

MĚSTSKÝ ÚŘAD ČESKÝ KRUMLOV

Stavební úřad

Kaplická 439, Český Krumlov, tel.: 380 766 801, 380 766 800

Sp. zn.: S-MUCK 09799/2009-Be
Č.j.: MUCK 21519/2009
Vyřizuje: Petra Benčová

Český Krumlov, dne 13.7.2009

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Stavební úřad Městského úřadu Český Krumlov, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, (dále jen "stavební zákon") ve společném územním a stavebním řízení přezkoumal podle § 84 až 91 a § 109 až 114 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby, kterou dne 12.5.2009 podala společnost

Kámen a písek, spol. s.r.o., IČ 42396158, Linecká 277, 381 01 Český Krumlov

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání stavebníku:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby:
"skládky drceného kameniva v lomu Plešovice"
obec Zlatá Koruna

na pozemku parc. č. 329/2 v katastrálním území Plešovice.

Druh a účel umísťované stavby:

- Ostatní stavba
- Racionálnější rozmístění drceného kameniva z hlediska nakládky a expedice v rámci celého provozu kamenolomu.

Umístění stavby na pozemku:

- dle přiložené situace.

Určení prostorového řešení stavby:

- betonové boxy o výšce bočních stěn 6,5 m.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

- Vlivem provádění prací dojde ke krátkodobému zhoršení životního prostředí způsobeném zejména zvýšenou hlučností a prašností od stavebních mechanismů. Tyto negativní vlivy lze ze strany dodavatele stavby minimalizovat použitím vhodných mechanismů a rozvržením pracovních

činností. Realizovaná stavba bude mít v konečném důsledku jednoznačně kladný vliv na životní prostředí.

I. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna na pozemku parc. č. 329/2 v katastrálním území Plešovice tak, jak je zakresleno na příloženém situačním výkrese v měř. 1:1000, který obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí.
2. Pro uskutečnění umísťované stavby se jako stavební pozemek vymezuje část pozemku parc. č. 329/2 v katastrálním území Plešovice o zastavěné ploše 1035 m².
3. Stavba bude napojena na vnitřní komunikaci v areálu lomu.

III. Vydává podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu:

**"skládky drceného kameniva v lomu Plešovice"
obec Zlatá Koruna**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 329/2 v katastrálním území Plešovice.

Stavba obsahuje:

- Skládku tvaru pravouhlého lichoběžníka (3 ks betonových boxů) o velikosti 45 m x 20,5 – 25,5 m a předpokládanou kapacitou 8000 t. Podlahu bude tvořit betonová deska na ztuhlém podloží, dělená bude bočními stěnami výšky 6,5 m na tři samostatné kóje pro uskladnění frakcí 0-4 mm, 4-8 mm, 32-63 mm. Podél horní cesty bude zřízena betonová opěrná zeď max. výšky 6 m.
- Přeložení sloupu osvětlení včetně kabelu na pozemku parc.č. 329/2.

IV. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace z data 01/2009, č.zakázky 01/09, kterou vypracoval Ing. František Profant, ČKAIT 0100030, Český Krumlov; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavební povolení včetně ověřené projektové dokumentace bude neustále na stavbě k dispozici pro potřebu kontrolních orgánů.
3. Stavba bude viditelně označena štítkem "Stavba povolena". Stavebník učiní opatření, aby po dobu realizace stavby byla zajištěna čitelnost údajů na něm uvedených.
4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
5. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) dokončení stavby.
6. Stavba bude dokončena do 31.12.2010.
7. Stavba bude prováděna dodavatelsky, oprávněnou firmou na základě výběru stavebníka. Stavebník písemně oznámí zdejšímu stavebnímu úřadu nejpozději 15 dní před zahájením stavby

název, adresu a sídlo dodavatele a jméno a adresu osoby, která bude zodpovědná za provádění prací, z důvodu kontroly oprávnění k provádění stavby.

8. Zařízení staveniště bude provedeno a provozováno v souladu s § 14 vyhl. č. 137/98 Sb., v platném znění, a bude zřízeno na pozemcích stavebníka. V případě využití jiných pozemků pro zařízení staveniště, bude toto předem smluvně dojednáno s jejich vlastníky.
9. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrana zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, zejména § 3 zákona a část třetí, a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
10. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu, v platném znění, která upravuje požadavky na provádění staveb, a příslušné technické normy.
11. Před zahájením stavby musí stavebník zajistit vytyčení prostorové polohy odborně způsobilými osobami. Výsledky vytyčení musí být ověřeny úředně oprávněnými zeměměřickými inženýry.
12. Před zahájením stavby zajistí stavebník vytyčení podzemních sítí. Stavebník odpovídá za to, že existující podzemní sítě nebudou stavbou poškozeny.
13. Bude-li stavba prováděna více zhotoviteli a přesáhne-li svým plánovaným objemem prací a činností 500 pracovních dní v přepočtu na jednu fyzickou osobu, musí zadavatel stavby (stavebník, investor) podle zákona č.309/2006 Sb. určit koordinátora a doručit oznámení o zahájení prací na Oblastní inspektorát práce v Českých Budějovicích.
14. Za pokácenou zeleň bude vysazena náhrada. Studie ozelenění bude před výsadbou odsouhlasena správou Chráněné krajinné oblasti Blanský les.

V. Vzhledem k tomu, že výroky tohoto rozhodnutí vydaného ve spojeném řízení se vzájemně podmiňují, stavební úřad ve smyslu ustanovení § 74 odst. 1 správního řádu stanoví, že výroková část rozhodnutí vztahující se k povolení stavby (III.) nabude vykonatelnosti nejdříve dnem, kdy se stane pravomocnou výroková část rozhodnutí o umístění stavby (I.).

VI. Stanoví podmínky pro užívání stavby:

1. Náhrada za pokácenou zeleň bude vysazena před podáním oznámení o záměru započít s užíváním stavby.
2. Dokončenou stavbu lze užívat jen na základě oznámení stavebnímu úřadu o záměru započít s užíváním stavby. Stavebník je podle § 120 stavebního zákona povinen oznámit záměr započít s užíváním stavby minimálně 30 dní před zahájením užívání. S užíváním stavby lze započít, pokud stavební úřad v termínu do 30 dní od oznámení užívání stavby nezakáže.
3. Oznámení o záměru započít s užíváním stavby musí dle § 11 vyhl.č. 526/2006 Sb. obsahovat náležitosti části A přílohy č.4 této vyhl., a náležitosti dle části B této vyhl.
4. K oznámení o zamýšleném užívání stavby stavebník předloží:
 - popis a zdůvodnění odchylek skutečného provedení stavby od ověřené dokumentace nebo stavebního povolení s informací, zda a kdy byly tyto odchylky schváleny při kontrolní prohlídce stavby
 - doklad o zajištění souborného zpracování dokumentace geodetických prací (u podzemních sítí ještě před jejich zakrytím)
 - geometrický plán (pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí)
 - dokumentaci skutečného provedení stavby, došlo-li k odchylkám oproti vydanému stavebnímu povolení nebo ověřené projektové dokumentace.

5. Stavebník zajistí, aby byly před započatím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy:
- zápis o předání a převzetí stavby (pokud bude sepsán)
 - revizní zprávu elektroinstalace na přeložené osvětlení vč.kabelu
 - doklad o osvědčení jakosti použitých výrobků
 - doklad o způsobu zneškodnění vyprodukovaných odpadů.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Kámen a písek, spol. s.r.o., Linecká 277, 381 01 Český Krumlov

Odůvodnění:

Dne 12.5.2009 podal stavebník žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní a stavební řízení, které stavební úřad spojil podle § 78 odst. 1 stavebního zákona v souladu s § 140 odst. 1 správního řádu usnesením podle § 140 odst. 4 správního řádu.

Stavební úřad oznámil zahájení společného územního a stavebního řízení účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti. K projednání žádosti současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na 30.6.2009, o jehož výsledku byl sepsán protokol. K jednání se dostavil pouze zástupce stavebníka.

K žádosti byla předložena stanoviska:

- Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Správa Chráněné krajinné oblasti Blanský les
- MěÚ Český Krumlov, OŽPZ
- Obec Zlatá Koruna
- Obvodní báňský úřad v Příbrami
- KHS JČ kraje, územ.pracoviště Český Krumlov
- Telefónica O2 Czech Republic, a.s. České Budějovice
- E.ON Česká republika, s.r.o., České Budějovice
- E.ON Česká republika, s.r.o., správa sítě plyn, České Budějovice

Požadavky dotčených orgánů zahrnul stavební úřad do podmínek tohoto rozhodnutí.

Ke stavbě bylo vydáno rozhodnutí orgánem ochrany ovzduší dne 23.4.2009 pod č.j. KUJCK 10266/2009 OZZL/4/Gr, jehož podmínky jsou pro stavebníka závazné.

Účastníci řízení - další dotčené osoby: Obec Zlatá Koruna.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků: Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti: připomínky veřejnosti nebyly podány.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí: Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební úřad v provedeném společném územním a stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 86 a 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území, záměr je v souladu s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.

Projektová dokumentace stavby byla vypracována oprávněnou osobou a splňuje obecné technické požadavky na stavby.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby. Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Upozornění:

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci pro umístění stavby stavebníkovi, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu. Stavebníkovi předá jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace předá vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru region. rozvoje, územ. plánování, staveb. řádu a investic Krajského úřadu Jihočeského kraje v Českých Budějovicích podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Johana HANUŠOVÁ
vedoucí stavebního úřadu

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. i) ve výši 3000 Kč byl zaplacen v hotovosti na podatelně stavebního úřadu.

Příloha pro všechny:

- ověřený situační výkres v měř.: 1:1000

Příloha pro stavebníka (stavebník si vyzvedne po nabytí právní moci rozhodnutí) :

- ověřená projektová dokumentace
- štítek "Stavba povolena"

Obdrží:

- účastníci územního řízení podle § 85 odst. 1 (doručenky)
 1. Kámen a písek, spol. s.r.o., Linecká 277, 381 01 Český Krumlov
 2. Obec Zlatá Koruna, Zlatá Koruna 41, 381 01 Český Krumlov
- účastníci územního řízení podle § 85 odst. 2 (veřejnou vyhláškou)
 - nejsou
- účastníci stavebního řízení podle § 109 odst. 1 (doručenky)
 - nejsou
- na vědomí:
 3. Městský úřad Český Krumlov odbor životního prostředí a zemědělství, Kaplická 439, Český Krumlov
 4. Krajský úřad - Jihočeský kraj, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice 1
 5. Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Správa Chráněné krajinné oblasti Blanský les, Vyšný 59, 381 01 Český Krumlov 1
 6. Obvodní báňský úřad Příbram P.O.Box 14, Náměstí T.G.Masaryka 145, 261 80 Příbram I.

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno na úřední desce Obce Zlatá Koruna a na úřední desce stavebního úřadu, který vede řízení. Patnáctým dnem po vyvěšení se oznámení podle § 25 odst. 2 správního řádu považuje za doručené, byla-li v této lhůtě splněna povinnost zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno dne 16.7.2009

razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení Obecní úřad Zlatá Koruna

Toto rozhodnutí musí být též zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup - na elektronické úřední desce příslušné obce a na elektronické úřední desce stavebního úřadu, který vede řízení, po dobu 15 dnů.

Na elektronické úřední desce zveřejněno ode dne 16.7.2009

razítko a podpis orgánu, který je zodpovědný za zveřejnění Obecní úřad Zlatá Koruna