

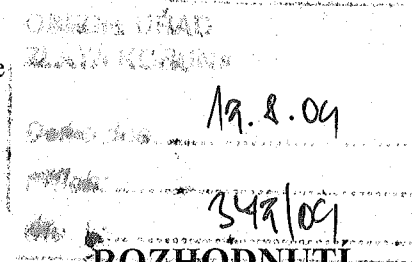


MĚSTSKÝ ÚŘAD ČESKÝ KRUMLOV
Stavební úřad

Kaplická 439, Český Krumlov, tel.: 380 766 801, 380 766 800

Sp. zn.: S-MUCK 13958/2009-Be
Č.j.: MUCK 25926/2009
Vyřizuje: Petra Benčová

Benčová



Český Krumlov, dne 10.8.2009

ROZHODNUTÍ

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Stavební úřad Městského úřadu Český Krumlov, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, (dále jen "stavební zákon") v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 2.6.2009 podal

Petr Kneifl, nar. 22.4.1977, Sídliště Plešivec 363, Plešivec, 381 01 Český Krumlov 1

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení žadatel:

- I. **Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby

**"rodinný dům vč.napojení na technické sítě a ČOV"
ve Zlaté Koruně**

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 170/13, 191/5 v katastrálním území Zlatá Koruna.

Druh a účel umísťované stavby:

- Rodinný dům o 2 bytových jednotkách - stavba pro trvalé bydlení.
- Domovní čistírna odpadních vod s drenážním podmokem - technická infrastruktura, čištění odpadních vod ze stavby rodinného domu.
- Oplocení - ochrana majetku.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

- Negativní vlivy stavby na okolí nebyly zjištěny, území se proto nevymezuje.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Rodinný dům

- a) Stavba rodinného domu bude umístěna na pozemku parc. č. 170/13 v obci a katastrálním území Zlatá Koruna, z JV strany ve vzdálenosti 3 m od společné hranice s pozemkem parc.č.170/9, z JZ strany ve vzdálenosti 4 m od společné hranice s pozemkem parc.č. 261/4 tak, jak je zakresleno na příloženém situačním výkrese v měř. 1:200.
- b) Pro uskutečnění umísťované stavby rodinného domu se jako stavební pozemek vymezuje část pozemku parc. č. 170/13 v katastrálním území Zlatá Koruna o zastavěné ploše 108 m².

- c) Objekt bude přízemní, podsklepený, s obytným podkrovím, půdorysného tvaru obdélníka, bude zastřešen sedlovou střechou o sklonu 45°, na JZ straně protaženou nad terasou, s krytinou z betonových tašek šedé barvy. Prosvětlení podkroví bude řešeno na SV straně 4 střešními okny, na JZ straně 2 vikýři s pultovými stříškami a okny ve štítech. Výška hřebene bude 7,77 m od upraveného terénu. Objekt bude opatřen okapními žlaby a svody. Vnější omítky budou na soklu v šedém odstínu, na zdivu 1.NP a podkroví v cihlově červeném odstínu. Viditelné tesařské prvky budou natřeny hnědým odstínem, výplně otvorů budou dřevěné, okna vodorovně a svisle dělená, vrata v odstínu výplní otvorů.
- d) Vytápění objektu bude řešeno krbovou vložkou o výkonu 8-10 kW na pevná paliva, podkroví el.přímotopnými konvektory.
- e) Odstavné stání pro automobil bude vymezeno na pozemku 261/2 – u severní hranice s pozemkem parc.č.169/6 tak, jak je vymezeno na přiloženém situačním výkrese.
- f) Dešťové vody budou svedeny na pozemek parc.č. 170/13 tak, aby nedocházelo k podmáčení sousedních pozemků, dešťové vody při vstupu do objektu budou svedeny odvodňovacím systémem do stávajícího příkopu podél silnice č.III/1596 na pozemku parc.č. 261/4.
- g) Odpadní vody budou svedeny do nové domovní čistírny odpadních vod na pozemku parc.č. 170/13 a z té pak do drenážního podmoku na pozemcích parc.č. 170/13 a 191/5.
- h) Napojení objektu na síť NN bude provedeno zemním kabelem uloženým v pozemcích parc.č. 191/5 a 170/13 na stávající rozvod NN - ze stávající kabelové skříně umístěné ve zděném pilíři na severní hranici pozemku parc.č. 191/5, ze které bude napojen nový elektroměrový rozvaděč.
- i) Zásobování objektu pitnou vodou bude provedeno napojením na stávající vodovodní přípojku ukončené v severní části pozemku parc.č. 170/13.
- j) Opěrné zdi kolem rodinného domu budou provedeny z betonových tvarovek s hladkým pohledovým prvkem.
- k) Terénní úpravy – násypy okolo suterénu – budou před provedením dohodnuty se Správou CHKO Blanský les.
- l) Stavba bude přístupná ze stávající komunikace č.III/1596 na pozemku parc.č. 261/4 a z účelové veřejně přístupné komunikace na pozemku parc.č. 169/9.
- m) Projektová dokumentace stavby bude vypracována oprávněnou osobou dle příl.č.1 k vyhl.č. 499/2006 Sb., a bude předložena příslušnému stavebnímu úřadu ve třech identických vyhotoveních.
- n) V projektové dokumentaci budou navržena též technická opatření k zamezení pronikání radonu z podloží do vnitřního prostředí budovy ke splnění požadavků stanovených vyhláškou č. 307/2002 Sb., o radiační ochraně, v platném znění.
- o) Stávající chata na pozemku st.p. 188 bude po dokončení rodinného domu odstraněna.

2. Domovní čistírna odpadních vod s drenážním podmokem

- a) Domovní čistírna odpadních vod bude umístěna na pozemku parc.č. 170/13 v katastrálním území Zlatá Koruna, SZ od navrženého rodinného domu tak, jak je zakresleno na přiložené situaci.
- b) Z nové domovní čistírny odpadních vod budou odpadní vody z rodinného domu svedeny do drenážního podmoku na pozemcích parc.č. 170/13 a 191/5 - třemi rameny vsakovacího potrubí v délce 20 a 15 m.

3. Oplocení

- a) Oplocení podél hranic pozemků parc.č. 170/13 a 191/5 bude provedeno drátěným pletivem s betonovou podezdívkou, do výšky max. 1,8 m, mezi ocelovými sloupky v betonových patkách.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Petr Kneifl, nar. 22.4.1977, Sídliště Plešivec 363, Plešivec, 381 01 Český Krumlov 1

Odůvodnění:

Dne 2.6.2009 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 7.7.2009, o jehož výsledku byl sepsán protokol. K jednání se dostavil pouze žadatel.

K žádosti byly předloženy stanoviska a vyjádření:

- MěÚ Český Krumlov, odbor životního prostředí a zemědělství
- Obecní úřad Zlatá Koruna
- Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Správa Chráněné krajinné oblasti Blanský les
- Policie ČR, Krajské ředitelství Policie Jihočeského kraje, dopravní inspektorát Český Krumlov
- VaK JČ a.s. Český Krumlov
- E.ON Česká republika, s.r.o., České Budějovice, správa sítě plyn
- E.ON Česká republika, s.r.o., České Budějovice
- Telefónica O2 Czech Republic, a.s., České Budějovice

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a požadavky týkající se umístění stavby zahrnul do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad se v průběhu řízení zabýval též otázkou vymezení okruhu účastníků územního ve smyslu § 85 stavebního zákona. Přitom konstatoval, že vlastnická práva k dotčeným pozemkům a stavbám má Petr Kneifl, k sousedním pozemkům a stavbám, která mohou být rozhodnutím přímo dotčena, mají Obec Zlatá Koruna, Hana Bartošová, Drahoslava Čížková, Antonín Decarli, Marie Decarliová, Václav Draxler, Mgr. Marta Kučerová, Otto Lahodný, Jana Langhammerová, Jiří Lepší, Zdeňka Slámová, Jana Štabrňáková, Hana Marková, Vladimíra Achatzová, Správa a údržba silnic Jihočeského kraje p.o., závod Český Krumlov, VaK JČ, a.s., provozní středisko Český Krumlov. Jmenovaní byli proto zahrnuti mezi účastníky řízení.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků: Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti: připomínky veřejnosti nebyly podány.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí: Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební úřad dále posuzoval, zda navrhovaná stavba vyhovuje požadavkům vyhl.č. 137/1998 Sb., v platném znění, a vyhl.č. 501/2006 Sb..

Stavba je umístěna tak, aby bylo umožněno její napojení na sítě technické infrastruktury a pozemní komunikaci a aby její umístění na pozemku umožňovalo mimo ochranná pásma rozvodu energetických vedení, přístup požární techniky a provedení jejího zásahu.

Žadatel v průběhu řízení předložil projektovou dokumentaci ke zřízení sjezdu ze silnice č. III/1596 na pozemek parc.č. 170/13, která navrhovala zřídit nový sjezd k jižní části pozemku. Vzhledem k tomu, že vyjádření orgánu státní správy ve věcech bezpečnosti silničního provozu na pozemních komunikacích ke zřízení sjezdu je nesouhlasné, předložil žadatel čestné prohlášení s tím, že vzdálenost mezi stávajícími komunikacemi na severní a jižní straně pozemku mu k užívání postačuje a dále předložil souhlas Obce Zlatá Koruna s parkováním osobního automobilu u místní komunikace č.C22, která se nahází na parc.č. 261/2, spolu s příloženým situačním výkresem obsahujícím přesný zakres místa parkování. Připojení stavby na pozemní komunikaci bude svými parametry, provedením a způsobem připojení vyhovovat požadavkům bezpečného užívání staveb a bezpečného a plynulého provozu na přilehlých pozemních komunikacích. Stavba svým připojením bude splňovat též požadavky na dopravní obslužnost, parkování a přístup požární techniky. Ke stavbě vede z jižní strany pozemku zpevněná pozemní komunikace v souladu s ustanovením § 20 odst. 7) vyhl.č.501/2006 Sb., která končí cca 3 m od stavby. Zajištěním odstavného místa na pozemku obce bude zajištěno v souladu s ustanovením § 21 odst. 1) vyhl.č. 501/2006 Sb. - odstavné stání bude umístěno v docházkové vzdálenosti cca 80 m.

Odstup stavby splňuje požadavky urbanistické, architektonické, životního prostředí, hygienické, ochrany povrchových a podzemních vod, požární ochrany, bezpečnosti, požadavky na denní osvětlení a oslunění a na zachování kvality prostředí. Odstup umožňuje údržbu staveb a užívání prostoru mezi stavbami pro technická či jiná vybavení a činnosti, například technickou infrastrukturu.

Navrhovaná stavba bude pro svou potřebu napojena na zdroj elektrické energie a vodovod.

Negativní účinky stavby nepřekročí limity uvedené v příslušných předpisech na životní prostředí a zastínění budov. Užíváním stavby nebude vznikat jiný než běžný komunální odpad.

Stavba je navržena tak, aby byla při respektování hospodárnosti vhodná pro zamýšlené využití a současně splňuje základní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, ochranu zdraví, zdravých životních podmínek a životního prostředí, ochranu proti hluku, bezpečnost při užívání, úsporu energie a ochranu tepla. Tyto požadavky budou při běžné údržbě a působení běžně předvídatelných vlivů po dobu předpokládané existence.

Požární bezpečnost stavby je komplexně řešena v technické zprávě požární ochrany. Stavba je schopna maximálně omezit riziko vzniku a šíření požáru, zabránit ztrátám na životech a zdraví osob, včetně osob provádějících požární zásah, a ztrátám na majetku v případě požáru. Požárně nebezpečný prostor vytvořený nově navrhovanou stavbou nezasahuje na pozemky ve vlastnictví jiných majitelů. Stavba není navržena v požárně nebezpečném prostoru jiné stavby.

Stavba je navržena tak, aby neohrožovala život, zdraví, zdravé životní podmínky uživatelů ani uživatelů okolních staveb a aby neohrožovala životní prostředí nad limity obsažené ve zvláštních předpisech.

Po výše uvedeném posouzení stavební úřad konstatuje, že umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území podle ustanovení vyhlášky č.501/2006 Sb. a obecným technickým požadavkům na výstavbu podle ustanovení vyhlášky č. 137/1998 Sb., v platném znění, záměr je v souladu s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací Obce Zlatá Koruna – změna č.2 schválená zastupitelstvem obce č. 10/2008-2 dne 17.7.2008.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Upozornění:

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Domovní čistírna odpadních vod s drenážním podmokem je vodní dílo, na které bude vydávat příslušné stavební povolení odbor životního prostředí Městského úřadu Český Krumlov. Projektovou dokumentaci musí zpracovat projektant oprávněný k projektování vodních děl a musí být příslušnému správnímu orgánu předložena ve třech identických vyhotoveních.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru region. rozvoje, územ. plánování, staveb. řádu a investic Krajského úřadu Jihočeského kraje v Českých Budějovicích podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Johana HANUŠOVÁ
vedoucí stavebního úřadu



Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 písm. a) ve výši 1000 Kč byl zaplacen v hotovosti na podatelně stavebního úřadu.

Příloha:

- 2x ověřený situační výkres v měř. 1:200 a 1:1000

Obdrží:

- účastníci územního řízení podle § 85 odst. 1 (doručenky)
 1. Petr Kneifl, Sídliště Plešivec 363, Plešivec, 381 01 Český Krumlov 1
 2. Obec Zlatá Koruna, Zlatá Koruna 41, 381 01 Český Krumlov
- účastníci územního řízení podle § 85 odst. 2 (veřejnou vyhláškou)
 - Hana Bartošová, Na Výsluní 281, 382 03 Křemže
 - Drahoslava Čížková, Zlatá Koruna 114, 381 01 Český Krumlov
 - Antonín Decarli, Zlatá Koruna 36, 381 01 Český Krumlov 1
 - Marie Decarliová, Zlatá Koruna 36, 381 01 Český Krumlov 1
 - Václav Draxler, Zlatá Koruna 4, 381 01 Český Krumlov 1
 - Mgr. Marta Kučerová, Zlatá Koruna 23, 381 01 Český Krumlov 1
 - Otto Lahodný, Zlatá Koruna 11, 381 01 Český Krumlov 1
 - Jana Langhammerová, Blanická 164, 350 02 Chéč-Háje
 - Jiří Lepší, Zlatá Koruna 7, 381 01 Český Krumlov 1
 - Zdeňka Slámová, Zlatá Koruna 12, 381 01 Český Krumlov 1
 - Jana Štabrnřáková, Loučej 10, 382 03 Křemže
 - Hana Marková, J. Bendy 1312/18, České Budějovice 2, 370 05 České Budějovice 5
 - Vladimíra Achatzová, V. Talicha 844/19, České Budějovice 2, 370 11 České Budějovice 11
 - Správa a údržba silnic Jihočeského kraje p.o. závod Český Krumlov, Domoradice 127, Český Krumlov
 - VaK JČ, a.s. provozní středisko Český Krumlov, Chvalšinská 236, 381 01 Český Krumlov

Na vědomí:

3. Městský úřad Český Krumlov odbor životního prostředí a zemědělství, Kaplická 439, Český Krumlov
4. Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Správa Chráněné krajinné oblasti Blanský les, Vyšný 59, 381 01 Český Krumlov 1

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno na úřední desce Obce Zlatá Koruna a na úřední desce stavebního úřadu, který vede řízení. Patnáctým dnem po vyvěšení se oznámení podle § 25 odst. 2 správního řádu považuje za doručené, byla-li v této lhůtě splněna povinnost zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup.

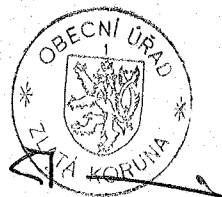
14. 08. 2009

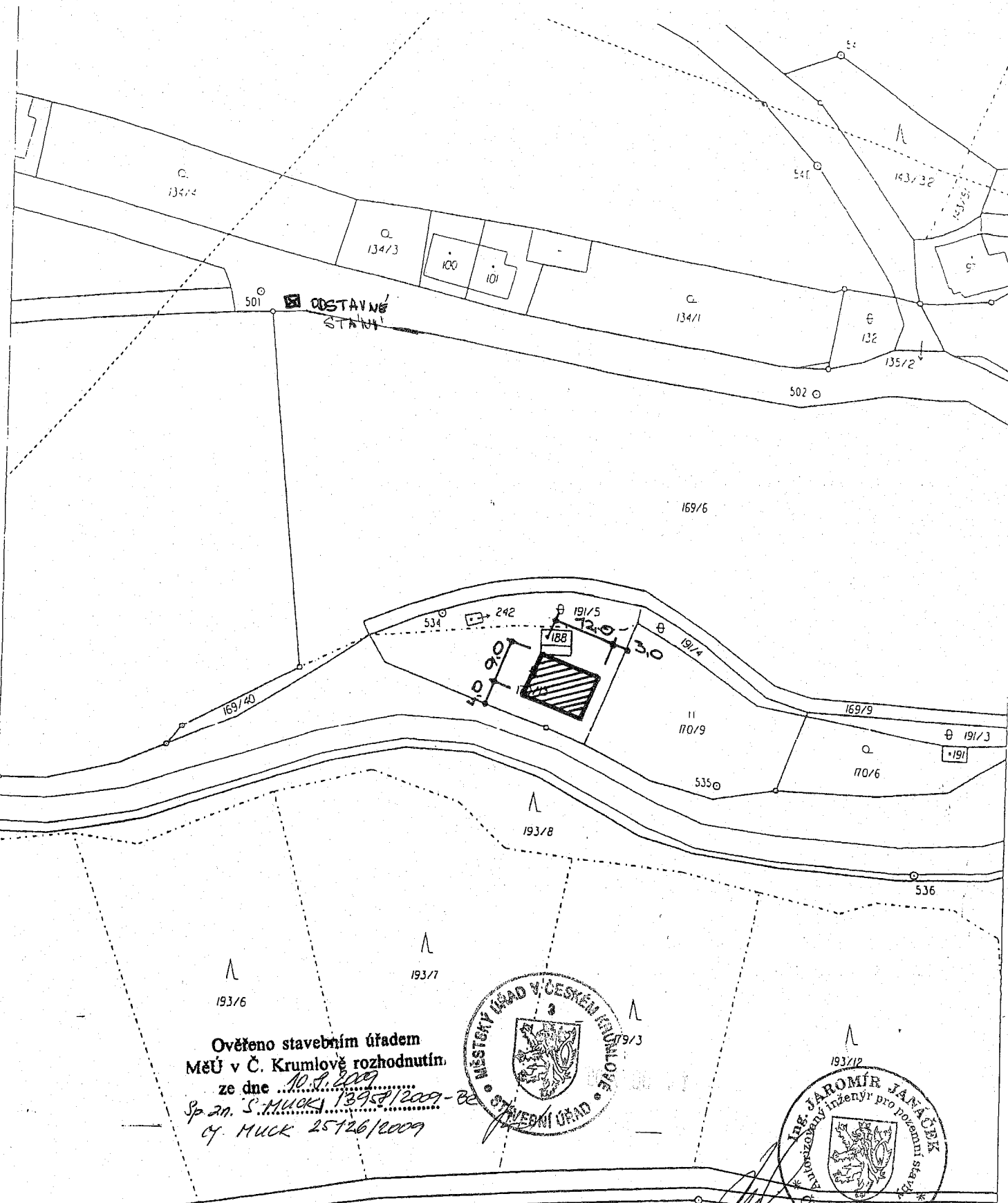
Vyvěšeno dne
 razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení



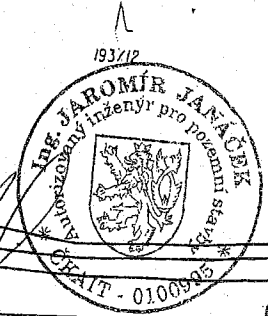
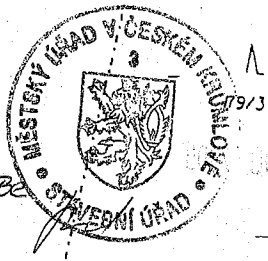
Toto rozhodnutí musí být též zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup - na elektronické úřední desce příslušné obce a na elektronické úřední desce stavebního úřadu, který vede řízení, po dobu 15 dnů.

Na elektronické úřední desce zveřejněno ode dne 14. 08. 2009
 razítko a podpis orgánu, který je zodpovědný za zveřejnění





Ověřeno stavebním úřadem
 MěÚ v Č. Krumlově rozhodnutím
 ze dne 10. 1. 2009
 Sp.zn. S.M.U.K. 13958/2009-20
 O. MUCK 25126/2009



Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český Krumlov	Okres Český Krumlov	Obec Zlatá Koruna	Stav k 7. 6. 2006, 09:33:58
KoL území Zlatá Koruna	Mapový list č. ČESKÉ BUDĚJOVICE 6-9/23	Měřítka 1:1000	Podpis <i>Kučerová</i> 1166106

KOPIE KATASTRÁLNÍ MAPY

