



MĚSTSKÝ ÚŘAD ČESKÝ KRUMLOV  
Stavební úřad

Kaplická 439, Český Krumlov, tel.: 380 766 801, 380 766 800

Sp. zn.: S-MUCK 31382/2009-Be

Č.j.: MUCK 38789/2009

Vyřizuje: Petra Benčová

16.10.2009

Český Krumlov, dne 14.10.2009

**ROZHODNUTÍ**

**Výroková část:**

Stavební úřad Městského úřadu Český Krumlov, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, (dále jen "stavební zákon") ve společném územním a stavebním řízení přezkoumal podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o změně stavby a o změně vlivu stavby na využití území (dále jen „rozhodnutí o změně stavby“) a podle § 109 až 114 žádost o vydání rozhodnutí o provedení stavby, kterou dne 7.9.2009 podali

**Jaroslav Šesták, nar. 19.6.1962, Rájov 24, Zlatá Koruna, 381 01 Český Krumlov 1,**

**Martin Šesták, nar. 10.2.1988, Rájov 24, Zlatá Koruna, 381 01 Český Krumlov 1**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání stavebníku:

- I. Vydává podle § 81 a 92 stavebního zákona a § 11 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

**rozhodnutí o změně stavby:**

**"změna dokončené stavby - stavební úpravy - nástavba obytné části objektu"  
Rájov č.p. 24, obec Zlatá Koruna**

na pozemku st. p. 24 v katastrálním území Rájov.

*Určení změn stavby a změn jejího vlivu na využití území:*

- Nástavba neobytného podkroví bez negativních změn vlivů stavby na využití území.

**II. Stanoví podmínky pro změnu stavby:**

1. Nástavba neobytného podkroví bude zastřešena sedlovou střechou bez přesahu, s krytinou z taškových tašek červené barvy, vikýře budou zastřešeny plechovou krytinou v červených odstínech. Prosvětlení podkroví bude řešeno třemi vikýři (2 na východní straně a 1 na západní), okny ve štítě směrem do dvora. Stavba bude opatřena okapními žlaby a svody. Vnější omítky budou hladké štukové oranžového odstínu, výplně otvorů budou dřevěné typu Euro.
2. Napojení na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu objektu zůstává stávající.

**III. Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

### **s t a v e b n í   p o v o l e n í**

na stavbu:

#### **"změna dokončené stavby - stavební úpravy - nástavba obytné části objektu" Rájov č.p. 24, obec Zlatá Koruna**

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 24 v katastrálním území Rájov.

#### **Stavba obsahuje:**

- Opravu krovu a nástavbu neobytného podkroví objektu nad stávajícím přízemním objektem. Napojení podkroví na stávající rozvody vnitřních instalací projektová dokumentace neřeší, nejsou tedy předmětem tohoto povolení.

#### **IV. Stanoví podmínky pro provedení stavby:**

1. Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace z data červen 2009, kterou vypracoval František Šlehofer, ČKAIT 0003696, Milevská 1105/22, Praha 4; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavební povolení včetně ověřené projektové dokumentace bude neustále na stavbě k dispozici pro potřebu kontrolních orgánů.
3. Stavba bude viditelně označena štítkem "Stavba povolena". Stavebník učiní opatření, aby po dobu realizace stavby byla zajištěna čitelnost údajů na něm uvedených.
4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
5. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
  - a) Dokončení stavby.
6. Stavba bude dokončena do 1 roku ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
7. Stavba bude prováděna dodavatelsky: BOV plus s.r.o., IČ 64576931, Výpadová 1433, Praha.
8. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrana zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, zejména § 3 zákona a část třetí, a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
9. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, která upravuje požadavky na provádění staveb, a příslušné technické normy.
10. Původce odpadů (dodavatel stavby) bude v době výstavby dodržovat všechny platné zákony a předpisy z oblasti odpadového hospodářství, zejména § 16 zákona 185/2001 Sb. o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění (dále jen "zákon o odpadech"). Odpady, které sám nemůže využít nebo odstranit (§ 16 odst. 1 písm. c) zákona o odpadech), převést do vlastnictví pouze osobě oprávněné k jejich převzetí podle § 12 odst. 3, a to buď přímo, nebo prostřednictvím k tomu zřízené právnické osoby. S odpady lze nakládat pouze v zařízeních k tomu určených (§ 12 odst. 2 zákona o odpadech). O vyprodukovaných odpadech bude vedena jednoduchá evidence v souladu s § 21 vyhlášky MŽP č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady.
11. Stavba bude prováděna tak, aby se nepoškodily sousední objekty nebo porosty. Vzniklé škody budou nahrazeny nebo odstraněny na náklad investora. Stavbou nebudou znečišťovány veřejné komunikace.
12. Při provádění stavby musí být volbou vhodných technologií maximálně omezena prašnost a hluk.

- V. Vzhledem k tomu, že výroky tohoto rozhodnutí vydaného ve spojeném řízení se vzájemně podmiňují, stavební úřad ve smyslu ustanovení § 74 odst. 1 správního řádu stanoví, že výroková část rozhodnutí vztahující se k povolení stavby (III.) nabude vykonatelnosti nejdříve dnem, kdy se stane pravomocnou výroková část rozhodnutí o umístění stavby (I.).

#### VI. Stanoví podmínky pro užívání stavby:

1. Dokončenou stavbu lze užívat jen na základě oznámení stavebnímu úřadu o záměru započít s užíváním stavby. Stavebník je podle § 120 stavebního zákona povinen oznámit záměr započít s užíváním stavby minimálně 30 dní před zahájením užívání. S užíváním stavby lze započít, pokud stavební úřad v termínu do 30 dní od oznámení užívání stavby nezakáže.
2. Oznámení o záměru započít s užíváním stavby musí dle § 11 vyhl.č. 526/2006 Sb. obsahovat náležitosti části A přílohy č.4 této vyhl., a náležitosti dle části B této vyhl.
3. K oznámení o zamýšleném užívání stavby stavebník předloží:
  - popis a zdůvodnění odchylek skutečného provedení stavby od ověřené dokumentace nebo stavebního povolení, ohlášení, s informací, zda a kdy byly tyto odchylky schváleny při kontrolní prohlídce stavby
  - dokumentaci skutečného provedení stavby, došlo-li k odchylkám oproti vydanému stavebnímu povolení nebo ověřené projektové dokumentace.
4. Stavebník zajistí, aby byly před započítáním užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy:
  - zápis o předání a převzetí stavby (pokud byl sepsán)
  - doklad o osvědčení jakosti použitých výrobků
  - doklad o způsobu zneškodnění vyprodukovaných odpadů.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Jaroslav Šesták, nar. 19.6.1962, Rájov 24, Zlatá Koruna, 381 01 Český Krumlov 1

Martin Šesták, nar. 10.2.1988, Rájov 24, Zlatá Koruna, 381 01 Český Krumlov 1

#### Odůvodnění:

Dne 7.9.2009 podal stavebník žádost o vydání rozhodnutí o změnu a provedení stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní a stavební řízení, které stavební úřad spojil podle § 78 odst. 1 stavebního zákona v souladu s § 140 odst. 1 správního řádu usnesením podle § 140 odst. 4 správního řádu.

Stavební úřad oznámil zahájení společného územního a stavebního řízení účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti. K projednání žádosti současně nařídil ústní jednání na 12.10.2009, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

K žádosti byla předložena stanoviska:

- MěÚ Český Krumlov, odbor životního prostředí a zemědělství.

Stavební úřad se v průběhu řízení zabýval též otázkou vymezení okruhu účastníků ve smyslu § 85 a 109 stavebního zákona. Přitom konstatoval, že vlastnická práva k dotčeným pozemkům a stavbám má stavebník, k sousedním pozemkům a stavbám, která mohou být rozhodnutím přímo dotčena, mají Obec Zlatá Koruna, Ředitelství silnic a dálnic ČR., správa České Budějovice, Vladimír Gallistl a Marcela Semerádová. Jmenovaní byli proto zahrnuti mezi účastníky řízení.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků: Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti: připomínky veřejnosti nebyly podány.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí: Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Projektová dokumentace stavby byla vypracována oprávněnou osobou a splňuje obecné technické požadavky na stavby.

Stavební úřad v provedeném společném územním a stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 86 a 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území, záměr je v souladu s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby. Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

#### **Upozornění:**

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace předá obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru region. rozvoje, územ. plánování, staveb. řádu a investic Krajského úřadu Jihočeského kraje v Českých Budějovicích podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

**Johana HANUŠOVÁ**  
vedoucí stavebního úřadu



#### **Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění, položky 17 odst. 1 písm. f) ve výši 300 Kč byl zaplacen v hotovosti na podatelně stavebního úřadu dne 7.9.2009.

**Příloha pro stavebníka** (stavebník si vyzvedne po nabytí právní moci rozhodnutí) :

- ověřená projektová dokumentace
- štítek "Stavba povolena"

**Obdrží:**

- účastníci územního řízení podle § 85 odst. 1 (doručenky)
  1. Jaroslav Šesták, Rájov 24, Zlatá Koruna, 381 01 Český Krumlov 1
  2. Martin Šesták, Rájov 24, Zlatá Koruna, 381 01 Český Krumlov 1
  3. Obec Zlatá Koruna, Zlatá Koruna 41, 381 01 Český Krumlov
- účastníci územního řízení podle § 85 odst. 2 (veřejnou vyhláškou)
  - Ředitelství silnic a dálnic ČR, správa České Budějovice, Lidická 49, 370 44 České Budějovice
  - Vladimír Gallistl, Rájov 43, 381 01 Český Krumlov 1
  - Marcela Semerádová, Rájov 43, 381 01 Český Krumlov 1
- účastníci stavebního řízení podle § 109 odst. 1 (doručenky)
  1. Jaroslav Šesták, Rájov 24, Zlatá Koruna, 381 01 Český Krumlov 1
  2. Martin Šesták, Rájov 24, Zlatá Koruna, 381 01 Český Krumlov 1
  3. Obec Zlatá Koruna, Zlatá Koruna 41, 381 01 Český Krumlov
  4. Ředitelství silnic a dálnic ČR, správa České Budějovice, Lidická 49, 370 44 České Budějovice
  5. Vladimír Gallistl, Rájov 43, 381 01 Český Krumlov 1
  6. Marcela Semerádová, Rájov 43, 381 01 Český Krumlov 1
- na vědomí:
  7. Městský úřad Český Krumlov odbor životního prostředí a zemědělství, Kaplická 439, Český Krumlov

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno na úřední desce Obce Zlatá Koruna a na úřední desce stavebního úřadu, který vede řízení. Patnáctým dnem po vyvěšení se oznámení podle § 25 odst. 2 správního řádu považuje za doručené, byla-li v této lhůtě splněna povinnost zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup.

**19. 10. 2009**

Vyvěšeno dne .....

razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení

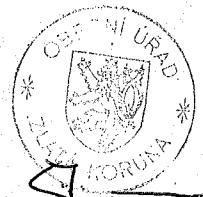


Toto rozhodnutí musí být též zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup - na elektronické úřední desce příslušné obce a na elektronické úřední desce stavebního úřadu, který vede řízení, po dobu 15 dnů.

**19. 10. 2009**

Na elektronické úřední desce zveřejněno ode dne .....

razítko a podpis orgánu, který je zodpovědný za zveřejnění



2001 01 21

2001 01 21