

MĚSTSKÝ ÚŘAD ČESKÝ KRUMLOV

Stavební úřad

Kaplická 439, Český Krumlov, tel.: 380 766 801, 380 766 800

Č.j.: SÚ 4388/08-Be
Vyřizuje: Petra Benčová

Český Krumlov, dne 20.3.2009

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Stavební úřad Městského úřadu Český Krumlov, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, (dále jen "stavební zákon") ve společném územním a stavebním řízení přezkoumal podle § 84 až 91 a § 109 až 114 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby, kterou dne 23.12.2008 podal

Tomáš Nejedlý, nar. 31.1.1978, Na Skalce 539, Horní Brána, 381 01 Český Krumlov 1

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání stavebníku:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y:

**"rodinný dům o 1 b.j., septiku s filtrem, vrtané studny s vodovodem, příjezdové komunikace, bazénu, tenisového hřiště a oplocení"
ve Zlaté Koruně**

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 233/25, 233/19 v katastrálním území Zlatá Koruna.

Druh a účel umísťované stavby:

- Rodinný dům - stavba pro trvalé bydlení
- Septik s filtrem - technická infrastruktura, čištění odpadních vod ze stavby rodinného domu.
- Vrtaná studna s vodovodem - technická infrastruktura, zdroj vody pro rodinný dům.
- Příjezdová komunikace – technická infrastruktura, zajištění přístupu pro rodinný dům
- Bazén - doplňková stavba ke stavbě hlavní
- Tenisové hřiště – úprava terénu pro doplňkové využití plochy u rodinného domu
- Oplocení - ochrana majetku

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

- Negativní vlivy stavby na okolí nebyly zjištěny, území se proto nevymezuje.

I. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Rodinný dům

- a) Stavba rodinného domu bude umístěna na pozemku parc. č. 233/25 v obci a katastrálním území Zlatá Koruna, ze SV strany ve vzdálenosti 10 m od společné hranice s pozemkem parc.č. 233/29, z JV strany ve vzdálenosti 10,5 m od společné hranice s pozemkem parc.č. 233/19, tak, jak je zakresleno na přiloženém situaci v měř. 1:200.

- b) Pro uskutečnění umístěvané stavby rodinného domu se jako stavební pozemek vymezuje část pozemku parc. č. 233/25, v katastrálním území Zlatá Koruna o zastavěné ploše 229 m².
- c) Objekt bude přízemní, nepodsklepený, s obytným podkrovím, půdorysného tvaru 2 navazujících obdélníků, bude zastřešen sedlovou střechou o sklonu 45°, s krytinou z betonových tašek červenohnědé barvy. Prosvětlení podkroví bude řešeno okny ve štítě, sedlovými vikýři a střešními okny. Výška hřebene bude 8,8 m nad obytnou částí, 8,3 m nad garáží s obytnou podkrovní částí. Objekt bude opatřen okapními žlaby a svody. Vnější omítky budou hladké v kombinaci tmavého a světlého okru, výplně otvorů budou plastové s povrchovou úpravou profilu v dekorech dřeva, svisle a vodorovně dělené.
- d) Garáž bude řešena jako součást rodinného domu.
- e) Vytápění objektu bude řešeno tepelné čerpadlo typu vzduch – voda umístěné v garáži objektu, doplňkovým zdrojem bude elektrokotel.
- f) Odpadní vody z objektu budou svedeny přes revizní šachtu do nového septiku s filtrem na pozemku parc.č. 233/25 kanalizační přípojkou.
- g) Zásobování objektu pitnou vodou bude provedeno z nové vrtané studny vodovodem do rodinného domu na pozemku parc.č. 233/25.
- h) Napojení rodinného domu na síť NN bude provedeno na nový veřejný rozvod NN - do nové kabelové skříňě umístěné ve zděném pilíři na jihovýchodní hranici pozemku parc.č. 233/25 s pozemkem parc. 233/29.
- i) Dešťové vody budou svedeny na pozemek parc.č. 233/25 tak, aby nedocházelo k podmáčení sousedních pozemků.
- j) Stavba bude napojena na novou komunikaci, která bude umístěna na pozemku parc.č. 233/19. Nová komunikace bude napojena na stávající místní komunikaci na pozemku parc.č. 165/5.

2. septik s filtrem

- a) Na pozemku parc.č. 233/25 v katastrálním území Zlatá Koruna, JZ od navrženého rodinného domu ve vzdálenosti 14 m tak, jak je zakresleno na přiložené situaci.
- b) Z nového tříkomorového septiku P.K.S. –A2 budou odpadní vody z rodinného domu svedeny přes pískový filtr P.K.P.F – 2 do trativodu na pozemku parc.č. 233/25 - dvěma rameny vsakovacího potrubí v délce cca 13 m.

3. vrtaná studna s vodovodem

- a) Studna s vodovodem bude umístěna na pozemku parc.č. 233/25 v katastrálním území Zlatá Koruna, z JZ strany ve vzdálenosti 12 m od navrženého rodinného domu tak, jak je zakresleno na přiložené situaci. Ovládací a napájecí kabel čerpadla bude položen v souběhu s trasou vodovodu.

4. příjezdová komunikace

- a) Komunikace bude umístěna na pozemku parc.č. 233/19 v katastrálním území Zlatá Koruna tak, jak je zakresleno na přiložené situaci.
- b) Komunikace bude zpevněna šterkovým povrchem o šířce vozovky 2,75 m s oboustrannou krajnicí v šířce 2 x 0,375 m (v budoucnu při výstavbě dalších rodinných domů v lokalitě bude rozšířena na 6 m a upravena asfaltovým povrchem). Komunikace bude s jednostranným příčným sklonem 2,5 % ve směru spádu terénu, v km 0,200 bude situována výhybna, před rodinným domem na pozemku parc.č. 233/25 bude rozšířena pro možnost otáčení. Délka příjezdové komunikace 308 m. Odtok srážkových vod bude zajištěn v příčném profilu sklonem vozovky 2,5 % a krajnice 8 % do okolního terénu. Odvodnění zemní pláně bude zajištěno v příčném profilu jednostranným sklonem pláně 3 % s vyvedením nad úroveň okolního terénu.

- c) V místě napojení na stávající komunikaci musí být učiněna taková stavební opatření (vyspádování, odvodnění), aby nedocházelo k vytékání povrchových vod na stávající komunikaci.
- d) Pro napojení dalších pozemků v lokalitě je nutno komunikaci rozšířit a odvodnit dle platných právních předpisů.

5. bazén

- a) Bazén bude umístěn na pozemku parc.č. 233/25 v katastrálním území Zlatá Koruna, ve vzdálenosti 12 m JZ od navrženého rodinného domu, tak, jak je zakresleno na příložené situaci.
- b) Bazén bude obdélníkový o rozměrech 4x6 m, zapuštěný pod úroveň terénu, bez zastřešení.

6. tenisové hřiště

- a) Hřiště bude umístěno na pozemku parc.č. 233/25 v katastrálním území Zlatá Koruna, ve vzdálenosti 25 m SZ od navrženého rodinného domu tak, jak je zakresleno na příložené situaci.
- b) Hřiště o rozměrech cca 13 x 29 m bude s umělým povrchem na betonové desce se šterkovým podkladem, odvodněné systémem drenáží.

7. oplocení

- a) Oplocení pozemku parc.č. 233/25 – z JV strany ve vzdálenosti 5 m od společné hranice s pozemkem parc.č. 233/19 bude dřevěné oplocení s hnědým nátěrem výšky cca 160 cm, na podezdívce, kotvené do ocelových sloupků, v místě vstupu a vjezdu ke garáži bude posuvná brána a vstupní branka. Zbývající část pozemku (podél hranic s pozemky parc.č. 233/29, 280/1, 233/1) bude oplocena drátěným poplastovaným pletivem výšky 160 cm mezi ocelovými sloupky.

III. Vydává podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu:

"rodinný dům o 1 b.j." ve Zlaté Koruně

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 233/25 v katastrálním území Zlatá Koruna.

Stavba obsahuje:

- rodinný dům o 1 bytové jednotce s touto navrženou dispozicí:
přízemí – zádveř, šatna, chodba, schodiště do podkroví, obývací pokoj s jídelnou, kuchyně, pracovna, fitness, WC, sauna se sprchou, prádelna, garáž pro 2 automobily
- podkroví – chodba, 3 pokoje (1 s balkónem), WC, koupelna, pracovna, komora, 3x šatna, ložnice, sprcha + WC
- venkovní domovní rozvod elektroinstalace – z kabelové skříně umístěné s elektroměrovou skříní v kapliče na hranici pozemku do rozvaděče v garáži rodinného domu. Odtud povede vývod k hřišti, k bazénu a ke studni.
- kanalizační přípojka PVC KG DN 160 mm – z rodinného domu přes revizní šachtu do nového septiku
- vnitřní rozvody elektroinstalace, kanalizace a vody (vč.venkovního rozvodu vody rPE) v domě

- vytápění rodinného domu - dvoutrubkový otopný systém s nuceným oběhem tepla, zdrojem tepla bude tepelné čerpadlo o výkonu 15 kW při A2/W35°, doplňkovým zdrojem elektrokotel o výkonu 18 kW. Tepelné čerpadlo bude napojeno do akumulární nádoby s elektrovložkami. Ohřev TUV bude zajištěn nepřímotopným ohřívákem.
- zpevněné plochy kolem rodinného domu, přístup a příjezd k rodinnému domu a spojovací cesta ke hřišti bude provedena z plochých kamenů kladených na betonovou desku.

IV. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracovali: stavební část z data prosinec 2008, č. zakázky 8/2008 - Ing. Karel Jandourek, ČKAIT 0101287, zdravotní instalace z data leden 2008, č. zakázky 003/2009 – Antonín Haláček, ČKAIT 0101725, ústřední vytápění z data 12/2008, č. zakázky RE2008-020 – Ing. Martin Řeháček, ČKAIT 0100620, elektroinstalace z data 01/2009, bez č. zakázky, Ing. Jan Zikmund, ČKAIT 0100457. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavební povolení včetně ověřené projektové dokumentace bude neustále na stavbě k dispozici pro potřebu kontrolních orgánů.
3. Stavba bude viditelně označena štítkem "Stavba povolena". Stavebník učiní opatření, aby po dobu realizace stavby byla zajištěna čitelnost údajů na něm uvedených.
4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
5. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Dokončení základových konstrukcí
 - b) Dokončení hrubé stavby
 - c) Dokončení a kompletaci celé stavby.
6. Stavba bude dokončena do 31.12.2009.
7. Stavba bude prováděna dodavatelsky, oprávněnou firmou na základě výběru stavebníka. Stavebník písemně oznámí zdejšímu stavebnímu úřadu nejpozději 15 dní před zahájením stavby název, adresu a sídlo dodavatele a jméno a adresu osoby, která bude zodpovědná za provádění prací, z důvodu kontroly oprávnění k provádění stavby.
8. Zařízení staveniště bude provedeno a provozováno v souladu s § 14 vyhl. č. 137/98 Sb., v platném znění, a bude zřízeno na pozemcích stavebníka. V případě využití jiných pozemků pro zařízení staveniště, bude toto předem smluvně dojednáno s jejich vlastníky.
9. Před zahájením stavby musí stavebník zajistit vytýčení prostorové polohy odborně způsobilými osobami. Výsledky vytýčení musí být ověřeny úředně oprávněnými zeměměřickými inženýry.
10. Před zahájením stavby zajistí stavebník vytýčení podzemních sítí. Stavebník odpovídá za to, že existující podzemní sítě nebudou stavbou poškozeny.
11. Pokud dojde při stavebních pracích k nálezům kulturně cenných předmětů, detailů stavby nebo chráněných částí přírody, jakož i k archeologickým nálezům, ohlásí stavebník nebo dodavatel stavby toto ihned stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče, popř. archeolog. ústavu nebo orgánu státní ochrany přírody a učiní nezbytná opatření, aby nález nebyl poškozen nebo zničen.
12. Bude-li stavba prováděna více zhotoviteli a přesáhne-li svým plánovaným objemem prací a činností 500 pracovních dní v přepočtu na jednu fyzickou osobu, musí zadavatel stavby (stavebník, investor) podle zákona č.309/2006 Sb. určit koordinátora a doručit oznámení o zahájení prací na Oblastní inspektorát práce v Českých Budějovicích.
13. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrana zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při

činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, zejména § 3 zákona a část třetí, a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.

14. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu, v platném znění, která upravuje požadavky na provádění staveb, a příslušné technické normy.
15. Kulturní vrstva půdy bude skryta z plochy 810 m² v tl. 20 cm. Kubatura skryté vrstvy bude činit cca 162 m³. skrývka bude použita na zúrodnění pozemku. Deponace skrývky bude na pozemku parc.č. 233/25. O deponovanou skrývku se bude stavebník starat podle zákona č. 334/1992 Sb., § 8, zejména je povinen zabezpečit skrývku před zcizením, zaplevelením a znehodnocením pevnými, kapalnými a plynnými látkami poškozující zemědělský půdní fond a jeho vegetační kryt, dále je stavebník povinen skrývat vrchní kulturní vrstvu odděleně od výkopové zeminy. Po skončení stavby bude ornice použita ke zúrodnění zbývající části pozemku parc.č. 233/25. Výkopová zemina bude použita k terénním úpravám v místě stavby.
16. Stavba bude prováděna tak, aby se nepoškodily sousední objekty nebo porosty. Vzniklé škody budou nahrazeny nebo odstraněny na náklad investora. Stavbou nebudou znečišťovány veřejné komunikace.
17. Veškeré pozemky dotčené stavbou nebo zařízením staveniště budou uvedeny do původního stavu. Případné škody vzniklé na pozemcích budou odstraněny na náklad stavebníka nebo budou vlastníkem pozemků stavebníkem uhrazeny. Před zahájením prací budou dotčené pozemky protokolárně předány stavebníkovi (nebo dodavateli stavebních prací) a po ukončení stavby budou pozemky protokolárně převzaty zpět.
18. Při provádění stavby musí být volbou vhodných technologií maximálně omezena prašnost a hluk.
19. Při provádění zemních nebo jiných prací, které mohou ohrozit předmětné distribuční a sdělovací zařízení společnosti E.ON Česká republika a.s., je stavebník povinen dle vyhl.č 324/1990 Sb., učinit veškerá opatření, aby nedošlo ke škodám na rozvodném zařízení, na majetku nebo zdraví osob elektrickým proudem, zejména tím, že bude zajištěno:
 - a) V ochranném pásmu (OP) elektrické stanice, nadzemního a podzemního vedení budou při realizaci uděleného souhlasu s činností v ochranném pásmu (OP) přiměřeně dodrženy podmínky dle § 46 odst. 8) zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění, kde se konstatuje, že v OP těchto rozvodných zařízení je zakázáno pod provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob, dále provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením.
 - b) Po dokončení stavby je zakázáno zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky, provádět bez souhlasu jeho vlastníka zemní práce, u nadzemního vedení nechávat růst porosty nad výškou 3 m, u podzemního vedení vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení mechanismy o celkové hmotnosti nad 6 t.
 - c) Veškerá stavební činnost v OP elektrické stanice VN/NN, nadzemního vedení VN, podzemního vedení VN a NN, bude před jejím zahájením konzultována s příslušnou regionální správou sítě NN a VN (RSS VN a NN), která stanoví bezpečnostní opatření pro práce v OP příslušného rozvodného zařízení dle platné ČSN EN 50 110-1. Veškerá stavební činnost v OP nadzemního a podzemního vedení VVN bude před jejím zahájením konzultována s RSS VVN. Stavební činnost v OP sdělovacího podzemního vedení bude konzultována s útvarem Ochrany, automatiky a přenosy.
 - d) Veškeré práce s mechanizací, jejichž části se za provozu mohou přiblížit k vodičům v OP nadzemního vedení 22 kV a výkopové práce v OP podzemního vedení 22 kV, je nutno provádět za beznapětového stavu vedení a vypnutí je nutné objednat min. 25 kalendářních dnů předem. Práce s mechanizací v OP vedení 110 kV je nutno provádět za beznapětového stavu vedení a vypnutí je nutné objednat do 10.dne předchozího měsíce.
 - e) Objednání přesného vytýčení trasy kabelu v terénu provozovatelem zařízení a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit, je investor zemních prací povinen provést výkop nezbytného počtu

ručně kopaných sond podle pokynů zaměstnanců ECR.

f) Provádění zemních prací v OP kabelu výhradně klasickým ručním náradím bez použití jakýchkoliv mechanismů s nejvyšší opatrností.

g) Vhodné zabezpečení obnaženého kabelu (podložení, vyvěšení,), aby nedošlo k jeho poškození poruchou nebo nepovolanou osobou a označení výstražnými tabulkami, bude provedeno podle pokynů pracovníka ECR. Další podmínky pro zabezpečení zařízení si vlastník sítě vyhrazuje při vytýčení nebo po jeho odkrytí.

h) Přizvání zástupce ECR ke kontrole křížovatek a souběhů před záhozem výkopu. O kontrole bude proveden zápis do montážního nebo stavebního deníku.

i) Neporušení stability podpěrných bodů nadzemního vedení a nenarušení podzemního uzemňovacího vedení.

j) Neprodlené ohlášení jakéhokoliv poškození distribučního a sdělovacího zařízení v provozování ECR na telefonní číslo 800225577.

20. Při stavbě budou dodrženy podmínky týkající se provádění stavby ze souhrnného stanoviska Správy železniční dopravní cesty, s.o., SDC České Budějovice, ze dne 23.1.2009 pod č.j. 975/0/-SDC CBE-OPS.

V. Stanoví podmínky pro užívání povolené stavby:

1. Dokončenou stavbu lze užívat jen na základě oznámení stavebnímu úřadu o záměru započít s užíváním stavby. Stavebník je podle § 120 stavebního zákona povinen oznámit záměr započít s užíváním stavby minimálně 30 dní před zahájením užívání. S užíváním stavby lze započít, pokud stavební úřad v termínu do 30 dní od oznámení užívání stavby nezakáže.
2. Oznámení o záměru započít s užíváním stavby musí dle § 11 vyhl.č. 526/2006 Sb. obsahovat náležitosti části A přílohy č.4 této vyhl., a náležitosti dle části B této vyhl..
3. K oznámení o zamýšleném užívání stavby stavebník předloží:
 - popis a zdůvodnění odchylek skutečného provedení stavby od ověřené dokumentace nebo stavebního povolení s informací, zda a kdy byly tyto odchylky schváleny při kontrolní prohlídce stavby
 - doklad o zajištění souborného zpracování dokumentace geodetických prací (u podzemních sítí ještě před jejich zakrytím)
 - geometrický plán (pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí)
 - dokumentaci skutečného provedení stavby, došlo-li k odchylkám oproti vydanému stavebnímu povolení nebo ověřené projektové dokumentace
4. Stavebník zajistí, aby byly před započítáním užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy:
 - osvědčení o stavu komínových průduchů
 - revizní zpráva elektroinstalace
 - revizní zpráva hromosvodu
 - výsledek tlakové zkoušky vodoinstalace
 - výsledek těsnostní zkoušky kanalizace
 - výsledek topné a těsnostní zkoušky ÚT
 - doklad o osvědčení jakosti použitých výrobků
 - doklad o způsobu zneškodnění vyprodukovaných odpadů
 - pravomocné rozhodnutí o povolení k užívání vodních děl a komunikace.

VI. Vzhledem k tomu, že výroky tohoto rozhodnutí vydaného ve spojeném řízení se vzájemně podmiňují, stavební úřad ve smyslu ustanovení § 74 odst. 1 správního řádu stanoví, že

výroková část rozhodnutí vztahující se k povolení stavby (III.) nabude vykonatelnosti nejdříve dnem, kdy se stane pravomocnou výroková část rozhodnutí o umístění stavby (I.).

VII. Vydává rozhodnutí o námitkách účastníků řízení:

Stavební úřad vyhověl námitce E.ON Česká republika, s.r.o. podané dne 12.3.2009 týkající se vyjmutí přípojky NN z rozsahu této stavby.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Tomáš Nejedlý, nar. 31.1.1978, Na Skalce 539, Horní Brána, 381 01 Český Krumlov 1

Odůvodnění:

Dne 23.12.2008 podal stavebník žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní a stavební řízení, které stavební úřad spojil podle § 78 odst. 1 stavebního zákona v souladu s § 140 odst. 1 správního řádu usnesením podle § 140 odst. 4 správního řádu.

Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl stavebník dne 16.1.2009 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 6.2.2009.

Stavební úřad oznámil zahájení společného územního a stavebního řízení účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti. K projednání žádosti současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na 12.3.2009, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stanoviska sdělili:

- Policie ČR, Krajské ředitelství Policie Jihočeského kraje, dopravní inspektorát Český Krumlov
- Obec Zlatá Koruna.

K žádosti byla předložena stanoviska:

- MěÚ Český Krumlov, odbor životního prostředí a zemědělství
- MěÚ Český Krumlov, odbor dopravy a silničního hospodářství
- Obec Zlatá Koruna
- Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Správa Chráněné krajinné oblasti Blanský les
- Policie ČR, Krajské ředitelství Policie Jihočeského kraje, dopravní inspektorát Český Krumlov
- HZS Jihočeského kraje, územní odbor Český Krumlov
- VaK JČ a.s. Český Krumlov
- E.ON Česká republika, s.r.o., České Budějovice, správa sítě plyn
- E.ON Česká republika, s.r.o., České Budějovice
- JČP a.s. České Budějovice (dnes E.ON a.s. Česká republika s.r.o., správa sítě plyn)
- Telefónica O2 Czech Republic, a.s., České Budějovice
- Správa železniční dopravní cesty, státní organizace Správa dopravní cesty České Budějovice
- Drážní úřad Plzeň (04.02.2009, č.j. DUCR-4175/09/Vd).

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a podmínky týkající se umístění stavby zahrnul do podmínek tohoto rozhodnutí. Podmínky týkající se provedení speciálních staveb (vodní díla a komunikace), které budou povoleny speciálními stavebními úřady, budou obsahem následných rozhodnutí ve věci.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Stavební úřad se v průběhu řízení zabýval též otázkou vymezení okruhu účastníků územního ve smyslu § 85 stavebního zákona. Přitom konstatoval, že vlastnická práva k dotčeným pozemkům a stavbám mají Tomáš Nejedlý, v době podání žádosti to však byli Václav Nejedlý a Marie Nejedlá, dále Obec Zlatá Koruna, k sousedním pozemkům a stavbám, která mohou být rozhodnutím přímo dotčena, mají Jaroslava Crhanová, Alois Štindl, Mgr. Marta Kučerová, Ing. Stanislav Růžička, Petra Líkařová, Marie Ouředníková, Helena Růžičková, Karel Hončík, Hana Hončíková, Miroslava Šítalová, Václav Sedláček, Ivana Sedláčková, Marie Radová, Vilemína Schwarzová, Kateřina Pešková, ČD, a.s., Správa dopravní cesty České Budějovice, a Správa železniční dopravní cesty, státní organizace. Jmenovaní byli proto zahrnuti mezi účastníky řízení.

Stavební úřad se v průběhu řízení zabýval též otázkou vymezení okruhu účastníků stavebního řízení ve smyslu § 109 stavebního zákona. Přitom konstatoval, že vlastnická práva k dotčeným pozemkům a stavbám mají Tomáš Nejedlý, v době podání žádosti to však byli Václav Nejedlý a Marie Nejedlá, dále Obec Zlatá Koruna, která je vlastníkem pozemků, do kterého se měl ukládat zemní kabel NN, který byl však z rozsahu stavby na základě námítky vyjmut, k sousedním pozemkům a stavbám, která mohou být rozhodnutím přímo dotčena, mají Jaroslava Crhanová, Alois Štindl, Marie Radová, Vilemína Schwarzová, E.ON Česká republika, s.r.o.. Jmenovaní byli proto zahrnuti mezi účastníky řízení.

Vypořádání s návrhy a námítkami účastníků:

Návrhy a námítky, kterým bylo vyhověno: Společnost E.ON Česká republika, s.r.o. podala na ústním jednání dne 12.3.2009 námítku týkající se vyjmutí přípojky NN z rozsahu této stavby, neboť o povolení kabelového vedení požádá společnost E.ON Česká republika, s.r.o. samostatně pro více odběrných míst. Žadatel ani přítomní účastníci řízení proti vyjmutí kabelového vedení z projednávané stavby neměli připomínek, stavební úřad proto námítce vyhověl a z rozsahu projednávané stavby přípojku NN vyjmul. Žádost o kabelové vedení pro předmětnou lokalitu byla podána dne 16.3.2009. Z tohoto důvodu byl též pozměněn název stavby a rozsah dotčených pozemků oproti oznámení o zahájení řízení.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti: Připomínky veřejnosti nebyly uplatněny.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí: Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Projektová dokumentace stavby byla vypracována oprávněnou osobou a splňuje obecné technické požadavky na stavby.

Stavební úřad v provedeném společném územním a stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 86 a 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby. Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Upozornění:

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu.

Stavebníkovi předá jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace předá příslušné obci.

Příjezdová komunikace je stavba komunikace, na kterou bude vydávat příslušné stavební povolení silniční správní úřad (odbor dopravy a silničního hospodářství Městského úřadu Český Krumlov). Projektovou dokumentaci musí zpracovat projektant oprávněný k projektování dopravních staveb a musí být příslušnému správnímu orgánu předložena ve třech identických vyhotoveních.

Septik s filtrem a vrtaná studna s vodovodem jsou vodní díla, na které bude vydávat příslušné stavební povolení vodoprávní úřad (odbor životního prostředí a zemědělství Městského úřadu Český Krumlov). Projektovou dokumentaci musí zpracovat projektant oprávněný k projektování vodních děl a musí být příslušnému správnímu orgánu předložena ve třech identických vyhotoveních.

Bazén je stavba, která nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení podle § 103 odst.1 písm. d) bod 5.

Oplocení je stavba, která nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení podle § 103 odst.1 písm. d) bod 6.

Tenisového hřiště je terénní úprava, která nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení podle § 103 odst.1 písm. f) bod 1.

Povinnosti a odpovědnosti stavebníka při provádění staveb jsou stanoveny § 152 stavebního zákona. Tyto povinnosti má stavebník i u staveb a jejich změn nevyžadující stavební povolení ani ohlášení nebo u jiného obdobného záměru. Podmínky týkající se provádění stavby stanovené dotčenými orgány a vlastníky a správci sítí je stavebník povinen při výstavbě dodržet. Porušením povinností stanovených v § 152 odst. 1 je přestupkem proti stavebnímu řádu podle § 178 odst. 3 písm. b) stavebního zákona. Za tento přestupek lze uložit pokutu do 200.000,- Kč.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru region. rozvoje, územ. plánování, staveb. řádu a investic Krajského úřadu Jihočeského kraje v Českých Budějovicích podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Johana HANUŠOVÁ
vedoucí stavebního úřadu

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. f) ve výši 300 Kč, položky 17 odst. 1 písm. a) ve výši 300 Kč, celkem 600 Kč byl zaplacen.

Příloha pro účastníky územního řízení:

- Ověřená situace v měř. 1:200

Příloha pro stavebníka (stavebník si vyzvedne po nabytí právní moci rozhodnutí) :

- ověřená projektová dokumentace
- štítek "Stavba povolena"

Obdrží:

- účastníci územního řízení podle § 85 odst. 1 (doručenky)
 1. Tomáš Nejedlý, Na Skalce 539, 381 01 Český Krumlov
 2. Obec Zlatá Koruna, Zlatá Koruna 41, 381 01 Zlatá Koruna

- účastníci územního řízení podle § 85 odst. 2 (veřejnou vyhláškou)
 - Václav Nejedlý, Zlatá Koruna 26, 381 01 Český Krumlov
 - Marie Nejedlá, Zlatá Koruna 26, 381 01 Český Krumlov
 - Ing. Pavel Štindl, Zlatá Koruna 71, 381 01 Zlatá Koruna
 - Jaroslava Crhanová, Zlatá Koruna 22, 381 01 Zlatá Koruna
 - Alois Štindl, Zlatá Koruna 22, 381 01 Zlatá Koruna
 - Mgr. Marta Kučerová, Zlatá Koruna 23, 381 01 Zlatá Koruna
 - Ing. Stanislav Růžička, Dolní Třebonín 99, 382 01 Dolní Třebonín
 - Petra Líkařová, Jasmínová 190, 381 01 Český Krumlov
 - Marie Ouředníková, Zlatá Koruna 17, 381 01 Zlatá Koruna
 - Helena Růžičková, Zlatá Koruna 17, 381 01 Zlatá Koruna
 - Karel Hončík, Zlatá Koruna 67, 381 01 Zlatá Koruna
 - Hana Hončíková, Zlatá Koruna 67, 381 01 Zlatá Koruna
 - Miroslava Šítalová, Srnín 26, 381 01 Český Krumlov 1
 - Václav Sedláček, Srnín 33, 381 01 Srnín
 - Ivana Sedláčková, Srnín 33, 381 01 Srnín
 - Marie Radová, Na Vrších 399, 382 32 Velešín
 - Vilemína Schwarzová, Holubov 188, 382 03 Holubov
 - Kateřina Pešková, 381 01 Zlatá Koruna 37
 - E.ON Česká republika, s.r.o., F.A.Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice
 - ČD, a.s., Správa dopravní cesty České Budějovice, Nádražní 12, 370 21 České Budějovice
 - Správa železniční dopravní cesty, státní organizace Správa dopravní cesty České Budějovice, Nádražní 12, 370 21 České Budějovice

- účastníci stavebního řízení podle § 109 odst. 1 (doručenky)
 1. Tomáš Nejedlý, Na Skalce 539, 381 01 Český Krumlov
 2. Obec Zlatá Koruna, Zlatá Koruna 41, 381 01 Zlatá Koruna
 3. Václav Nejedlý, Zlatá Koruna 26, 381 01 Český Krumlov
 4. Marie Nejedlá, Zlatá Koruna 26, 381 01 Český Krumlov
 5. Jaroslava Crhanová, Zlatá Koruna 22, 381 01 Zlatá Koruna
 6. Alois Štindl, Zlatá Koruna 22, 381 01 Zlatá Koruna
 7. Marie Radová, Na Vrších 399, 382 32 Velešín
 8. Vilemína Schwarzová, Holubov 188, 382 03 Holubov
 9. E.ON Česká republika, s.r.o., F.A.Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice

- na vědomí:
 10. Městský úřad Český Krumlov, odbor životního prostředí a zemědělství, Kaplická 439, Český Krumlov
 11. Městský úřad Český Krumlov odbor dopravy a silničního hospodářství, Kaplická 439, Český

Krumlov

12. Policie České republiky, Krajské ředitelství Policie Jihočeského kraje, dopravní inspektorát,
Tovární 165, 381 23 Český Krumlov

13. Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Správa Chráněné krajinné oblasti Blanský les, Vyšný 59,
381 01 Český Krumlov

14. Drážní úřad, sekce stavební oblast Plzeň, Škroupova 11, 301 36 Plzeň

15. Ing. Karel Jandourek, Latrán 83, 381 01 Český Krumlov

Toto oznámení musí být vyvěšeno na úřední desce Obce Zlatá Koruna a na úřední desce stavebního úřadu, který vede řízení. Patnáctým dnem po vyvěšení se oznámení podle § 25 odst. 2 správního řádu považuje za doručené, byla-li v této lhůtě splněna povinnost zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno dne
razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení

Toto oznámení musí být též zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup - na elektronické úřední desce příslušné obce a na elektronické úřední desce stavebního úřadu, který vede řízení, po dobu 15 dnů.

Na elektronické úřední desce zveřejněno ode dne
razítko a podpis orgánu, který je zodpovědný za zveřejnění