



MĚSTSKÝ ÚŘAD ČESKÝ KRUMLOV  
Stavební úřad

Kaplická 439, Český Krumlov, tel.: 380 766 801, 380 766 800

Sp. zn.: S-MUCK 38762/2010-Be

Č.j.: MUCK 40955/2010

Vyřizuje: Petra Benčová

Český Krumlov, dne 6.8.2010

## OZNÁMENÍ

### ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

**Jelena Malki, nar. 26.10.1960, Seitenstettner Strasse 10, 4400 Steyr, Austria**

(dále jen "žadatelka") podala dne 26.7.2010 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby:

**"hospodářské příslušenství - zahradní domek"  
ve Zlaté Koruně**

na pozemku parc. č. 92/23 v katastrálním území Zlatá Koruna. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Stavební úřad Městského úřadu Český Krumlov, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, (dále jen "stavební zákon") oznamuje podle § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení a současně nařizuje k projednání žádosti veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den

**10. září 2010 (pátek) v 10:00 hodin**

**se schůzkou pozvaných před domem čp. 17 ve Zlaté Koruně.**

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námitky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (stavební úřad Městského úřadu Český Krumlov, úřední dny: po, st 7.30-11.00+12.00-17.00, út, čt, pá 7.30 - 8.30, příp. i jiné prac.dny po předchozí domluvě s osobou vedoucí řízení).

***Do stanoveného termínu ústního jednání žadatelka doloží:***

- souhlas orgánu státní správy lesů se stavbou v ochranném pásmu les (stavba je ve vzdálenosti 22 m od lesního pozemku parc.č. 143/40). Žádost o souhlas je nutné podat u MěÚ Český Krumlov – 2.patro.
- závazné stanovisko orgánu státní památkové péče (stavba je v ochranném pásmu památkové zóny vyhlášené dne 24.6.2004 vyhláškou MK č. 413/2004 Sb.). Žádost je nutné podat u MěÚ Český Krumlov – 2.patro.
- závazné stanovisko Správy CHKO Blanský les k projektu (viz. vyjádření SCHKO ze dne 7.6.2010).

Dále upozorňujeme žadatelku, že do vydání správního rozhodnutí ve věci je nutné zaplatit správní poplatek ve výši 1000,- Kč. Poplatek je stanoven položkou 18 písm.a) Sazebníku správních poplatků, který tvoří přílohu k zákonu ČNR č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění. Tuto částku uhradte na podatelně podepsaného správního orgánu.

**Poučení:**

**Žadatelka zajistí, aby informace o jejím záměru a o tom, že podala žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na místě stavby – u vstupu na pozemek parc.č. 92/23 z komunikace na pozemku parc.č. 260/1 a to do doby veřejného ústního jednání. Součástí informace je grafické vyjádření záměru, popřípadě jiný podklad, z něhož lze usuzovat na architektonickou a urbanistickou podobu záměru a na jeho vliv na okolí. Pokud žadatelka uvedenou povinnost nesplní, stavební úřad nařídí opakované veřejné ústní jednání.**

Nevyvěšení informace o záměru a o tom, že byla podána žádost o vydání územního a stavebního rozhodnutí podle § 87 odst. 2 stavebního zákona je podle § 178 odst.1 písm. e) přestupkem proti stavebnímu řádu u fyzických osob a podle § 180 odst. 1 písm.e) správním deliktem u právnických osob s možností sankce do 200 000,- Kč.

Účastníci jsou oprávněni navrhnout důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jejich doplnění.

Zúčastní-li se veřejného ústního jednání více osob z řad veřejnosti a mohlo-li by to vést ke zmaření účelu veřejného ústního jednání, zvolí si společného zmocněnce.

K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Obec uplatňuje v územním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. a), b) a d), může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. c), může v územním řízení uplatňovat námitky, pokud je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přízvaně vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Účastníci jsou povinni se při jednání před stavebním úřadem prokázat průkazem umožňujícím identifikovat jejich totožnost. Průkaz musí obsahovat jméno, příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc dle § 33 správního řádu. Elektronická podání se zaručeným elektronickým podpisem je možné zasílat na adresu e-podatelný: [posta@mu.ckrumlov.cz](mailto:posta@mu.ckrumlov.cz). Právnická osoba může provádět úkon vůči orgánu veřejné moci, má-li zpřístupněnu svou datovou schránku a umožňuje-li to povaha tohoto úkonu, prostřednictvím datové schránky. Elektronický dokument zasílaný přes datovou schránku musí být ve formátu podporovaném datovými schránkami a zároveň ve formátu, který protistrana přijímá vč. el.podpisu (doporučený formát: \*.pdf).

**Johana HANUŠOVÁ**  
vedoucí stavebního úřadu

**Obdrží:**

- účastníci územního řízení podle § 85 odst. 1 (doručenky)
  1. Jelena Malki, Seitenstettner Strasse č.p. 10, 4400 Steyr, Austria
  2. Obec Zlatá Koruna, IDDS: 6uzb2aq
  
- účastníci územního řízení podle § 85 odst. 2 (veřejnou vyhláškou)
  - Miroslava Hofbauerová, Věncova č.p. 348, Plešivec, 381 01 Český Krumlov 1
  - Zdeněk Lahodný, Sídliště Plešivec č.p. 357, Plešivec, 381 01 Český Krumlov 1
  
- na vědomí:
  3. Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, Správa Chráněné krajinné oblasti Blanský les, IDDS: qxcdynt
  4. Městský úřad Český Krumlov, odbor životního prostředí a zemědělství, Kaplická č.p. 439, Horní Brána, 381 01 Český Krumlov 1
  5. Městský úřad Český Krumlov, odbor územního plánování a památkové péče, Kaplická č.p. 439, Horní Brána, 381 01 Český Krumlov 1

Toto oznámení musí být vyvěšeno na úřední desce Obce Zlatá Koruna a na úřední desce stavebního úřadu, který vede řízení. Patnáctým dnem po vyvěšení se oznámení podle § 25 odst. 2 správního řádu považuje za doručené, byla-li v této lhůtě splněna povinnost zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno dne .....

razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení

Toto oznámení musí být též zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup - na elektronické úřední desce příslušné obce a na elektronické úřední desce stavebního úřadu, který vede řízení, po dobu 15 dnů.

Na elektronické úřední desce zveřejněno ode dne .....

razítko a podpis orgánu, který je zodpovědný za zveřejnění