

Finanční úřad v Českém Krumlově
Vyšehrad 169, 381 01 Český Krumlov
Č.j.: 1830/09/082960302812

OBECNÍ ÚŘAD ZLATÁ KORUNA	Číslo kopie:
Datum tisku: 13. 1. 2009	Zpracovatel:
Priloha:	Priloha z. n.
Číslo: 9/2009	

OBEC ZLATÁ KORUNA

Informace


o změnách na dani z nemovitostí na rok 2009

Upozorňujeme, že došlo ke změně průměrných základních cen zemědělských pozemků u všech katastrálních území (Vyhláška č. 412/2008 Sb., o stanovení seznamu katastrálních území s přiřazenými průměrnými základními cenami zemědělských pozemků).

Novelou zákona č.338/1992 Sb., o dani z nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen cit. zákon), účinnou od 1.1.2009 došlo ke zrušení některých druhů osvobození:

- zrušení § 9 odst. 1 písm. g) – osvobození novostaveb obytných domů a bytů v obytných domech již nebude možné na zdaňovací období poskytnout; dle přechodných ustanovení bude poskytnut nárok na osvobození, pokud vznikl před novelou, naposledy ve zdaňovacím období roku 2009
- § 9 odst. 1 písm. r) – zrušeno osvobození z důvodu změny spočívající ve snížení tepelné náročnosti stavby stavebními úpravami, na které bylo vydáno stavební povolení-osvobození již nebude možné ve zdaňovacím období poskytnout; dle přechodných ustanovení bude poskytnut nárok na osvobození, pokud vznikl před novelou, naposledy ve zdaňovacím období roku 2012.

Obec Zlatá Koruna stanovila obecně závaznou vyhláškou místní koeficient 2 na celém území obce (§ 12 cit. zák.), kterým se vynásobí daňová povinnost poplatníka za jednotlivé druhy pozemků, staveb, samostatných nebytových prostorů a za byty, popřípadě jejich soubory, s výjimkou pozemků uvedených v § 5 odst. 1. cit. zákona.
U staveb uvedených v § 11 odst. 1 písm. b) až d) cit. zák. – stavby pro individuální rekreaci, rodinné domy využívané pro individuální rekreaci a stavby plnící doplňkovou funkci k těmto stavbám, s výjimkou garáží; garáže vystavěné odděleně od obytných domů, samostatné nebytové prostory užívané jako garáže; stavby užívané pro podnikatelskou činnost, samostatné nebytové prostory užívané pro podnikatelskou činnost (sloužící pro zemědělskou prvovýrobu, pro lesní a vodní hospodářství, sloužící pro průmysl, stavebnictví, dopravu, energetiku a ostatní zemědělskou výrobu, sloužící pro ostatní podnikatelskou činnost) stanovila obec koeficient 1,5, kterým se násobí základní sazba daně, případně sazba daně zvýšená (dle § 11 odst.2 cit.zák.).


Ing. Radoslava Theierová
ředitelka FÚ