



Úřad městyse Křemže, odbor výstavby, stavební úřad

Náměstí 35, 382 03 Křemže

IČO 00245950

www.kremze.cz

tel. 380 741 205, 380 741 192

fax: 380 741 181

e-mail:stav.urad@kremze.terms.cz

Č.j.: Výst/646/2010-Bü

Vyřizuje: Václav Bürger

Ve Křemži dne 12.7.2010

ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Úřad městyse Křemže, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 4.5.2010 podala

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Stavební správa Plzeň, IČ 70994234,

Purkyňova č.p. 22, 304 88 Plzeň,

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, IČ 70994234, Dlážděná č.p. 1003/7, 110 00 Praha,

které zastupuje TMS s.r.o., IČ 48200891, Dubičné č.p. 106, 373 71 Rudolfov

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

„Výstavba PZS (přejezdových zařízení světelných) v km 14,066; 14,528; 15,154; 15,805; 16,099; 16,673; 17,306; 17,846; 20,891; 21,604 a 21,946 a kabelizace.“

na pozemku parcel. č. 995, 1272, 1273 v katastrálním území Holubov,

parcel. č. st.380/1, 380/2, parcel. č. 1914/3, 1915/1 v katastrálním území Třísov,

parcel. č. 917/3, 918/1, 2382/1, 2382/16, p. p. k. 163/2, 779, 1140/5, 1663 v katastrálním území Křemže,

parcel. č.228/1, 239/4, 239/5 v katastrálním území Plešovice,

parcel. č. 280/2, 280/1, 164/8, 157/1 v katastrálním území Zlatá Koruna.

Druh a účel umístěvané stavby:

- Výstavba PZS (přejezdových zařízení světelných) v km 14,066; 14,528; 15,154; 15,805; 16,099; 16,673; 17,306; 17,846; 20,891; 21,604 a 21,946 a kabelizace - stavba technického vybavení – zabezpečení 11 železničních přejezdů - součást železnice.

Umístění stavby na pozemku:

- Podle projektové dokumentace, Výstavba PZS v km 14,066; 14,528; 15,154; 15,805; 16,099; 16,673; 17,306; 17,846; 20,891; 21,604 a 21,946 tratě odb. Rožnov – Černý Kříž, kterou

vypracovala společnost TMS s.r.o., Dubičné č.p. 106, 373 71 Rudolfov, Projekční pracoviště Plzeň, Wenzigova 8, 301 00 Plzeň, IČ 48200891, autorizoval ing. Jan Říčař, ČKAIT 0201419.

- PZS (přejezdové zařízení světelné) v km 14,066; 14,528; 15,154; 15,805; 16,099; 16,673; 17,306; 17,846; 20,891; 21,604 a 21,946 a kabelizace na pozemku
- parcel. č. 995, 1272, 1273 v katastrálním území Holubov,
- parcel. č. st.380/1, 380/2, parcel. č. 1914/3, 1915/1 v katastrálním území Třísov,
- parcel. č. 917/3, 918/1, 2382/1, 2382/16, p. p. k. 163/2, 779, 1140/5, 1663 v katastrálním území Křemže,
- parcel. č.228/1, 239/4, 239/5 v katastrálním území Plešovice,
- parcel. č. 280/2, 280/1, 164/8, 157/1 v katastrálním území Zlatá Koruna.

Určení prostorového řešení stavby:

- Nové zabezpečení 11 železničních přejezdů v traťovém úseku Křemže - Zlatá Koruna v počtu 11 kusů typ PZS 3SBI. Na přejezdech budou umístěny plastové výstražníky bez závor s pozitivním signálem a technologické domky. Součástí zabezpečení přejezdů je kabelizace mezi stanicemi Křemží a Zlatou Korunou.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

- Výstavbou PZS dojde ke zvýšení bezpečnosti dopravy na železničních přejezdech v místě úrovnového křížení železnice s pozemní komunikací. Stavba bude sloužit výhradně potřebám dopravy a při jejím provozu nebudou produkovány žádné výrobky, žádné odpady ani nebude zatěžováno okolí žádnými exhalacemi a nebude mít negativní vliv na životní prostředí. Při provozu zařízení bude toto ve výstražném stavu po celou dobu jeho trvání vydávat zvukový signál, varující účastníky provozu na pozemní komunikaci, na který se nevztahují požadavky na výši hladiny hluku stanovené hygienickou vyhláškou, neboť je vydávání tohoto zvukového signálu nezbytné pro zajištění bezpečnosti.

Stavba je podle § 117 odst. 1 stavebního zákona přímo označena jako nezpůsobilá pro zkrácené stavební řízení.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Podle projektové dokumentace Výstavba PZS v km 14,066; 14,528; 15,154; 15,805; 16,099; 16,673; 17,306; 17,846; 20,891; 21,604 a 21,946 tratě odb. Rožnov – Černý Kříž, kterou vypracovala společnost TMS s.r.o., Dubičné č.p. 106, 373 71 Rudolfov, Projekční pracoviště Plzeň, Wenzigova 8, 301 00 Plzeň, IČ 48200891, autorizoval ing. Jan Říčař, ČKAIT 0201419.
3. Stavební povolení bude vydávat speciální stavební úřad – Drážní úřad.
4. Střechy reléových domků budou sedlové o sklonu 30°.
5. Krytina střeš bude cihlově červené barvy.
6. V případě potřeby výluky na silnici III. třídy bude požádáno o vydání rozhodnutí o zvláštním užívání komunikace na Odboru dopravy MěÚ Český Krumlov.
7. V případě nutnosti umístění zařízení na pozemku parcel. č. 918/4 v k.ú. Křemže, podle GP č. 1385-40/2010, bude doloženo právo užívání k tomuto pozemku od vlastníka pozemku.
8. Při realizaci stavby dojde ke střetu s podzemním vedením telekomunikačních sítí ve správě organizace Telefonika O2 Czech Republic a.s. Při provádění zemních nebo jiných prací je investor povinen učinit nezbytná opatření, aby nedošlo k ohrožení nebo poškození vedení VKS, respektovat pravidla stanovená právními předpisy pro ochranná pásma podzemního vedení tak, aby nedošlo k poškození vedení. Budou dodrženy podmínky „Vyjádření“ č.j. 108989/09/CCB/VV0 ze dne 30.9.2009.
9. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen při provádění jakýchkoliv činností, zejména

stavebních nebo jiných prací, při odstraňování havárií a projektování staveb, řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy a učinit veškerá opatření nezbytná k tomu, aby nedošlo k poškození nebo ohrožení sítě elektronických komunikací ve vlastnictví společnosti *Telefónica O2* a je výslovně srozuměn s tím, že *SEK* jsou součástí veřejné komunikační sítě, jsou zajišťovány ve veřejném zájmu a jsou chráněny právními předpisy. Ochranné pásmo podzemního komunikačního vedení činí 1,5 m po stranách krajního vedení.

10. Při jakékoliv činnosti v blízkosti vedení *SEK* je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat ochranné pásmo *PVSEK* a *NVSEK* tak, aby nedošlo k poškození nebo zamezení přístupu k *SEK*. Při křížení nebo souběhu činností se *SEK* je povinen řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy. Při jakékoliv činnosti ve vzdálenosti nejméně 1,5 m od krajního vedení vyznačené trasy *PVSEK* je povinen nepoužívat mechanizačních prostředků a nevhodného nářadí.
11. Pro případ porušení kterékoliv z povinností stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, založené „Podmínkami ochrany *SEK* společnosti *Telefónica O2*“, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, odpovědný za veškeré náklady a škody, které společnosti *Telefónica O2* vzniknou porušením jeho povinností.
12. Stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, je výslovně srozuměn s tím, že v případě, kdy hodlá umístit stavbu sjezdu či vjezdu, je povinen stavbu sjezdu či vjezdu umístit tak, aby metalické kabely *SEK* nebyly umístěny v hloubce menší jak 0,6 m a optické nebyly umístěny v hloubce menší jak 1 m. V opačném případě je stavebník, nebo jím pověřená osoba, povinen kontaktovat *POS*.
13. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen v místech křížení technické infrastruktury se *SEK* ukládat ostatní sítě technické infrastruktury tak, aby tyto byly umístěny výhradně pod *SEK*, přičemž *SEK* je povinen uložit do chráničky s přesahem minimálně 1 m na každou stranu od bodu křížení. Chráničku je povinen utěsnit a zamezit vnikání nečistot.
14. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen v místech křížení *PVSEK* s pozemními komunikacemi, parkovacími plochami, vjezdy atp. ukládat *PVSEK* v zákonnými předpisy stanovené hloubce a chránit *PVSEK* chráničkami s přesahem minimálně 0,5 m na každou stranu od hrany křížení. Chráničku je povinen utěsnit a zamezit vnikání nečistot.
15. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen základy (stavby, opěrné zdi, podezdívky apod.) umístit tak, aby dodržel minimální vodorovný odstup 1,5 m od krajního vedení *PVSEK*.
16. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn trasy *PVSEK* zabetonovat.
17. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je při křížení a souběhu stavby nebo sítí technické infrastruktury s kabelovodem povinen zejména:
 - v případech, kdy plánované stavby nebo trasy sítí technické infrastruktury budou umístěny v blízkosti kabelovodu ve vzdálenosti menší než 2 m nebo při křížení kabelovodu ve vzdálenosti menší než 0,5 m nad nebo kdekoli pod kabelovodem, předložit *POS* a následně s *POS* projednat zakreslení v příčných řezech,
 - do příčného řezu zakreslit také profil kabelové komory v případě, kdy jsou sítě technické infrastruktury či stavby umístěny v blízkosti kabelové komory ve vzdálenosti kratší než 2 m,
 - neumísťovat nad trasou kabelovodu v podélném směru sítě technické infrastruktury,
 - předložit *POS* vypracovaný odborný statický posudek včetně návrhu ochrany tělesa kabelovodu pod stavbou, ve vjezdu nebo pod zpevněnou plochou,
 - nezakrývat vstupy do kabelových komor, a to ani dočasně,
 - projednat, nejpozději ve fázi projektové přípravy, s *POS* jakékoliv výkopové práce, které by mohly být vedeny v úrovni či pod úrovní kabelovodu nebo kabelové komory.
18. Projednat s *POS* veškeré případy, kdy jsou trajektorie podvrťů a protlaků ve vzdálenosti bližší než 1,5 m od kabelovodu.
19. V zájmovém území se nachází středotlaký plynovod D160, D90, D63. Projektová dokumentace musí řešit opatření pro zajištění bezpečného a spolehlivého provozu plynárenského zařízení dle příslušných předpisů. Pro stavební povolení ke stavbě plynovodu bude požádáno o předchozí písemný souhlas ve smyslu § 68 odst. 6 zákona č. 485/2000 Sb. Při stavebních pracích bude respektováno a dodržováno ochranné pásmo stávajícího i budoucího STL plynovodu dle Energetického zákona č. 458/2000 Sb., ČSN EN 12 007-1,2,3,4, TPG 702 01, ČSN 73 6005,

Provozní instrukce dispečinku 820-001/3 (Technické podmínky pro stavbu plynovodů a přípojek v oblasti působnosti JČP, a.s./ECR s.r.o.), dále související předpisy při umístování objektů, stromů a při provádění zemních prací. Před záhozem potrubí a k tlakové zkoušce bude přizván zástupce E. ON Česká republika, s.r.o. Správa sítě plynu, F.A.Gerstnera č.p. 2151/6, České Budějovice.a dále podle vyjádření ze dne 9.9.2009 č.j. 6271/09.

20. Ke stavbě v ochranných pásmech elektrického vedení je investor povinen zajistit si písemný souhlas s činností v ochranném pásmu ve smyslu § 46 odst. 11) zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích. Při provádění zemních prací nebo jiných prací, které mohou ohrozit předmětné distribuční a sdělovací zařízení v provozování E. ON Česká republika, a.s., jste povinni dle vyhlášky č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., učinit veškerá opatření, aby nedošlo ke škodám na rozvodném zařízení, na majetku nebo na zdraví osob elektrickým proudem, zejména tím, že bude zajištěno zakreslení trasy nadzemního i podzemního vedení vyskytujícího se v zájmovém území do všech paré prováděcí dokumentace. V ochranném pásmu nadzemního i podzemního vedení budou při realizaci uděleného souhlasu přiměřeně dodrženy podmínky dle § 46 odst. 8) zákona č. 458/2000 Sb., kde se pod písmeny c) zakazuje provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení, pod písmenem d) provádět činnosti, které by znemožňovaly přístup k těmto zařízením. Jakékoliv poškození distribučního nebo sdělovacího zařízení v provozování ECR bude neprodleně ohlášeno na telefonní číslo 800 225 577. A dále podle „Vyjádření“ E. ON Česká republika, a.s., č.j. T6770-Z050927808, Tomáš Vařil ze dne 9.9.2009.
21. Budou dodrženy požadavky ČD – Telematika a.s., servis kabelových sítí České Budějovice, Nemanická 438, 370 10 České Budějovice podle vyjádření ze dne 6.11.2009 č.j. 20815/09-SFŘ/121.
22. Budou dodrženy požadavky Správy železniční dopravní cesty, státní organizace, Správy dopravní cesty České Budějovice podle vyjádření ze dne 12.11.2008 pod č.j. 8013/08 SDC CBE.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Dlážděná č.p. 1003/7, 110 00 Praha
Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Stavební správa Plzeň, Purkyňova č.p. 22, 304 88 Plzeň
České dráhy, a.s., nábř. Ludvíka Svobody č.p. 1222/12, 110 15 Praha
Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Správa Chráněné krajinné oblasti Blanský les, Vyšný č.p. 59, 381 01 Český Krumlov

Odůvodnění:

Dne 4.5.2010 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání na den 8.7.2010, o jehož výsledku byl sepsán protokol. Od ohledání na místě stavby v souladu s § 87 stavebního zákona upustil.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Stanoviska sdělili:

- RWE Transgas Net a.s.
- RWE Netrosys a.s.
- Telefónica O2 Czech Republic a.s.
- E. ON Česká republika, s.r.o. Správa sítě plynu.
- E. ON Česká republika, s.r.o.
- ČEVAK a.s.
- Česká republika - Ministerstvo obrany Vojenská ubytovací a stavební správa Pardubice.
- ČD – Telematika a.s., servis kabelových sítí České Budějovice.

- Správy železniční dopravní cesty, státní organizace, Správy dopravní cesty České Budějovice.
- Rozhodnutí drážního úřadu Plzeň.
- Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje Územní odbor Český Krumlov.
- Krajská hygienická stanice JČK se sídlem v Č. Budějovicích.
- Agentura ochrany přírody a krajiny ČR Správa Chráněné krajinné oblasti Blanský les.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Anna Divoká, Zdeněk Jakubec, Nadační fond Věry Třebické - Řivnáčové, Obec Zlatá Koruna, Světluše Křížková, Danuše Dudáčková

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje Územní odbor Český Krumlov a Obec Holubov vnesly návrh k případné výluce na silnici III.
- Stavební úřad tento návrh vložil do podmínky č. 6 toho rozhodnutí.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Veřejnost neuplatnila připomínky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování, stavebního řádu a investic Krajského úřadu Jihočeského kraje České Budějovice podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Otisk úředního razítka

vlastnoruční podpis

Václav Bürger
vedoucí odboru výstavby

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 písm. a) ve výši 1000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

účastníci - žadatel – územní řízení podle § 85 (1) písm. a) datovou schránkou, dodejky)

1. Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Dlážděná č.p. 1003/7, 110 00 Praha
2. TMS s.r.o., Dubičné č.p. 106, 373 71 Rudolfov
3. Správa železniční dopravní cesty, státní organizace Stavební správa Plzeň, Purkyňova č.p. 22, 304 88 Plzeň

účastník (územní řízení podle § 85 (1) písm. b) datovou schránkou

4. Městys Křemže, Náměstí č.p. 35, 382 03 Křemže
5. Obec Holubov, Holubov č.p. 242, 382 03 Křemže
6. Obec Zlatá Koruna, Zlatá Koruna č.p. 41, 382 02 Zlatá Koruna

účastníci (územní řízení podle § 85 (2) písm. a) veřejnou vyhláškou

7. Anna Divoká, Lidická tř. č.p. 95/12, 370 01 České Budějovice
8. Zdeněk Jakubec, Na Vyhlídce č.p. 356, 382 03 Křemže
9. Nadační fond Věry Třebické - Řivnáčové, Černá č.p. 646/9, 110 00 Praha
10. Světluše Křížková, Zlatá Koruna č.p. 23, 382 01 Zlatá Koruna
11. Danuše Dudáčková, FR. Halase č.p. 858/3, 370 08 České Budějovice
12. České dráhy, a.s., nábr. Ludvíka Svobody č.p. 1222/12, 110 15 Praha
13. Agentura ochrany přírody a krajiny ČR Správa Chráněné krajinné oblasti Blanský les, Vyšný č.p. 59, 381 01 Český Krumlov

veřejnost (územní řízení dle § 87 odst. (1) veřejnou vyhláškou)

dotčené správní úřady datovou schránkou

14. Drážní úřad Sekce stavební, oblast Plzeň, Škroupova č.p. 11, 301 36 Plzeň
15. Telefonika O2 Czech Republic a.s., P.O.Box č.p. 56, 130 76 Praha 3
16. E. ON Česká republika, s.r.o. Správa sítě plynu, F.A.Gerstnera č.p. 2151/6, České Budějovice
17. E. ON Česká republika, s.r.o., F. A. Gerstnera č.p. 2151/6, 370 49 České Budějovice
18. ČEVAK a.s., Severní č.p. 2264/8, 370 10 České Budějovice
19. Česká republika - Ministerstvo obrany Vojenská ubytovací a stavební správa Pardubice, Teplého č.p. 1899, 530 02 Pardubice
20. ČD-Telematika a.s. Servis kabelových sítí České Budějovice, Nemanická č.p. 438, 370 10 České Budějovice
21. Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje Územní odbor Český Krumlov, Hasičská č.p. 125, 381 01 Český Krumlov
22. Krajská hygienická stanice JčK se sídlem v Č. Budějovicích,, Na Sadech č.p. 25, 370 71 České Budějovice
23. Městský úřad Český Krumlov, Stavební úřad, Kaplická č.p. 439, 381 01 Český Krumlov

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.