



MĚSTSKÝ ÚŘAD ČESKÝ KRUMLOV
Stavební úřad

Kaplická 439, Český Krumlov, tel.: 380 766 801, 380 766 800

Sp. zn.: S-MUCK 29354/2010-Be

Č.j.: MUCK 33292/2010

Vyřizuje: Petra Benčová

Český Krumlov, dne 23.6.2010

OZNÁMENÍ

O SPOJENÍ ÚZEMNÍHO A STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ, ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

František Peterka, nar. 17.12.1987, Zavadilka 2062, 370 05 České Budějovice

(dále jen "stavebník") podal dne 2.6.2010 žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby:

"rodinný dům o 1 b.j. a garáž vč. napojení na technické sítě" v Plešovicích, obec Zlatá Koruna

na pozemcích st. p. 20, parc.č. 280/1, 280/2, 285/2, 604/1 v katastrálním území Plešovice. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní a stavební řízení.

Stavební úřad Městského úřadu Český Krumlov, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, (dále jen "stavební zákon") spojil územní a stavební řízení podle § 78 odst. 1 stavebního zákona v souladu s § 140 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, usnesením podle § 140 odst. 4 správního řádu a oznamuje podle § 87 odst. 1 a § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení společného řízení a současně nařizuje k projednání žádosti veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den

30. července 2010 (pátek) v 09:00 hodin

se schůzkou pozvaných na místě stavby (vedle domu čp.12).

Dotčené orgány a účastníci řízení mohou závazná stanoviska a námitky, popřípadě důkazy uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto. Uvedená lhůta, tj. do 30. července 2010 (pátek), je současně lhůtou pro nahlížení do podkladů rozhodnutí podle § 38 správního řádu, pro vyjadřování se k podkladům rozhodnutí podle § 36 odst. 2 správního řádu a pro podávání navrhovaných důkazů podle § 36 odst. 1 správního řádu (stavební úřad Městského úřadu Český Krumlov, úřední dny: po, st 7.30-11.00+12.00-17.00, út, čt, pá 7.30 - 8.30, příp. i jiné prac.dny po předchozí domluvě s osobou vedoucí řízení).

Do stanoveného termínu stavebník doloží:

- technickou zprávu stavební části je nezbytné sladit s ostatními částmi PD v rozsahu navrženého odkanalizování domu. V tech.zprávě staveb.části je uvedena žumpa na vyvážení, v ostatních částech je uveden septik s přepadem do veřejné kanalizace. V případě, že bude dokumentace upravena na odkanalizování přes septik, je nezbytné nové vyjádření vodoprávního úřadu, neboť tento ve svém stanovisku z 3.2.2010 odsouhlasil umístění a provedení žumpy.

Poučení:

Žadatel v souladu s § 87 odst. 2) stavebního zákona zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, a to do doby veřejného ústního jednání. Součástí informace je grafické vyjádření záměru,

popřípadě jiný podklad, z něhož lze usuzovat na architektonickou a urbanistickou podobu záměru a na jeho vliv na okolí. Pokud žadatel uvedenou povinnost nesplní, stavební úřad nařídí opakované veřejné ústní jednání.

Nevyvěšení informace o záměru a o tom, že byla podána žádost o vydání územního a stavebního rozhodnutí podle § 87 odst. 2 stavebního zákona je podle § 178 odst.1 písm. e) přestupkem proti stavebnímu řádu u fyzických osob a podle § 180 odst. 1 písm.e) správním deliktem u právnických osob s možností sankce do 200 000,- Kč.

Zúčastní-li se veřejného ústního jednání více osob z řad veřejnosti a mohlo-li by to vést ke zmaření účelu veřejného ústního jednání, zvolí si společného zmocněnce.

K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží. Obec uplatňuje v územním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem územního řízení podle § 85 odst. 2 písm. a), b) a d), může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. c), může v územním řízení uplatňovat námitky, pokud je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Účastník stavebního řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přízvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Účastníci jsou povinni se při jednání před stavebním úřadem prokázat průkazem umožňujícím identifikovat jejich totožnost. Průkaz musí obsahovat jméno, příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc dle § 33 správního řádu. Elektronická podání se zaručeným elektronickým podpisem je možné zasílat na adresu e-podatelný: posta@mu.ckrumlov.cz. Právnická osoba může provádět úkon vůči orgánu veřejné moci, má-li zpřístupněnu svou datovou schránku a umožňuje-li to povaha tohoto úkonu, prostřednictvím datové schránky. Elektronický dokument zasílaný přes datovou schránku musí být ve formátu podporovaném datovými schránkami a zároveň ve formátu, který protistrana přijímá vč. el.podpisu (doporučený formát: *.pdf).

Johana HANUŠOVÁ
vedoucí stavebního úřadu

Obdrží:

- účastníci územního řízení podle § 85 odst. 1 (doručenky)
- 1. František Peterka, Zavadilka č.p. 2062, České Budějovice 2, 370 05 České Budějovice 5
- 2. Obec Zlatá Koruna, IDDS: 6uzb2aq

- účastníci územního řízení podle § 85 odst. 2 (veřejnou vyhláškou)
 - Zdeňka Kamlachová, Plešovice č.p. 12, Zlatá Koruna, 381 01 Český Krumlov 1
 - Václav Kamlach, Plešovice č.p. 12, Zlatá Koruna, 381 01 Český Krumlov 1
 - Václav Kamlach, Plešovice č.p. 12, Zlatá Koruna, 381 01 Český Krumlov 1
 - Hana Švábová, Plešovice č.p. 53, Zlatá Koruna, 381 01 Český Krumlov 1
 - Vladimír Šváb, Plešovice č.p. 53, Zlatá Koruna, 381 01 Český Krumlov 1
 - E.ON Česká republika, s. r. o., IDDS: 3534cwz
 - ČEVAK a.s., IDDS: 3ndg7rf
 - Telefónica O2 Czech Republic, a.s., DLSS České Budějovice, IDDS: d79ch2h

- účastníci stavebního řízení podle § 109 odst. 1 (doručenky)
 1. František Peterka, Zavadilka č.p. 2062, České Budějovice 2, 370 05 České Budějovice 5
 2. Obec Zlatá Koruna, IDDS: 6uzb2aq
 3. Zdeňka Kamlachová, Plešovice č.p. 12, Zlatá Koruna, 381 01 Český Krumlov 1
 4. Václav Kamlach, Plešovice č.p. 12, Zlatá Koruna, 381 01 Český Krumlov 1
 5. Václav Kamlach, Plešovice č.p. 12, Zlatá Koruna, 381 01 Český Krumlov 1
 6. Hana Švábová, Plešovice č.p. 53, Zlatá Koruna, 381 01 Český Krumlov 1
 7. Vladimír Šváb, Plešovice č.p. 53, Zlatá Koruna, 381 01 Český Krumlov 1
 8. E.ON Česká republika, s. r. o., IDDS: 3534cwz
 9. ČEVAK a.s., IDDS: 3ndg7rf
 10. Telefónica O2 Czech Republic, a.s., DLSS České Budějovice, IDDS: d79ch2h

- na vědomí:
 11. Městský úřad Český Krumlov, odbor životního prostředí a zemědělství, Kaplická č.p. 439, Horní Brána, 381 01 Český Krumlov 1
 12. Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, Správa Chráněné krajinné oblasti Blanský les, IDDS: qxcdynt
 13. Pavel Plodík, Bartoňova č.p. 673, Studánka, 530 12 Pardubice 12

Toto oznámení musí být vyvěšeno na úřední desce Obce Zlatá Koruna a na úřední desce stavebního úřadu, který vede řízení. Patnáctým dnem po vyvěšení se oznámení podle § 25 odst. 2 správního řádu považuje za doručené, byla-li v této lhůtě splněna povinnost zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno dne
razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení

Toto oznámení musí být též zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup - na elektronické úřední desce příslušné obce a na elektronické úřední desce stavebního úřadu, který vede řízení, po dobu 15 dnů.

Na elektronické úřední desce zveřejněno ode dne
razítko a podpis orgánu, který je zodpovědný za zveřejnění