŤÍ MOHOU PROBÍHAT POUZE SE SOUHLASEM PŘÍSLUŠNÉHO SPRÁVCE - TEN
 ODSOUHLASÍ DODAVATELEM NAVRŽENÝ ZPŮSOB PROVÁDĚNÍ PRÁCI A OCHRANY SÍŤI ZAPÍSEM DO STAVEBNÍHO DENÍKU.
 - DODAVATEL STAVBY JE POVINN ZAJISTIT VYTŘECENÍ VŠECH PODZEMNÍCH ZAŘÍZENÍ A INŽENÝRSKÝCH SÍŤÍ DOTČENÝCH STAVBOU, SKUTEČNÝ PŮBĚH
 DOPORUČUJEME OVĚŘIT KOPANÝMI SONDAМИ. DODAVATEL JE POVINN RESPEKTOVAT OCHRANNÁ PÁSMATA JEDNOTLIVÝCH PODZEMNÍCH ZAŘÍZENÍ A
 INŽENÝRSKÝCH SÍŤÍ V PROSTORU DOTČENÉM STAVBOU.