



MĚSTSKÝ ÚŘAD ČESKÝ KRUMLOV
Stavební úřad

Kaplická 439, Český Krumlov, tel.: 380 766 801, 380 766 800

Sp. zn.: S-MUCK 51299/2009-Be

Č.j.: MUCK 51999/2009

Vyřizuje: Petra Benčová

Český Krumlov, dne 31.12.2009

OZNÁMENÍ

O SPOJENÍ ÚZEMNÍHO A STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ, ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

Václav Nejedlý - Stavebna Nejedlý, nar. 23.2.1948, IČ 45006873, U Trojice 120, Český Krumlov

(dále jen "stavebník") dne 21.12.2009 podal žádost o vydání rozhodnutí o změně územního o umístění stavby a o povolení změny stavby před jejím dokončením na stavbu:

**"opěrné stěny, změna dokončené stavby - stavební úpravy a přístavba objektu
spojené se změnou užívání na prodejnu občerstvení v letní sezóně"
v Rájově, obec Zlatá Koruna**

na pozemcích st. p. 105, parc. č. 37/7 v katastrálním území Rájov. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní a stavební řízení.

Změna je navržena v rozsahu: přístavba skladu a WC na východní straně objektu a protažení terasy na severní straně objektu.

Stavební úřad Městského úřadu Český Krumlov, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, (dále jen "stavební zákon") spojil územní a stavební řízení podle § 78 odst. 1 stavebního zákona v souladu s § 140 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, usnesením podle § 140 odst. 4 správního řádu a oznamuje podle § 94 a § 87 odst. 1 a podle § 118 odst. 2 a § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení společného řízení a současně nařizuje k projednání žádosti veřejné ústní jednání na den

8. února 2010 (pondělí) ve 14:00 hodin

se schůzkou pozvaných v zasedací místnosti stavebního úřadu (4.patro).

Dotčené orgány a účastníci řízení mohou závazná stanoviska a námítky, popřípadě důkazy uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (stavební úřad Městského úřadu Český Krumlov, úřední dny: pondělí a středa 7.30 - 11.00 a 12.00 - 17.00, úterý, čtvrtek, pátek 7.30 - 8.30, jindy lze po předchozí telef.dohodě).

Poučení:

Žadatel zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, a to do doby veřejného ústního jednání. Součástí informace je grafické vyjádření záměru, popřípadě jiný podklad, z něhož lze usuzovat na architektonickou a urbanistickou podobu záměru a na jeho vliv na okolí. Pokud žadatel uvedenou povinnost nesplní, stavební úřad nařídí opakované veřejné ústní jednání.

Nevyvěšení informace o záměru a o tom, že byla podána žádost o vydání územního a stavebního rozhodnutí podle § 87 odst. 2 stavebního zákona je podle § 178 odst.1 písm. e) přestupkem proti stavebnímu řádu u fyzických osob a podle § 180 odst. 1 písm.e) správním deliktem u právnických osob s možností sankce do 200 000,- Kč.

Zúčastní-li se veřejného ústního jednání více osob z řad veřejnosti a mohlo-li by to vést ke zmaření účelu veřejného ústního jednání, zvolí si společného zmocněnce.

K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží. Obec uplatňuje v územním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem územního řízení podle § 85 odst. 2 písm. a), b) a d), může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. c), může v územním řízení uplatňovat námitky, pokud je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Účastník stavebního řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Johana HANUŠOVÁ
vedoucí stavebního úřadu

Obdrželi:

- účastníci územního řízení podle § 85 odst. 1 (doručenky)
 1. Václav Nejedlý - Stavebna Nejedlý, U Trojice č.p. 120, Domoradice, 381 01 Český Krumlov 1
 2. Obec Zlatá Koruna, IDDS: 6uzb2aq
- účastníci územního řízení podle § 85 odst. 2 (veřejnou vyhláškou)
 3. Povodí Vltavy, státní podnik,, závod Horní Vltava, IDDS: gg4t8hf
- účastníci stavebního řízení podle § 109 odst. 1 (doručenky)
 1. Václav Nejedlý - Stavebna Nejedlý, U Trojice č.p. 120, Domoradice, 381 01 Český Krumlov 1
 3. Povodí Vltavy, státní podnik,, závod Horní Vltava, IDDS: gg4t8hf
- na vědomí:
 3. Městský úřad Český Krumlov, odbor život.prostředí a zemědělství, Kaplická č.p. 439, Český Krumlov
 4. Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje,, územní odbor Český Krumlov, IDDS: ph9aiu3
 5. Krajská hygienická stanice JČ kraje se sídl.v Č.Budějovicích, úz.pracoviště Č.Krumlov, IDDS: agzai3c
 6. Ing. Karel Jandourek, Latrán č.p. 83, Latrán, 381 01 Český Krumlov 1

Toto oznámení musí být vyvěšeno na úřední desce Obce Zlatá Koruna a na úřední desce stavebního úřadu, který vede řízení. Patnáctým dnem po vyvěšení se oznámení podle § 25 odst. 2 správního řádu považuje za doručené, byla-li v této lhůtě splněna povinnost zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno dne**5. 01. 2010**.....
razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení



Toto oznámení musí být též zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup - na elektronické úřední desce příslušné obce a na elektronické úřední desce stavebního úřadu, který vede řízení, po dobu 15 dnů.

Na elektronické úřední desce zveřejněno ode dne**5. 01. 2010**.....
razítko a podpis orgánu, který je zodpovědný za zveřejnění

