

ZLATÁ KORUNA

územní plán obce

Návrh

Ing. arch. Bohuslava Kolářová
hlavní projektant

říjen 2004

KOLEKTIV ZPRACOVATELŮ

Hlavní projektant

Ing. arch. Bohuslava Kolářová
Na Říháku 25
153 00 Praha – Radotín
tel. 257911311
IČO 12609773

Živnostenský list vydal Místní úřad městské části Praha
– Radotín, živnostenský odbor, dne 5. 8. 1996,
ev. č. 310020-4171-01

Obyvatelstvo, bydlení

RNDr. Zdenka Hamplová

Doprava

Ing. Marie Wichsová, Ph. D.

Vodní hospodářství

Ing. Jiří Štolc

Energetika, spoje

Ing. Jan Bayerle

Životní prostředí

RNDr. Renata Eisenhammerová

Krajina, zeleň

Ing. Josef Krause

OBSAH

	str.
A. ZÁKLADNÍ ÚDAJE	3
1. Úvod	3
2. Hlavní cíle řešení	3
3. Zhodnocení vztahu dříve zpracované územně plánovací dokumentace a návrhu územního plánu obce	3
4. Vyhodnocení splnění souborného stanoviska	4
5. Vyhodnocení souladu s cíli územního plánování	7
B. ŘEŠENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU	9
1. Vymezení řešeného území podle katastrálních území obce	9
2. Základní předpoklady a podmínky vývoje obce a ochrany přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území	10
3. Obyvatelstvo a bydlení	14
4. Návrh urbanistické koncepce	18
5. Návrh členění území obce na funkční plochy a podmínky jejich využití	20
6. Limity využití území včetně stanovení záplavových území	26
7. Přehled a charakteristika vybraných ploch zastavitelného území	28
8. Ekonomická základna	29
9. Občanská vybavenost a služby	32
10. Rekreace a cestovní ruch	34
11. Doprava	35
12. Vodní hospodářství	50
13. Energetika	69
14. Spoje a telekomunikace	73
15. Odpadové hospodářství	75
16. Životní prostředí	77
17. Vymezení ploch přípustných pro dobývání ložisek nerostů a ploch pro jeho technické zajištění, přírodní prostředí	87
18. Návrh místního systému ekologické stability, ochrana přírody a krajiny	91
19. Vymezení ploch veřejně prospěšných staveb, asanací a asanačních úprav	97
20. Návrh řešení požadavků civilní ochrany, zvláštní zájmy	104
21. Návrh lhůt aktualizace	109
C. VYHODNOCENÍ NAVRŽENÉHO ODNĚTÍ ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU A POZEMKŮ URČENÝCH K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA	110

A. ZÁKLADNÍ ÚDAJE

1. Úvod

V minulém období byla pořizována územně plánovací dokumentace většinou pouze pro města a střediskové obce. V tomto smyslu byla ještě vypracována etapa průzkumů a rozborů pouze pro sídlo Zlatá Koruna. Koncept územního plánu sídelního útvaru pro Zlatou Korunu byl dokončen v roce 1992. V říjnu roku 1996 zadal Okresní úřad Český Krumlov, referát regionálního rozvoje, dopracování návrhu územního plánu pro sídlo Zlatá Koruna a vypracování urbanistických studií pro další dvě části obce, Plešovice a Rájov. Územní plán byl dokončen, projednán a schválen v roce 1998, urbanistické studie byly dokončeny a projednány v témže období.

Koncem roku 2001 rozhodlo zastupitelstvo obce Zlatá Koruna o potřebě jednotné závazné územně plánovací dokumentace, která se po schválení zastupitelstvem obce stane platným podkladem pro řízení rozvoje obce.

Smlouva o dílo pro zpracování Územního plánu obce Zlatá Koruna byla uzavřena dne 21. 12. 2001. Zadání bylo projednáno dne 4. 11. 2002. Po veřejném projednání a doplnění bylo schváleno Zastupitelstvem obce Zlatá Koruna dne 20. 3. 2003 usnesením č.j. 4/2003/3. Koncept byl projednán dne 3. 2. 2004. Na základě schváleného souborného stanoviska (Zastupitelstvem obce Zlatá Koruna usn. č. 12/2004-1 ze dne 6. 5. 2004) byl vypracován návrh územního plánu.

2. Hlavní cíle řešení

Cílem Územního plánu obce Zlatá Koruna je v rozsahu celého správního území obce Zlatá Koruna navrhnout nejvhodnější využití vymezeného území, řešení dopravy a technické infrastruktury a jejich vzájemné uspořádání a vazby. Do funkčního využití ploch je zapracován plán územního systému ekologické stability, který je jednou ze závazných částí Územního plánu obce Zlatá Koruna.

Schválený územní plán obce Zlatá Koruna se stane základním nástrojem pro řízení rozvoje a uspořádání správního území obce.

3. Zhodnocení vztahu dříve zpracované územně plánovací dokumentace a návrhu územního plánu obce

V roce 1992 byl zpracován střediskem 07 SÚRPMO Praha koncept Územního plánu sídelního útvaru Zlatá Koruna. V říjnu 1996 bylo zadáno Okresním úřadem Český Krumlov, referátem regionálního rozvoje, dopracování etapy návrh (zpracovatel R-Projekt 07 Praha). Územní plán byl schválen zastupitelstvem obce dne 26. 2. 1998.

Územní plán je výchozím podkladem pro zpracování nového územního plánu.

Současně bylo rozhodnuto zpracovat urbanistické studie pro další dvě sídla, Plešovice a Rájov (zpracovatel Ing. arch. Bohuslava Kolářová a kolektiv). Také tyto studie jsou podkladem pro nový územní plán.

Nadřazenou územně plánovací dokumentací je Územní plán velkého územního celku Blanský les (Terplan a.s. Praha, návrh dokončen v roce 1999). Řešené území ÚPn VÚC zahrnuje sídla Zlatou Korunu a Plešovice.

Zpracován je Územní plán velkého územního celku okresu Českokrumlovsko (návrh). Územně plánovací dokumentací klíčového významu se stane Územní plán VÚC Jihočeského kraje (připraveno Zadání ke schválení Zastupitelstvem kraje).

Závazným územně technickým podkladem je nadregionální a regionální ÚSES, schválený MŽP a MMR v roce 1996.

Je promítnut do řešení územního systému ekologické stability, který je součástí Územního plánu velkého územního celku Blanský les.

Pro využití prostoru v blízkosti bývalé prodejny ve Zlaté Koruně byla vypracována (v květnu 2001) Změna č. 1 Územního plánu sídelního útvaru Zlatá Koruna. Řešení je zahrnuto do nového Územního plánu obce Zlatá Koruna.

4. Vyhodnocení splnění souborného stanoviska

Koncept Územního plánu Zlatá Koruna byl zpracován v souladu se Zadáním schváleným Zastupitelstvem obce Zlatá Koruna. Oznámení o veřejném projednání Konceptu řešení bylo rozesláno dne 29. 12. 2003 a veřejná vyhláška vyvěšena dne 2. 1. 2004 a sejmuta 4. 2. 2004. Veřejné projednání Konceptu se konalo dne 3. 2. 2004.

1. Požadavky nadřízeného orgánu územního plánování

- Do veřejně prospěšných staveb zahrnout pouze ty cyklotrasy, které bude nutno vybudovat se stavební úpravou.
- Protierozní opatření pokud nejsou stavbou nebo budou zařazeny do veřejně prospěšných staveb; pouze do závazné části.
- Prostorovou regulaci vypustit z regulativů.
- Do závazné části doplnit vymezení prvků ÚSES.

→splněno

2. Vymezení zastavitelných území a změny ve funkčním využití ploch

- Vypustit 2. etapu výstavby ve Zlaté Koruně (pod nádražím směrem k Srnínu).
- Nad nádražím vyčlenit plochu pro max. 3 RD a 2 RD nad tratí. Plochu u koupaliště zmenšit o severní část.
- U Jordánku ponechat.
- V katastrálním území Zlatá Koruna stávající objekt p.č. 23 určit pro funkci bydlení.
- Dvůr u kláštera určit pro BS.
- Upravit naučnou stezku, aby nezasahovala do pozemku p.č. 48/2, zkrátit a situovat můstek přes mlýnský náhon.

- Pozemky p.č. 104/1, 104/3 a • 130 ve Zlaté Koruně zahrnout do BS.
- V katastrálním území Zlatá Koruna vyznačit zastavitelné území pro malou vodní elektrárnu.
- Vymezit dětské hřiště na části pozemku p.č. 169/6 ve Zlaté Koruně.
- V lokalitě Plešovice – Zátíší upravit jen pro 3 RD, severní část vypustit.
- V Plešovicích na p.č. 320/1 umožnit dostavbu 1 RD.
- V Plešovicích na p.č. 322 a 324/1 navrhnout dětské hřiště.
- V katastrálním území Rájov označit p.č. 543 jako místní komunikaci.
- V lokalitě Rájov – Cihelna nenavrhopvat jiné funkce než možnost přestavby a dostavby zemědělských zařízení a stávajících objektů sloužících k zemědělskému obhospodařování přilehlých pozemků. Tábořiště je nepřípustné (NRBC, NRBK).
- V katastrálním území Rájov p.č. 53/2 a 53/4 vymezit plochu pro sport a rekreaci.

→splněno

3. Urbanistická koncepce

- Z regulativů vypustit prostorovou regulaci a formulovat v urbanistické koncepci (např. % zastavění ...).
- V textové části přeformulovat podmínky funkčního využití přesně podle § 10 stavebního zákona – přípustné, podmíněné a nepřípustné.
- U nových objektů ve Zlaté Koruně nebude překročen výškový horizont stávající zástavby a přístavbě nebudou používány netradiční materiály.
- Rámcově stanovit pohledové uspořádání a úpravy veřejných prostranství včetně doplnění zeleně v Plešovicích.

→splněno

4. Požadavky na ochranu životního prostředí a krajiny

- Do závazné části doplnit vymezení prvků ÚSES všech úrovní.
- Do závazné části uvést návrhy protierozních a jiných protipovodňových opatření nestavebního charakteru.
- V katastrálním území Plešovice doplnit návrh pruhu ochranné zeleně pod skládkou lomu směrem ke trati ČD směrem k obytné zástavbě.
- Opravit zákres hranice CHKO Blanský les středem řeky Vltavy.
- V závazné části formulovat zákaz jakékoli stavební činnosti na celém pobřežním pozemku p.č. 22/1 v katastrálním území Zlatá Koruna vzhledem k možnosti ohrožení mostu při povodni.

→splněno

5. Požadavky na ochranu kulturních památek

- Ve vztahu k národním kulturním památkám a k potenciálně celému řešenému území s archeologickými nálezy doplnit do směrné části návrhu text dle požadavků orgánů ochrany památek.
- Doplnit hranici památkové zóny dle vyhlášky MK č. 413/2004 Sb. ze dne 24. 6. 2004. (Účinnost od 1. 1. 2005.)
- Při zpracování návrhu konzultovat řešení s orgány památkové péče.

→splněno

6. Dopravní řešení

- Upřesnit stoupací pruh na silnici I/39 dle zpracované technické dokumentace ŘSD – správa České Budějovice.
- V lokalitě Rájov – Cihelna zachovat přístupnost po stávající místní komunikaci – návrhy přeložek nezahrnovat, ani prodloužení cesty přes zaplavenou pískárnu.
- V katastrálním území Rájov na ploše 14/1 podél silnice I/39 vyznačit místní komunikaci a pruh ochranné zeleně podél I/39.
- V závazné části stanovit podmínku pro pěší lávku přes Vltavu z lokality „Na Ostrově“ pro bezpečný průtok Q_{100} a Q_{100} . Upřesnit umístění lávky.
- Z variant řešení místních komunikací v Rájově bude v návrhu územního plánu obce ponecháno řešení vyznačené plnou čarou (varianta 1).
- Navrhnout nový sjezd ze silnice III. třídy pod samotou Harazim na pozemek 313/1 v katastrálním území Rájov.
- Upravit pěší propojení – chodník od parkoviště u mostu směrem ke hřbitovu a do Rájova. Visutou lávku nenavrhnout.
- Podle požadavku KHS doplnit dopravní řešení v Rájově a Nové Koruně o posouzení možného negativního dopadu hluku z dopravy – především podél silnice I/39 a železnice tak, aby byly dodrženy limity hluku stanovené nařízením vlády č. 502/2000 Sb.
- Navrhnout úpravu parametrů silnice III/14 312 mezi sídlem Plešovice a Zátěším.
- Silniční síť v hlavním výkresu i dopravním řešení doplnit označením. Respektovat ochranné pásmo dráhy.

→splněno. Ke stanovisku KHS: posouzení možného negativního dopadu hluku z dopravy v Rájově je orientačně provedeno v kapitole 16 Životní prostředí – znečištění ovzduší. Plochy ve Zlaté Koruně – horní části byly vypuštěny nebo redukovány. Ochranná pásma silnic a drah jsou zakreslena.

7. Vodohospodářské řešení

- Odkanalizování historické části Zlatá Koruna řešit do nové centrální čistírny odpadních vod severně od historické části Zlaté Koruny.

- Ve dvou etapách řešit odkanalizování a čištění odpadních vod v Rájově. Ve 2. etapě bude v místě čistírny odpadních vod vybudována čerpací stanice a nová čistírna odpadních vod bude SZ od Rájova.
- Posílení podzemních vrtů pro Zlatou Korunu a Plešovice řešit dalším vrtem.
- Vodovodní síť historické části Zlatá Koruna propojit vodovodním řadem v místě nově budovaného mostu s vodovodní sítí v Rájově.
- Návrh odkanalizování ve stávající zástavbě horní části Zlaté Koruny přespádovat k přečerpávací stanici pod tratí ČD a vypustit sběrač pod silnicí mezi stávající zástavbou.
- V návrhu doplnit řešení protipovodňových opatření (HDP České Budějovice 10/2003).
- Navrhnout 2 malé vodní nádrže na potoce tekoucím z katastrálního území Srnín vč. revitalizace toku.

→splněno

8. Požadavky vyplývající z dalších právních předpisů

- Doplnit doložku CO podle metodiky pro HZS.
- Návrh ochranného pásma lomu Plešovice vypustit (není vyhlášeno).
- Opravit zákres telekomunikačního kabelu v lokalitě Rájov – Cihelna.

→splněno

9. Radiokomunikace

- Respektovat RR trasy Klet' – Borovany, Klet' – MÚ Nové Hrady a Klet' – VDJ Rájov.

→splněno

Je možno konstatovat, že všechny požadavky na doplnění a úpravy textové i grafické části Územního plánu obce Zlatá Koruna byly splněny.

5. Vyhodnocení souladu s cíli územního plánování

Územní plánování komplexně řeší funkční využití území, stanoví zásady jeho organizace a věcně i časově koordinuje výstavbu i jiné činnosti ovlivňující rozvoj území.

Tento cíl územního plánování Územní plán obce Zlatá Koruna splňuje. Území vymezená Územním plánem obce člení na funkční plochy a stanoví podmínky jejich využití.

Územní plánování vytváří předpoklady k zabezpečení trvalého souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území, zejména se zřetelem na péči o životní prostředí a ochranu jeho hlavních složek – půdy, vody a ovzduší.

- Urbanistická koncepce respektuje začlenění katastrálních území Zlatá Koruna a Plešovice do Chráněné krajinné oblasti Blanský les.
- Jsou vymezeny prvky územního systému ekologické stability a stanoven regulativ nezastavitelnosti těchto ploch.

- Je zachována historická urbanistická skladba sídel a objekty zapsané v Ústředním seznamu kulturních památek jsou respektovány. Rovněž památková zóna je respektována.
- Je navrženo zásobování všech sídel pitnou vodou z veřejného vodovodu i rozvojových ploch. Dále je navrženo odkanalizování a čištění odpadních vod.
- Pro zásobování teplem se navrhuje ve Zlaté Koruně rozšíření plynovodů stl, v Rájově vybudování regulační stanice a plynovodů stl. V Plešovicích se navrhuje využití obnovitelných zdrojů, doplňkově elektrické energie.

Je tedy možno konstatovat, že Územní plán obce Zlatá Koruna je zpracován v souladu s cíli územního plánování.

B. ŘEŠENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

1. Vymezení řešeného území podle katastrálních území obce

Řešené území má výměru 912,26 ha. Zahrnuje tři katastrální území Zlatá Koruna (205,62 ha), Plešovice (391,06 ha) a Rájov (315,58 ha). Je součástí okresu Český Krumlov, matriční úřad je ve Zlaté Koruně, pověřený, stavební a finanční úřad sídlí v Českém Krumlově. Zlatá Koruna a Plešovice jsou začleněny do Chráněné krajinné oblasti Blanský les. Obcí s rozšířenou působností je Český Krumlov.

K datu 1. 3. 2001 žilo v celé obci Zlatá Koruna 639 trvale bydlících obyvatel.

2. Základní předpoklady a podmínky vývoje obce a ochrany přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území

Zlatá Koruna je populačně středně velkou venkovskou obcí. Její součástí jsou tři relativně autonomní sídla, která kdysi byla samostatná: Zlatá Koruna, Rájov a Plešovice. Ekonomická základna obce je slabá, takže její dominantní sídelní funkcí je funkce obytná – podle výsledků sčítání lidu v roce 2001 vyjíždělo za prací z obce více než 80 % pracujících. Tyto skutečnosti odpovídají místním a polohovým podmínkám. Blízkost Českého Krumlova i poměrně dobrá dostupnost krajského města zajišťují spolu s ekologickou kvalitou regionu obytnou atraktivitu a sídelní stabilitu obce. Naopak místní předpoklady rozvoje zemědělství nebo průmyslu jsou podprůměrné. Poněkud nadějnější jsou podmínky pro růst služeb ve spojení s potenciálem rekreačním a turistickým nejen Zlaté Koruny, ale celého regionu. Je ovšem přirozené, že dominantním cílem návštěvnosti bude vždy samotný Český Krumlov, v úrovni makroregionální pak šumavský prostor a vodní nádrž Lipno.

2.1. Postavení v širším systému osídlení

Vzhledem k populační velikosti a ekonomické funkci nelze hovořit o střediskové působnosti obce. Navíc jedinou tuto funkci v lokální úrovni Zlatá Koruna ztratila v důsledku uzavření základní školy (v roce 1991 byla obec cílem školské dojížděky pro nejbližší obce: Přísečná, Srnín a Dolní Třebonín). V současnosti je obec pracovně i obsluhně závislá na Českém Krumlovu (v roce 1991 sem vyjíždělo za prací 128 osob ekonomicky aktivních) a dále i na městě krajském (v roce 1991 dojíždělo do Českých Budějovic za prací 27 ekonomicky aktivních osob a do škol 10 žáků, resp. studentů). Po zrušení místní školy zesílila školní vyjížděka do Českého Krumlova a Kamenného Újezdu. Z hlediska dopravních os má dominantní význam silnice I/39 spojující Český Krumlov a České Budějovice a doplňující význam železnice (i silnice) Český Krumlov – Holubov, resp. Křemže. Jak již bylo konstatováno v úvodu, jsou polohové podmínky velmi příznivé jak pro stabilizaci obce, tak pro výhodné a směrově jednoznačné uspořádání spádovosti v úrovni mikroregionální, resp. okresní i v úrovni makroregionální, resp. krajské.

2.2. Ochrana přírodních hodnot území

Dvě části obce – katastrální území Zlatá Koruna a Plešovice jsou součástí Chráněné krajinné oblasti Blanský les. Tato skutečnost je určujícím hlediskem pro navrhované využití území. Vysoké zastoupení lesních porostů, situování sídel v dynamicky utvářeném terénu a jejich pohledové sepjetí s krajinou je nutno chránit.

Katastrální území Rájov sice není součástí Chráněné krajinné oblasti Blanský les, avšak údolní niva řeky Vltavy vytváří exponovanou podnož masivu Blanského lesa. Zároveň je nástupním prostorem do oblasti Českokrumlovská.

2.3. Ochrana kulturně historických hodnot

Nejvýznamnějším kulturně historickým komplexem je **klášter ve Zlaté Koruně**. Je prohlášen národní kulturní památkou, je mimořádně cenným historickým dokladem

kolonizace území. Cisterciácké kláštery, k nimž patří i Zlatá Koruna, v době svého vzniku přinášely pokrok v duchovní a kulturní oblasti i ve výrobní sféře. Celá historická část sídla Zlatá Koruna tvoří pak prostředí národní kulturní památky, neboť dle řádových předpisů cisterciáků vznikly v souboru kláštera řemeslné dílny a rozsáhlý zemědělský dvůr, zahrady a sady. Významnou technickou památkou je vodohospodářský systém a jeho stavby.

V ústředním seznamu kulturních památek jsou zapsány tyto objekty:

Číslo rejstříku	čp.	Památko
Zlatá Koruna		
36156/3-1519		hřbitov, z toho jen hroby českých a maďarských partyzánů
28593/3-1517		boží muka u komunikace směr Český Krumlov
15975/3-1518		krucifix u komunikace směr Rájov
47548/3-5888		silniční most přes Vltavu
25509/3-1520		zaniklá ves ohražená, archeologické stopy
22717/3-1511	1	klášter Zlatá Koruna
1510		klášterní sýpka
37171/3-1509	5	špitál - hospic
35914/3-1515	37	činžovní dům – bývalý kostel sv. Markéty
16796//3-1516	40	fara
		železniční stanice
Památková zóna je vyhlášena Vyhláškou Ministerstva kultury č. 413/2004 Sb. ze dne 24. 6. 2004. Účinnost od 1. 1. 2005.		
Plešovice		
1369	4	zemědělská usedlost
1371	9	zemědělská usedlost
1372	27, 11	zemědělská usedlost
1374		kaplička se zvoničkou
1508		kaplička
Rájov		
1521	22	zemědělská usedlost
1523	29	zemědělská usedlost

Pozornost i ochranu je třeba zaměřit na sídelní útvary Plešovice a Rájov jako celek, přestože nejsou památkově chráněny. Jsou dokladem lidového stavitelství a je třeba chránit a udržovat všechno hodnotné, co přežilo.

Bývalý cisterciácký klášter Zlatá Koruna – podrobnější popis

(Národní památkový ústav, ústřední pracoviště, Ing. arch. Z. Chudárek)

Část bývalého cisterciáckého kláštera byla vládním nařízením z roku 1995 prohlášena národní kulturní památkou.

Původní klášterišť, bylo situováno na celé ostrožně meandru řeky Vltavy a bylo uzavřeno bránou navazující na průčelí bývalého kostela sv. Markéty. Klášter nebyl tedy pouze území, které je dnes prohlášeno národní kulturní památkou.

Ve svahu nad bránou byl dále hospodářský klášterní dvůr dosahující trati „Na kotrbizu“. Tato část původního kláštera je značně exponovaná v dálkových pohledech.

Na území bývalého kláštera a hospodářského dvora, mimo hranici národní kulturní památky jsou další kulturní památky, a to objekty zapsané v ústředním seznamu kulturních památek, objekty s poznanými památkovými hodnotami, které v ústředním seznamu zapsány nejsou a další hodnotné objekty, které prostředí národní kulturní památky dotvářejí.

Objekt fary (rejst. č. 1516) a kláštera (rejst. č. 1511) jsou součástí národní kulturní památky. Zápis kulturní památky rejst. č. 1520 je zmateční. Podle karty ústředního seznamu předmětem ochrany je původní hrazení klášteřiště (nikoliv zaniklá ves ohražená). Tato hradba je dochovaná na následujících parcelních číslech: v úseku mezi p.č. 1 a dále jako obvodová zeď domů p.č. 42 a 41, v úseku od špýcharu (p.č. 45/1) jako obvodové zdivo domů p.č. 39/2, 38/2, 38/1 a mizí pod terénem na zahradě p.č. 92/3, jako obvodová zeď domu p.č. 52, v úseku od nároží hospice (p.č. 17), jako obvodová zeď domu p.č. 16/1, dále mezi p.č. 17 a zahradou p.č. 61 a jako obvodová zeď domů p.č. 67 a 36 (dále takto pokračuje patrně i v domech p.č. 48, 49 a 51). Ohradní zeď kláštera se zbořenou branou v úseku od nároží bývalé kaple sv. Markéty (p.č. 47) k domu p.č. 52 je součástí kulturní památky rejs. č. 1515 (čínžovní dům, bývalá kaple sv. Markéty). Posledním poznaným úsekem ohradní zdi (ze 17. století) je úsek mezi přístupovou komunikací k bráně u fary (p.č. 277/1) a parkem p.č. 56.

Na území bývalého kláštera jsou další z památkového hlediska mimořádně významné objekty včetně technických památek, které zatím nejsou zapsány v ústředním seznamu. Zahájení řízení o jejich prohlášení kulturními památkami je nanejvýš žádoucí.

Jedná se o následující stavby:

1. stodola s mlýnicí (p.č. 3) – klášterní hospodářská stavba z 18. století (?), situovaná při kmenové stoce. Ojediněle dochovaná stavba svého typu.
2. hospodářská usedlost 38/1 a jihozápadní štít sousedního domu 38/2 – původně budova ze 14. století (patrně sakrálního určení) s přístavbami z 19. století. Na dům navazoval ze severovýchodní strany polygonální závěr, archeologický zkoumaný ve 40. letech 20. století. Patrně již před sekularizací kláštera byla zde kovárna. Do štítu sousedního domu z 19. století je vsazena krycí deska klenebního svorníku s reliéfem Beránka Božího (jedná se možná o svorník klenby kaple sv. Markéty z okruhu Michala Parláře).
3. obytný dům p.č. 18 (kulturní památkou je část domu, jihozápadní obvodová zeď je součástí bývalého hrazení kláštera s fragmentem branky). V klášterní budově nejpozději ze 17. století byla vysoká pec se slévárnou, později pekárna.
4. areál bývalého klášterního mlýna (p.č. 21, 23) při kmenové klášterní stoce – soubor klášterních hospodářských budov dochovaný v podobě po přestavbě v 18. století. Vysoce hodnotná barokní stavba se zachovaným vybavením mlýnice. Pro své mimořádné památkové hodnoty byl (zatím neúspěšně) doporučen k přiřazení do navazujícího areálu národní kulturní památky.
5. klášterní vodní systém, tj. vodovod a kmenová stoka – unikátní středověká technická památka, charakteristická pro cisterciácké kláštery. Původní vodovod (tzv. Jordánek) vybudovaný patrně již ve 13. století je zcela ojediněle dochované vodní dílo svého typu

v evropském měřítku. Kmenová stoka ze 13. století s přepadovým systémem patří dnes mezi ojediněle dochované klášterní vodohospodářské stavby.

6. původní cesta ke klášteru (p.č. 261/2) – úsek přístupové cesty ke klášteru, dochovaný po přeložce silnice v podobě z 19. století.

Výčet staveb navržených do ústředního seznamu nemusí být konečný. Především některé objekty, vybrané do skupiny staveb dotvářejících prostředí národní kulturní památky mohou po prohloubení jejich poznání být rovněž navrženy na prohlášení kulturními památkami.

Skupina hodnotných objektů, které prostředí národní kulturní památky dotvářejí, je výběrová a zahrnuje především ty historicky cenné objekty, které jsou pohledově exponované.

Patří sem především:

- a) obytný dům p.č. 52 – dům, původní klášterní fortna a špitál pro laiky (?). Patrně původně gotická stavba, dochovaná v podobě z 18. století (jihozápadní obvodová zeď je součástí bývalého hrazení kláštera a tedy prohlášená kulturní památka);
- b) soubor obytných domů p.č. 41 a 42 – původní obytné řemeslnické domy, upravené v 19. století (severozápadní obvodová zeď je součástí bývalého hrazení kláštera a tedy prohlášená kulturní památka);
- c) obytný dům p.č. 59 – původně byl součástí klášterního zemědělského dvora. Patrně původní gotická stavba s pozoruhodnou vnitřní dispozicí;
- d) obytný dům p.č. 61 – barokní stavba v prostoru bývalého zemědělského klášterního dvora (tzv. ovčárna (?)).

V případě zamýšlené stavební činnosti, která by mohla po realizaci nadměrným měřítkem, nevhodným tvaroslovím, materiálovou skladbou, barevností či jakýmkoli jiným způsobem nepříznivě ovlivnit prostředí nemovité kulturní památky, nebo která se bude v rámci dálkových pohledů opticky uplatňovat s nemovitou kulturní památkou je nutné postupovat dle ustanovení § 9 a § 11 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči v platném znění. V případě stavební činnosti v celém řešeném území je nezbytné postupovat v souladu s ustanovením §§ 21 – 24 zákona č. 20/1987 Sb. (stanovujícím povinnost zajišťování archeologického průzkumu).

3. Obyvatelstvo a bydlení

3.1. Dlouhodobé tendence vývoje obyvatelstva

Základní charakteristiky dlouhodobých tendencí populačního vývoje obce i jejích částí shrnuje připojená tab.1. Celkově je možno zdůrazňovat plynulé, avšak relativně pomalé snižování počtu obyvatelstva za podchycené více než stotřicetileté období. Přestože dnes na území obce žije méně než 60 % obyvatel než v roce 1869, byla celková tendence v porovnání s většinou našich venkovských obcí spíše příznivá. Přitom hlavní populační ztráty byly spojeny pouze se dvěma relativně krátkými etapami, tj. jednak s poválečným poklesem (obec byla sice osídlena převážně českým obyvatelstvem, ale byl zde značný úbytek vlivem dosídlování bezprostředně sousedícího pohraničí) a jednak s poklesem v osmdesátých letech (celkové zhoršení přirozené reprodukce obyvatelstva na jedné straně a pokračující emigrace do blízkých měst s intenzivní bytovou výstavbou). V posledním období (1991 – 2001) dochází ke stabilizaci počtu obyvatel v důsledku zlepšení migrační bilance.

Tab. 1 – Vývoj obyvatelstva v letech 1869 – 2001

Rok	Obec celkem	Plešovice	Rájov	Zlatá Koruna
1869	1133	215	292	626
1880	1079	208	326	545
1890	1223	235	356	632
1900	1151	233	370	548
1910	1044	229	323	492
1921	1088	232	317	539
1930	1006	210	254	542
1950	815	195	198	422
1961	823	172	199	452
1970	762	151	174	437
1980	760	121	173	466
1991	632	89	154	389
2001	639	.	.	.

Poznámka: Údaje se vztahují k příslušným censům.

Rozdíl v dlouhodobých tendencích a v tendencích současných je možné do značné míry vysvětlit proměnou polohových podmínek. Ty byly v dlouhodobé minulosti podstatně méně příznivé než dnes. Za prvé se změnil všeobecný charakter atraktivity jihočeského prostoru: „tradičně“ periferní charakter spojený s ekonomickou opožděností a silnou emigrací se v důsledku obratu geopolitických a geoekonomických poměrů po roce 1989 změnil v charakter atraktivní a rozvojově dynamický. Za druhé byl postupně zeslabován vliv někdejší národnostní hranice za níž „již česká“ Zlatá Koruna ležela, vliv který byl po druhé světové válce v řadě ohledů obnoven ve formě rozdílu mezi sociálně méně stabilním dosídlovaným pohraničí a relativně stabilním vnitrozemím.

Pokud jde o vnitřní rozdíly v obci, byly celkové dlouhodobé tendence ve všech sídlech obdobné, byť s poněkud odlišnou intenzitou. Největší úbytky vykázaly polohově i sídelně nejvíce odlehle Plešovice.

3.2. Demografické poměry v současnosti

Populační vývoj v devadesátých letech minulého století je výsledkem dvou odlišných tendencí, jejichž uplatnění je celostátní. Za prvé je to zhoršování úrovně přirozené reprodukce obyvatelstva spojené v první řadě s rychlým stárnutím obyvatelstva. Údaje v tab. 2 to názorně dokládají jak v úrovni obce, tak i okresu Český Krumlov a celé ČR. V dalších letech dojde k ekonomicky významnému posunu, neboť oproti předchozí dekádě nebude již zvyšován podíl obyvatelstva v produktivním věku (při poklesu podílu dětské složky), ale poroste podíl postproduktivní kategorie obyvatelstva.

Tab. 2 – Vývoj věkové struktury obyvatelstva od 3. 3. 1991 do 1. 3. 2001

Území	Podíl věkové skupiny 0 - 14	Podíl věkové skupiny 15 – 59	Podíl věkové skupiny 60 +	Index věk. slož. (0-14/60+)
1991				
Zlatá Koruna	19,3	60,6	20,1	96,1
Okres Český Krumlov	23,8	62,9	13,3	178,9
Česká republika	21,0	61,2	17,8	117,8
2001				
Zlatá Koruna	15,0	63,1	21,9	68,6
Okres Český Krumlov	18,2	67,1	14,6	124,6
Česká republika	16,5	65,3	18,2	90,4

Pramen: Sčítání 1991 a 2001.

Druhou tendencí je zásadní obrát v orientaci migrace obyvatelstva – ztrátovost měst a ziskovost menších obcí – spojený s celkovým snížením intenzity migračních pohybů. Je to důsledek nedokonalé bytové politiky a následného snížení bytové výstavby.

V případě Zlaté Koruny se oba druhy tendencí v podstatě vzájemně „vyrušily“, takže celkový počet obyvatel obce se téměř nezměnil, resp. se i mírně zvýšil. V období od 1.1.1991 do konce roku 2000 byl průběžně evidován nejen přirozený (- 30), ale i malý migrační (- 10) úbytek – viz tab. 3.

Tab. 3 – Základní charakteristiky populačního vývoje od 1. 1. 1991 do 1. 1. 2001

Jednotka	Celkový přírůstek		Přirozený přírůstek		Migrační přírůstek	
	Celkem	Na 1000 ob/r.	Celkem	Na 1000 ob/r.	Celkem	Na 1000 ob/r.
Zlatá Koruna	-40	-6,5	-30	-4,9	-10	-1,8
Okres Č. Krumlov	1 975	3,4	1 474	2,5	501	0,9
Česká republika	.	-0,4	.	-1,2	.	0,8

Pramen: Bilance obyvatelstva podle obcí za roky 1991 – 2000 (ČSÚ).

Tyto údaje nejsou však dostatečně spolehlivé, neboť mezi oběma posledními censy došlo v obci k přírůstku 7 obyvatel. Zároveň data o pohybu obyvatelstva za rok 2001 udávají v případě přirozené měny ztrátu 2 obyvatel, avšak v případě migrace přírůstek 27 osob. Při zohlednění výsledků sčítání v roce 2001 je možné předpokládat, že k 31.12.2001 bylo v obci 659 obyvatel, tj. o 20 více než při posledním censu.

3.3. Ekonomická a sociální struktura obyvatelstva

Z výsledků cenzu 2001 je zřejmé, že došlo k mírnému snížení počtu pracujících (z 323 v roce 1991 na 301 v roce 2001) a k nepatrnému zvýšení počtu vyjíždějících (z 239 v roce 1991 na 242 v roce 2001). Vyjížděkový charakter obce byl posílen a vlastní ekonomická základna se zřejmě dále zúžila (to bylo ověřeno i na OÚ) při zachování rozhodujícího podílu služeb. Příznivý vývoj v regionu zabránil většímu nárůstu nezaměstnanosti.

Vybrané sociální charakteristiky jsou uvedeny v tab. 4. Všeobecně z nich vyplývá příznivé sociální hodnocení obyvatelstva obce: národnostní homogenita poněkud nadprůměrná religiozita a především s ohledem na velikost a charakter obce velmi dobrá úroveň vzdělanosti. Z omezených možností srovnávání údajů z posledních sčítání pak vyplývá jediná významnější změna, tj. snížení úrovně religiozity – srovnatelnost obou sčítání je však v tomto případě problematická mimo jiné i pro subjektivní povahu deklarace náboženského vyznání.

Tab. 4 – Vybrané sociální charakteristiky obyvatelstva a domácností 1991 a (2001)

Ukazatel	Obec celkem	Plešovice	Rájov	Zlatá Koruna	ČR
% obyvatel české národnosti	95,4 (94,8)	94,4	94,8	95,9	94,8 (93,8)
% obyvatel narozených v obci	52,7	57,3	57,8	49,6	49,9
% obyvatel bez náboženského vyznání	38,9 (47,3)	29,2	32,5	43,7	56,5 (58,3)
Míra středoškolské vzdělanosti ¹	22,2	19,7	17,6	24,7	28,4
Míra vysokoškolské vzdělanosti. ²	5,7	6,6	4,9	5,9	8,9
% domácností s osob. autem	54,3	40,5	62,3	54,4	46,3

Pramen: Sčítání obyvatelstva 1991 a (2001).

Poznámky: ¹ – Podíl obyvatel nad 25 let s dokončeným středoškolským vzděláním.

² – Podíl obyvatel nad 25 let s dokončeným vysokoškolským vzděláním.

3.4. Předpokládaný vývoj obyvatelstva

Na základě uvedených skutečností a předpokladů rozvoje řešeného území lze počítat se zastavením nepříznivého vývoje počtu obyvatelstva a pokračování mírného přírůstku trvale bydlících obyvatel. Výhledová velikost obce k roku 2015 je stanovena na 800 trvale bydlících obyvatel, z toho v sídle Zlatá Koruna 500 obyvatel, Plešovice 100 obyvatel a Rájov 200 trvale bydlících obyvatel.

3.5. Domovní a bytový fond

Základní charakteristiky domovního a bytového fondu k roku 1991 a k roku 2001 podává tab. 6. Údaje potvrzují obecnou situaci ve venkovských obcích, tj. relativně starý bytový fond a zvýšený podíl bytů horších kvalit na jedné straně a naopak větší obytnou plochu na obyvatele i na byt a samozřejmě i zcela dominantní podíl rodinných domů na straně druhé. V rámci obce je jakési kvalitativní pořadí v bytové situaci stejné jako pořadí velikostní: nejmladší bytový fond má Zlatá Koruna, nejstarší pak Plešovice.

V roce 1991 bylo na území obce evidováno 42 objektů individuální rekreace (včetně domů nevyčleněných z bytového fondu), což je vzhledem k ekologické přitažlivosti poměrně málo. Největší počet rekreačních objektů je v Plešovicích.

Tab. 5 – Vybrané charakteristiky domovního a bytového fondu v roce 1991 a (2001)

Ukazatel	Obec celkem	Plešovice	Rájov	Zlatá Koruna	Okres Č.Krumlov	Česká republika
Počet domů	211 (217)	38	62	111	10 669	1 868 541
Počet trvale obydlených domů	185 (183)	31	52	185	8 938	1 597 076
Rekreační atraktivita ^{1/}	23	68	14	23	57	25
Počet trvale obydlených. bytů	234 (235)	37	61	136	19 669	3 705 681
%bytů post. před r. 1920	46,2	51,4	55,7	40,4	21,6	21,6
%bytů post. po r. 1946	38,6	5,4	26,2	41,2	65,1	58,1
%bytů III. a IV. kategorie	11,1	8,1	13,1	11,0	4,3	8,6
Počet osob na 1 byt	2,70 (2,72)	2,41	2,52	2,86	2,92	2,78
Počet m ² obytné pl. na 1 obyv.	19,2	19,6	19,3	19,0	15,7	16,5

Pramen: Sčítání obyvatelstva, domů a bytů 1991 a (2001).

Poznámka: ^{1/} Rekreační atraktivita = počet rekreačních objektů na 100 trvale obydlených domů).

Vývoj domovního a bytového fondu mezi posledními cenzy byl nevýznamný – viz změna v počtu trvale obydlených domů (-2) a bytů (+1).

V osmdesátých letech bylo v obci postaveno celkem 16 bytů v rodinných domech (6 v Rájově, 10 ve Zlaté Koruně). Bytová výstavba v devadesátých letech byla soustředěna většinou na rodinné domy (16 celkem v obci), ale bylo také kolaudováno 5 obecních bytů. V srpnu 2002 se bylo dokončeno dalších 7 obecních bytů v objektu bývalé školy. Žadatelé o byty i zájemci o výstavbu nových rodinných domů jsou obyvatelé obce, ale i osoby žijící mimo Zlatou Korunu. Obec nevlastní žádné pozemky, všechny jsou soukromé.

4. Návrh urbanistické koncepce

Základním hlediskem urbanistické koncepce je neporušit mimořádné kulturní, architektonické a krajinné hodnoty místa. Proto v historické části **Zlaté Koruny** není vymezena žádná plocha pro výstavbu. Navrhuje se postupnými rekonstrukcemi zlepšovat stavební stav objektů a kultivovat celé území s cílem vytvořit s národní kulturní památkou – klášterem – architektonicky a kulturně hodnotný celek. Prováděné úpravy musí být v souladu se stanoviskem ochrany památek. U nových objektů ve Zlaté Koruně nesmí být překročen výškový horizont stávající zástavby a při stavbě mají být používány tradiční materiály.

Zástavba rodinnými domy vznikla v horní části Zlaté Koruny v blízkosti nádraží. Je charakteristická převážně izolovanými rodinnými domy na menších parcelách. Z důvodu těsné blízkosti nádražní stanice a tedy i dobrého dopravního spojení s Českým Krumlovem i průmyslovou zónou Domoradice byla tato lokalita zvolena jako rozvojová pro bytovou výstavbu. Přitom zůstává zachováno pohledové oddělení obou částí Zlaté Koruny. Mezi zastavěnými parcelami v horní části Zlaté Koruny je volná pouze jedna proluka, zástavbu je proto nutné realizovat na nových plochách. Již minulý územní plán navrhoval plochu jižně nádraží; současný územní plán vymezuje v blízkosti nádraží ještě další dvě plochy. Pro zvýšení pohody bydlení se navrhuje upravit víceúčelovou nádrž hygienickým i sportovním zázemím tak, aby mohla být využívána každodenně především dětmi.

Na pozemcích navržených pro rozvoj obytné zóny se předpokládá rozvolněná zástavba rodinnými domy situovanými v zahradách. Výšková hladina 1 nadzemní podlaží a podkroví využité pro funkci bydlení.

Pro uspokojení nároků vodáckého sportu na táboření je navržena plocha na Ostrově. Kromě objektu, ve kterém bude soustředěna obsluha a sociální zařízení, není přípustná žádná zástavba (chaty apod.). Pěší propojení s historickou částí Zlaté Koruny se předpokládá lávkou.

Pro rozšíření nabídky sportovních zařízení a hřišť je navržena plocha v prostoru mezi hřbitovem a mostem. Využití rekreaty a táborníky se předpokládá.

V **Plešovicích**, jejichž zástavba tvoří sevřený okrouhlicový útvar, jsou doplňovány pouze čtyři proluky rodinnými domy. Vhodnou lokalitou pro obytnou výstavbu je Zátíší, které není tak zatěžováno důsledky lomové těžby. Navržená zástavba zde rozšíří skupinu rodinných domů a doplní proluku směrem k chatám.

V **Rájově** je rozvíjena obytná zástavba východním směrem. Územní plán navrhuje ještě jednu plochu pro výrobu a výrobní služby. V obytné zóně a v údolí toku Vltavy jsou vymezeny plochy pro situování sportovní vybavenosti.

V lokalitě Cihelna byl vybudován objekt občerstvení pro vodáky. Přípustné je pouze krátkodobé zastavení vodáků. Táboření je zakázáno.

V lokalitě Cihelna je hlavní funkcí zemědělské obhospodařování pozemků. Je proto umožněna přestavba a dostavba zemědělských zařízení a stávajících objektů sloužících k hospodaření.

Výstavba chat je v celém území nepřípustná.

Pro sídla Zlatá Koruna, Plešovice a Rájov byl zpracován rámcový Program obnovy venkova. Navrhujeme tento elaborát dále rozvíjet dalšími podrobně rozpracovanými prostory, které se zaměří na úpravu zejména centrálních částí sídel, řešení zeleně a její druhovou skladbu nebo i řešení barevnosti fasád domů.

5. Návrh členění území obce na funkční plochy a podmínky jejich využití

Regulace funkčního využití území

Územní plán obce Zlatá Koruna předkládá regulaci v hlavním výkresu. Smyslem regulace je zajištění proporcionálního rozvoje všech vrstev funkčních složek a zejména ochrana těch funkcí a hodnot, které by mohly být živelným vývojem ohroženy nebo zcela devastovány. Jedná se zejména o bydlení, kulturní, historické a přírodní hodnoty a tzv. veřejně prospěšné stavby a plochy.

Pro celé území je nepřípustné:

- skladování toxického odpadu;
- situování a provoz nových zdrojů plyných a prašných emisí;
- provozy znečišťující povrchové a podzemní vody.

Z hlediska funkčního využití území je řešené území rozděleno na plochy polyfunkční a monofunkční.

Polyfunkční plochy

BV - obytné území venkovského charakteru

Území s obytnou funkcí a užitkovým využitím zahrad, chovem drobného hospodářského zvířectva.

Přípustné jsou:

- rodinné domy, zemědělské usedlosti;
- rekreační bydlení v chalupách;
- stavby pro podnikatelskou činnost nerušící obytnou funkci;
- objekty občanské vybavenosti nerušící bydlení;
- malá ubytovací zařízení s max. 10 lůžky v rámci stavby pro bydlení;
- komunikace pro vozidla, pěší, cyklisty;
- odstavná stání sloužící potřebě funkčního využití;
- nezbytné plochy technického vybavení;
- zeleň plošná, liniová.

Nepřípustné jsou:

- provozy a činnosti, které jsou provázány hlukem nebo častým dopravním provozem nebo svými negativními vlivy narušují funkce obytné zóny.

Doplňující ustanovení:

- chov domácího zvířectva musí splňovat hygienické požadavky.

BO – všeobecně obytné území

Území s obytnou funkcí.

Přípustné jsou:

- rodinné domy;
- stavby pro podnikatelskou činnost nerušící obytnou funkci;
- objekty občanské vybavenosti lokálního charakteru;
- malá ubytovací zařízení s max. 10 lůžky v rámci stavby pro bydlení;
- komunikace pro vozidla, pěší, cyklisty;
- odstavná stání sloužící potřebě funkčního využití;
- nezbytné plochy technického vybavení;
- zeleň liniová, plošná.

Nepřípustné jsou:

- provozy a činnosti, které jsou provázeny hlukem nebo častým dopravním provozem nebo svými negativními vlivy narušují funkce obytné zóny.

Doplňující ustanovení:

- v historické části sídla Zlatá Koruna, která tvoří prostředí národní kulturní památky kláštera, je nutno se řídit stanovisky orgánů ochrany památek.

OV - občanská vybavenost a služby

Dominantní funkce: občanská vybavenost a služby

Přípustné jsou:

- objekty občanské vybavenosti, zejména maloobchodní zařízení, veřejné stravování, administrativa a správa, ubytování a služby, stavby pro školství, zdravotnictví a sociální péči;
- komunikace pro vozidla, pěší, cyklisty;
- odstavná stání a parkoviště sloužící funkční potřebě území;
- nezbytné plochy technického vybavení;
- zeleň plošná, liniová.

Podmíněné jsou:

- byty pro dozorčí personál a majitele zařízení.

Nepřípustné:

- stavby pro výrobu a výrobní služby.

BS – smíšené území bydlení a občanské vybavenosti

Funkční využití: bydlení a funkce obslužná.

Přípustné jsou:

- stavby pro bydlení;
- objekty občanské vybavenosti, zejména maloobchodní zařízení a veřejné stravování, ubytování a služby;
- komunikace pro vozidla, pěší, cyklisty;
- odstavná stání a parkoviště sloužící potřebě funkčního využití území;
- nezbytné plochy technického vybavení;
- zeleň plošná, liniová.

Nepřípustné jsou:

- stavby pro výrobu a výrobní služby.

Doplňující ustanovení:

- v historické části sídla Zlatá Koruna, která tvoří prostředí národní kulturní památky kláštera, je nutno se řídit stanovisky orgánů ochrany památek.

BR – smíšené území bydlení a rekreace

Přípustné jsou:

- rodinné domy;
- objekty individuální rekreace;
- plochy technického vybavení;
- komunikace pro vozidla, pěší, cyklisty;
- odstavné a parkovací plochy;
- zeleň plošná, liniová.

Nepřípustné jsou:

- provozy a činnosti, které jsou provázeny hlukem nebo častým dopravním provozem nebo svými negativními vlivy narušují funkce zóny.

RZ – území rekreační zástavby

Přípustné jsou:

- objekty pro individuální rekreaci;
- rekreační pobytové a sportovní plochy;
- plochy technického vybavení;
- komunikace pro vozidla, pěší, cyklisty;

- odstavné a parkovací plochy;
- zeleň liniová, plošná.

Nepřípustné jsou:

- provozny a činnosti, které jsou provázeny hlukem nebo častým dopravním provozem nebo svými negativními vlivy narušují funkce zóny.

SV - sportovní vybavenost

Přípustné jsou:

- sportovní hřiště a plochy pro sport a rekreaci;
- zařízení zabezpečující provoz a potřeby území;
- parkovací a odstavné plochy;
- zeleň plošná, liniová.

Nepřípustné jsou:

- stavby pro bydlení a ubytování.

NV – nerušivá výroba, služby

Přípustné jsou:

- výrobní provozny, sklady, služby;
- komunikace pro vozidla, pěší, cyklistické;
- odstavné plochy a parkovací plochy;
- technické vybavení;
- zeleň plošná, liniová, ochranná.

Nepřípustné jsou:

- byty a ubytovací zařízení.

Doplňující ustanovení:

- ochranné pásmo výrobních provozů nesmí překročit hranici funkčního využití.

Monofunkční plochy

ZÚV – zemědělská účelová zástavba

Přípustné jsou:

- objekty pro ustájení hospodářského zvířectva, skladování krmiv;
- plochy technického vybavení;
- komunikace a odstavné plochy;
- zeleň liniová, plošná.

TV – technická vybavenost

- jiná než hlavní funkce není přípustná.

VP – výrobní plochy, těžba surovin;

- ochranné pásmo výrobních provozů nesmí překročit hranici funkčního využití;
- realizovat doporučení daná posouzením vlivů na životní prostředí (EIA).

IZ – izolační zeleň

- nezastavitelné území určené pro výsadbu zeleně.

ZP – zeleň parková

- nezastavitelné území určené pro sadovnický upravovanou výsadbu.

VZ – veřejná zeleň

- nezastavitelné území, neoplocené, veřejně přístupné.

SZ – sady a zahrady

- přípustné jsou pouze stavby pro obhospodařování a údržbu ploch.

Neurbanizované území

Dominantní funkce: zvyšovat ekologickou stabilitu, příznivě působit na okolní méně ekologické části krajiny, uchovávat druhové a genové bohatství.

Krajinná zeleň i existující liniová zeleň musí být chráněna.

Nepřípustné je umísťování staveb kromě nezbytných liniových a plošných staveb dopravních a technické vybavenosti.

LE lesní porosty

- OP** orná půda
- LP** louky a pastviny
- VO** vodní toky a plochy

6. Limity využití území včetně stanovení záplavových území

Ochrana přírody a krajiny

- Chráněná krajinná oblast Blanský les, jejíž součástí jsou katastrální území Zlatá Koruna a Plešovice; katastrální území Rájov navazuje na CHKO Blanský les, není však jeho součástí;
- prvky územního systému ekologické stability jsou nezastavitelné;
 - nadregionální biocentrum Dívčí Kámen (A1); 51;
 - osa nadregionálního biokoridoru K 174 vodní;
 - osa nadregionálního biokoridoru K 174 mezofilní bučinná;
 - lokální biocentrum A2;
 - lokální biocentrum A3;
 - lokální biocentrum A4;
 - lokální biokoridor č. 21;
 - lokální biocentrum č. 22;
 - lokální biokoridor č. 17;
- při dotčení pozemků do vzdálenosti 50 m od okraje lesa je nutný souhlas orgánu státní správy lesů.

Ochrana kulturně historických hodnot

- národní kulturní památka klášter Zlatá Koruna;
- objekty zapsané v ústřední seznamu kulturních památek.

Číslo rejstříku	čp.	Památka
Zlatá Koruna		
36156/3-1519		hřbitov, z toho jen hroby českých a maďarských partyzánů boží muka u komunikace směr Český Krumlov
28593/3-1517		
15975/3-1518		krucifix u komunikace směr Rájov
47548/3-5888		silniční most přes Vltavu
25509/3-1520		zaniklá ves ohrazená, archeologické stopy
22717/3-1511	1	klášter Zlatá Koruna
1510		klášterní sýpka
37171/3-1509	5	špitál - hospic
35914/3-1515	37	činžovní dům – bývalý kostel sv. Markéty
16796//3-1516	40	fara
		železniční stanice
Památková zóna je vyhlášena Vyhláškou Ministerstva kultury č. 413/2004 Sb. ze dne 24. 6. 2004. Účinnost od 1. 1. 2005.		
Plešovice		
1369	4	zemědělská usedlost
1371	9	zemědělská usedlost
1372	27, 11	zemědělská usedlost
1374		kaplička se zvoničkou
1508		kaplička
Rájov		
1521	22	zemědělská usedlost
1523	29	zemědělská usedlost

Vodní hospodářství

- záplavové území řeky Vltavy Q_{100} ;
- ochranné pásmo 1 a 2 stupně zdroje pitné vody Kokotín;
- ochranné pásmo 6 – 8 m od břehové čáry vodních toků;
- ochranné pásmo vodovodních řadů a kanalizačních stok do DN 500 vč. je 1,5 m vodorov. vzdál. od vnějšího líce stěny potrubí nebo stoky;
- ochranné pásmo vodovodních řadů a kanalizačních stok DN nad 500 je 2,5 m od vnějšího líce stěny potrubí nebo stoky.

Doprava

- ochranné pásmo silnice I. tř. – 50 m od osy;
- ochranné pásmo silnice II. a III. třídy – 15 m od osy;
- ochranné pásmo železniční dráhy – 60 m od krajní koleje;
- ochranné pásmo vlečky – 30 m od krajní koleje.

Energetika

- plynovod VTL DN 250 – 20 m – bezpečnostní pásmo;
- ochranná pásma elektrických zařízení

	Dle zákona č. 458/2000 Sb.	Dle zákona č. 222/1994 Sb.	Dle zákona č. 79/1957 Sb.
Venkovní vedení 400 kV	20	20	25
Venkovní vedení 110 kV	12	12	15
Venkovní vedení do 35 kV	7	7	10
Kabelové podzemní vedení	1	1	1
TS stožárová	7	20	30
TS kompaktní a zděná	2	-	-
TS vestavěná	1	-	-
Závěsné kabelové vedení do 35 kV	1	-	-

Spoje

- ochranná pásma kabelů – 1 m na každou stranu;
- ochranné pásmo převaděčů a stanic – kruh o poloměru 30 m.

Ochrana nerostných surovin

- dobývací prostor ložiska granulitu Plešovice – Holubov;
- chráněné ložiskové území ložiska granulitu Plešovice – Holubov;
- stavební uzávěra Plešovice;

Ochranná pásma navržená

- ochranné pásmo vodních zdrojů Plešovice;
- ochranná pásma čistíren odpadních vod;
- ochranné pásmo 1. stupně zdroje pitné vody Ostrov.

7. Přehled a charakteristika vybraných ploch zastavitelného území

Část obce	Označení	Výměra (ha)	Charakteristika	Druh funkčního využití
Zlatá Koruna	B5	2,140	určeno pro bytovou výstavbu v 1. etapě; plocha se mírně svažuje k jihovýchodu	A
Zlatá Koruna	B6	0,240	určeno pro bytovou výstavbu v 1. etapě; plocha se mírně svažuje k východu	A
Zlatá Koruna	B7	1,425	určeno pro bytovou výstavbu v 1. etapě; plocha se mírně svažuje k severovýchodu	A
Zlatá Koruna	B9	0,900	určeno pro bytovou výstavbu v 2. etapě; plocha navazuje na B6	A
Plešovice	B13	0,680	určeno pro bytovou výstavbu v 1. etapě; plocha aronduje západní okraj sídla	A
Plešovice	B14	0,800	určeno pro bytovou výstavbu v 1. etapě; proluka V Zátíší mezi bytovou výstavbou a chatami, sklon terénu k jihovýchodu	A
Rájov	B16	1,876	určeno pro bytovou výstavbu v 1. etapě; plocha se sklonem terénu k západu	A
Rájov	B17	1,920	určeno pro bytovou výstavbu v 1. etapě; plocha se sklonem terénu k západu	A
Rájov	V1	0,800	určeno pro výrobu a služby; plocha se sklonem terénu k západu	D

Poznámka: A – v dané ploše převažuje bydlení;
D – v dané ploše převažuje výroba.
označení ploch B5 – B17, V1 je v souladu s vyhodnocením navrženého odnětí zemědělského půdního fondu

8. Ekonomická základna

8.1. Zemědělské hospodářství

Zemědělskou půdu obhospodařuje BOZPOL s.r.o., provoz Přísečná. Hospodářský obvod, obhospodařovaný touto společností, zahrnuje katastrální území Černice, Domoradice, Chlum, Plešovice, Přísečnou, Rájov, Srnín, Štětkře, Vyšný, Záluží a Zlatou Korunu. Kromě toho hospodaří v Plešovicích ještě dva soukromě hospodařící rolníci.

Na katastrálním území Plešovice byly provedeny pozemkové úpravy. Jsou promítnuty do řešení územního plánu.

Struktura půdního fondu (ha) v katastrálním území Zlatá Koruna

výměra celkem	zemědělská půda	lesní půda	vodní plochy	zastavěné plochy	ostatní plochy
174,25	87,65	43,05	15,91	4,90	22,74

Struktura zemědělského půdního fondu (ha)

zemědělská půda	orná půda	chmelnice	vinice	zahrady	sady	louky	pastviny
87,65	44,74	-	-	13,08	1,49	26,66	1,68

Meliorace v tomto katastrálním území nebyly provedeny.

Struktura půdního fondu (ha) v katastrálním území Plešovice

výměra celkem	zemědělská půda	lesní půda	vodní plochy	zastavěné plochy	ostatní plochy
390,44	145,16	177,37	0,84	2,64	64,44

Struktura zemědělského půdního fondu (ha)

zemědělská půda	orná půda	chmelnice	vinice	zahrady	sady	louky	pastviny
145,16	74,84	-	-	4,97	6,71	55,62	3,01

Odvodnění bylo provedeno pouze na malé okrajové severní části území.

Struktura půdního fondu (ha) v katastrálním území Rájov

výměra celkem	zemědělská půda	lesní půda	vodní plochy	zastavěné plochy	ostatní plochy
315,98	227,45	48,12	11,92	25,42	3,07

Struktura zemědělského půdního fondu (ha)

zemědělská půda	orná půda	chmelnice	vinice	zahrady	sady	louky	pastviny
227,45	167,26	-	-	5,73	1,90	46,16	6,40

Odvodnění bylo provedeno v jižní části území.

Z uvedených přehledů vyplývá poměrně vysoké zastoupení orné půdy. Na pozemcích v jižní části katastrálního území byla provedena meliorace (odvodnění).

Podíl zemědělské půdy z celkové výměry katastrálního území:

Zlatá Koruna	50,30 %	Plešovice	37,18 %	Rájov	71,98 %
--------------	---------	-----------	---------	-------	---------

Podíl orné půdy z výměry zemědělské půdy:

Zlatá Koruna	51,04 %	Plešovice	51,56 %	Rájov	73,54 %
--------------	---------	-----------	---------	-------	---------

Podíl trvalých travních porostů z výměry zemědělské půdy:

Zlatá Koruna	32,33 %	Plešovice	40,39 %	Rájov	31,42 %
--------------	---------	-----------	---------	-------	---------

Zemědělská živočišná výroba

Na katastrálním území Zlatá Koruna nejsou žádné objekty pro ustájení hospodářských zvířat.

Malá zemědělská farma je situována na východním okraji Plešovic. Několik let byly objekty prázdné; v současné době je farma v soukromém vlastnictví.

Na severním okraji Rájova vznikla menší zemědělská farma. Zahrnuje kravín s půdním prostorem pro 96 ks krav, další stáj bez půdního prostoru, sklad objemných krmiv a silážní žlab. Současným vlastníkem farmy je BOZPOL s.r.o., provoz Přísečná. S rozšířením farmy se dle sdělení hospodařící společnosti nepočítá. Ochranné pásmo nebylo nikdy vyhlášeno. pro současně ustájených 96 ks starších telat je empiricky vypočteno 41 m.

8.2. Lesní hospodářství

Zastoupení lesních porostů se v jednotlivých katastrech liší.

Název katastrálního území	Výměra katastrálního území (ha)	Výměra lesních porostů (ha)	% lesnatosti
Zlatá Koruna	174,25	43,05	24,7
Plešovice	390,44	177,37	45,4
Rájov	315,98	48,12	15,2

Katastrální území Zlatá Koruna a Plešovice jsou součástí Chráněné krajinné oblasti Blanský les. V katastrálním území Plešovice jsou lesní porosty zařazeny do lesů zvláštního určení (genová základna). Hospodařící organizací jsou Lesy ČR, lesní závod Český Krumlov. Lesní hospodářský plán je zpracován pro období 1996 – 2006.

Pozemky vhodné pro náhradní výsadbu dřevin

katastrální území Zlatá Koruna – horní část p.č. 166/2 (část);

katastrální území Plešovice – p.č. 248/1 podél účelové komunikace do lomu pruh o šíři 15 m;
– p.č. 423/5;

- katastrální území Rájov – p.č. 61/1 pruh o šíři do 20 m (u západní hranice výrobní plochy);
- p.č. 14/1 pruh o šíři cca 25 m.

8.3. Průmyslová výroba, sklady, výrobní služby

V řešeném území není situován žádný velký průmyslový závod. Nejbližší je Pekárna v Srníně, další pracovní příležitosti jsou v průmyslové zóně Českého Krumlova – v Domoradicích. V této průmyslové zóně jsou ještě vymezené potenciální plochy pro situování výrobních provozoven a služeb.

V historické části Zlaté Koruny se nachází prodejna dřeva Dřevosklad PEDDY Spol. s r.o. Využití historického objektu v těsné blízkosti národní kulturní památky pro dřevosklad není nejvhodnější. Doprava a manipulace se dřevem se kříží s rekreačním a turistickým provozem. Minulý územní plán navrhoval vhodnější využití – pro občanskou vybavenost (stravovací zařízení, společenské prostory).

Prodejna ve Zlaté Koruně – horní části byla adaptována pro zámečnictví ROWA s.r.o. Provozovna je v těsné blízkosti silnice III. třídy a provozem neruší.

V Rájově byla adaptována část zemědělské farmy (bývalý teletník) pro výrobu drobného cementářského zboží firmy HAŠKOV. Výrobna je na okraji obytné zóny, mimo záplavové území, vytváření pracovních příležitostí je nutno příznivě hodnotit. Kritickým problémem je však dopravní přístupnost. Uspořádání zástavby zemědělských usedlostí v Rájově zmenšuje šířku páteřní komunikace, která přenáší zejména v letní sezóně silnou rekreační dopravu (návštěvnost památek a kulturních akcí ve Zlaté Koruně, provoz půjčoven lodí a turistů). Územní plán navrhuje vybudovat novou komunikaci od samoty Harazim, souběžnou se silnicí I/39, která by umožňovala kromě obhospodařování pozemků také zpřístupnění navrhovaných ploch pro obytnou zástavbu a navržené plochy pro výrobní funkce v Rájově (viz kapitola 10. Doprava). Komunikace bude vyústěna na silnici III. třídy severně Rájova. Rovněž pro stabilizaci výroby cementářského zboží je vybudování této místní komunikace podmínkou.

Na levém břehu řeky Vltavy u Jezu v katastrálním území Zlatá Koruna se navrhuje výstavba malé vodní elektrárny.

9. Občanská vybavenost a služby

Občanská vybavenost a služby je základním stabilizujícím faktorem sídla. V řešeném území je převážná část soustředěna do Zlaté Koruny.

V územně plánovací dokumentaci se občanská vybavenost dělí do dvou základních skupin:

- občanská vybavenost nekomerčního charakteru, která zahrnuje oblast školství, zdravotnictví, sociální péče, administrativy a správy, částečně kultury, tělovýchovy a nevýrobních služeb;
- občanská vybavenost komerčního charakteru, jejíž kapacity jsou určovány výhradně tržními principy.

Specifikace občanské vybavenosti nekomerčního charakteru

Školství

- mateřská škola Zlatá Koruna je situována v areálu kláštera, navštěvuje ji 20 – 25 dětí. O děti pečují 3 zaměstnankyně. Vývařovna je v historickém objektu (hospic); prostory vyhovují i do výhledu;
- základní škola ve Zlaté Koruně bohužel ukončila ke 30. 6. 1998 vyučování. Děti dojíždějí do Českého Krumlova nebo Kamenného Újezdu.

Zdravotnictví

- jsou využívána lékařská pracoviště a nemocnice v České Krumlově. Lékařská pracoviště jsou také v Křemži. Vzhledem k významné turistické návštěvnosti se doporučuje zřídit alespoň sezónní pracoviště lékaře.

Sociální péče

- nejbližší dům s pečovatelskou službou je v Českém Krumlově;
- domovy důchodců jsou v Horní Plané, Kaplici a Českých Budějovicích.

Správa a řízení

- obecní úřad sídlí v objektu bývalé školy (areál kláštera). Je zde i místní lidová knihovna a informační centrum. Potřebné prostory vyhovují.

Kultura

- místem konání většiny kulturních akcí je soubor klášterních budov (letní koncerty Zlatokorunské léto, výstavy výtvarníků, divadelní představení, stálá výstava Písemnictví v jižních Čechách).

Nevýrobní služby

- v areálu kláštera sídlí Státní vědecká knihovna. Pracoviště se zabývá přípravou souborných katalogů starých tisků a ochrannou vzácných historických fondů;
- pošta je umístěna ve Zlaté Koruně v historickém objektu (bývalý hospic);
- hasičská zbrojnice je v každém sídle;
- hřbitov je na katastrálním území Rájov.

Občanská vybavenost komerční

Obchod

- prodejna ve Zlaté Koruně (v soukromém objektu);
- prodejna v Plešovicích (1 pracovní příležitost);
- prodejna v Rájově (v současné době uzavřena).

Stravování

- dvě restaurace ve Zlaté Koruně;
- restaurace Na Letné;
- kiosek ve Zlaté Koruně;
- restaurace Na Zastávce, Plešovice (2 pracovní příležitosti);
- restaurace v Rájově (4 pracovní příležitosti).

Ubytovací služby

- 2 penziony Zlatá Koruna 45 lůžek + 105 míst u stolu;
- penzion Rájov;
- provádí se rekonstrukce bývalého mlýna ve Zlaté Koruně na penzion;
- ubytovna u Domu kultury a tělovýchovy 45 lůžek.

10. Rekreace a cestovní ruch

Kulturní a historický význam Zlaté Koruny přitahuje zejména turistickou návštěvnost. Areál kláštera je průběžně stavebně rekonstruován. Stále jsou rozšiřovány služby pro návštěvníky kláštera; prodej pohlednic a drobných suvenýrů byl v roce 2002 rozšířen o výstavní místnost, kde je představován model kláštera včetně jeho hospodářského zázemí. V budově obecního úřadu bylo otevřeno Infocentrum.

Ubytování ve Zlaté Koruně nabízí Dům kultury a tělovýchovy (45 lůžek) a dva penziony (celkem 45 lůžek). Nabídku penzionů rozšíří rekonstruovaný mlýn.

Rájov se rozkládá na přístupové trase do Zlaté Koruny. Ubytování turistů je možné v jednom penzionu. Snahou je zpříjemnit celé prostředí Rájova tak, aby vybízelo příjždějící návštěvníky k zastavení a využívání poskytovaných služeb.

V Plešovicích se nenachází žádný objekt volného cestovního ruchu. Jsou zde pouze rekreační domky a chalupy využívané k rekreaci. Územím prochází červená turistická trasa, která spojuje Plešovice se Zlatou Korunou. Územní plán VÚC Blanský les navrhuje rozšířit systém značených turistických tras a cyklotras. Zastávka ČD a autobusové zastávky jsou výchozími místy pro nástup na turistické trasy a cyklotrasy. Pro možné odstavení vozidel se navrhuje zřídit parkoviště.

Řešeným územím protéká vodácky oblíbená řeka Vltava. Vodácké tábořiště je upraveno ve Zlaté Koruně.

Další tábořiště se navrhuje upravit na Ostrově. Optimální návštěvnost se předpokládá 500 osob, maximální špičková 1 500 osob.

Táboření v území (kromě vyhrazených tábořišť ve Zlaté Koruně) není přípustné. Údolí řeky Vltavy je nadregionálním biokoridorem ÚSES.

Pro sportovní vyžití obyvatelstva byl ve Zlaté Koruně vybudován Dům kultury a tělovýchovy se sportovním stadionem. Další plocha sportovní vybavenosti – pro zřízení hřišť – se navrhuje v prostoru mezi rájovským hřbitovem a parkovištěm u mostu

V horní části Zlaté Koruny je zřízena požární nádrž využívaná také jako koupaliště. Je napájena vodou z horského potoka Jordánek. V blízkosti nádrže byl v letních měsících provozován skautský tábor. Horní část Zlaté Koruny je územním plánem navrhována jako rozvojová obytná zóna. Doporučuje se proto postupně upravovat prostor s vodní nádrží a vybavovat potřebnými náležitostmi tak, aby v souladu s hygienickými normami splňovalo požadavky na koupaliště a mohlo sloužit pro každodenní rekreaci dětí i obyvatel Zlaté Koruny.

11. Doprava

11.1. Širší dopravní souvislosti

Řešené území Zlaté Koruny se rozprostírá severozápadně od probíhající silnice I. třídy č. 39 Kamenný Újezd - Český Krumlov - Lenora. Na silnici I. třídy je sledovaná oblast přímo napojena prostřednictvím silnic III/1596 - napojovací bod Rájov a III/1593, III/1594 - napojovací bod osada Harazim, nepřímo po silnici III/1439 s vnějším napojením v Přísečné. Síť silnic I. a III. třídy, společně s procházející regionální železniční tratí č. 194 České Budějovice - Český Krumlov - Volary, vytváří základní dopravní osnovu hodnoceného území. Protékající řeka Vltava je atraktivní především pro turistiku, rekreaci a sport.

Blízkost a příznivá dostupnost nadřazeného sídelního centra a návštěvnícky vyhledávaného Českého Krumlova, poloha území na okraji CHKO Blanský les a v předpolí Šumavy, historické a kulturní zajímavosti Zlaté Koruny a okolí, posílené atraktivitou přírodního toku řeky Vltavy nabízí příznivé podmínky a předpoklady pro trvalé bydlení a rozvoj rekreace, turistiky a cestovního ruchu.

11.2. Zásady koncepce dopravy a rozvoje dopravní infrastruktury

- Základním přepravním systémem řešeného území výhledově zůstane doprava silniční a železniční, doplněná nemotorovou formou každodenní i rekreační pěší a cyklistické dopravy; pro vodáckou turistiku a doprovodné aktivity je i výhledově plně respektována a systémově využívaná řeka Vltava.
- Nadřazený přepravní význam si zachovají silnice I/39 a stabilizovaná regionální železniční trať č. 194, které kromě mikroregionálních vztahů s přímou návazností na sledovaný prostor přenášejí a zajišťují významný podíl regionální, případně nadregionální dopravy.
- Silnice I/39, od osady Harazim v přesměrované stopě koridoru silnice II/155, bude ve vztahu k postupně realizované dálnici a rychlostní silnici D3/R3 Praha - České Budějovice - Dolní Dvořiště zajišťovat přímé napojení Českokrumlovska a Lipenska na mezinárodní tah E55 (D3/R3 - MÚK Dolní Třebonín); stávající úsek silnice I/39 od křižovatky Harazim ve směru na České Budějovice bude převeden do sítě silnic II. třídy - II/155.
- Páteční mikroregionální až regionální význam si ponechá silnice III/1439, která je jednou z hlavních vstupních radiál do prostoru CHKO Blanský les a hlavní přepravní osou pro přepravu kameniva z lomu Plešovice; mikroregionální až lokální význam bude ponechán silnicím III. třídy č. 1593, 1594, 1596 a 14312, které společně se sítí místních a účelových komunikací zajišťují především lokální přepravní vztahy a obsluhu území s návazností na vnější komunikační systém.
- Pro bezkolizní zpřístupnění výrobního areálu Rájov a sportovně rekreačního centra Zlatá Koruna ve směru od silnice I/39 s vyloučením průjezdu Rájovem, je sledována nová místní komunikace, Harazim – Rájov, sever.

- Pro zpřístupnění navrhovaných rozvojových ploch pro bydlení je stávající síť místních komunikací v dílčích lokalitách navržena k úpravám, ve vybraných lokalitách doplněna novými navazujícími obslužnými a zklidněnými komunikacemi.
- Doprava v klidu, vázaná na potřeby trvale žijících obyvatel, výhledově zůstane v zásadních objemech zajišťována na vlastních pozemcích nebo jako součást stavby; pro krátkodobé parkování a stání osobních vozidel je doporučena dispoziční a architektonická úprava vybraných dopravně společenských ploch a prostranství, v dílčích úsecích uličního profilu jeho přidružené pásy.
- Pro parkování a odstavení vozidel v návaznosti na železnici, případně rekreační aktivity (systém P+R) jsou navržena odstavná stání a parkoviště pro osobní automobily a motocykly u železniční stanice Zlatá Koruna a zastávky Plešovice.
- Veřejná obsluha řešeného území bude i nadále zajišťována autobusovou a železniční dopravou se stávajícím rozmístěním zastávek a stanic; železniční trať je doporučena k začlenění do integrovaného dopravního systému Českobudějovicka s podporou systému P+R.
- Pro každodenní i rekreační pěší a cyklistickou dopravu v ose Rájov - Zlatá Koruna je obnovena historická cesta vedená po levém břehu Vltavy a dále posílená novou pravobřežní nemotoristickou stezkou a chodníkem Zlatá Koruna, most – hřbitov – Rájov, vedenou podél silnice III/1596.
- V zastavěné části Zlaté Koruny je síť pěších cest a cyklostezek rozšířena o nová či obnovená propojení (např. okružní stezka kolem kláštera a Mlýnské stoky), která v návaznosti na vnější trasy umožní odvedení nemotorové dopravy z dílčích úseků stávající prostorově značně limitované páteřní silnice III/1596 do zklidněných a atraktivních částí sídla.
- Pro zpřístupnění a nemotoristické propojení navrhovaného tábořiště "Ostrov" z centrální historickou částí Zlaté Koruny je navržena lávka přes řeku Vltavu s návazností na nově navrhovaná pěší a cyklistická propojení.
- Pro zkvalitnění nabídky pro vodáckou turistiku je v Rájově "U brodu" navržena pobytová loučka pro vodáky s krátkodobým kotvištěm pro malé sportovní a turistické lodě s nabídkou občerstvení, případně nákupu.

11.3. Silniční doprava a komunikační síť

Přehled silnic a komunikací v řešeném území:

Silnice I/39	Kamenný Újezd - Český Krumlov - Lenora
Silnice II/155	Rájov, Harazim - Římov - Třeboň (okrajově mimo řešené území)
Silnice III/1439	Přísečná - Třisov - Holubov - Křemže - Chlumeček
Silnice III/1593	Rájov, Harazim - Záluží - Čekanov
Silnice III/1594	Rájov, Harazim - Černice
Silnice III/1596	Rájov - Zlatá Koruna - Zlatá Koruna, Podlesí
Silnice III/14312	V Zátíší - Plešovice
Místní komunikace	viz grafická část

Účelové komunikace viz grafická část

a/ Silniční síť

Rozvojové předpoklady a návrh přestavby

Silnice I/39 Kamenný Újezd - Český Krumlov - Lenora

Silnice I. třídy, vedená mimo zástavbu jihovýchodním okrajem řešeného území, představuje nadřazený dopravní tah, který v současné době propojuje významná centra osídlení České Budějovice - Český Krumlov. Pro každodenní i rekreační dopravu je hlavní přístupovou trasou od Českých Budějovic a silnice I/3 do řešeného území a dále Českokrumlovska a rekreační oblasti vodní nádrže Lipno.

V souvislosti s postupně realizovanou dálnicí a rychlostní silnicí D3/R3 ve spojení Praha - České Budějovice - Dolní Dvořiště, státní hranice je sledováno přesměrování silnice I/39 do nové stopy s přímým napojením na D3/R3 jihovýchodně od Dolního Třebonína - MÚK Dolní Třebonín. Nový koridor silnice I/39, navrhovaný v kategorii S 11,5/80, bude zčásti využívat stopu stávající silnice II/155 Rájov, Harazim - Římov - Třeboň. Sledovaný záměr v průmětu do řešeného území vyvolává potřebu přestavby stávající křižovatky silnic I/39 a II/155, situované v oblasti samoty Harazim. V rámci přestavby silnice I/39 je ŘSD České Budějovice současně připravována dostavba stoupacího pruhu silnice I/39 ve směru od přemostění Vltavy v Rájově po křižovatku silnic I/39 a II/155.

Návrh přestavby:

- *Silnice I/39; Rájov, stoupací pruh.*
- *Silnice I/39; Rájov, přeložka s přestavbou křižovatky se silnicí II/155 (součást stavby D3/R3); kat. S 11,5/80.*

Silnice III/1439 Přísečná - Třísov - Holubov - Křemže - Chlumeček

Silnice, procházející mimo zastavěnou část obce, zajišťuje návaznost severozápadní a severní části řešeného území na nadřazenou silniční síť (II/143 v Křemži a I/39 v Přísečné) a vyšší centra osídlení tj. Český Krumlov, Holubov a Křemže. Úsek Plešovice - Smín - Přísečná je mimo jiné hlavní přístupovou trasou k lomu Plešovice. Silnice je využívána pro každodenní osobní i nákladní dopravu, v sezónním období se zvýšeným podílem rekreační motorové a cyklistické dopravy směřující do CHKO Blanský les.

S ohledem na relativně silnou intenzitu dopravy s vysokým podílem nákladní dopravy, v sezóně cyklistické dopravy, v úseku Zlatá Koruna - Plešovice návrh sleduje drobné směrové a šířkové korekce dílčích úseků stávající trasy včetně úpravy a rozšíření krajnic, které zajistí kvalitnější podmínky pro zvýšení bezpečnosti motorového a nemotorového provozu.

Návrh přestavby:

- *Silnice III/1439; Zlatá Koruna - Plešovice, dílčí prostorová korekce trasy s rozšířením krajnic.*

Silnice III/1593 Rájov, Harazim - Záluží - Čekanov

Silnice lokálního významu v návaznosti na silnici I/39 a III/1594 zpřístupňuje a obsluhuje rozptýlenou sídelní strukturu mimo řešené území. Silnice je s ohledem na lokální dopravní význam a potřeby vyhovující.

V souvislosti s návrhem nové přístupové komunikace od silnice I/39 do severního prostoru Rájova a do Zlaté Koruny (mimo návesní prostor Rájova), je v počátečním úseku sledována krátká přeložka silnice (oddálení trasy od zástavby), na kterou novou stykovou křižovatkou naváže navrhované komunikační propojení Harazim – Rájov, sever (viz dále - část místní komunikace).

Návrh přestavby:

- *Silnice III/1593; Rájov-Harazim, přeložka (s návazností nové MK Harazim – Rájov, sever.)*

Silnice III/1594 Rájov, Harazim - Černice

Koncová silnice III. třídy v návaznosti na silnice I/39 a III/1593 zpřístupňuje osadu Sklář a sídlo Černice. Kromě motorové dopravy je silnice využívána jako pěší cesta od autobusové zastávky při silnici I/39, rozcestí Černice. Prostorové uspořádání silnice je pro lokální potřeby i výhledově dostatečné.

Návrh sleduje pouze úpravu povrchu vozovky a její pravidelnou údržbu. Pro zkvalitnění podmínek pro pěší a posílení krajinnotvorné funkce je doporučeno doplnit přidružený prostor komunikace vyšší zelení.

Silnice III/1596 Rájov - Zlatá Koruna - Zlatá Koruna, Podlesí

Silnice III. třídy, navazující v Rájově na silnici I/39, představuje pro každodenní i rekreační dopravu hlavní vstupní komunikaci, vedenou do prostoru Zlaté Koruny a k návštěvnicky atraktivním cílům CHKO Blanský les, Dívčího Kamene a řeky Vltavy. V zastavěných částech Rájova a Zlaté Koruny silnice vytváří hlavní uliční osu se silným pěším a cyklistickým provozem. V těchto úsecích je stávající silnice svým prostorovým uspořádáním značně limitovaná, bezpečnost motorového i nemotorového provozu je zde enormně snížena.

Výhledově silnice zůstane vnitřní páteřní a provazující osou řešeného území, na kterou bude výrazně koncentrován provoz motorové i nemotorové dopravy. V souvislosti s lokalizací rozvojových ploch pro bydlení v severní části Zlaté Koruny a předpokládaným nárůstem dopravy směřující na tuto silnici ze silnice III/1439, je navržena úprava křižovatky v místě napojení na silnici III/1439 (kolizní šikmá křižovatka s omezenými rozhledy a nevyhovujícími poloměry odbočení).

S ohledem na omezené možnosti přestavby příčného uspořádání a rozšíření silnice III/1596 v zastavěných částech Rájova a Zlaté Koruny, návrh sleduje posílení spojení od silnice I/39 mimo obytnou část Rájova novým komunikačním propojením v ose Harazim – Rájov, sever a to v úrovni místní komunikace. Nová místní komunikace pro

osobní i nákladní dopravu je vedena od silnice I/39 z prostoru samoty Harazim, dále souběžně se silnicí I/39 po severovýchodním okraji stávající zástavby Rájova se zaústěním do stávající silnice III/1596 v prostoru zemědělské farmy. Toto řešení umožňuje zpřístupnění rozvojových ploch pro bydlení v severní části Rájova, v širších souvislostech a s ohledem na ochranu obytné funkce v jádrovém prostoru Rájova bezkolizní napojení rozvojového areálu betonárky Haškov, s.r.o. (viz dále podkapitola: Místní komunikace pro motorovou a nemotorovou dopravu)

Návrh přestavby:

- *Silnice III/1596; Zlatá Koruna, přestavba křižovatky se silnicí III/1439.*

Silnice III/14312 V Zátíší - Plešovice

Silnice je v návaznosti na silnici III/1439 jedinou přístupovou komunikací pro motorovou dopravu do obytné části Plešovic. Současně je silně využívána pro každodenní pěší i cyklistickou dopravu. Silnice je svými prostorovými parametry pro stávající i výhledově očekávaný provoz vyhovující.

Návrh sleduje pouze dílčí stavebně technické úpravy povrchu vozovky a krajnic komunikace pro souběžný pěší provoz. Podél této komunikace zpracovatel doporučuje založit oboustrannou doprovodnou zeleň, která umožní částečné zastínění pro pěší a současně posílí krajnotvornou funkci této trasy.

b/ Místní komunikace

Místní komunikace představují lokální komunikační strukturu navazující na silnice III. třídy. Komunikace zajišťují zpřístupnění a obsluhu dílčích lokalit, objektů a pozemků. Jejich prostorová dispozice a uspořádání jsou především v zastavěných částech sídel limitované historicky založenou uliční osnovou (viz Pasport místních komunikací). Příčné uspořádání převažující části ulic je bez prostorového oddělení dopravního prostoru pro motorovou a nemotorovou dopravu. Prostor je využíván vesměs společně oběma druhy doprav.

Pro pěší pohyb jsou pouze v dílčích lokalitách řešeného území zajištěny podmínky pro segregaci dopravy motorové a nemotorové, tj. Zlatá Koruna - chodníky v nové zástavbě, centrální prostor Rájova, pěší podchod pod silnicí I/39. Tato situace způsobuje na zatíženějších komunikacích trvalé ohrožení provozu a kolize. Značně nepříznivý je současný stav v trase páteřní silnice III/1596. Zvláště v letní sezóně se v ose Rájov - Zlatá Koruna, most (tábořiště + parkoviště + půjčovna lodí) - Zlatá Koruna, klášter se do této osy koncentruje silný pěší pohyb, který není z důvodů limitujícího průchodu historickou zástavbou možné segregovat v rámci jednoho koridoru - profilu. Kvalita prostředí je zde silně narušená, bezpečnost motorového i nemotorového provozu je výrazně oslabená.

Rozvojové předpoklady a návrh přestavby

Místní komunikace představují základ komunikační struktury obce. Pro zkvalitnění podmínek návrh sleduje rekonstrukce vybraných úseků komunikací s dílčími stavebně technickými úpravami. V zastavěných částech sídel je s ohledem na místní podmínky

doporučena dispoziční, architektonická a stavebně-technická úprava uličních profilů a dopravního prostoru. V hlavních přepravních směrech je navržena segregace pěších a cyklistů s převedením do samostatných stezek, vedených mimo průjezdné komunikace pro motorovou dopravu (místní komunikace nemotoristické - funkční třída D2, D3).

Pro bezkolizní napojení a zpřístupnění betonárky Haškov, s.r.o. od silnice I/39 (mimo jádrový prostor Rájova) je na základě schváleného souborného stanoviska sledováno nové komunikační propojení MK Harazim - Rájov, sever. Pro zpřístupnění a obsluhu navrhovaných rozvojových ploch pro bydlení a drobnou výrobu je dále stávající síť doplněna navazujícími místními komunikacemi obslužnými (funkční třídy C3), zklidněnými (funkční třídy D1) a nemotoristickými, tj. pěšími a cyklistickými (funkční třídy D2, D3).

Místní komunikace pro motorovou dopravu

MK Zlatá Koruna, horní část - Zlatá Koruna (dle pasportu C22)

Komunikace obsluhuje přilehlou stávající a navrhovanou zástavbu ve Zlaté Koruně, v širších vztazích souběžně se silnicí III. třídy propojuje obě místní části sídla. S ohledem na její důležitost je navržena rekonstrukce (místní komunikace zklidněná - funkční třída D1) s doplněním vhodným mobiliářem pro pěší.

MK Zlatá Koruna, most - "Ostrov" (dle pasportu C 25, C26)

Komunikace, procházející od mostu ve Zlaté Koruně po pravém břehu Vltavy do prostoru navrhovaného tábořiště "Ostrov", je pro tuto lokalitu jedinou přístupovou trasou pro zásobování, zásahová vozidla, obsluhu apod. Budoucí dopravní funkce (s omezeným režimem pro motorová vozidla) vyvolává potřebu zásadní rekonstrukce a rozšíření v kategorii koncové zklidněné komunikace funkční třídy D1. S ohledem na její rekreační charakter návrh doporučuje doplnění vybaveností pro pěší a cyklisty (altán, posezení apod.).

MK Rájov - "Cihelna" (dle pasportu C40)

Pro zpřístupnění lokality pro trvalé bydlení a sezónní vybavenosti pro vodáckou turistiku „Cihelna“, stejně jako pro zajištění návazného přístupu k lesním pozemkům je stávající koncová komunikace Rájov – Cihelna respektována v plném rozsahu a navržena k přeřazení do sítě účelových komunikací.

MK Harazim - Rájov, sever (novostavba) - návrh nového komunikačního propojení

Nové komunikační propojení severního okraje Rájova od silnice I/39 umožňuje bezkolizní zpřístupnění rozvojového areálu betonárky Haškov, s.r.o. mimo centrální prostor a šířkově limitované úseky v Rájově. Návrh nového komunikačního propojení pro osobní a nákladní dopravu v kategorii místní komunikace obslužné funkční třídy C2 - C3 (kat. MO 8/40) je na základě souborného stanoviska sledován v trase původně předložené varianty 1.

Navrhovaná komunikace, navazující na přeložku silnice III/1593, je vedená z prostoru samoty Harazim v nové trase souběžně se silnicí I/39 až po lokalitu navrhovanou pro podnikání ve východní části Rájova. Trasa v tomto úseku využívá koridor pro účelovou komunikaci navrhovanou v rámci pozemkových úprav. Dále se trasa odklání, obchází stávající zástavbu po jejím severovýchodním okraji a napojuje se stávající silnici III/1596 v prostoru betonárky Haškov, s.r.o.. Délka trasy – novostavby je cca 1250 m (C2).

Nová komunikace, mimo napojení rozvojového areálu bývalého teletníku v Rájově, případně přístupu většími vozidly prostoru vodáckého tábořiště, zpřístupnění rozvojových ploch pro bydlení situované do severní části Rájova. Komunikační napojení rozvojových ploch pro bydlení bude současně zajištěno ze stávající silnice III/1596.

Návrh komunikačního napojení rozvojových ploch pro bydlení a drobnou výrobu

Místní část Zlatá Koruna, horní část:

Lokalita 1 - "Horní cíp": Lokalita je dopravně napojena ze stávající komunikace C22, navržené v kategorii místní komunikace zklidněné, funkční třídy D1.

Lokalita 2 - "Dolní cíp": Lokalita je dopravně napojena ze stávající komunikace C24, navržené v kategorii místní komunikace zklidněné, funkční třídy D1.

Lokalita 3 - "Střed": Lokalita je dopravně napojena ze stávajících komunikací C23, funkčně diferencované v kategorii místní komunikace obslužné funkční třídy C3 (průjezdny úsek) a místní komunikace zklidněné, funkční třídy D1 (koncový úsek).

Lokalita 4 - "U Jordánku": Lokalita je dopravně napojena ze stávající komunikace C22, navržené v kategorii místní komunikace zklidněné, funkční třídy D1.

Lokalita 5 - "Nad nádražím": Lokalita je dopravně napojena na vnější komunikační síť ze stávající silnice III/1597; vnitřní obsluha bude řešena v podrobnějším stupni dokumentace.

Lokalita 6 - " Pod nádražím": Lokalita je dopravně napojena ze stávajícího koncového úseku komunikace C23, navržené k dostavbě jako místní komunikace zklidněná, funkční třídy D1; navazující síť vnitřních zklidněných komunikací bude řešena v podrobnějším stupni dokumentace.

Místní část Plešovice:

Lokalita 7 - "V zátiší": Lokalita je dopravně napojena ze stávající místní komunikace C9, která je z důvodů omezených prostorových parametrů navržena k úpravám v kategorii místní komunikace zklidněné, funkční třídy D1.

Lokalita 8 - "U statku": Lokalita je dopravně napojena ze stávající místní komunikace C1, navržené v kategorii místní komunikace zklidněné, funkční třídy D1.

Místní část Rájov:

Lokalita 9 - "tábořiště Ostrov": Lokalita je dopravně napojena po stávající komunikaci C26, v koncovém úseku navržené k úpravám v kategorii místní komunikace zklidněné, funkční třídy.

Lokalita 10 - "Rájov, východ": Lokalita je dopravně napojena z navrhované místní komunikace obslužné Harazim – Rájov, ze stávající koncové

místní komunikace obslužné a dále ze stávajících vnitřních komunikací, navržených jako místní komunikace zklidněné, funkční třídy D1; navazující síť vnitřních zklidněných komunikací bude řešena v podrobnějším stupni dokumentace.

Lokalita 11 - "Rájov, severovýchod": Lokalita je dopravně napojena ze stávající silnice III/1596 a dále z navrhované místní komunikace Harazim - Rájov; navazující síť vnitřních zklidněných komunikací bude řešena v podrobnějším stupni dokumentace jako součást zastavovacího plánu zóny.

Lokalita 12 - "Rájov, plocha pro drobnou výrobu": Lokalita je dopravně napojena od stávající silnice I/39 z navrhované místní komunikace Harazim – Rájov, sever.

Místní komunikace nemotoristické - funkční třída D2, D3

Zlatá Koruna, parkoviště - Harazim (dle pasportu C33)

Historická cesta, v současné době neudržovaná a zčásti zarostlá, je navržena k obnově s cílem zajištění prostorového propojení okrajových částí obce s jeho jádrovým územím. Komunikace je navržena v kategorii nemotoristické komunikace funkční třídy D2, D3 pro pěší a cyklisty. Návrh doporučuje doplnění komunikace vybaveností pro pěší a cyklisty (altán, posezení apod.)

Rájov - Zlatá Koruna po levém břehu Vltavy (dle pasportu C42, C28)

Historická cesta, v současné době pouze v dílčím úseku částečně upravená, je navržena k obnově jako zklidněná komunikace funkční třídy D2, D3 pro pěší a cyklisty. Návrh doporučuje doplnění komunikace vybaveností pro pěší a cyklisty (altán, posezení apod.).

Zlatá Koruna, most - pošta

Pěší stezka, vedená úzkým průchodem zástavbou ve Zlaté Koruně má, i přes omezenou šířku a schody v převažující délce, předpoklady pro začlenění jako součást pěší stezky mimo průjezdnou silnici III. třídy ve směru od mostu a parkoviště do jádrové části Zlaté Koruny. Pěší stezka je navržena k mírnému rozšíření a celkové rekonstrukci v kategorii místní komunikace nemotoristické funkční třídy D3.

Zlatá Koruna, most – hřbitov - Rájov

Komunikace představuje nové propojení sídelních částí, hřbitova a rekreačních aktivit podél Vltavy s cílem vyloučení pěšího a cyklistického provozu ze stávající silnice III. třídy Rájov - Zlatá Koruna. Stezka je vedena od parkoviště u mostu v samostatném tělese levostranně podél silnice III/1596 v úseku most – hřbitov - Rájov. Stezka je navržena pro pěší a cyklisty v kategorii místní komunikace nemotoristické funkční třídy D2, D3, v dílčích úsecích s doprovodnou zelení. Součástí stezky je i drobná vybavenost (přírodní dětské hřiště, mobiliář apod.).

Zlatá Koruna, okružní stezka kolem kláštera

Navrhovaná stezka pro pěší a cyklisty umožňuje maximální odvedení nemotorové dopravy ze stávající silnice III. třídy v jádrovém území Zlaté Koruny. Současně nabízí vycházkovou okružní trasu kolem kláštera a Mlýnské stoky. Stezka částečně využívá historické cesty vedené prostorem bývalých skleníků (C31), zčásti je navržena jako novostavba s lávkou přes Mlýnskou stoku. Stezka je navržena jako nemotoristická komunikace funkční třídy D2, D3 s předpokladem, že její dílčí úsek bude zároveň sloužit jako technická komunikace pro údržbu Mlýnské stoky. Stezka navazuje na navrhovanou pěší a cyklistickou stezku s lávkou přes Vltavu k tábořišti "Ostrov".

Zlatá Koruna, klášter - tábořiště "Ostrov"

Navrhovaná pěší a cyklistická stezka (funkční třída D2, D3) navazuje na okružní vycházkovou trasu kolem kláštera. Stezka přechází Vltavu nově navrhovanou lávkou a dále po stávající přístupové komunikaci na pravém břehu Vltavy zpřístupňuje tábořiště "Ostrov". Podmínkou pro technické řešení a realizaci lávky přes Vltavu je zachování bezpečného průtoku Q_{100} i průtoku Q_{2002} .

Principy navrhovaných kategorií místních komunikací - funkční třída a prostorové uspořádání

Místní komunikace obslužná – funkční třída C2 představuje vnitřní páteřní komunikační osu, navazující na silnice vyššího řádu a umožňující kontinuální propojení dílčích oblastí řešeného území. Příčné uspořádání komunikací je dvoupruhové obousměrné se zpevněným povrchem, podle místních podmínek doplněné jednostranným či oboustranným chodníkem, v centrální části oddělené od jízdních pruhů podle místních podmínek pásy zeleně s případným doplněním stromořadím. Ve vybraných úsecích je doporučeno doplnit příčný profil zálivy pro podélné krátkodobé stání vozidel.

U nově navrhovaných místních obslužných komunikací (C2) šířkový profil a uspořádání dopravního prostoru respektuje požadavky ČSN 736110 Projektování místních komunikací a platné Změny. Navrhovaná je dvoupruhová místní obslužná komunikace s šířkou jednoho jízdního pruhu 3,0 m (kategorie MO 8/50, 40). Komunikace je vybavena jednostranným, příp. oboustranným chodníkem s min. šířkou 1,5 m. Podle nároků a podmínek je doporučeno uliční profil doplnit podélným stáním a dále izolační či doprovodnou zelení. Povrch vozovky je zpevněný.

Místní komunikace obslužná – funkční třída C3 představuje vnitřní obslužné komunikace zpřístupňující a obsluhující dílčí lokality a objekty uvnitř jednotlivých zón se zdrojovou a cílovou dopravou. Komunikace ve stávající zástavbě respektují místní podmínky šířkového uspořádání s doporučením obousměrné komunikace dvoupruhové, případně v dílčích úsecích jednopruhé s výhybnami a s provozem obousměrným.

U nově navrhovaných místních obslužných komunikací šířkový profil a uspořádání dopravního prostoru respektuje požadavky ČSN 736110 Projektování místních komunikací a platné Změny. Navrhovaná je dvoupruhová místní obslužná komunikace s šířkou jednoho jízdního pruhu 2,75 m (kategorie MO 7/30). Podle místních podmínek a předpokládané

intenzity pěšího provozu se doporučuje uliční prostor vybavit jednostranným, příp. oboustranným chodníkem s min. šířkou 0,75 m. Vybrané úseky či plochy podél komunikace, s ohledem na místní podmínky, je žádoucí upravit pro podélná krátkodobá stání osobních motorových vozidel, případně doplnit doprovodnou zelení. Povrch vozovky je zpevněný.

Místní komunikace zklidněná - funkční třída D1 představuje nejnižší kategorii komunikací s regulačními opatřeními a s omezením motorového provozu. Dopravní prostor je rovnocenně a společně využíván pro motorovou i nemotorovou dopravu. Motorový provoz na těchto komunikacích je výrazně regulován sníženou rychlostí na 20 km/hod. a potlačen v přednosti před nemotorovou dopravou. Pro zpomalení motorové dopravy mohou být na vozovce uplatňovány různé formy prahů, příčných rigolů pro odtok vody apod.

Komunikace jsou jednopruhové obousměrné s upravenými prostory pro míjení vozidel. K tomu mohou sloužit např. vjezdy na pozemky, příčné cesty, výhybny apod.. Minimální šířka průjezdného dopravního prostoru je 3,5 m, doporučená šířka "uličního prostoru" v zastavěné části sídla (tzn. vzdálenost mezi ploty) je 8,0 m. Povrch komunikací (kryt) může být dopravního významu a charakteru místa zpevněný, případně pouze zhutněný se šterkem, stabilizovanou zeminou se zatravněním, nebo jako kolejová úprava se šterkem apod.. Koncové komunikace v délce nad 20 m by měly být doplněny obratištěm.

Pro parkování vozidel u této kategorie komunikací je doporučená úprava vybraných prostranství mimo dopravní prostor zklidněné komunikace.

Místní komunikace nemotoristické - funkční třídy D2, D3 představují specifické kategorie komunikací - cest a stezek s vyloučením nebo úplným oddělením veškeré motorové dopravy. Komunikace jsou řešeny jako samostatné stezky, pruhy či pásy pro pěší a cyklisty s obousměrným provozem. Minimální šířka pěší a cyklistické stezky je 1,5 m (2 x 0,75). Povrch stezky či pásu může být podle podmínek zpevněný nebo pouze zhutněný (haťová úprava).

c/ Účelové komunikace

Účelové komunikace (ÚK); tj. lesní, polní cesty a brod představují doplňující komunikační systém v území, který mimo zastavěnou část sídel umožňuje zpřístupnění dílčích oblastí pro hospodářskou činnost, obsluhu a celkovou prostupnost území. Některé z nich jsou mimo jiné součástí sítě značených pěších a cyklistických tras.

Technický stav těchto komunikací je značně rozdílný. Kromě stavebně technických úprav a pravidelné údržby bude u vybraných účelových komunikací žádoucí posílit i jejich krajinnotvornou a rekreační funkci. Vybrané účelové komunikace v síti značených turistických tras, případně úseky v atraktivních lokalitách s výhledy apod., bude žádoucí doplnit zelení, odpočívkami s posezením, altány a vhodným mobiliářem.

Specifikem řešeného území je brod v Rájově, který je na základě požadavků Vojenské ubytovací a stavební správy v Českých Budějovicích zachován a výhledově respektován. Součástí této účelové komunikace je manipulační plocha na levém břehu Vltavy, která je navržena k prostorové úpravě a dlouhodobé územní ochraně. K přeřazení do sítě účelových komunikací je navržena stávající místní koncová komunikace Rájov – „Cihelna“ (viz místní komunikace).

Přehled veřejně přístupných účelových komunikací a pěších cest

katastrální území Zlatá Koruna:

- od komunikace C30 (dle pasportu) přes p.č. 48/2 a 48/20, a dále k nemovitosti p.č. stavební 3 (stodola) délka 450 m, šířka 3 m;
- skautská základna p.č. 139/2, výměra 492 m²;
- p.č. 143/30 od silnice III/1596 pod tratí ČD ke třem samotám délka (dél.) 120 m, šířka (š.) 3 m;
- od železničního přejezdu v horní části Zlaté Koruny podél Jordánku p.č. 157/1 pěšina dél. 90 m š. 1 m a dále ke vstupu k víceúčelové nádrži dél. 220 m, š. 1 m;
- od nádraží ČD k pekárnám Srnín – pozemek ČD p.č. 280 a dále přes p.č. 243/6 pěšina dél. 240 m, průměrná š. 1 m;
- z místní komunikace C23 (dle pasportu) přes p.č. 168/4 a 168/2 ke p.č. 215 pěší přístup dél. 160 m, š. 1 m;
- od samoty U Janečků po hranici katastru k samotě U Hvězdáře dél. 500 m.

katastrální území Plešovice:

- C21 turistická značená stezka (součást lesa) p.č. 143/1 pokračování C20 lesní strání nad Vltavou až na hranici katastru Ve strouze dél. 596 m, š. 2,5 m;
- lokalita Zátíší C12 (dle pasportu) u Konopáče a propojení na C3 kolem vodoteče přes lesní pozemky a louku dél. 380 m, š. 3 m;
- od místní komunikace C8 (dle pasportu) směrem jižním na přilehlé pozemky ke Kokotínskému potoku kolem vodoteče k mostku dél. 900 m, š. 3 m.

katastrální území Rájov:

- místní komunikace C42 pod nájezdem na most, kolem lesa na levém břehu Vltavy k C28 dél. 500 m, š. 2,5 m;
- C33 pěšina přes parkoviště u mostu do stráně přes les a pole k samotě Harazim a k silnici III/1593 směr Štětkře dél. 750 m, š. 1;
- od místní komunikace C40 přes pozemky p.č. 135/3, části p.č. 135/1 a 128/20, dále kolem lesa:
 - přístup do lesa dél. 400 m, š. 2,5 m;
 - přístup na louky dél. 200 m, š. 2,5 m.
- za zástavbou v lokalitě Cihelna směrem SV na přilehlé louky dél. 150 m, š. 2,5 m;
- pěší cesta do lesa přes p.č. 108/11 a části p.č. 108/1 a 108/2 ke katastrální hranici Srnín dél. 350 m, š. 2,5 m;
- Rájov u křížku směrem k vodojemu p.č. 546/1, 546/2;

- od č.p. 15 přes p.č. 548 a 547/2;
- sjezd ze silnice I/39 přes p.č. 203/2 a p.č. 548.

11.4. Železniční doprava

Přehled železničních tratí a zastávek v řešeném území:

Regionální železniční trať č. 194 České Budějovice - Český Krumlov – Černá v Pošumaví
- Volary.

Železniční zastávka a stanice: žzst. Plešovice, žst. Zlatá Koruna

Trať je jednokolejná s motorovým provozem, v regionální a mikroregionální osobní dopravě využívána pro každodenní i rekreační přepravu v ose České Budějovice - Plešovice - Domoradice - Český Krumlov – oblast vodní nádrže Lipno. Přímou obsluhu území zajišťují železniční stanice Zlatá Koruna a zastávka Plešovice. V izochroně do 10 minut (pěší docházková vzdálenost 650 m) jsou zpřístupněny místní části Plešovice a Zlatá Koruna, horní část. Oblast Zlaté Koruny a Rájova přesahuje docházkovou vzdálenost do 10 minut.

V nákladní dopravě je trať s navazující vlečkou v žzst. Plešovice využívána pro přepravu kamene z lomu Plešovice (majitel vlečky - Kámen a písek s.r.o. Český Krumlov).

Rozvojové předpoklady

Železniční trať je výhledově územně stabilizovaná bez nároků na zásadní přestavbu. Pro výhledové nároky osobní dopavy je stávající rozmístění stanice a zastávky vyhovující. Zkvalitnění a zatraktivnění osobní dopavy a obsluhy území kolejovou dopravou může být dosaženo začleněním tratě do integrovaného dopravního systému Českobudějovicka a zřízení taktové (intervalové) dopavy v přepravním rameni Český Krumlov - Zlatá Koruna - České Budějovice. Pro rozvoj a podporu osobní železniční dopavy jsou žádoucí úpravy parkovacích a odstavných stání pro osobní automobily, motocykly a kola v blízkosti stanice a zastávky (systém P+R), úpravy přístupových pěších a cyklistických tras a cest, zkvalitnění vybavenosti pro cestující a doplnění nástupních míst vhodnými službami.

11.5. Doprava v klidu

Parkování a garážování osobních vozidel trvale žijících obyvatel a chalupářů je s ohledem na charakter zástavby zajišťováno v převážné míře na vlastních pozemcích nebo uvnitř objektů mimo veřejné komunikace, plochy a prostranství.

Pro dopravu v klidu, vázanou na potřeby vodáckého tábořiště a návštěvníků Zlaté Koruny slouží velkoplošné parkoviště při silnici III/1596. Pro krátkodobé parkování v centrálních částech sídel jsou využívány krajnice silnice III. třídy, místní komunikace, vybrané dopravní plochy a prostranství, vjezdy k objektům apod.. Nároky na dopravu v klidu vázané na těžební prostor Plešovic jsou zajišťovány uvnitř areálu.

Rozvojové předpoklady a návrh přestavby

S ohledem na návštěvnickou a rekreační atraktivitu Zlaté Koruny a okolí, společně s prognózovaným nárůstem automobilizace v ČR je žádoucí systémový přístup k návrhu ploch a stání pro dopravu v klidu. Dispoziční a architektonické řešení a úpravy parkovacích ploch a stání je mimo jiné nezbytnou součástí postupné obnovy a komplexní úpravy jednotlivých prostorů zastavěných částí sídel.

V souvislosti s podporou železnice jako součásti integrovaného přepravního systému je navržena přestavba dílčích prostorů u železniční stanice Zlatá Koruna a zastávky Plešovice pro parkovací a odstavná stání pro automobily, motocykly a kola typu "P + R". Navrhované parkovací plochy a stání mohou být založeny současně jako sezónní odstavná stání pro osobní vozidla návštěvníků CHKO Blanský les s přímým nástupem na pěší, cyklistické a lyžařské-běžecské značené trasy. Nároky na dopravu v klidu u navrhovaného kempu "Ostrov" budou řešeny v rámci areálu na vlastních pozemcích.

Návrh přestavby:

- *Zlatá Koruna, silnice III/1596 - úpravy přidruženého prostoru pro podélná/kolmá stání osobních vozidel v centrální části Zlaté Koruny.*
- *Zlatá Koruna, pod restaurací Hubert - parkovací a odstavné stání pro osobní automobily.*
- *Žst. Zlatá Koruna, dispoziční a architektonická úprava parkovacích a odstavných stání.*
- *Žzst. Plešovice, dispoziční a architektonická úprava parkovacích a odstavných stání.*

11.6. Veřejná autobusová doprava

Přehled autobusových linek a zastávek:

Linka 330 020	Český Krumlov - Zlatá Koruna/Rájov - České Budějovice
Linka 330 055	Český Krumlov - Zlatá Koruna/Rájov - Zlatá Koruna/Harazim - Horní Třebonín - Kaplice
Linka 330 057	Český Krumlov - Křemže - Brloh
Linka 330 058	Větrník - Český Krumlov - Křemže - Brloh
Linka 330 080	Český Krumlov - Zlatá Koruna - Záluží

zastávky: Plešovice/zátiší, Plešovice/dráha, Zlatá Koruna/Letná, Zlatá Koruna - u nádraží, Zlatá Koruna, Rájov, Rájov-kříž., Harazim-rozc.

Rozvojové předpoklady a návrh přestavby

Stávající rozmístění zastávek je v řešeném území i výhledově z hlediska pěší dostupnosti vyhovující. Obytná část území nepřesahuje izochronu do 10 minut (časová pěší dostupnost).

Pro zkvalitnění podmínek a kultury cestování je doporučená dispoziční, technická a architektonická úprava zastávkových prostorů s doplněním čekáren s krytými přístřešky, zvýšených nástupišť a potřebného mobiliáře (lavičky, odpadkové koše, odstavné stojany pro kola apod.). Mobiliář se doporučuje doplnit i na vybraných docházkových pěších trasách (např. Plešovice – Zátíší).

11.7. Nemotorová rekreační doprava

Oblast Zlaté Koruny, okrajově se dotýkající CHKO Blanský les, stejně jako přírodní tok řeky Vltavy, jsou pro svoji, přírodní, rekreační a historickou atraktivitu vyhledávanými cíli či zastávkami letní i zimní turistiky.

Pěší turistika a cykloturistika

Přehled značených pěších turistických tras:

Červená	Chvalšiny - Klet' - Zl. Koruna - Plešovice - Dívčí Kámen - Boršov n.Vlt.
Modrá	Zlatá Koruna - Štěkře - Boršov n. Vltavou
Žlutá	Plešovice - Klet' - Křemže

Většina tras v dílčích úsecích využívá stávající či bývalé polní a lesní cesty. Jejich stav je značně rozdílný, zčásti zanedbaný. Návrh doporučuje postupnou úpravu tras s návazností na systém značených tras širšího prostoru, doplnění vhodnou vybaveností a mobiliářem.

V rámci rozvoje rekreace a turistiky v prostoru Zlaté Koruny je po úbočí pravého břehu Vltavy navržena vyhlídková naučná stezka, navazující na vodácké tábořiště a vnitřní i vnější systém pěších a cyklistických stezek.

Přehled značených cyklistických tras v řešeném území:

Cyklotrasa č. 12	Dolní Dvořiště - Český Krumlov - Zlatá Koruna - Kamenný Újezd - Boršov nad Vltavou - České Budějovice - Hluboká nad Vltavou a dále
Cyklotrasa č. 1127	Zlatá Koruna - Plešovice - Holubov - Vrábče - Hradce
Cyklotrasa č. 1135	Zlatá Koruna - Krasetín - Křemže - Brloh

Základní síť regionálních a mikroregionálních značených turistických tras je v řešeném území svým rozsahem stabilizovaná.

Rozvojové předpoklady a doporučené náměty

Řešené území, včetně širšího zázemí CHKO Blanského lesa, s postupným přechodem do jihovýchodní části Šumavy má plné předpoklady pro řízený rozvoj rekreace a cestovního ruchu. Vedle stabilizované sítě turistických tras regionálního a mikroregionálního charakteru je nově navrhována doplňující lokální síť, která je založena jako provázaný lokální systém nemotoristických stezek a zklidněných komunikací, propojující lokální atraktivitu, nabídku a místa koncentrace návštěvníků (*Podrobný návrh – viz kapitola: Silniční doprava, podkap.: Místní komunikace motoristické a nemotoristické*).

Mimo to je žádoucí systémové rozšíření a zkvalitnění služeb a vybavenosti pro pěší, cyklo a vodácké turisty, tj. komplexní informační servis, turistické ubytovny včetně nabídky

stravování a jejich začlenění do regionální sítě, půjčovny kol, servis, mobiliář - stojany na kola, altány, posezení s výhledy apod.).

Vodácká turistika

Pro vodáckou turistiku je využívána řeka Vltava, vyhledávaná především v úseku Větrní – Český Krumlov - Zlatá Koruna - České Budějovice. Pro krátkodobé zastavení a příležitostní táboření slouží stanoviště v lokalitě Zlatá Koruna, Cihelna. Pro táboření a využití základních služeb vodácké tábořiště Zlatá Koruna, u mostu.

Rozvojové předpoklady a návrh přestavby

Pro podporu a zkvalitnění služeb vodácké turistiky je v blízkosti parkoviště a tábořiště „Zlatá Koruna, u mostu“ realizován areál půjčovny lodí. Komunikační zpřístupnění s ohledem na průjezdnou dopravu je v návrhu zajištěno novou obvodovou komunikací, napojenou na silnici III/1596 v okrajové části parkoviště.

Pro krátkodobé zastavení vodáků a nákupy v lokalitě Rájov, je v místě stávajícího kotviště navržena úprava pobytové loučky včetně břehových partií pro krátkodobé zakotvení lodí.

Návrh přestavby:

- *Zlatá Koruna, půjčovna lodí včetně přístupové komunikace.*
- *Rájov, úprava kotviště a pobytové loučky pro krátkodobá zastavení.*

11.8. Ochranná pásma

V řešeném území jsou v souladu s příslušnými zákony vymezena ochranná pásma pozemních komunikací a dráhy, jež je nezbytné dle zákonných požadavků plně respektovat.

Silnice I., II. a III. třídy

V souladu se zákonem č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích jsou ochranná pásma pozemních komunikací (§ 30) vymezená svislými plochami do výšky 50 m, ve vzdálenosti rozlišené podle kategorie pozemních komunikací a to:

- u silnice I. třídy: 50 m od osy vozovky nebo přilehlého jízdního pásu;
- u silnic II. a III. třídy: 15 m od osy vozovky nebo osy přilehlého jízdního pásu.

Železniční tratě - dráha

V souladu se zákonem č. 266/1994 Sb. o drahách (§ 8) jsou ochranná pásma dráhy vymezená svislou plochou vedenou 60 m od osy krajní koleje, nejméně však ve vzdálenosti 30 m od hranic obvodu dráhy.

12. Vodní hospodářství

Úvod

Hlavní koncepční zásadou návrhu rozvoje vodního hospodářství je zabezpečení podmínek ochrany vodních poměrů v souladu s principy Státní politiky životního prostředí České republiky.

Z vyhodnocení průzkumů a rozborů provedených pro Územní plán Zlaté Koruny v roce 2002 vyplývá shoda mezi vytypovanými problémovými okruhy sledovanými Státní politikou životního prostředí a problémy vodních poměrů ve Zlaté Koruně.

Návrh rozvoje vodního hospodářství ve Zlaté Koruně se zaměřuje na řešení následujících problémů:

1. Snižování zatížení povrchových i podzemních vod znečištěním z místních zdrojů.
2. Ochrana zastavěných částí území a navrhovaných rozvojových ploch, před povodněmi.
3. Zvyšování retenční schopnosti krajiny, především v plochách ohrožovaných vodní erozí.
4. Zabezpečení spolehlivého zásobování obyvatel kvalitní pitnou vodou.

Návrh vodohospodářské části územního plánu vyhodnocuje a řeší poměry a podmínky současného stavu území a obrací pozornost zejména k navrhovanému rozvoji. Vyhodnocuje předpoklady navrhovaných rozvojových ploch a formuluje optimální podmínky pro jejich zásobování pitnou vodou, odvádění a čištění odpadních vod a pro jejich ochranu před povodněmi.

12.1. Ochrana vodních poměrů, ochranná pásma a ochrana vodních děl

Z hledisek ochrany vodních poměrů má území řešené územním plánem Zlaté Koruny standardní přirozené podmínky ze kterých nevyplývá potřeba mimořádné, zvýšené ochrany. V místních zdrojích pitné (podzemní) vody vykazují vyrovnanou bilanci (s přiměřenou rezervou) místní části Zlatá Koruna a Plešovice, pasivní bilanci má Rájov.

Zlatá Koruna není součástí žádné z Chráněných oblastí přirozené akumulace vod-CHOPAV a nejsou v ní situovány žádné regionálně významné zdroje pitné vody, ani do ní nezasahují jejich ochranná pásma. Stanovenými vodohospodářsky omezujícími ochrannými režimy jsou ochranná pásma místního zdroje podzemní vody v Kokotínském Dole a záplavové území řeky Vltavy a nově též stanovení zranitelných oblastí v katastrálních územích Zlatá Koruna a Rájov, podle nařízení vlády č.103/2003 Sb. Ve smyslu § 47 zákona o vodách a vyhlášky MZe č. 470/2001 Sb., je jediným stanoveným významným vodním tokem Vltava, protékající řešeným územím v délce 7,4 km. Ostatní vodoteče jsou drobné vodní toky.

Ochrana ostatních vodohospodářských činností a vodních děl vyplývá ze zákona o vodách. Vybrané významné vodní stavby, jejich ochranná pásma (včetně ochranných pásem vodního zdroje) jsou evidovány v katastru nemovitostí.

Vodními díly se v řešeném území rozumí zejména:

- hráze a jezy, zdrže, vodní nádrže;
- stavby, jimiž se upravují, mění nebo zřizují koryta vodních toků, včetně terénních úprav s tím spojených;
- stavby vodovodních řadů a vodárenských objektů (vodojemy), kanalizačních stok a kanalizačních objektů, jakož i stavby k čištění odpadních vod před jejich vypouštěním do kanalizací;
- stavby na ochranu před povodněmi;
- studny;
- stavby k vodohospodářským melioracím;
- stavby, které se k plavebním účelům zřizují v korytech vodních toků nebo na jejich březích;
- stavby sloužící k pozorování stavu povrchových nebo podzemních vod;
- stavby k hrazení bystřin a strží, pokud zvláštní zákon nestanoví jinak.

K ochraně vydatnosti, jakosti a zdravotní nezávadnosti zdrojů podzemních nebo povrchových vod využívaných nebo využitelných pro zásobování pitnou vodou s průměrným odběrem více než 10 000 m³/r (0,3 l/s) stanoví vodoprávní úřad ochranná pásma. V řešeném území jsou evidovány 3 využitelné zdroje pitné vody o kapacitě převyšující hranici 10 000 m³/r, z toho pouze vrt v Kokotínské roklí je trvale využíván a má ochranná pásma stanovená rozhodnutím Okresního úřadu v Českém Krumlově. Zatím se nepředpokládá, že ochranná pásma tohoto zdroje budou upravována v souvislosti s vydáním zákona č. 254/2001 Sb. a vyhlášky MŽP č. 137/1999 Sb.

K chráněným zájmům vodního hospodářství náleží i ochrana záplavových území, stanovená vodoprávním úřadem. V území řešeném územním plánem obce Zlatá Koruna je stanoveno záplavové území řeky Vltavy rozhodnutím OkÚ v Českém Krumlově, ze dne 8.7.1998, tedy před vydáním nového vodního zákona a před vyhláškou MŽP č. 236/2002 Sb., o způsobu a rozsahu zpracovávání návrhu a stanovování záplavových území. V současné době nelze vyloučit, že v souvislosti se stanovením aktivní zóny a s přihlédnutím ke zkušenostem z povodně roku 2002 bude původní, dosud platná záplavová čára revidována.

Ochrana jakosti vod úzce souvisí s vypouštěním, čištěním a kontrolou odpadních vod. Při povolování vypouštění odpadních vod do vod povrchových stanoví vodoprávní úřad nejvýše přípustné hodnoty, jejich množství a znečištění. Vypouštění odpadních vod do podzemních vod nebo do půdních vrstev, z nichž by mohly do podzemních vod proniknout, je zakázáno (nejde-li o vypouštění splaškových vod z jednotlivých staveb pro bydlení, které lze povolit jen výjimečně na základě individuálního posouzení vlivu na jakost podzemních vod).

Ochranná pásma vodních staveb a ochrana vodních toků

Ochranná pásma vodovodních řadů a kanalizačních stok stanoví zákon č. 274/2001 Sb. v šířce 1,5 m od vnějšího líce potrubí horizontálně na obě strany. Ochranné pásmo vodovodů a kanalizací světlosti nad 500 mm má šířku 2,5 m. Minimální vzdálenosti vodovodních řadů a kanalizačních stok od ostatních sítí technického vybavení doporučuje norma ČSN 73005 - Prostorové uspořádání sítí technického vybavení. Nejmenší vzdálenosti veřejných a neveřejných studní od zdrojů možného znečištění uvádí ČSN 755115 - Studny individuálního zásobování vodou, v rozsahu od 12 do 60 m (výjimečně až 200 m), v závislosti na charakteru možného znečištění a na propustnosti horninového prostředí, Pásma ochrany prostředí mezi čistírnou odpadních vod a zástavbou uvádí odvětvová technická norma TNV 756011 - Ochrana prostředí kolem kanalizačních zařízení.

Pro vodní toky nejsou stanovena ochranná pásma, ale správci toků mohou při výkonu správy, pokud je to nezbytně nutné a po předchozím projednání s vlastníky užívat pozemků sousedících s korytem vodního toku, a to:

- nejvýše v šířce do 8 m od břehové čáry u významných vodních toků, tj. v řešeném území Vltava;
- nejvýše v šířce do 6 m od břehové čáry u drobných toků, tj. Kokotínský potok, Zelený potok, Plešovický potok, Harazimský potok.

Vodoprávní úřad může pro nezbytně nutné potřeby a na nezbytně nutnou dobu stanovit k užívání i větší šířku pozemků při vodním toku, než je uvedených 8, resp. 6 m.

12.2. Zdroje vody a zásobování vodou

Koncepce návrhu sleduje především tyto cíle.

- Preferovat využívání místních zdrojů pitné vody všude tam, kde je to účelné.
- Chránit využívané i nevyužívané místní zdroje pitné vody před ohrožením a znehodnocením jejich vydatnosti a jakosti. Předmětem ochrany jsou všechny vodní zdroje, zejména však ty, jejichž průměrný roční odběr je vyšší než 10 000 m³.
- Rozvíjet vodovody pro veřejnou potřebu jednak zvyšováním jejich kapacity v souladu s rozvojem obce, jednak zvyšováním úrovně a spolehlivosti dodávky vody.

Ochrana vodních zdrojů ve správním území Zlaté Koruny je orientována převážně na zdroje podzemní vody. Z dnes již zřejmého globálního i regionálního poklesu vodních zdrojů logicky vyplývá snaha využívat a uchovat existující místní zdroje. V obvodu Zlaté Koruny je místně nejvýznamnějším zdrojem vrt ZK-1 o využitelné vydatnosti 2,09 l/s. Vrt je situován v neobydleném zalesněném údolí Kokotínského potoka. Vrt má stanovená ochranná pásma I.a II.stupně. Návrh územního plánu obce počítá i do výhledu s jeho plným využitím (pokud možno i posílením) pro veřejný vodovod Zlatá Koruna-Plešovice. Původní, dnes již nevyužívaný odběr povrchové vody z Kokotínského potoka s úpravnou vody 1,5-3,0 l/s již není využíván, zůstává však jako náhradní zdroj pro případ krátkodobého výpadku vrtu ZK-1.

V lokalitě Na Drahách jsou realizovány jímací vrty HV 1 a HV 2 o celkové vydatnosti 0,35 l/s. Vrty jsou vlastnictvím společnosti Kámen a písek. Vrty slouží jako záložní zdroje. Ochranná pásma nejsou stanovena. Návrh územního plánu oba vrty respektuje.

Zdrojem pitné a užitkové vody pro lomový provoz firmy Kámen a písek jsou vrty S 1, S 2, S 3 v areálu lomu. Pro sociální zařízení zaměstnanců byl využíván pouze vrt S 1. Po připojení kamenolomu na veřejný vodovod v Plešovicích je účelový vodovod z vrtu S 1 využíván pro dodávku technologické vody. Vrty S 1 – S 3 jsou návrhem územního plánu respektovány, ochranná pásma nejsou stanovena.

Pramen nad Konopáčem (614 m n.m.) vyvěrá z poruchového pásma probíhajícího ve směru SSZ-JJV a je využíván pro malý gravitační vodovod zásobující lokalitu Na Drahách. Zdroj zásobuje méně než 30 osob. Jeho vydatnost není změřena, je však pravděpodobně nižší než 10 m³/d. Zdroj nemá stanovená ochranná pásma, návrhem územního plánu je respektován.

Severovýchodně lomu je evidován pramenní vývěr nad železniční tratí na kótě 532 m n.m. Jeho vydatnost kolísající v rozmezí od 0,2 do 0,4 l/s měla být podle původních záměrů využívána pro zásobování kamenolomu pitnou a technologickou vodou. Zdroj není využíván a nemá stanovená ochranná pásma. Územní plán nenavrhuje jeho využití, zdroj však respektuje a v jeho blízkosti nenavrhuje žádné objekty nebo aktivity, které by mohly jeho existenci ohrozit.

Studny účelových zemědělských vodovodů v Rájově a v Plešovicích nejsou v současné době využívány. Studny nemají stanovená ochranná pásma. Územním plánem jsou respektovány a s jejich zrušením se nepočítá.

Významným a kapacitním zdrojem přivádějícím pitnou vodu z území mimo obvod Zlaté Koruny je výtlačný řad DN 400 Bukovec-Český Krumlov s odbočkou do vodojemu Rájov. Návrh územního plánu s tímto zdrojem počítá i nadále pro zásobování sídla Rájov a letního vodáckého tábořiště v katastrálním území Zlatá Koruna. Pitná voda z VS JČ je navíc územním plánem sledována jako potenciální zdroj posilující v časově vzdáleném horizontu vodovod v dolní historické části Zlaté Koruny.

Územní plán navrhuje ochranu dosud funkčního historického zdroje povrchové užitkové vody-vodního díla Jordánek. Náhon z Kokotínského potoka je veden do areálu kláštera, napájí Opatův rybník a je vyústěn do náhonu Vltavy. Odbočkou z Jordánku je napájena také místní víceúčelová vodní nádrž v horní části Zlaté Koruny. Celková délka Jordánku je 3,1 km, výškový rozdíl cca 112 m.

Historický mlýnský náhon z Vltavy od Zlatokorunského jezu je zdrojem samostatného klášterního požárního vodovodu. Požární vodovod je vybaven odběrním objektem, čerpací stanicí a výtlačným řadem délky 345 m se 7 požárními hydranty. Vodní dílo je chráněno ustanovením § 58 vodního zákona.

Navrhované zdroje vody pro veřejnou potřebu

Z bilance potřeb a zdrojů vodovodu Zlatá Koruna vyplývá, že dosavadní rezerva ve zdroji ZK-1 bude vyčerpána (při výstavbě průměrně 4 RD ročně) během 6 až 7 let, tj.

nejpozději do roku 2010. Vyloučíme-li předem částečný návrat k využití původního odběru povrchové vody v Kokotínském Dole, zbývají dvě možnosti:

- posílení zdroje ZK-1 dalším vrtem, pokud možno v jeho blízkosti;
- posílení vodovodu v dolním tlakovém pásmu Zlaté Koruny přivaděčem z vodojemu Rájov, tj. z VS Jižní Čechy.

Zdrojový deficit odhadovaný na 0,20-0,30 l/s (17 až 26 m³/d) se projeví nejprve ve dnech denního maxima, tj. především v letních měsících.

Při poměrně napjaté bilanci pitné vody ve vodovodu Zlatá Koruna-Plešovice je zásobování navrhovaného vodáckého tábořiště s návštěvní špičkou až 1 500 osob, značně problematické. Územní plán proto navrhuje provedení vyhledávacího hydrogeologického průzkumu s cílem nalézt a ověřit zdroj o kapacitě alespoň 0,60 l/s. Tato vydatnost zabezpečí při výjimečné špičce návštěvnosti 1 500 osob množství 35 l/os/den. Při běžné návštěvnosti odhadované na 500 až 600 osob bude dosahováno v průměru 85 až 100 l/os/den. Pokud nebude voda ze samostatného zdroje pro tábořiště splňovat parametry pitné vody, bude používána jako užitková a pitná voda bude v omezeném množství (cca 5 l/os/den, tj. 7,5 m³/d) dodávána z vodovodu ve Zlaté Koruně. Pronavrhovaný vodní zdroj budou stanovena ochranná pásma.

Zásobování pitnou vodou

Zpracované průzkumy a rozbory územního plánu hodnotí dosaženou úroveň zásobování Zlaté Koruny jako dobrou, umožňující přiměřený rozvoj ve všech jejích místních částech. Z hlediska kapacity zdrojů vykazuje více než dostatečné rezervy vodovod Rájov zásobovaný z vodárenské soustavy Jižní Čechy (VS JČ). Vodovodní systém Zlatá Koruna-Plešovice vykazuje zdrojovou rezervu umožňující rozvoj do roku 2010. Ostatní realizované místní vodovody (Na Drahách, účelový vodovod kamenolomu) zásobují méně než 30 osob a pro rozvoj obce nemají zásadní význam.

Realizované vodovodní systémy pro veřejnou potřebu zásobují prakticky beze zbytku všechna sídla náležející do správního obvodu Zlaté Koruny. Výjimku tvoří pouze několik nemovitostí situovaných v izolované poloze mimo ucelená zastavěná území (Konopáč, Harazim, Sklář, Ve Strouze, Rájov – levý břeh u mostu, Rájov-Cihelna). Počet obyvatel zásobovaných z veřejných vodovodů přesahuje 90 % z celkového počtu. Předpokládaným růstem počtu obyvatel a jeho směřováním do rozvojových ploch v dosahu vodovodů se podíl zásobovaných obyvatel výrazněji přiblíží ke 100 %.

Návrh územního plánu obce počítá se zachováním dosavadního způsobu zásobování pitnou vodou z obou uvedených vodovodních systémů. Návrh rozvoje vodovodů směřuje k rozšíření stávajících vodovodních řadů do rozvojových ploch v horní části Zlaté Koruny a v Rájově, ojedinele do Plešovic. Z bilance zdrojů a výhledových potřeb vody je zřejmé, že vodovod Zlatá Koruna-Plešovice se přiblíží k vyčerpání své disponibilní zdrojové rezervy, zatímco vodovod Rájov má k dispozici výrazně větší rezervy vyplývající z výkonnosti vodárenské soustavy Jižní Čechy a z kapacity výtlačného řadu Bukovec-Český Krumlov.

Vodovod Zlatá Koruna-Plešovice

Současná zdrojová rezerva vodovodu byla vyhodnocena na 0,50 l/s a je tedy omezená. Předností vodovodu je jeho gravitační provoz a dodávka podzemní vody. Tlakové poměry v dolní části Zlaté Koruny jsou upraveny v přerušovací komoře na kótě cca 494 m n.m. Takto vymezené dolní tlakové pásmo dává možnost výhledově posílit dolní část Zlaté Koruny z VS JČ přes vodojem Rájov.

Navrhované rozvojové lokality pro bydlení jsou směřovány do 6 ploch v horní části Zlaté Koruny a do 2 ploch v Plešovicích. Rozvinutá vodovodní síť vybudovaného vodovodu poskytuje příznivé podmínky pro zásobování navrhovaných ploch pitnou vodou. Rozvojovou plochou rekreačního charakteru je nové vodácké tábořiště se specifickým tj. sezónním a výrazně proměnlivým odběrem vody.

Bilance potřeb a zdrojů vody: Zlatá Koruna-Plešovice, návrh

• Zlatá Koruna, historická část 150 obyvatel à 125 l	18,75 m ³ /d
• Zlatá Koruna – horní část 350 obyvatel à 135 l m ³ /d	47,25
• Plešovice 100 obyvatel à 125 l	12,50 m ³ /d
• občanská vybavenost 600 obyvatel à 20 l	12,00 m ³ /d
• Kamenolom hyg.-sociál.zařízení 20 zaměstnanců à 100 l	2,00 m ³ /d
• místní zemědělská výroba (jen pitná voda)	4,00 m ³ /d

Průměrná denní potřeba vody celkem	$Q_d =$	96,50 m ³ /d
Denní maximum (mimosezónní) $Q_{m1} = Q_d \times 1,5$		144,75 m ³ /d

V letní turistické sezóně se Q_{m1} zvýší o Q_{m2} :

• vodácké tábořiště (jen pitná voda) 1 500 osob à 5 l	7,50 m ³ /d
• 100 osob v ubytovacích zařízeních à 150 l	15,00 m ³ /d
• 500 podávaných jídel v restauračních zařízeních à 25 l	12,50 m ³ /d
Q_{m2} celkem	35,00 m ³ /d

Denní maximum $Q_m = Q_{m1} + Q_{m2} =$	179,750 m ³ /d
<u>Využitelná vydatnost vrtu ZK-1 (2,09 l/s) =</u>	<u>180,576 m³/d</u>
Bilanční výsledek (rezerva)	0,826 m ³ /d

Závěr bilance vodovodu Zlatá Koruna - Plešovice

Nárůstem počtu obyvatel na celkový počet 600 se v době letního sezónního maxima prakticky dočerpá kapacita vrtu ZK-1, resp. zůstává kapacitní rezerva jen 826 l/d. Další rozvoj si vyžádá posílení vodního zdroje.

Posouzení podmínek připojení rozvojových ploch na vodovod Zlatá Koruna-Plešovice

č.1 Rozvojová plocha Zlatá Koruna – horní část – Horní cíp

Plocha je situována v přímém kontaktu se stávajícím uličním řadem DN 80, v nadmořské výšce 523-525 m n.m. Vodojem 50 m³ na kótě 556,70/554,20 m n.m. zabezpečuje optimální tlakové poměry pro dodávku vody. Prodloužení nebo rozšíření stávajícího vodovodu není nutné.

č.2 Rozvojová plocha Zlatá Koruna – horní část – Dolní cíp

Plocha je situována v nadmořské výšce terénu 523 m n.m., cca 60 m od stávajícího uličního řadu. Pro připojení na veřejný vodovod bude nutné vybudovat odbočku uličního řadu DN 80 v délce 60 m, avšak v souvislosti s navazujícími parcelami již připravenými k zástavbě půjde o celý propojovací uliční řad v celkové délce 210 m. Při hydrostatickém přetlaku vodojemu 0,31-0,33 Mpa jsou tlakové poměry optimální.

č.3 Rozvojová plocha Zlatá Koruna – horní část – Střed

Plocha je situována v zástavbě Nové Koruny v přímém dosahu veřejného vodovodu. Při nadmořské výšce terénu 525-532 jsou tlakové poměry ještě vyhovující pro výšku zástavby do dvou nadzemních podlaží. Prodloužení stávajícího uličního řadu DN 80 pravděpodobně nebude nutné.

č.4 Rozvojová plocha Zlatá Koruna – horní část – U Jordánku

Plocha je v kontaktu s vodovodním řadem DN 80 do Podlesí. Při nadmořské výšce terénu 526-534 m n.m. jsou tlakové poměry ještě příznivé pro výšku zástavby do dvou (v dolní části plochy do tří) nadzemních podlaží. Stávající vodovodní řad bude nutné prodloužit o cca 200 m.

č.5 Rozvojová plocha Zlatá Koruna – horní část – Nad nádražím

Plochou prochází trasa zásobního řadu DN 125. Při dané výšce terénu v rozsahu od 538 do 554 m n.m. je dosahovaný hydrostatický přetlak nedostatečný a musí být zvyšován pomocí hydroforové čerpací stanice instalované do armaturní komory vodojemu (případně do její přístavby). V závislosti na detailním řešení zástavby této rozvojové plochy bude pravděpodobně nutné přeložení zásobního řadu do bezkolísni polohy v souladu se strukturou nových komunikací.

č.6 Rozvojová plocha Zlatá Koruna – horní část – Pod nádražím

Plocha je na svém východním okraji v dosahu 50 m od stávajících uličních řadů DN 100 a DN 80. Při nadmořských výškách plochy od 520 do 536 m n.m. jsou tlakové poměry optimální pro zástavbu výšky do dvou nadzemních podlaží. Potřebné rozšíření stávajícího vodovodu se odhaduje v závislosti na podrobném řešení zástavby na cca 500 m.

č.7 Rozvojová plocha Plešovice – V Zátíší

Plocha je v dosahu stávajícího vodovodního řadu vedeného do Plešovic. Napojení plochy si vyžádá vybudování odbočného řadu DN 80 v délce 160 m. Plocha je situována v nadmořské výšce 536-546 m n.m. Pro tlakové poměry je určující vodojem

250 m³ (617,30/614,14 m n.m.), který zabezpečuje tlak převyšující nejvyšší přípustnou horní hranici. Tlak bude nutné snížit redukčním ventilem.

č.8 Rozvojová plocha Plešovice – U statku

Plocha je situována v intravilánu Plešovic v přímém kontaktu se stávajícím uličním řadem DN 80. Připojení na veřejný vodovod se provede bez problémů domovní vodovodní přípojkou.

č.9 Rozvojová plocha Zlatá Koruna-vodácké letní tábořiště Ostrov

Tábořiště na pravém břehu Vltavy bude zásobováno z vlastního zdroje, jehož umístění musí být upřesněno hydrogeologickým průzkumem. Požadovaná využitelná vydatnost vrtu pro maximální mimořádnou návštěvní špičku 1 500 osob by měla dosahovat 0,50 l/s. Pokud nebude zdroj zabezpečovat jakost pitné vody, bude zřízen vodovodní řad z dolního tlakového pásma vodovodu ve Zlaté Koruně. Pro pitné účely musí být zajištěna dodávka minimálně 7,5 m³/d, tj. v průměru 0,087 l/s, ve špičce ale 0,40-0,50 l/s. Při výškové poloze tábořiště 452 m n.m. bude hydrodynamický přetlak redukovaný v přerušovací komoře vyhovující. Provoz vodovodu bude sezónní, letní. Délka přípojného vodovodního řadu bude cca 415 m.

Vodovod Rájov

Původně pasivní bilance pitné vody v Rájově byla již v minulých letech vyřešena zapojením sídla do systému vodárenské soustavy Jižní Čechy. Vodojem Rájov 163 m³ je situován v poloze „před spotřebištěm“ na kótě 510 m n. m. a je zásobován odbočkou DN 80 z výtlačného řadu DN 400 Bukovec-Český Krumlov. Vybudovaná rozvodná síť zabezpečuje plně vyhovující gravitační zásobování obyvatel pitnou vodou. Z vodojemu je gravitačně zásobováno i vodácké tábořiště u Zlatokorunského mostu. Vodovod disponuje kapacitní rezervou, kterou mu poskytuje VS JČ. V každém případě vodovod umožňuje plné zásobování 100 % obyvatel, včetně rozvoje navrhovaného územním plánem. Pro časově vzdálenější výhled není vyloučeno posílení vodovodu ve Zlaté Koruně.

Navrhované rozvojové lokality pro bydlení jsou orientovány do dvou ploch, na východním a severovýchodním okraji zástavby.

Bilance potřeb a zdrojů vody: Rájov, výhled

• Rájov 200 obyvatel à 130 l		26,00 m ³ /d
• občanská vybavenost 200 obyvatel à 20 l		4,00 m ³ /d
• zemědělská výroba		6,00 m ³ /d
• ostatní místní výrobní aktivity		4,50 m ³ /d
Průměrná denní potřeba vody celkem	Q _d =	40,50 m ³ /d

Denní maximum (mimosezónní) Q_{m1} = Q_d x 1,5 = 60,75 m³/d

zde komplikováno skutečností, že Zlatá Koruna není územně kompaktním celkem s obyvatelstvem soustředěným do jediného sídla. Z hlediska produkce odpadních vod se jedná o čtyři oddělené sídelní lokality, ve kterých vznikly zcela samostatné kanalizační obvody se samostatnými ČOV a zčásti mají i rozdílné recipienty. Recipientem odpadních vod je řeka Vltava, v Zlaté Koruně – horní části a v Plešovicích jsou to přítoky Vltavy – Zelený a Plešovický potok.

Koncepce návrhu odvádění a čištění odpadních vod sleduje základní cíl snížit znečištění vypouštěné do vodních toků do úrovně stanovené nařízením vlády č.61/2003 Sb. Postup, kterým bude tohoto cíle dosaženo, byl již v dosavadním vývoji založen a spočívá ve výstavbě, dostavbě a zdokonalování kanalizací a čistíren v sídlech: Zlatá Koruna, Rájov a Plešovice. Kromě nich vznikly a samostatně se rozvíjejí dílčí neveřejné kanalizace v rámci kamenolomu v Plešovicích a v letním vodáckém tábořišti ve Zlaté Koruně u mostu. Samostatnou kanalizací a ČOV bude vybaveno i navrhované vodácké tábořiště v lokalitě Ostrov. Jedná se o malé zdroje znečištění, mezi nimiž je největší Zlatá Koruna – horní část s výhledově 350 ekvivalentními obyvateli, resp. sezónní ČOV vodáckého tábořiště Ostrov s 500 EO.

Mimo dosah kanalizací pro veřejnou potřebu zůstanou pouze ojedinělé nemovitosti situované v odloučených polohách, např. Konopáč, U Harazima, Cihelna, Sklář apod.

V odvádění a čištění odpadních vod jsou místním specifikem vodácká tábořiště s výlučně sezónním provozem a s kolísající návštěvností.

Charakter produkovaného znečištění odpovídá standardním splaškovým vodám z domácností. Průmyslové odpadní vody nejsou v řešeném území produkovány.

Kanalizační obvod Zlatá Koruna

Přirozeným recipientem je řeka Vltava. Stávající dešťovou kanalizaci tvoří páteří stoka v délce 400 m. Je vyústěna do mlýnského náhonu v profilu nad Zlatokorunským mostem. V současné době stoka slouží jako jednotná kanalizace a při absenci řádné čistírny ve Zlaté Koruně představuje jeden z místních zdrojů znečištění Vltavy. Toto odkanalizování odvádí vody pouze z části zástavby. Odpadní vody z objektu pohostinství a tělocvičny na odvrácené straně intravilánu jsou svedeny do Vltavy samostatně přes nefunkční zemní filtr. Kromě toho existují další samostatné vesměs nevyhovující žumpy a septiky s přepadem do Jordánku nebo do Vltavy. Uvedený popis dokumentuje zcela nevyhovující situaci v likvidaci odpadních vod od 150 EO ve Zlaté Koruně.

Možnosti řešení

Terénní reliéf intravilánu na výrazném ostrohu Vltavy vytváří sice řešitelné, ale poměrně komplikované podmínky pro řešení odkanalizování zástavby na dvou vzájemně odvrácených svazích. Snaha o soustředění odpadních vod do jediné ČOV je vždy spojena s nezbytným přečerpáváním části odpadních vod. V závislosti na disponibilních investičních prostředcích je kanalizace uvažována jako oddílná, nebo jako kombinovaná, tj. zčásti jednotná a zčásti splašková.

V průběhu zpracování a projednání návrhu územního plánu se jako optimální přijatelné řešení ukázala výstavba kanalizace a definitivní aktivační ČOV v poloze pod hřištěm (podle původní alternativy č. 2 – viz koncept ÚPO).

Kanalizace bude kombinací stávajících stok s funkcí jednotné kanalizace a navrhovaných stok splaškových.

Výstavba kanalizace a ČOV vychází ze studie VaK Jižní Čechy z roku 1995. Biologická čistírna je situována pod severním odvráceným svahem, pod hřištěm. Kanalizace je navržena jako oddílná, splašková. Pro odvádění dešťových vod budou v maximálním možném rozsahu využity stávající stoky jednotné kanalizace. Část odpadních vod bude přečerpávána do nové čistírny. Ostatní splaškové vody ze zástavby na přivrácené části zastavěného území budou do nové ČOV přiváděny gravitačně. Kapacita ČOV bude 300 EO. Pásmo ochrany prostředí mezi ČOV a souvislou zástavbou se navrhuje 50 m.

Umístění ČOV v kontaktu se záplavovou čarou Vltavy vyžaduje citlivé řešení výškového osazení celého objektu nad úrovní povodňové hladiny Q_{100} .

Bilance produkováných splaškových vod a produkováného znečištění BSK₅

Zlatá Koruna, návrh

	Zlatá Koruna historická část	Produkce odpad.vod m ³ /d	Produkováné znečištění BSK ₅ kg/d	Počet EO	Vypouštěné znečištění BSK ₅ kg/d účinnost ČOV 95%	Poznámka
1.	150 trvalých obyvatel	21,75	9,00	150	0,45	Celoroční produkce odpad. vod Převážně letní sezónní produkce odpad. vod
2.	Občanská vybavenost nadmíst. významu: hotel 100 lůžek, stravování 500 jídel	27,50	9,00	150	0,45	
	Součet	49,25	18,00	300	0,90	

Vliv na recipient

Vltava ve Zlaté Koruně $Q_{355} = 4,24 \text{ m}^3/\text{s}$; $BSK_5 = 5,5 \text{ g}/\text{m}^3$

Výsledná koncentrace BSK₅ ve Vltavě pod ČOV Zlatá Koruna:

$(55,45 \times 18,39 + 366336 \times 5,5) : (55,45 + 366336) = 5,501 \text{ g}/\text{m}^3$; nárůst zanedbatelný.

Posouzení podmínek připojení rozvojových ploch na kanalizaci a ČOV

Zlatá Koruna, návrh 2. etapa

V obvodu historické části Zlaté Koruny nejsou územním plánem navrhovány žádné rozvojové plochy pro bydlení nebo výrobní aktivity. Jediná navržená rozvojová plocha má funkci rekreační. Jedná se o letní vodácké tábořiště v lokalitě Ostrov. Izolovaná poloha tábořiště na pravém břehu Vltavy i specifický sezónní charakter jejího využití předurčuje způsob řešení likvidace odpadních vod. Navrhuje se odkanalizování centrálního objektu splaškovou stokou ukončenou v samostatné mechanicko-biologické ČOV, situované v hygienicky bezpečném odstupu od okraje plochy vymezené pro táboření. Vzhledem

k výrazně proměnlivé návštěvnosti tábořiště, tvoří zásadní problematiku čistírny především volba její adekvátní kapacity a její vhodné technologie. Pro kapacitu čistírny bude určující průměrná návštěvnost, odhadovaná na 500 osob. Zvýšený počet návštěvníků bude nutné řešit rozdělením kapacity na dva paralelní čistírenské celky se zařazením vyrovnávacího objemu před ČOV. Produkce splaškových odpadních vod při průměrném počtu 500 ubytovaných osob bude dosahovat $25 \text{ m}^3/\text{d}$ (250 EO). Pro účinnou likvidaci odpadních vod při zvýšené návštěvě 1000 osob bude vhodné realizovat zdvojenou čistírnu $2 \times 25 \text{ m}^3/\text{d}$, tj. pro 500 EO. Mimořádnou krátkodobou špičku návštěvnosti 1500 osob, na kterou je tábořiště vybaveno, musí čistírenská technologie zvládnout využitím akumulčního vyrovnávacího objemu.

Pásmo ochrany prostředí kolem ČOV by mělo být minimálně 50, optimálně však 80 m.

Kanalizační obvod Zlatá Koruna – horní část

Část Zlaté Koruny představuje místně významné rozvojové sídlo disponující výběrem ploch pro bydlení. Rozvoj je proto podmíněn nejen rozšířením vybudované splaškové kanalizace, ale i zkapacitněním stávající biologické ČOV. Na čistírnu typu Bio Cleaner 150 je v současné době připojeno cca 150 obyvatel (z celkových 240). Toto zatížení odpovídá její projektované kapacitě. Pro připojení dalších cca 90 současných obyvatel Zlaté Koruny – horní části chybí nejen dostavba cca 410 m splaškové stoky, ale i odpovídající zkapacitnění současné čistírny. Z využití navrhovaných rozvojových ploch vyplývá požadavek na cílovou kapacitu ČOV celkem 350 EO. Výpočtem podle směšovací rovnice bylo ověřeno, že znečištění BSK₅ recipientu Zelený potok je při průtoku Q_{355} (podle údajů ČHMÚ $Q_{355} = 1 \text{ l/s}$) po smíšení s vyčištěnou vodou od 150 EO nad hranicí přípustného maxima $6 \text{ mg O}_2/\text{l}$. Jakékoliv další zatížení recipientu zbytkovým znečištěním nad současnou úroveň je tedy podmíněno zvýšením čistícího účinku ČOV. Územní plán proto navrhuje jako třetí stupeň čištění dočišťování ve stabilizační nádrži, resp. v kaskádě stabilizačních nádrží na Zeleném potoce pod horní částí Zlaté Koruny. Tímto opatřením bude ochráněn dolní úsek Zeleného potoka před nadměrným znečištěním v délce cca 280 m nad ústím do Vltavy.

Navrhovaný rozvoj Zlaté Koruny – horní části na velikost 350 EO je možný za těchto podmínek:

1. Dostavba splaškové kanalizace pro připojení dosud neodkanalizovaných stávajících domů (cca 90 EO) v délce 410 m.
2. Rozšíření stávající ČOV na kapacitu 350 EO.
3. Výstavba splaškové kanalizace v navrhovaných rozvojových plochách (cca 110 EO).
4. Výstavba kaskády stabilizačních dočišťovacích nádrží na Zeleném potoce pod Novou Korunou.

Bilance produkováných splaškových vod a produkováného znečištění BSK₅

Zlatá Koruna – horní část, návrh

	Zlatá Koruna – horní část	Produkce odpad.vod m ³ /d	Produkce znečištění BSK ₅ kg/d	Počet EO	Vypouštěné znečištění BSK ₅ kg/d účinnost ČOV 95%	Poznámka
1.	část zástavby odkanalizovaná do stávající ČOV	23,25	9,00	150	0,45	stávající splašk. kanalizace a ČOV pro 150 EO
2.	dosud neodkanalizovaná část stávající zástavby	13,95	5,40	90	0,27	stávající zástavba v horní části dosud bez kanaliz. a ČOV
3.	rozvojové plochy	17,05	6,60	110	0,33	navrhovaná zástavba
	Celkem	54,25	21,00	350	1,05	

Vliv na recipient Zelený potok

Zelený potok $Q_{355} = 1$ l/s; BSK₅ dle předpokladu do 5 mgO₂/l

Výsledné znečištění Zeleného potoka pod Zlatou Korunou (cca 275 m nad ústím do Vltavy) podle směšovací rovnice při Q_{355} :

$(54,25 \times 19,35 + 86,4 \times 5) : (54,25 + 86,4) = 10,536$ mg/l přesahuje hranici 6 mg/l; nevyhovuje.

Vzhledem k překročení limitu BSK₅ = 6 mg O₂/l se navrhuje kromě rozšíření kapacity stávající ČOV i její doplnění o stabilizační nádrž jako třetí stupeň čištění. Stabilizační nádrž může být realizována jako kaskáda 3 mělkých rybníčků ve strži Zeleného potoka. Jejich celkový objem bude přesahovat 700 m³, hloubka vody 0,7 až 2,0 m, celková plocha hladiny cca 1 000 m². Dosahované snížení BSK₅ obvykle 35 až 40 %, tj. výsledných 6 mg O₂/l.

Pásmo ochrany prostředí mezi rozšířenou ČOV a zástavbou se navrhuje podle čl. 5.1.3.3. normy TNV 75 60 11 v rozsahu 50 m. Pásmo ochrany pro stabilizační dočišťovací nádrže není navrhováno.

Posouzení podmínek připojení rozvojových ploch na kanalizaci a ČOV

Zlatá Koruna – horní část, návrh

č.1 Rozvojová plocha Zlatá Koruna – horní část – Horní cíp

Vzhledem k výškové poloze plochy je připojení na stávající kanalizaci a ČOV ve Zlaté Koruně – horní části možné pouze přes stávající čerpací stanici odpadních vod.

č.2 Rozvojová plocha Zlatá Koruna – horní část – Dolní cíp

Možnosti odkanalizování jsou shodné s rozvojovou plochou č.1.

č.3 Rozvojová plocha Zlatá Koruna – horní část – Střed

Plocha v intravilánu Zlaté Koruny je v těsném kontaktu se stávající splaškovou kanalizací. Podmínkou připojení je zvýšení kapacity ČOV a její doplnění o stabilizační nádrže.

č.4 Rozvojová plocha Zlatá Koruna – horní část – U Jordánku

Plocha je situována na odvráceném svahu, za rozvodím Zeleného potoka. Odvádění odpadních vod do kanalizace a ČOV ve Zlaté Koruně je podmíněno přečerpáváním. Navrhuje se proto použití tlakového systému ve smyslu technické normy ČSN EN 1671 – Venkovní tlakové systémy stokových sítí. Stejně jako u plochy č.3 platí podmínka, že kapacita stávající ČOV bude zvýšena a čistírna bude doplněna o stabilizační nádrže.

č.5 Rozvojová plocha Zlatá Koruna – horní část – Nad nádražím

Výšková poloha rozvojové plochy umožňuje gravitační odtok splaškových vod do stávající kanalizace a ČOV ve Zlaté Koruně. Směrování a spádování uličních komunikací uvnitř plochy bude nutné navrhnout se zvláštním zřetelem na zabezpečení gravitačního odtoku v kanalizačních stokách. Podmínkou realizace je zvýšení kapacity stávající ČOV a její doplnění o stabilizační nádrže.

č.6 Rozvojová plocha Zlatá Koruna – horní část – Pod nádražím

Možnosti a podmínky odkanalizování jsou shodné s rozvojovou plochou č.5 – Nad nádražím.

Kanalizační obvod Rájov

Přirozeným recipientem odpadních vod je řeka Vltava nad Zlatokorunským jezem. Zdrojem znečištění vod jsou splaškové vody z domácností. Jejich složení a koncentrace odpovídají obvyklým hodnotám a nejsou ovlivňovány jinými specifickými látkami.

Rájov je vybaven kanalizací, kterou lze charakterizovat jako kombinaci splaškových a dešťových stok využívaných i pro splaškové vody. Čistírna odpadních vod nebyla dosud realizována a značnou část problematiky jejího řešení tvoří nejednoznačné spádové poměry v dolní části intravilánu. Stávající kanalizace je vyústěna do Vltavy ve dvou profilech vzájemně vzdálených cca 200 m, bez převýšení, které by umožnilo jejich gravitační propojení. Dosavadní stav odkanalizování bez čistírny je hygienicky nevyhovující jak pro vlastní Rájov, tak i pro řeku Vltavu. Se svými cca 150 obyvateli je Rájov spíše malým zdrojem znečištění, avšak chybějící ČOV je závažnou překážkou dalšího rozvoje sídla. Pro čištění odpadních vod z novější části zástavby se v současné době realizuje okrsková biologická ČOV v prostoru předmostí starého zrušeného mostu. Tato dílčí čistírna má význam pro zabezpečení likvidace odpadních vod z nově realizované výstavby rodinných domů pouze v jedné části Rájova. Definitivním řešením bude navrhovaná centrální ČOV pro celý Rájov, umístěná výhodněji v prostoru druhého kanalizačního vyústění na pozemku parcel.č. 68/1, příp. i č. 87. Současná ČOV u mostu bude pak zrušena a nahrazena přečerpací stanicí převádějící odpadní vody výtlačným řadem do centrální ČOV. Definitivní ČOV bude mít kapacitu odpovídající výhledovému počtu 200 obyvatel (200 EO). Její umístění respektuje stanovenou záplavovou čáru Vltavy Q_{100} . Pásmo ochrany prostředí mezi ČOV a souvislou zástavbou se navrhuje 50 m. Pásmo ochrany prostředí mezi čerpací stanicí odpadních vod a souvislou zástavbou nepřesáhne 5 m.

Návrh územního plánu hodnotí v Rájově dvě rozvojové plochy jejichž využití umožní růst sídla na 200 obyvatel. Předpokládaný rozvoj je podmíněn především řádným odváděním a čištěním odpadních vod.

Bilance produkováných splaškových vod a produkováného znečištění BSK₅

Rájov, návrh

Sídlo	Produkce splaš.odpad. vod m ³ /d	Produkováné znečištění BSK ₅ kg/d	Počet EO	Vypouštěné znečištění BSK ₅ kg/d účinnost ČOV 95 %	Poznámka
Rájov 200 obyvatel	40,5	12,00	200	0,60	Údaje včetně rozvoj.ploch

Vliv na recipient

Vltava v Rájově $Q_{355} = 4,24 \text{ m}^3/\text{s}$; $BSK_5 = 5,5 \text{ g}/\text{m}^3$

Výsledná koncentrace BSK₅ ve Vltavě pod ČOV Rájov

$(40,5 \times 14,8 + 366336 \times 5,5) : (55,45 + 366336) = 5,501 \text{ g}/\text{m}^3$; nárůst nevýznamný

Posouzení podmínek připojení rozvojových ploch na kanalizaci a ČOV

Rájov, návrh

č.1 Rozvojová plocha Rájov – Východ

Odpadní vody z rozvojové plochy budou svedeny do rozestavěné aktivační ČOV u mostu. Stávající stokovou síť bude nutné prodloužit přibližně o 350 m, v závislosti na podrobnějším řešení navrhované zástavby. Po realizaci definitivní centrální ČOV bude možné přepojit část stok této plochy na stoky vedené přímo do nové ČOV a redukovat tak objem přečerpávaných vod.

č.2 Rozvojová plocha - Severovýchod

Odpadní vody budou odváděny gravitačně do stoky směřující do navrhované definitivní centrální ČOV. Využití této rozvojové plochy je proto podmíněno realizací nové čistírny. Stávající stokovou síť bude nutné prodloužit přibližně o 500 m, v závislosti na podrobném řešení navrhované zástavby.

Kanalizační obvod Plešovice

Přirozeným recipientem je Plešovický potok, který je místním levostranným přítokem Vltavy. V obvodu Plešovic jsou sledovány dva zdroje znečištění, které lze oba klasifikovat jako malé zdroje místního významu. Je to především vlastní obytná zástavba Plešovic s cca 90 obyvateli (výhledově 100 obyvatel) a kamenolom (Kámen a písek s.r.o.) s 20 zaměstnanci.

Zástavba Plešovic je vybavena dešťovou kanalizací z roku 1962. Kanalizace odvádí pravděpodobně kromě dešťových vod i část splaškových vod předčištěných v domovních čistírnách. Tento stav je nevyhovující a je příčinou nadměrného znečišťování Plešovického

potoka, jehož průtoky jsou velmi nízké. V profilu pod okrajem zástavby se odhaduje roční průměrný průtok pouze 2 až 3 l/s a při Q_{355} klesá k hodnotám blízkým nule.

Pro řešení naléhavého problému znečišťování Plešovického potoka navrhuje územní plán revitalizaci toku výstavbou kaskády 4 malých vodních nádrží, mělkých rybníčků. Z nich má horní nádrž nad polní cestou dočišťovací funkci. Následným navrhovaným krokem je prodloužení stávající stoky k horní dočišťovací nádrži (cca 110 m) a výstavba čistírny odpadních vod s kapacitou 100 ekvivalentních obyvatel. Pásmo ochrany prostředí čistírny se navrhuje v rozsahu 50 m. Závěrečným krokem bude rekonstrukce stávající kanalizace s cílem dosažení souladu s platnými technickými normami.

Likvidace splaškových odpadních vod v areálu kamenolomu je zabezpečena na vyhovující úrovni. Splašková kanalizace je zakončena biologickou ČOV. Pro čištění mechanicky znečištěných vod z prostoru lomové těžby bude v roce 2003 dokončena sedimentační jímka na pozemku p.č. 412. Recipientem odpadních vod z kamenolomu je místní bezejmenný levostranný přítok Plešovického potoka.

Bilance produkováných splaškových vod a produkováného znečištění BSK₅

Plešovice, návrh

č.	Plešovice	Produkce splaškových odp. vod m ³ /d	Produkováné znečištění BSK ₅ kg/d	Počet EO	Vypouštěné znečištění BSK ₅ kg/d	Poznámka
1.	100 trvalých obyvatel	12,5	6,00	100	0,60	Účinnost ČOV 90 %
2.	20 zaměstnanců kamenolomu	2,0	1,20	20	0,06	Účinnost ČOV 95 %
	Celkem	14,5	7,20	120	0,66	

Posouzení podmínek připojení rozvojových ploch na kanalizaci a ČOV

Plešovice, návrh

č.7 Rozvojová plocha V Zátíší

Plocha je situována mimo dosah veřejné kanalizace. Předpokládá se odtok splaškových vod do bezodtokové jímky (žumpy na vyvážení) nebo vybudování domovní biologické čistírny. Recipientem je Kokotínský potok pod vodním zdrojem ZK 1.

č.8 Rozvojová plocha Plešovice – intravilán, u statku

Plochu je možné připojit na stávající uliční stoku. Předpokladem je realizace obecní ČOV nebo vlastní domovní čistírna.

12.4. Vodní toky a nádrže, úpravy odtokových poměrů

Určujícím vodohospodářským i krajinným prvkem řešeného území je řeka Vltava a do jisté míry i její méně významné místní přítoky. Charakteristická vertikální členitost terénu nevytváří příznivé podmínky pro vznik a rozvoj vodních nádrží a spíše naopak přináší

problematiku spojenou s vodní erozí údolních svahů a s bystřinným prouděním v místních vodotečích.

Výhledové vodní nádrže sledované původně Směrným vodohospodářským plánem – SVP ČR v profilech Dívčí Kámen a alternativně Rájov jsou z dnešního pohledu nereálné a nebudou dále sledovány.

Koncepce územního plánu nenavrhuje zásahy do přirozených odtokových poměrů a orientuje se pouze na dílčí úpravy v těch částech území v nichž došlo nevhodnými antropogenními zásahy ke ztrátě původní přirozené stability odtokových poměrů a ke snížení retenčních a retardačních schopností území s následným škodlivým zvýšením a soustředěním povrchového odtoku vyvolávajícího rozvoj erozních jevů a vznik lokálních povodní.

Vltava je stanovena významným vodním tokem ve smyslu vodního zákona a vyhlášky MZe č. 470/2001 Sb. Ostatní vodoteče v řešeném území jsou drobnými toky. Tok Vltavy je hodnocen jako stabilizovaný a nenavrhují se žádné zásahy do jeho koryta nebo břehů. Stavby a opatření navrhovaná územním plánem Zlaté Koruny se dotýkají toku Vltavy v celkem 4 profilech:

1. Návrh nového silničního mostu na silnici Rájov-Zlatá Koruna.
2. Návrh lávky pro pěší v profilu nového vodáckého tábořiště v lokalitě Ostrov.
3. Snížení levobřežní bermy Vltavy mezi jezem a mostem (ř. km 268-269).
4. Využití části náhonu Vltavy pro stabilizační nádrž ČOV Zlatá Koruna.

Strategie ochrany před povodněmi pro území ČR (schválena vládou ČR usnesením č.382, ze dne 19. 4. 2000) klade na první místo význam preventivních opatření jako nejefektivnější formu ochrany. Pro efektivní ochranu před povodněmi je třeba hledat vhodnou kombinaci opatření zvyšujících přirozenou akumulaci a retardaci vody v krajině a tam, kde je to možné nebo nezbytné i technických opatření k ovlivňování povodňových průtoků. Na těchto uvedených principech je založena koncepce územního plánu. Princip technických opatření byl již dříve uplatněn v provedených úpravách toku a v částečném ochranném účinku vodní nádrže Lipno. Princip prevence spočívá především v tom, že všechny rozvojové plochy i jednotlivé stavby navrhované územním plánem jsou situovány mimo dosah povodňové hladiny (záplavové čáry) Q_{100} . Výchozím kritériem je záplavové území Vltavy stanovené rozhodnutím OkÚ v Českém Krumlově ze dne 8. 7. 1999 a záplavová čára povodně roku 2002. Pro ostatní vodní toky v řešeném území nejsou záplavové čáry stanoveny a v podstatě ani nevykazují žádný potenciálně významný kontakt se zastavěnými částmi území obce.

Odvětvová norma vodního hospodářství TNV 75 21 03 doporučuje ochranu souvislé zástavby, průmyslových areálů a významných liniových staveb a objektů před povodněmi Q_{50} (případně více) a pro historickou zástavbu před povodněmi Q_{100} , případně více.

Obvody ucelené zástavby Nové Koruny a Plešovic jsou situovány bezpečně mimo kontakt se záplavovou čarou Vltavy. Závažnější, nikoliv však výslovně kritický je kontakt záplavové čáry s okrajem obytné zástavby Rájova v úseku pod silničním mostem. V tomto úseku není nutné provádět technická, ani jiná opatření. Ve vztahu k navrhovaným investičním záměrům, zejména projektu ČOV je nutné přizpůsobit jejich situování a výškové řešení. Podobný přístup platí i ve vlastní Zlaté Koruně, kde dochází k těsnému kontaktu

okraje zástavby se záplavovou čarou podél mlýnského náhonu. K průniku povodně do intravilánu však nedošlo ani při povodni v srpnu 2002. Z ploch nebo objektů situovaných mimo obvod souvislé zástavby je v záplavovém území stávající vodácké tábořiště u Zlatokorunského mostu. Pokud nebude plocha tábořiště zahrnuta do zatím nestanovené aktivní zóny záplavového území, může zůstat tábořiště zachováno za předem stanovených podmínek.

Maximální hladině povodňového průtoku Q_{100} bude nutné přizpůsobit i řešení konstrukce nového silničního přemostění Vltavy ve Zlaté Koruně na příjezdu od Rájova a při řešení pěší lávky ze Zlaté Koruny do navrhovaného vodáckého tábořiště Ostrov. Požadavek, aby byla v mostních otvorech zachována volná výška nad hladinou návrhového průtoku nejméně 0,5 m stanoví norma ČSN 73 6201 – Projektování mostních objektů.

Princip ochranných protipovodňových opatření v krajině je uplatněn v návrhu, který je konkretizován ve studii Hydroprojektu CZ, a.s. z listopadu 2003 - „Odtokové poměry a plán protipovodňových opatření mikroregionu Podkletí“. Tento návrh přejímá územní plán obce v plném rozsahu a zdůrazňuje jeho pozitivní vliv na omezení vodní eroze v nejméně atakovaných plochách.

Návrh zahrnuje tyto stavby a opatření:

Lokalita 1 – Plešovice:

- 2 příčné odvodňovací žlaby přes lesní cesty a záchytný příkop (terénní průleh) v délce 50 m „Na Draháč“,
- ochranný val nebo zídka v délce cca 30 m pro ochranu objektu před železničním viaduktem na severozápadním okraji intravilánu,
- ochrana návesního rybníku vybudováním obtokové stoky a změna kultury pozemků ve svažitém povodí nad rybníkem,
- „V Zátíší“ jsou navrženy úpravy stávající dešťové kanalizace (zatrubněné vodoteče) podél silnice do Holubova. Jedná se o úpravy a doplnění kanalizace o lapač splavenin, dostavbu kanalizace DN 600 a dosypání terénu pro usměrnění nadlimitních odtoků.

Lokalita 2 – Zlatá Koruna:

- v prostoru stávajícího tábořiště se navrhuje zkapacitnění cestního propustku pro převedení přívalových vod z povodí Harazimského potoka,
- retenční nádrž na Harazimském potoce pro transformaci a zpomalení přívalových průtoků. Celkový ochranný retenční objem cca 14,41 tis. m³, plocha při plné nádrži 0,56 ha. Variantně je možné částečné stálé nadržení,
- zachycení odtoků ze strže u hřbitova horskou dešťovou vpustí a dešťovou kanalizací DN 600 pod silnicí do Vltavy,
- zatrubnění náhonu Jordánek v intravilánu Zlaté Koruny v délce 200 m (DN 300).

Lokalita 3 – Rájov

- otevřený příkop podél polní cesty, převádějící část odtoku do strže ke hřbitovu (délka 150 m),
- záchytný příkop (terénní val) spádovaný do stávajícího příkopu silnice č. 159,
- případná úprava stávajícího příkopu a objektů silnice č.159,
- změna kultury (zalučnění) pozemků na východním okraji intravilánu Rájova.

Opatření a stavby navrhované studií Hydroprojektu pro Rájov je nutné koordinovat s rozvojovými záměry územního plánu v prostoru rozvojové plochy č.1 – Rájov - východ. Celá plocha pod navrhovaným záchytným příkopem je určena k obytné zástavbě a zčásti je již zastavěna. Ochrana rozvojové plochy otevřeným příkopem je tedy plně aktuální a nezbytná. Záchytný příkop (terénní val) vyspádovaný do příkopu silnice č.159 bude plnit svoji ochrannou funkci dočasně, do doby, kdy pokračující zástavba překročí jeho linii. Rovněž navrhovaná změna kultury zalučněním bude s pokračující zástavbou a odkanalizováním plochy ztrácet na svém aktuálním významu.

Malé vodní nádrže revitalizace říčních systémů

V rámci dočišťování odpadních vod se jako součást ČOV navrhuje výstavba 3 malých vodních nádrží na Zeleném potoce pod Zlatou Korunou. Rybník (0,36 ha) navrhovaný v meandru Vltavy v k.ú. Rájov, parc.č.128/2 v lokalitě Cihelna je situován ve stanoveném záplavovém území. Jeho realizace je podmíněně možná.

Do programu revitalizace říčních systémů územní plán navrhuje zařadit horní část povodí Harazimského potoka (jmenovitě jeho severní větev s napřímenou upravenou trasou), Plešovický potok pod Plešovicemi a Zelený potok v úseku pod tratí ČD.

U Plešovického potoka půjde o výstavbu kaskády 4 malých vodních nádrží s převažující dočišťovací funkcí. Podobnou revitalizační funkci má plnit i kaskáda 2 malých vodních nádrží v horním úseku Zeleného potoka mezi železniční tratí a stožárovým vedením vysokého napětí (stabilizace jakosti vody pod stávající ČOV v katastrálním území Srnín).

Těžiště návrhu revitalizace severní větve Harazimského potoka spočívá spíše v minimalizaci negativních vlivů dříve provedeného napřímení a zahloubení potoka. Navrhuje se obnovení přírodě blízkého koryta, vybudování prvků snižujících rychlost odtoku a doplnění chybějící břehové vegetace.

13. Energetika

13.1. Zásobování teplem

Současný stav

Řešené území patří do oblasti s nejnižší výpočtovou venkovní teplotou –18 C, krajina bez intenzivních větrů (ČSN 06 0210).

Ve Zlaté Koruně dochází po realizované plynofikaci postupně k záměně tuhých paliv za zemní plyn. V nebytové sféře využívá plynové topení mateřská škola, obecní úřad a bývalá 2. školní budova (v rámci přestavby na malometrážní byty). V areálu kláštera je instalováno elektrické topení. Kulturní dům je zatím stále vytápěn uhlím, o plynofikaci je uvažováno.

V Rájově je zásobování teplem dosud zajišťováno převážně na bázi tuhých paliv. Elektrická energie je využívána pro otop v pohostinství a obchodě a ojediněle u obytné zástavby. Dřevoplyn využívají tři rodinné domy.

V Plešovicích jsou převážně používána tuhá paliva, elektrické vytápění je provozováno nebo povoleno odhadem u cca 15-20% obytné zástavby.

Návrh

Pro lokality nové zástavby ve Zlaté Koruně a Rájově je navrhováno jejich zásobování zemním plynem s využitím pro vytápění, případně vaření a ohřev TUV. V lokalitách bez plynofikace (Plešovice) je uvažováno rozšiřování elektrického vytápění v míře, jakou dovolí technický stav a kapacita elektrických sítí. Orientačně je uvažováno s použitím elektrické energie do 30% nové obytné zástavby v Plešovicích a 15% v Rájově (zde zejména u zástavby, která by byla realizována před provedením plynofikace). Alternativou i pro zástavbu nebytového charakteru je využívání zkapalněných plynů, biomasy (dřevního odpadu a štěpek), případně využití netradičních zdrojů energie (tepelná čerpadla). Doporučujeme postupné omezování tuhých paliv, zejména hnědého uhlí.

13.2. Zásobování plynem

Současný stav

Podél jižního okraje zástavby Rájova probíhá VTL plynovod DN 250 Český Krumlov - Dolní Třebonín, kde se napojuje na plynovod od Českých Budějovic. Z tohoto plynovodu je přípojkou DN 80 napojena regulační stanice VTL/STL Pekárna Srnín o výkonu 800 m³/hod.

Z této regulační stanice je STL plynovodním systémem zásobována obec Zlatá Koruna. Plynofikace byla realizována v r.2000.

Pro místní část Rájov byl zpracován v únoru 1997 generel plynofikace, který uvažoval s plynofikací všech stávajících objektů, s plynovým vytápěním pak u 30 rodinných domků.

Na jižním okraji obce je předpokládána výstavba regulační stanice VTL/STL typu KRS 200/2/1 - 440. Plynofikace obce je navrhována středotlakým systémem s použitím

trubek IPE -SDR 11. Zejména z finančních důvodů nebyla plynofikace Rájova dosud realizována.

Návrh

Napojení návrhových ploch pro výstavbu ve Zlaté Koruně na plynovodní síť je uvažováno v návaznosti na stávající středotlaké rozvody. V místní části Rájov je uvažováno s realizací plynofikace do roku 2010. Kromě rozsahu plynovodů navrženého generelem se předpokládá i plynofikace navrhovaných lokalit obytné zástavby. U plochy P1 (lehká výroba, bez bližší specifikace) se též uvažuje s možností plynofikace (v případě dostatečné potřeby plynu pro vytápění případně technologií).

Pro odhad odběrů v kategorii obyvatelstva byly použity koeficienty:

druh odběru	měrná spotřeba	koef. současnosti	roční spotřeba
RD	3,5 m ³ /h	$k_s = 1 / n^{0,1}$	3 800 m ³ /rok

Bilance nárůstu potřeb plynu pro navrhovanou zástavbu:

Lokalita	zástavba	Qh (m ³ /h)	Qr (m ³ /rok)
Zlatá Koruna	30 RD	75	114 000
Rájov	stávající zástavba	82	162 000
	návrh 25 RD	63	95 000
	lehká výroba	25	50 000
Rájov celkem		170	307 000

Bezpečnostní pásma

Zákonem č. 458/2000 Sb. byla stanovena bezpečnostní pásma plynových zařízení, která jsou určena k zamezení nebo zmírnění účinků případných havárií plynových zařízení a k ochraně života, zdraví a majetku osob. Zřizovat stavby v bezpečnostním pásmu lze pouze s předchozím písemným souhlasem provozovatele zařízení.

Bezpečnostní pásma činí u:

VTL regulační stanice	10 m
VTL plynovodu do DN 100	15 m
VTL plynovodu do DN 250	20 m

13.3. Zásobování elektrickou energií

Současný stav

Územím prochází dvojitě vedení 110 kV Dasný – Lipno (s potahy V 1369 Dasný – Větřní, V 1370 Dasný – Domoradice). Východním okrajem katastru Rájova prochází dvojitě vedení 110 kV Lipno – Škoda (s potahy V 1365 Lipno – Škoda, V 1366 Lipno – Mladé).

Dále je v území plánována výstavba nového vedení 110 kV z TR 400/110 kV Dasný pro JIP Větřní.

Širší oblast je napájena z transformovny 110/22 kV Domoradice kapacitní kmenovou dvoulinkou 22 kV Rájov, Holubov.

V řešeném území jsou na přípojkách z kmenové linky umístěny tyto trafostanice 22/0,4 kV:

<u>název TS</u>	<u>majitel</u>	<u>typ</u>	<u>provedení</u>
Zlatá Koruna I	JČE	BTS 2-sloupová	do 250 kVA
Zlatá Koruna II	JČE	PŘ	do 160 kVA
Zlatá Koruna klášter	JČE	zděná vestavěná	do 400 kVA
Zlatá Koruna nádraží	JČE	BTS 2-sloupová	do 400 kVA
Rájov obec	JČE	BTS	do 100 kVA
Rájov bytovky	JČE	BTS 1-sloupová	do 400 kVA
Plešovice obec	JČE	BTS 2-sloupová	do 160 kVA
Plešovice Zátíší	JČE	BTS 2,5-sloupová	do 400 kVA
Lom I	cizí	vestavěná	do 400 kVA
Lom II	cizí	bloková BEZ	do 400 kVA
těsně za hranicí území je umístěna TS			
Srnín pekárny	cizí	zděná	1260 kVA

V horní části Zlaté Koruny byla postupně rekonstruována kabelová síť NN, ve Zlaté Koruně byla kabelizace realizována v roce 2004. Rozvody NN jsou v Rájově částečně kabelizovány, převážně jsou však ve venkovním provedení. Samota Harazím je připojena NN venkovním vedením z TS Černice. Rozvody NN v Plešovicích jsou převážně ve venkovním provedení.

Návrh

Odhad jednotkového soudobého příkonu, vztaženého na distribuční trafostanici:

Zlatá Koruna	max. 10% nových RD s el. vytápěním	5 kW/RD
Rájov	cca 15%	6 kW/RD
Plešovice	cca 30%	8 kW/RD

Bilance nárůstu elektrického zatížení pro navrhovanou zástavbu

<u>Lokalita</u>	<u>plochy zástavba</u>	<u>Ps (kW)</u>	<u>napájení z TS</u>	
Zlatá Koruna	B1,2,3	3 RD	15	Zlatá Koruna 1
	B4,5,6,9	21 RD	105	Zlatá Koruna nádraží
	B7	6 RD	30	TS 1N
Rájov	B16	15 RD	90	Rájov bytovky
	B17	10 RD	60	Rájov obec, Rájov bytovky
	P1	výroba 1 ha	100	TS 2N
Plešovice	B10,11,12,13	6 RD	48	Plešovice obec
	B14	3 RD	24	Plešovice Zátíš
Součet			472 kW	

Pokrytí nárůstu zatížení se předpokládá z rezerv výkonu, případně zvyšováním výkonu stávajících trafostanic (osazení větších transformátorů u stávajících trafostanic,

v případě nutnosti jejich rekonstrukce). Nová stanice TS 1N je navrhována pro lokalitu B7 ve Zlaté Koruně vzhledem ke značné vzdálenosti této lokality od stávajících TS (a tedy předpokládaným vyšším úbytkům napětí v síti NN bez výstavby nové TS). Umístění nové TS 2N je navrhováno pro plochu P1 lehké výroby pro případ příkonové potřeby (dosud blíže nespecifikované), kterou by nebylo možno zajistit z TS Rájov bytovky. Pro větší plochy nové zástavby se předpokládá vybudování kabelových rozvodů NN. Výhledově je uvažováno s kabelizací sítě NN v Plešovicích.

V současné době se připravuje výstavba stožárové trafostanice vč. přípojky vedení 22 kV pro malou vodní elektrárnu Zlatá Koruna (trafostanice označena jako TS 3N).

Ochranná pásma

Zákonem č. 458/2000 Sb. byla nově stanovena ochranná pásma elektrických zařízení. Pro zařízení vybudovaná před účinností tohoto zákona však platí ochranná pásma, která byla stanovena podle dřívějších předpisů (zákon č. 79/1957 Sb. a č.222/1994 Sb.).

Druh el. zařízení	Ochranné pásmo		
	dle zákona č. 458/2000 Sb.	dle zákona č. 75/1957 Sb.	vymezení
Venkovní vedení 110 kV	12 m	15 m	od krajního vodiče
Venkovní vedení 22 kV	7 m	10 m	od krajního vodiče
Podzemní vedení	1 m	1 m	od krajního kabelu
Elektrická stanice stožárová	7 m	30 m	vymezení svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti
Elektrická stanice kompaktní a zděná	2 m	30 m	

V ochranném pásmu venkovního vedení je zakázáno m.j. zřizovat stavby či umísťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky.

14. Spoje a telekomunikace

14.1. Telekomunikace

Současný stav

Územím procházejí dálkové optické kabely (DOK) Českého Telecomu České Budějovice – Český Krumlov a Český Krumlov – Chvalšiny. V trase DOK jsou uloženy přílože kabelů místní (přístupové) veřejné telekomunikační sítě (VTS). Dřívější dálkové metalické kabely v území jsou v současné době využívány pro potřeby místní sítě. Podél železniční trati jsou vedeny dálkové a signalizační kabely Českých drah.

Území na levém břehu Vltavy, tj. Zlatá Koruna a Plešovice, spadá do atrakčního obvodu automatické telefonní ústředny (RSU) Zlatá Koruna v uzlovém telefonním obvodu Český Krumlov. RSU Zlatá Koruna je umístěna v samostatném zděném objektu v horní části Zlatá Koruna. Místní část Rájov je napojena na RSU Třebonín kabelem, uloženým jako příloha v trase DOK České Budějovice – Český Krumlov. Nová úložná místní síť byla vybudována v horní části Zlaté Koruny, Plešovicích a Rájově, v roce 2004 byla realizována i ve Zlaté Koruně (historické části).

Návrh

V lokalitách nové zástavby se předpokládá výstavba telefonních rozvodů úložným způsobem v návaznosti na již vybudované rozvody. Napojovací body k VTS bude možno stanovit v závislosti na aktuální poptávce po telekomunikačních službách a rezervách sítě v době realizace výstavby v jednotlivých lokalitách. Pro nově budované jednotlivé RD se předpokládá využití rezerv stávajících účastnických rozváděčů - zejména UR 17, UR 24 ve Zlaté Koruně, UR 3/1A v Plešovicích a UR 6 v Plešovicích – Zátíší. Telefonizaci větších lokalit nové zástavby (B5, B7 ve Zlaté Koruně, B16, B17 v Rájově) bude nutno řešit vybudováním nových účastnických rozváděčů, ze kterých bude směrem k jednotlivým RD rozvedena síť staničních kabelů.

14.2. Radiokomunikace

Radiokomunikace zajišťují pokrytí území rozhlasovým a televizním signálem, přenos telefonních hovorů a datové komunikace po radioreléových trasách. České radiokomunikace zprostředkovávají přenos televizního a rozhlasového signálu provozovatelů ze zákona i soukromých provozovatelů podle podmínek udělených licencí. Dále zajišťují telekomunikační služby spojené s přenosem telefonních a datových signálů. Radioreléové trasy provozují i další právní subjekty.

Radioreléové spoje Českých radiokomunikací, a.s. jsou určeny pro přenos televizní i rozhlasové modulace i pro přenos telefonních a datových signálů. České radiokomunikace, a.s. provozují v řešeném území radioreléovou trasu přístupové sítě Klet' – Nové Hrady a trasu mobilních operátorů Klet' – Zlatá Koruna vodárna.

Nacházejí se zde základnové stanice GSM operátorů mobilních radiotelefonních sítí, propojených mikrovlnnými (MW) spoji:

- T-Mobile - základnová stanice Zlatá Koruna,
dále územím prochází MW spoj Klet' – Velešín
- Eurotel - základnová stanice Rájov
- Oskar - základnová stanice Zlatá Koruna se dvěma MW spoji do ZS Klet' a Slavče

Televizní vysílání

Televizní vysílač Klet' zajišťuje distribuci TV vysílání:

ČT 1 – 39. kanál, ČT 2 - 49. kanál, NOVA - 2. kanál, PRIMA - 33. kanál.

Ochranná pásma

Ochranná pásma jsou dána zákonem o telekomunikacích č. 151/2000 Sb.:

Ochranné pásmo sdělovacích vedení 1 m na obě strany od krajního kabelu

Kruhové ochranné pásmo objektů převaděčů a stanic o poloměru 30 m

Radioreléové spoje jsou obecně chráněny ochrannými pásmy směrovými u radioreléových tras, ale ne u všech byla vyhlášena. Ochranná pásma jsou dána tvarem a terénním profilem a jsou určena pro každý případ zvlášť. Konkrétní podmínky pro umístění zástavby v lokalitách, ve kterých probíhají rr trasy nebo v ochranných pásmech objektů je nutno projednat s provozovateli rr spojů. U spojů operátorů GSM sítí ochranná pásma zatím většinou nebyla vyhlášena.

15. Odpadové hospodářství

15.1. Svoz TKO, skládkování

Tuhý komunální odpad (TKO) z Plešovic svážejí Služby města Český Krumlov, s.r.o. (dříve TS města Český Krumlov) na skládku Pinskrův Dvůr, která je v provozu od 1. 8. 1996. Investorem skládky je Městský úřad Český Krumlov. Kapacita skládky je 140 - 150 tis. m³, životnost skládky je již relativně malá, je odhadována pouze na cca 3-leté období. Městský úřad Český Krumlov hledá pro další období řešení.

Celkové množství TKO za obec bylo v etapě Průzkumy a rozborů odhadnuto na základě počtu obyvatel (včetně rekreatantů) na cca 130 - 160 t/rok. Roční výkaz o odpadech za rok 2002 tuto hypotézu potvrzuje. V roce 2002 bylo na území obce vyprodukováno celkem 136 t směsného komunálního odpadu.

Nejvýznamnějším původcem odpadu je Kámen a písek s.r.o. Odpadové hospodářství firem je zajišťováno smluvně.

15.2. Separovaný sběr

V současné době jsou již separovaně sbírány papír, sklo a plasty (Služby města Český Krumlov). Odpad se třídí do kontejnerů o objemu 1100 l, v každé zastavěné části obce je jedno stanoviště sběrných nádob s počtem nádob odpovídajícím počtu obyvatel příslušné části. Celkem bylo dle ročního výkazu za rok 2002 separovně sebráno:

plastů	4076 kg
papíru	5359 kg
skla	4425 kg

O svoz nebezpečných složek komunálního odpadu a o svoz velkoobjemového odpadu se v obci stará firma Gansewinkel České Budějovice nebo A.S.A. spol. s r.o. Je organizován svoz 2 x do roka (akumulátory, televizní obrazovky, lednice, barvy, zářivky).

Sběrný dvůr na území obce vybudován dosud není. Územní plán navrhuje zřízení sběrného dvora v Rájově (část plochy zemědělské farmy). Možné umístění druhého sběrného dvora je též v sousedství objektu Telecomu v horní části Zlaté Koruny.

Vyhlášku o nakládání s komunálním odpadem bude třeba pro obec aktualizovat (původní vyhláška je z roku 1992 a nezahrnuje současný systém nakládání s odpady).

Možnosti k provádění separovaného sběru má obec Zlatá Koruna příznivé díky systému žetonů kupovaných za účelem označování popelnic určených k vyprázdnění. Občané jsou zde stimulováni omezovat množství zbytkového odpadu určeného ke konečnému zneškodnění skládkováním prostřednictvím jednorázových plateb za vyprázdnění a odvoz obsahu sběrných nádob. Zvyšuje se tak zájem o separovaný sběr, kterým se jednak získávají zpět do oběhu druhotné suroviny, jednak se šetří cenná kapacita skládek a životní prostředí jako celek.

Důležitou součástí vhodného nakládání s komunálními odpady je primární recyklace biotických odpadů - např. kompostováním.

Inertní odpady - stavební demoliční odpad, zeminy a hlušiny jsou buď využívány na závážky, zpevnování cest anebo vyváženy na skládku Pínskrův Dvůr.

V roce 2002 byl zpracován výchozí koncepční podklad pro nakládání s odpady v Jihočeském kraji – Koncepce odpadového hospodářství Jihočeského kraje (ECOtrend s.r.o. Praha, 10/2002). V roce 2004 byl toutéž firmou zpracováván Plán odpadového hospodářství. Naplňování opatření pro naplnění priorit a cílů odpadového hospodářství bude třeba koordinovat v rámci celého Jihočeského kraje.

16. Životní prostředí

Celkovou kvalitu životního prostředí lze v řešeném území hodnotit jako nadprůměrně vysokou. V produkci hlavních škodlivin znečišťujících životní prostředí patří okolí Českého Krumlova a Zlaté Koruny mezi nejméně postižená území v České republice.

Lokálním problémem je pouze působení těžby v lomu firmy Kámen a písek spol. s r.o. na katastrálním území Plešovic a s tím spojená hlučnost (v důsledku provozu lomu i dopravy) a znečišťování ovzduší (prašnost).

16.1. Znečištění ovzduší

Území patří podle souhrnného hodnocení kvality ovzduší do kategorie ovzduší čistého (dle ČHMÚ).

V řešeném území se kromě středního zdroje - firmy Kámen a písek spol. s r.o. nevyskytuje žádný velký (REZZO 1) ani střední zdroj (REZZO 2) znečišťování ovzduší.

Štěrkovna Kámen a písek, spol. s r. o. leží v k.ú. Plešovice, ovlivňuje imise polévatého prachu v oblasti a je nejvýznamnějším znečišťovatelem životního prostředí řešeného území i okolního území. Tuhých znečišťujících látek bylo v roce 2002 emitováno 20,1 tun (dle Městského úřadu v Českém Krumlově).

Mezi podmínkami pro udělení souhlasného stanoviska Ministerstva životního prostředí k povolení hornické činnosti na ložisku stavebního kamene Plešovice (pro těžené množství do 600 000 t/rok) uděleného na podkladě hodnocení vlivů podle § 11 zákona ČNR č. 244/1992 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění zákona č. 132/2000 Sb. (dále jen podmínky souhlasného stanoviska MŽP) bylo např.:

- u nejvýznamnějších zdrojů prašnosti (primární drtič DCJ, třidič HT) realizovat protiprašné zakrytování;
- průběžná opatření ke snížení sekundární prašnosti na komunikacích (kropení, čištění);
- při odvozu frakce 0-4 mm zakrývat náklad plachtou;
- provádět kontrolu odprašovacích, skrápěcích a mlžících zařízení v provozu úpravny.

Provedením uvedených opatření byly sníženy negativní vlivy na životní prostředí.

Na znečištění ovzduší škodlivinami SO₂, polévatým prachem, CO, NO_x aj. mají v ostatních částech obce Zlatá Koruna vliv zejména zdroje malé (REZZO 3)- tzv. plošné znečištění z lokálních zdrojů. Pouze v sídle Zlatá Koruna jsou zdroje již plynofikovány.

Mezi emitenty škodlivin do ovzduší patří též liniové zdroje - zejména silniční doprava, emitující oxidy dusíku, prach aj. škodliviny. Územím prochází silnice III/1439, zatížená těžkou nákladní dopravou – v souvislosti s těžbou v lomu Plešovice. Silniční tah III/1439 probíhá řešeným územím mimo vlastní zastavěná území, pouze lokalitou Na Drahách, kde zatěžuje obyvatele sídla zejména těžká nákladní doprava- viz oddíl "Hluk" a kap. "Doprava" (Intenzita dopravy v úseku Srnín – Plešovice nebyla v rámci celostátního sčítání dopravy provedena, v sousedním úseku Plešovice – Třísov je 1 300 vozidel/den. V úseku od Plešovic jižním

směrem lze předpokládat navýšení této intenzity o nákladní dopravu z lomu a dojíždku za prací v souvislosti s provozem lomu).

Silnice I. třídy č. 39 (s intenzitou dopravy cca 9 tisíc vozidel/den) protíná řešené území na jihu, jižně od části Rájov. K silnici č. I/39 se přiblíží rozvojová plocha pro bydlení. Silnice jde v tomto úseku na mírném násypu. Pro plochy navazující bezprostředně na silnici doporučujeme provést měření emisí z dopravy a učinit případná nápravná opatření (viz oddíl Hluk).

Přípustnou úroveň znečištění ovzduší určují dle § 6 zákona č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší, hodnoty imisních limitů, meze tolerance a četnost překročení pro jednotlivé znečišťující látky. Imisní limit nesmí být překročen více než o mez tolerance a nad stanovenou četnost překročení (Nařízení vlády č. 350/2002 Sb.). Limity pro některé vybrané škodliviny jsou obsaženy v následujících tabulkách:

Limitní hodnoty pro ochranu zdraví

Znečišťující příměs	Časový interval	Limitní hodnota
SO ₂	kalendářní rok	50 µg.m ⁻³
NO ₂	kalendářní rok	40 µg.m ⁻³
PM ₁₀	kalendářní rok	40 µg.m ⁻³

Limitní hodnoty pro ochranu ekosystémů

Znečišťující příměs	Časový interval	Limitní hodnota
SO ₂	kalendářní rok a zimní období	20 µg.m ⁻³
NO _x	kalendářní rok	30 µg.m ⁻³

Český hydrometeorologický ústav ve své grafické ročence „Znečištění ovzduší na území České republiky v roce 2001“ (ČHMÚ, 2002) uvádí grafická schémata imisí za jednotlivé oblasti České republiky v členění podle jednotlivých škodlivin.

Pole ročních aritmetických průměrů koncentrací oxidu siřičitého sestavené na podkladě měření jednotlivých měřících stanic uvádí pro řešené území koncentraci nižší než 5 µg/m³; pole sestavené pro prašný aerosol (polétavý prach) uvádí hodnoty do 20 µg.m⁻³; pole oxidů dusíku uvádí hodnoty ročního aritmetického průměru nižší než 10 µg/m³.

Ačkoliv jsou uvedené koncentrace ročních aritmetických průměrů ve všech případech pod imisními limity sledovaných škodlivin a navíc v nejnižších kategoriích, přesto je třeba konstatovat, že jde o model, který nepostihuje lokální anomálie, v případě Zlaté Koruny těžbu kamene a s ní spojenou zvýšenou prašnost a koncentrace polétavého prachu.

Místní imisní situaci by mohla nejlépe postihnout měření konkrétních stanic. Kontinuální měření v řešeném území ani v jeho relativně blízkém okolí neexistují pro žádnou škodlivinu. V okrese Český Krumlov není systematické měření škodlivin prováděno vůbec.

Výše uvedené limity jsou stanoveny nově (v souladu s legislativou EU), a to jednak limity pro ochranu zdraví, jednak pro ochranu ekosystémů a vegetace.

V rámci České republiky jsou vymezovány „oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší“ ve smyslu zákona č. 86/2002 Sb., o ovzduší a o změně některých dalších zákonů. (Oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší vymezuje Nařízení vlády č. 60/2004 Sb., kterým se mění

nařízení vlády č. 350/2002 Sb., kterým se stanoví imisní limity a podmínky a způsob sledování, posuzování, hodnocení a řízení kvality ovzduší.)

Řešené území obce Zlatá Koruna není zahrnuto do oblastí se zhoršenou kvalitou ovzduší, tj. nedochází zde k překročení žádného z imisních limitů (s výjimkou přízemního ozonu), je zde potřeba zajistit dodržování dobré kvality ovzduší (dle zásad směrnice 96/62/EC).

Problémem nadregionálním je ozon (troposférický, přízemní), který je sekundární znečišťující látkou, není významně primárně emitován z antropogenních zdrojů znečišťování ovzduší. K překračování cílového limitu ozonu pro ochranu zdraví dochází na 94 % území státu (též v řešeném území). K překračování cílového imisního limitu AOT 40 pro ozon pro ochranu ekosystémů a vegetace dochází na 63 % plochy území vymezeného pro ochranu vegetace. Z celkové plochy Blanského lesa leží pouze 3 - 4 % v území s nadlimitními koncentracemi přízemního ozonu (AOT 40 >18000 $\mu\text{g} \cdot \text{m}^{-3} \cdot \text{h}$). Opatření pro snížení koncentrací má smysl přijímat na regionální a národní úrovni, imisní cíle jsou dlouhodobé (dle grafické ročenky: „Znečištění ovzduší na území České republiky v roce 2003“, ČHMÚ 2004).

Jednou z podmínek souhlasného stanoviska uděleného Ministerstvem životního prostředí k povolení hornické činnosti na ložisku stavebního kamene v Plešovicích (v množství do 600 000 t/rok) bylo měření prašného spadu a měření polétavého prachu po dobu 1 roku. U polétavého prachu byla limitní hodnota pro průměrnou půlhodinovou koncentraci polétavého prachu překročena v lednu 2002 u 3 lokalit – v Plešovicích před domem č.p.41, č.p.18 a č.p.44, v říjnu 2002 před domem č.p. 18, v listopadu 2002 bylo téměř dosaženo limitní hodnoty před domem č.p. 2.

Limitní hodnota pro prašný spad byla překračována pouze při příjezdové silnici k lomu, nejvíce v období od května do listopadu. Maximální hodnoty 33,8 $\text{g}/\text{m}^2/30\text{dní}$ bylo dosaženo v období 29. 8. – 26. 9. 2002.

Na místně zhoršené imisní situaci se v Plešovicích může za určitých klimatických podmínek podílet i vliv reliéfu. Důsledkem polohy v mělkém údolí bývají zesilovány inverzní stavy zvrstvení ovzduší a s tím související zhoršené rozptylové podmínky zejména v zimních obdobích. Tyto dispozice spolu s vlivem lokálních topenišť způsobují přechodná zhoršení imisní situace.

Ve výhledu dojde ke zlepšení znečištění ovzduší v důsledku převodu některých lokálních topenišť z málo kvalitního uhlí na jiné "čistší" energie: dojde k plynofikaci dalších lokalit v obci, event. (zejména v částech Plešovice a Rájov) využití efektivního spalování/zplyňování dřeva, topeniště na propan-butan, ev. využití elektrické energie (existuje zájem občanů, pomohlo by řešit místní situaci, není však ekologické z hlediska globálního). Znečišťování tuhými látkami by mělo být nadále omezováno zlepšováním technologie ve firmě Kámen a písek (dosavadní skrápění do velké míry omezuje prašnost). Dalším omezováním vlivu imisí na obyvatele Plešovic může být další výsadba zeleně mezi zdrojem emisí prachu a zastavěnými částmi. Lom se ve výhledu nebude rozšiřovat ve své ploše směrem k obytné zóně.

16.2. Hluk

Podle Nařízení vlády č. 502/2000 Sb. v platném znění (novelizováno Nařízením vlády č. 88/2004 Sb.), o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací se nejvyšší přípustná ekvivalentní hladina akustického tlaku A v chráněném venkovním prostoru a v chráněných venkovních prostorech staveb (s výjimkou hluku z leteckého provozu) stanoví součtem základní hladiny hluku $LA_{eq,T} = 50$ dB a příslušné korekce pro denní nebo noční dobu a místo dle přílohy č. 6 uvedeného nařízení. Dle § 12 výše uvedeného Nařízení vlády se hodnoty hluku ve venkovním prostoru vyjadřují ekvivalentní hladinou akustického tlaku $LA_{eq,T}$.

Korekce pro stanovení hodnot hluku ve venkovním prostoru ve vztahu ke způsobu využití území dle Přílohy č. 6 k Nařízení vlády č. 88/2004 Sb., kterým se mění nařízení vlády č. 502/2000 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací:

Způsob využití území	Korekce			
	1)	2)	3)	4)
Chráněné venkovní prostory staveb nemocnic a staveb lázní	-5 dB	0 dB	+5 dB	+15 dB
Chráněný venkovní prostor nemocnic a lázní	0	0 dB	+5 dB	+15 dB
Chráněné venkovní prostory ostatních staveb a chráněné ostatní venkovní prostory	0	+ 5 dB	+10 dB	+20 dB

Pro noční dobu se u hluku z automobilové dopravy použije další korekce: -10 dB, s výjimkou hluku z železniční dráhy, kde se použije korekce -5 dB.

- 1) Použije se pro hluk z provozoven a z jiných stacionárních zdrojů.
- 2) Použije se pro hluk z pozemní dopravy na veřejných komunikacích.
- 3) Použije se pro hluk v okolí hlavních pozemních komunikací, kde hluk z dopravy na těchto komunikacích je převažující a v ochranném pásmu drah.
- 4) Použije se pro starou hlukovou zátěž z pozemních komunikací a z drážní dopravy.

16.2.1. Hluk z výrobních činností

Hluk z výroby – konkrétně z těžby kamene - je nejvýznamnějším vlivem na životní prostředí v řešeném území. Těžba a zpracování kameniva firmy Kámen a písek spol. s r.o. na k.ú. Plešovice probíhá ve vzdálenosti cca 400 m SSZ od Plešovic a cca 200 m od lokality Na Drahách.

Jednou z podmínek souhlasného stanoviska uděleného Ministerstvem životního prostředí bylo:

- ukončit nejpozději do konce roku 2003 rozpojování rubaniny sekundárními odstřely (nahrazeno hydraulickým rozpojováním);
- pokud i po realizaci všech dostupných technických opatření budou překročeny limity venkovního hluku v lokalitách Na Drahách a Plešovice, bude třeba přistoupit k ochranným opatřením (výměna oken, ochranný val od obslužné komunikace aj.) – již bylo provedeno;
- provádět kontrolní měření hluku (výsledky z 06/2003 uvedeny dále).

Jako nejzátěženější z hlediska vlivu hluku z dopravy na obyvatele se jeví zátěž lokality Na Drahách (katastrální území Plešovice) při komunikaci III/1439, kde z celkové intenzity minimálně 1 300 vozidel/den (údaj z celostátního sčítání dopravy prováděného ŘSD k roku 2000 ze sousedního úseku severně od Plešovic by měl být navýšen o těžkou dopravu v souvislosti s činností lomu a o dojíždku za prací). Významný podíl tvoří těžká nákladní doprava, což přispívá ke zvýšení hlukové zátěže v přilehlých lokalitách (Na Drahách, V Zátíši).

Během prací na Dokumentaci o hodnocení vlivů na životní prostředí zpracované podle zákona č. 244/1992 Sb. firmou GET s.r.o. Praha v 03/2000 (zpracovatelem Hlukové studie: Enving s.r.o. Brno, 10/1999) bylo provedeno účelové sčítání dopravy na komunikaci III/1439 mezi Plešovicemi a Srínem: z celkového počtu 1 394 vozidel/den bylo 874 osobních, 128 lehkých nákladních automobilů, 332 nákladních automobilů a přívěsů, 22 autobusů, 17 traktorů, 21 jednostopých vozidel. (V tento den bylo z lomu expedováno 2 800 tun kameniva 125 nákladními vozidly. Průměrné množství průjezdu při současném objemu těžby 450 000 t/rok – a tedy průměrné denní expedici cca 1 800 tun kameniva by znamenalo 72,3 průjezdů nákladních vozidel denně.)

Ze společného výpočtu hluku z přepravy i výroby kameniva, který byl proveden s souvislosti s pracemi na dokumentaci k posouzení vlivů na životní prostředí (10/1999 – varianta výrobní kapacity kamenolomu Plešovice 600 000 tun) vyplynulo, že nejvyšší přípustná hladina hluku 55 dB pro obytné prostory – Na Drahách, Plešovice je překročena ve 3 ze 4 výpočtových bodů obytného souboru Na Drahách (o 3,5 – 5 dB) a v jednom bodě ze 4 v Plešovicích. Drtící zařízení je ve vzdálenostech 320 – 790 m od těchto objektů.

V současné době jsou k dispozici aktuálnější akustické studie. Kontrolní měření hluku bylo uváděné jako podmínka souhlasného stanoviska MŽP k povolení hornické činnosti v lomu Plešovice provedla firma Studio D – akustika s.r.o, laboratoř pro měření hluku (červen 2003). Měření srovnávala situaci po částečných akustických úpravách a situaci po akustických úpravách, při plném provozu lomu, včetně dopravy od lomu. Akustická situace se zlepšila rozdílně u jednotlivých bodů měření, o 3 – 5 dB LAeq. Nadlimitní hodnota zůstala v bodě 1 (54,6 dB) – na spodním okraji zahrady – Nováků – sloup el.vedení. Situace je řešena individuálně na objektech, u kterých nebyly splněny limitní hodnoty.

16.2.2. Hluk ze silniční dopravy

Na silnici III/1596 procházející horní i dolní částí Zlaté Koruny i Rájovem nebylo prováděno celostátní sčítání dopravy. Průjezd částmi obce je nevyhovující (zejména u Rájova) a během letních měsíců v souvislosti s turistickým ruchem a vodáckými sporty bývá zvýšena rovněž hluková zátěž v těchto lokalitách. Situaci napomůže řešit navrhovaná nová přístupová komunikace, vedená od silnice I/39 v nové trase mimo zastavěnou část Rájova a napojující se na stávající silnici III. třídy v prostoru zemědělské farmy a výrobní zóny Haškov s.r.o.

Hlukové posouzení rozvojových ploch při silnici I/39 - Rájov - východ:

Cílem hlukového posouzení, které je součástí této kapitoly územního plánu obce Zlatá Koruna, je vyhodnocení hlukových poměrů na navrhovaných plochách pro bydlení z provozu motorových vozidel na silnici I/39 a případný návrh opatření tak, aby byly splněny limity dané Nařízením vlády č. 502/2000 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací v platném znění.

Zákon č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví ve své novele, tj. zákoně č. 274/2003 Sb. definoval pojem chráněného venkovního prostoru (§ 30).

Ekvivalentní hladiny hluku musí být ve smyslu novely Nařízení vlády č. 88/2004 Sb., kterým se mění Nařízení vlády č. 502/2000 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací splněny v celém chráněném venkovním prostoru zástavby určené pro bydlení, tzn. nejen v prostoru do 2 m okolo bytových a rodinných domů, ale i v prostorech pro rekreaci. Rekreace zde zahrnuje i užívání pozemku na základě vlastnického, nájemního nebo podnájemního práva souvisejícího s vlastnictvím bytového nebo rodinného domu, nájmem nebo podnájmem v nich.

Nejvyšší přípustná ekvivalentní hladina akustického tlaku A v chráněném venkovním prostoru pro danou situaci a hodnocený prostor Rájov – východ při použití všech přípustných korekcí dle Nařízení vlády č. 502/2000 Sb. v platném znění odpovídá hodnotám pro den/noc: **LA_{eq,T} = 60 dB / 50 dB.**

Nutno upozornit, že hlukové posouzení je zpracováno v úrovni územně plánovací dokumentace. Údaje o výškovém vedení silnice a morfologii terénu hodnoceného prostoru vychází pouze z dostupných mapových podkladů, terénních průzkumů a odborných odhadů.

Pro výpočet nebylo k dispozici zaměření terénu, ani podrobná projektová dokumentace ke stávajícímu výškovému vedení silnice I/39.

Modelem Hluk + byl vyhodnocen hluk ze silniční dopravy, výpočty byly zpracovány pro hlukovou hladinu ve výšce 3 m a následně byla vyhodnocena účinnost a výška protihlukových opatření tak, aby na celých parcelách byla hluková hladina podlimitní, tak jak požaduje výše uvedená legislativní úprava. Výpočty byly zpracovány pro výhledový horizont roku 2010.

Vstupními údaji výpočtů byly:

- Výsledky celostátního sčítání dopravy na silniční síti ČR v r. 2000 (ŘSD ČR 2001) - intenzita dopravy v příslušném sčítacím úseku a informace o skladbě dopravního proudu,
- Vývoj dopravních výkonů a výhledové koeficienty pro období 1995 - 2030 (ŘSD ČR, 2003) - průměrné výhledové koeficienty nárůstu dopravy.

Výpočty prokázaly, že poloha limitní izofony 60 dB (v horizontu roku 2010) bude probíhat ve vzdálenosti 31 m od osy silnice I/39. Prostor vymezený pro obytnou zástavbu by za situace bez protihlukových opatření byl částečně zasažen nadlimitními hladinami akustického tlaku.

Z těchto důvodů byla dále modelována situace s protihlukovou stěnou umístěnou na horní hranu zemního tělesa. (Vzhledem k vedení silnice I/39 na násypu by bylo nedostatečné umístit protihlukovou stěnu nebo plot až na hranice pozemků.) Modelovými výpočty bylo prokázáno, že protihluková účinnost 2,0 - 2,5 m vysoké protihlukové stěny bude pro celý navrhovaný prostor (včetně tzv. chráněného venkovního prostoru) dostatečná, umožňující zajistit maximální hodnoty hluku v chráněném venkovním prostoru a v chráněném

venkovním prostoru stavby v roce 2010 pod požadovanými limity, dané legislativou.

Pracovně byly modelovány též situace s potenciální zástavbou tak, aby byla prokázána dostatečná účinnost protihlukové stěny i v případě zástavby a z toho vyplývajícího odrazu (při modelování konkrétních objektů dochází k rozkmitání izofon a určitému oddálení limitní izofony ve směru od zdroje hluku, dochází v důsledku odrazů akustických vln k vyšší hlukové zátěži v tomto prostoru). Protože není dosud zpracována zastavovací studie či podrobnější dokumentace k zástavbě a její dispozici na východní straně, byla simulace zástavby provedena pouze účelově pro toto hodnocení.

Závěry vyplývající z modelových výpočtů provedených na úrovni zpracování ÚPD

Podle výsledků modelových výpočtů ekvivalentní hladiny hluku ve venkovním prostoru (které byly zpracovány v úrovni údajů odpovídajících zpracované územně plánovací dokumentace) by byla v roce 2010 u objektů zástavby i v chráněném venkovním prostoru (na pozemcích pro zástavbu určených) podél silnice I/39 překročena nejvyšší přípustná ekvivalentní hladina hluku ve venkovním prostoru pro denní i noční dobu požadovaná Nařízením vlády č. 502/2000 Sb. v platném znění s uplatněním všech povolených korekcí, a to v pásu minimálně do 40 m (za předpokladu zastavění ploch), v pásu cca 30 m ve volné krajině.

Pro snížení hluku a zajištění požadovaných přípustných ekvivalentních hladin hluku z provozu motorové dopravy na silnici I/39 v chráněném venkovním prostoru, event. v chráněném venkovním prostoru v okolí obytných staveb (dle příslušné legislativy) se podél silnice I/39, na horní hranu násypu doporučuje umístit protihluková stěna (vzhledem k vedení silnice I/39 na násypu by bylo nedostatečné umístit plot až na hranice pozemků).

Protihlukové opatření je vyvoláno pouze umístěním navrhované rozvojové plochy do blízkosti silnice I. třídy a z toho vyplývající potřebou ochrany chráněného venkovního prostoru před hlukem ze silniční motorové dopravy. Podmínkou pro vymezení této rozvojové ploch pro bydlení a realizace obytné zástavby z hlediska požadované ochrany venkovního prostoru a chráněného venkovního prostoru stavby před nadměrným hlukem dle platné legislativy, je návrh a realizace protihlukové stěny, jejíž investiční a realizační zajištění bude povinností investora.

16.2.3. Hluk ze železniční dopravy

Hluk ze železniční dopravy je ve Zlaté Koruně v současné době relativně málo zatěžujícím faktorem. Trať ČD – 194 probíhá sice v relativní blízkosti některých zastavěných částí území: severozápadním okolím Plešovic, lokalitami V Zátíší a Podlesí a severozápadním cípem horní části Zlaté Koruny a v některých místech se trať přimyká k obytné zástavbě, avšak intenzita provozu je zde malá.

Nově situované rozvojové plochy v horní části Zlaté Koruny, které se nacházejí JV a SV od železniční stanice, budou do určité míry vystaveny hlukové zátěži ze železniční dopravy. Z důvodu předpokládaného vlivu hluku jsou vymezeny v oddálené poloze od trati.

Byly provedeny orientační hlukové výpočty programem Hluk+ na úrovni ÚPD, pouze bez zaměření terénu nebo detailních rozborů průjezdů vlakových souprav.

V současných výpočtech byly zohledněny průjezdy osobních vlaků (průměrný počet přejezdů za letní i zimní období) a průjezdy nákladních vlaků.

Limit pro hladinu akustického tlaku $A_{LAeq,T}$ (v dB) je v tomto případě 60 dB pro denní dobu a 55 dB pro noční dobu.

Z výpočtů vyplývá, že limitní izofona 60 dB (pro denní dobu) by neměla dosahovat dále než 20 m od osy tratě. Se zahrnutím maximálního počtu všech přejezdů vlaků (tedy i nákladních - pouze ve všední dny) probíhá 60 dB izofona přibližně ve vzdálenosti 12 m. Zahrneme-li však míru nepřesnosti výpočtů vzhledem ke komplikovanosti terénu i míře podrobnosti vstupních údajů, budeme-li nově vznikajícím obytným domům přát větší míru komfortu, doporučujeme oddálit tyto obytné objekty do vzdálenosti cca 30 m (izofona 55 dB probíhá ve vzdálenosti 23 - 24 m). Chráněný venkovní prostor, který z hlediska nové legislativy zahrnuje celý pozemek, by však z hlediska hlukového již od vzdálenosti cca 15 m neměl být dotčen nadlimitním hlukem.

Vzhledem k morfologicky různým poměrům na vymezených 3 lokalitách budou skutečné hodnoty ekvivalentní hladiny akustického tlaku různé. Zářez trati ohraničující prostřední z lokalit bude do určité míry tlumit šíření hluku, naopak ve svahu dolů bude docházet k menší hlukové zátěži než na svahu opačném.

Celkově lze konstatovat, že případná protihluková opatření jsou řešitelná, např. provedením oplocení pozemků s protihlukovou účinností, řešením dispozice jednotlivých stavebních pozemků - umístění obytných objektů, stavební detaily, orientace obytných místností apod. Tato opatření však vyplynou až z detailnější hlukové studie provedené v rámci projektové přípravy, která se bude opírat mj. o zaměření terénu a podrobnější mapové podklady. Vzhledem k nedostatečné podrobnosti vstupních údajů (prognóza, skladba dopravních proudů), doporučujeme v tomto případě upřednostnit měření před výpočty.

16.3. Radon

Radonové riziko je jedním z faktorů ovlivňujících hygienickou kvalitu životního prostředí. Kritérium radonového rizika je uplatňováno především v rámci posouzení hygienické kvality bydlení. Výskyt radonu v geologickém prostředí - v půdním vzduchu a podzemních vodách - a jeho pronikání do ovzduší je jedním z hlavních kritérií při rozhodování o umístění budovy v území.

V porovnání se situací celé České republiky, patří okres Český Krumlov jako celek mezi podprůměrně zatížené okresy z hlediska přirozené radioaktivity. (Celkové zatížení jednotlivých okresů České republiky přírodní radioaktivitou dle RNDr. Barneta, CSc. - ČGÚ Praha.)

K prvotnímu stanovení pravděpodobné rizikovosti ploch slouží prognózní mapy radonového rizika 1 : 200 000 (ÚÚG, 1990) nebo mapy měřítka 1:50 000 České geologické služby. Stupeň rizika je zde odhadován na základě typu a propustnosti geologického podloží a některých dalších faktorů.

Řešené území je charakterizováno v odvozené mapě radonového rizika ČR kategorií 2 – střední radonové riziko.

Mapy radonového rizika nelze užít pro stanovení radonového rizika v jednotlivých objektech, protože skutečná radiační zátěž stavebního pozemku je vždy ovlivněna lokální situací (např. různá propustnost půd, lokální anomálie uranu v horninách, antropogenní uranová kontaminace). Konkrétní situaci je třeba zjistit měřením objemové aktivity radonu v ovzduší v konkrétních lokalitách. Preventivní měření radonu je prováděno v obci před novou výstavbou, dokládá se ke stavebnímu povolení a z něho případně vyplývají stavební úpravy plynoizolačního charakteru. Výsledkem měření objemové aktivity radonu ve stávající zástavbě v obci jsou protiradonová opatření vyplývající z naměřených hodnot.

16.4. Hygienicky problematické výroby a ochranná pásma

Ochranná pásma (dříve pásma hygienické ochrany – PHO) průmyslových i zemědělských provozů, skladů a skládek odpadů jsou navrhována investorem nebo projektantem, Hygienickou službou jsou posuzována a orgánem územního plánování vyhlášována za účelem:

- ochrany okolního území před negativními vlivy škodlivin;
- ochrany území před synergickými účinky více škodlivin (v průmyslových areálech s odlišnými typy výrob);
- ochrany okolního území před případnými střety zájmů (např. střety obytného prostředí a negativních vlivů výše uvedených provozů).

Dosud platné ochranné pásmo pro lom a zpracování kameniva - firmu Kámen a písek spol. s r.o., které je z roku 1984, je třeba aktualizovat. Již v 90. letech byla rozšířena technologie, což se ve změně PHO (dnes OP) nepromítlo. V současné době existuje zájem těžaře o rozšíření ochranného pásma, a to v návaznosti na realizaci opatření u stacionárních zdrojů kamenolomu. Nové ochranné pásmo není dosud vyhlášeno.

Další ochranná pásma v obci Zlatá Koruna vyhlášena nejsou. V katastrálním území Rájov je malá zemědělská farma vybudovaná v 60. letech minulého století. Ochranné pásmo nebylo nikdy vyhlášeno. Pro ustájení je využíván pouze jeden bývalý kravín (druhý je využit jako výrobná tvárnic); v době zpracování územního plánu v něm bylo ustájeno 96 ks starších telat. Ochranné pásmo bylo empiricky vypočteno 41 m. Doporučujeme rovněž za účelem odclonění, omezení organoleptických zápachů a snížení prašnosti založit při okraji sousední zastavěné parcely pás izolační hygienické zeleně. Tento zelený pás přispěje ke zmírnění negativních vlivů na obytnou zástavbu v sídle.

Zemědělský areál JV od Plešovic je v současnosti ve vlastnictví soukromě hospodařícího rolníka.

Ve výhledu doporučujeme vymezit a vyhlásit ochranné pásmo společně pro obě uvedené zemědělské farmy. Areály jsou relativně dostatečně vzdáleny od intravilánu, přesto je však doporučujeme odclonit pásem zeleně.

V horní části Zlaté Koruny je umístěna pouze zámečnická dílna Rowa. Její provoz je z hlediska vlivů na okolní zastavěné území nekonfliktní.

Těžba a zpracování kameniva v Plešovicích s návaznou přepravou jsou bezesporu neproblematičtějšími aktivitami v daném území z hlediska ovlivňování životního prostředí.

Ministerstvo životního prostředí v kladném stanovisku k povolení hornické činnosti na ložisku stavebního kamene Plešovice (pro těžené množství do 600 000 t/rok) uděleného 20. 6. 2001 na podkladě hodnocení vlivů podle § 11 zákona ČNR č. 244/1992 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění zákona č. 132/2000 Sb. specifikovalo některé podmínky týkající se především specifikovaných nejrůznějších opatření a kontrolních měření (některé viz oddíly: Ovzduší a Hluk).

Jednou z dalších podmínek uvedených v souhlasném stanovisku k povolení pokračování těžby kamene na ložisku Plešovice – Holubov III je: „V případě, kdy z jakýchkoliv důvodů nebude možno dodržet technicko-organizační, provozní opatření k minimalizaci nepříznivých vlivů na obyvatelstvo a životní prostředí, omezit, popřípadě zastavit provoz příslušných zařízení či činností“. Rovněž je doporučeno, aby těžař před vstupem České republiky do Evropské unie zvažil zavedení a certifikace systému environmentálního managementu podle nařízení rady EHS č. 1836/93 (tzv. EMAS).

Povolení k hornické činnosti na ložisku stavebního kamene v dobývacím prostoru Plešovice pro organizaci Kámen a písek, spol.s r.o. bylo vydáno za dodržení některých specifikovaných podmínek dne 7.12.2001. Platnost tohoto rozhodnutí byla stanovena na dobu 30 let s ohledem na dodržení podmínek Správy CHKO Blanský les, jakožto orgánu ochrany přírody a krajiny.

16.5. Staré zátěže

Starými zátěžemi jsou v řešeném území staré divoké (černé) skládky odpadů a úniky ropných látek v místech čtenějšího pohybu těžké mechanizační techniky (např. zemědělský areál, zastávka autobusu).

Nejvýznamnějšími starými zátěžemi jsou v řešeném území bývalé skládky odpadů:

- severozápadně od koupaliště v horní části Zlaté Koruny;
- severně od Plešovic, u cesty - v současné době je lokalita zahrnuta;
- pod restaurací Hubert na severním okraji zastavěného území Zlaté Koruny.

Skládky byly nevhodně umístěny vzhledem k vodoteči a postrádaly jakákoliv opatření omezující její negativní vlivy na životní prostředí.

Navrhujeme lokality dále evidovat pro případ následných negativních vlivů, provádět alespoň občasné odběry vzorků vody a jejich vyhodnocování a na jejich podkladě postupovat (např. převézt alespoň částečně obsah skládky apod.).

17. Vymezení ploch přípustných pro dobývání ložisek nerostů a ploch pro jeho technické zajištění, přírodní prostředí

Geologie

Geologická stavba je v západní části řešeného území tvořena především horninami šumavského moldanubika, a to granát-biotitickým granulitem a granulitickou rulou. V západní části území probíhá směrem zhruba západ - východ zlom doprovázený mylonitizací a drcením hornin. V severní části řešeného území se zachoval pokryv pleistocenních deluviálních sedimentů, jihovýchodně od intravilánu pak dosti rozsáhlý pokryv neogenních písčitých štěrků a písků.

Podél drobného přítoku Vltavy severně od Plešovic jsou uloženy holocenní deluviofluviální sedimenty.

Severně od prostoru Na drahách je těženo ložisko nerostných surovin (stavební kámen). Toto území je do jisté míry ohroženo plošnou vodní erozí a denudací.

Ve východní části území (na pravém břehu Vltavy – v okolí části Rájov) je z geologického hlediska řešené území utvářeno moldanubikem - biotitickými a silimanitobiotitickými pararulami (s lokálními vložkami biotitických ortorul a amfibolitů).

V údolí Vltavy jsou vyvinuty holocenní fluviální písčité hlíny a hlinité písky. Na úbočích údolí jsou dále deluviální a deluviálně-soliflukční jílovitopísčité až písčité hlíny (pleistocén až holocén) s úlomky hornin.

Jako zdroj drceného kameniva jsou v území využívány horniny granulitového masivu Blanský les (granulity, granulitové ruly). V řešeném území se nachází jedno ložisko Plešovice – Holubov. (Druhé ložisko je Chvalšiny – Zrcadlová huť, mimo řešené území.) S těžbou kamene, ovšem v malém rozsahu bylo započato již v roce 1905, postupně byla zvyšována při výkonnější technologii a přibližně v roce 1948 byla doplněna tříděním a drcením. Pro potřeby jaderné elektrárny Temelín byla těžba zvýšena (na celkové množství na ložisku Plešovice – Holubov a Zrcadlová huť úhrnem 500 – 700 tis. t ročně. Po roce 1989 se pohybuje roční těžba v obou lomech na úrovni 340 tis., resp. 150 tis. t/rok).

V roce 1975 vydal Okresní národní výbor v Českém Krumlově, odbor výstavby a územního plánování, pro ochranu ložiska granulitu rozhodnutí o stavební uzávěře (čj.výst.1975/Kn ze dne 18. 3. 1975).

Návrhový horizont těžby daleko přesahuje návrhové období územního plánu. Těžební společností je Kámen a písek s.r.o. Český Krumlov.

Těžba kamene vyvolává střet se zájmy ochrany přírody a krajiny. Ve směru předpokládaného postupu lomové těžby se nacházejí lesní porosty, které dosáhnou mýtného stádia až ve vzdáleném časovém horizontu. Kromě toho poloha lomu v horních partiích svahu vltavského údolí působí pohledovou exponovanost těžbou dotčeného území.

Přírodní prostředí

Hydrogeologie

Z hydrogeologického hlediska náleží řešené území do hydrogeologického rajónu 631 - Krystalinikum v povodí Horní Vltavy.

Oběh podzemní vody je soustředěn v zóně zvětrání a připovrchového rozpojení hornin, která dosahuje do hloubky 20-30 metrů. Zvodněný kolektor je v biotitických pararulách a biotiticko-sillimanitových pararulách šumavského moldanubika. Nesouvisle jsou zvodněny granulity, granulitické ruly.

Průtočnost (transmisivita) kolektoru je vcelku nízká. Podle analogie z okolí odpovídá průtočnost hodnotám $T = 1 \cdot 10^{-4}$ až $1 \cdot 10^{-3} \cdot \text{m}^2 \cdot \text{s}^{-1}$ (údaje z vrtu severně od k.ú. Plešovice), statická hladina podzemní vody v 16 m, maximální využitelné množství $0,12 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$ při depresi 9 m. Celková mineralizace vody v $\text{g} \cdot \text{l}^{-1}$ dosahuje hodnoty 0,20.

Ve východní části území (k.ú. Rájov) v území migmatizovaných pararul i biotitických pararul šumavského moldanubika jsou dosahovány průtočnosti hornin ještě nižší - v řádu $n \cdot 10^{-4} \cdot \text{m}^2 \cdot \text{s}^{-1}$ až $n \cdot 10^{-5} \cdot \text{m}^2 \cdot \text{s}^{-1}$. (Průtočnost je odhadována podle zjištění v obdobných podmínkách mimo vlastní k.ú. Rájov.) Z obdobných zdrojů je možno odhadnout hloubku statické hladiny podzemní vody $\geq 2 \text{ m}$, maximálně využitelnou (odebíratelnou) vydatnost v $\text{l} \cdot \text{s}^{-1}$: 0,27 při depresi hladiny 7,4 m. Celková mineralizace podzemní vody dosahuje $0,11 \text{ g} \cdot \text{l}^{-1}$.

Průlinově propustný kolektor v kvartérních fluvialních pískách a neogenních štěrcích postrádá (též vzhledem k nepatrnému infiltračnímu povodí) jakýkoli větší vodohospodářský význam.

Vzhledem k málo vyvinutému kvartérnímu nepropustnému pokryvu je hladina vody v krystaliniku vystavena bezprostředně ohrožujícím vlivům, voda je zranitelná vůči účinkům povrchového znečištění (např. aplikaci chemických látek v zemědělství).

Geomorfologie

Z geomorfologického hlediska náleží řešené území do oblasti Šumavská hornatina, celku Novohradské podhůří, podcelku Kaplická brázda, okrsku Velešínská pahorkatina. Plešovice leží při severozápadním okraji tohoto okrsku na styku s Blanským lesem z celku Šumavské podhůří.

Velešínská pahorkatina je pahorkatinou s plochým povrchem skloněným generelně od jihu k severu, prořezaná hlubokým údolím Vltavy (v k.ú. Rájov a Zlatá Koruna). Blanský les je plochou kernou hornatinou se širokými strukturálně denudačními hřbety.

Generelně je skloněn reliéf řešeného území k.ú. Plešovice a k.ú. Zlatá Koruna k východu do údolí Vltavy. Generelní směr reliéfu v k.ú. Rájov je dán průtokem Vltavy daným územím, převažují svahy orientované k západu až severozápadu.

Nejvyšší partie řešeného území leží na západním okraji katastrálního území Plešovic: 644 m (reliéf se zde zvedá k Jiříčkovu vrchu - kóta 757 m, jehož vrchol je v sousedním k.ú.

Holubov), dále západně od Plešovic hřebítek 608 m. Nejnižší bod území leží v údolí Vltavy: 442 m.

Největší výškové členitosti dosahuje území nad údolím Vltavy.

Hydrologie

Hydrologicky patří území k povodí Vltavy, povodí 1-06-01: Vltava po Malši.

Územím protéká Vltava, hlavní vodoteč širokého okolí řešeného území. Západní částí k.ú. Rájova protéká levostranný přítok Vltavy, bezejmenná vodoteč od Přisečné a Srnína. Od východu vtéká do Vltavy několik kratších vodotečí, jednak v k.ú. Rájov jde o bezejmennou vodoteč od lokality Harazim do Zlaté Koruny a její pravostranný přítok, jednak severněji, v k.ú. Zlatá Koruna krátké svahové vodoteče.

Další významnou vodotečí řešeného území je Kokotínský potok, levostranný přítok Vltavy. Severní hranici k.ú. Plešovice tvoří rovněž bezejmenná vodoteč, levostranný přítok Vltavy.

Z vodních ploch možno uvést tůň na levém vltavském břehu (v lokalitě Cihelna a pod Zlatou Korunou). Na levostranném přítoku Kokotínského potoka leží rybník Konopáč, dále 2 rybníky v dolní části toku.

Některé úseky dříve přirozené sítě drobných vodotečí byly směrově narovnány, některé plochy zmeliorovány.

Některé údaje k vybraným profilům - hydrologickým pořadím uvádí následující tabulka (Hydrologické poměry ČSSR, HMÚ, 1965 - 1970):

1- 06-01-192 Vltava pod Jileckým potokem:

průměrné roční hodnoty:

- srážky: 809 mm
- odtok: 371 mm
- rozdíl: 438 mm
- odtokový součinitel: 0,46
- specifický odtok: $11,77 \text{ l.s}^{-1} \cdot \text{km}^{-2}$
- průtok: $19,00 \text{ m}^3 \cdot \text{s}^{-1}$

průtoky překročené průměrně po dobu (v roce):

- 30 dní: $23,2 \text{ m}^3 \cdot \text{s}^{-1}$
- 364 dní: $2,65 \text{ m}^3 \cdot \text{s}^{-1}$

Velké vody dosažené nebo překročené průměrně jednou za 100 let: $502 \text{ m}^3 \cdot \text{s}^{-1}$

1- 06-01-194 Vltava nad Křemžským potokem:

průměrné roční hodnoty:

- srážky: 806 mm
- odtok: 369 mm
- rozdíl: 437 mm
- odtokový součinitel: 0,46
- specifický odtok: $11,68 \text{ l.s}^{-1} \cdot \text{km}^{-2}$
- průtok: $19,2 \text{ m}^3 \cdot \text{s}^{-1}$

průtoky překročené průměrně po dobu (v roce):

- 30 dní: $41,8 \text{ m}^3 \cdot \text{s}^{-1}$
- 364 dní: $2,67 \text{ m}^3 \cdot \text{s}^{-1}$

Velké vody dosažené nebo překročené průměrně jednou za 100 let: $506 \text{ m}^3 \cdot \text{s}^{-1}$

Klimatologie

Z klimatického hlediska (E.Quitt, 1975) náleží řešené území do oblasti mírně teplé, okrsku MT 5, pro který je charakteristické normální až krátké, mírné až mírně chladné, suché až mírně suché léto; normální až dlouhá, mírná přechodná období; normální, mírně chladná, suchá až mírně suchá zima, s normální až krátkou dobou trvání sněhové pokrývky.

Průměrné charakteristiky této klimatické oblasti:

<i>léto</i> - délka (počet letních dnů):	20 - 40
teplotní poměry (teplota v červenci):	15 - 17° C
srážkové poměry (úhrn srážek ve vegetačním období):	350-450 mm
<i>přechodná období</i> - délka (počet mrazových dnů):	130-160
teplota jara (teplota v dubnu):	6 - 7° C
teplota podzimu (teplota v říjnu):	6 - 7° C
<i>zima</i> - délka (počet ledových dnů):	40 - 50
teplotní poměry (teplota v lednu):	-4 - -5° C
srážkové poměry (úhrn srážek v zimním období):	250-350 mm
sněhová pokrývka (počet dnů se sněhovou pokrývkou):	50-100
<i>roční charakteristiky</i> : počet dnů s teplotou $\geq 10^{\circ}$ C:	140 - 160
- počet dnů se srážkami ≥ 1 mm:	100 - 120
počet zamračených dnů:	120 - 150
počet jasných dnů:	40 - 50

Dle průměrných ročních charakteristik období 1961 – 1990:

- průměrná roční teplota vzduchu: 6,7° C
- průměrných roční úhrn srážek: 576 mm
- průměrných roční počet mrazových dnů: 133,8
- průměrný roční počet dnů se sněhovou pokrývkou: 65,8
- větrná růžice podle osmi směrů větru v %:
S - 9, SV - 10, V- 7, JV – 4, J – 6, JZ – 20, Z – 10, SZ – 15, calm - 19

18. Návrh místního systému ekologické stability, ochrana přírody a krajiny

18.1. Ochrana přírody a krajiny

Zvláště chráněné území – vyhlášena **Chráněná krajinná oblast Blanský les** – hranice CHKO prochází od severu středem Vltavy a od mostu po silnici Rájov – Přísečná. Převažuje 3. zóna CHKO. 2. zóna zasahuje v západní části katastrálního území.

Maloplošné chráněné území v obvodu obce není.

Památné stromy – v okolí kláštera jsou dvě památné lípy.

Významné krajinné prvky (VKP) jejichž ochrana vyplývá obecně ze zákona č. 114/1992 Sb. jsou zastoupeny: lesní porosty, vodní toky a jejich nivy.

Ochrana krajinného rázu – z hlediska ochrany krajinného rázu jsou významné tyto základní charakteristické prvky: údolí s meandry řeky Vltavy, místy skalnaté svahy údolí s mozaikou lesních porostů a zemědělské půdy, areál kláštera a historické jádro obce Zlatá Koruna.

Typický charakter krajiny v okolí Plešovic a Rájova určují izolované celky kompaktní zástavby vesnic s centrálním prostorem návsi a radiálním uspořádáním linií, členících zemědělskou krajinu navazující na zástavbu. Pozadí krajinného obrazu tvoří zalesněný masiv Kleti.

Negativně působící objekty: lom Plešovice, areál Domu kultury a tělovýchovy ve Zlaté Koruně.

Územní systém ekologické stability krajiny je pro řešené území zpracován ve formě generelu ÚSES (Terplan a.s. Praha, 1999), plán ÚSES v úrovni regionálních a nadregionálních ÚSES je promítnut v návrhu VÚC Blanský les.

Vegetační poměry

Podle geobotanické rekonstrukční mapy (Mikyška a kol.) se na převážné části řešeného území původně vyskytovala společenstva acidofilních doubrav – Quercion roboretraeae, na svazích Kleti květnaté bučiny – Eu-Fagion a na svazích údolí Vltavy dubohabrové háje Carpinion betuli. Na nivě Vltavy společenstva luhů a olšin Alno-Padion.

Podle vegetační stupňovitosti ČR je řešené území zařazeno do třetího a čtvrtého vegetačního stupně.

Geobiocenologická typizace

Základní biogeografickou jednotkou je: bioregion 1.43 – českokrumlovský
biochora III.7.10, III.7.11, III.7.3

Reprezentativní STG

3D3	Querci-fageta dealpina - dealpinské dubové bučiny
3BD3	Querci-fageta tiliae - lipové dubové bučiny
3AB3	Querci-fageta - kyselá dubové bučiny
4AB3	Fageta quercina-abietina - dubojedlové bučiny
4AB2	Fageta humila – zakrslé bučiny

18.2. Teze metodiky zpracování ÚSES do územních plánů

Hlavním cílem vytváření územních systémů ekologické stability krajiny (ÚSES) je trvalé zajištění biologické rozmanitosti (všech žijících organismů a jejich společenstev). Podstatou ÚSES je vymezení sítě přírodě blízkých ploch v minimálním rozsahu, který už nelze dále snižovat bez ohrožení ekologické stability a biologické rozmanitosti území. Je však zřejmé, že vymezení, ochrana a případné doplnění chybějících částí této sítě je pouze jednou z nutných podmínek udržení ekologické stability a biodiversity.

Koncepce tvorby ÚSES navazuje na koncepci Evropské ekologické sítě vytvářené ve státech Evropské unie a má tedy velký význam pro postupné začleňování ČR do struktur Evropské unie a rozhodujícím způsobem přispívá k naplňování celosvětové Úmluvy o biologické rozmanitosti, k níž Česká republika přistoupila v roce 1994.

ÚSES je definován v zákoně č. 114/1992 Sb. O ochraně přírody a krajiny a podle tohoto zákona patří vymezení a hodnocení ÚSES mezi základní povinnosti při obecné ochraně přírody a provádí ho orgány územního plánování a ochrany přírody ve spolupráci s orgány vodohospodářskými, ochrany ZPF a státní správy lesního hospodářství. Ochrana ÚSES je povinností všech vlastníků a nájemců pozemků tvořících jeho základ. Jeho vytváření je veřejným zájmem, na kterém se podílejí vlastníci pozemků, obce i stát.

Z hlediska územního plánování představují ÚSES jeden z limitů využití území (§ 2 stavebního zákona), který je nutno respektovat jako jeden z předpokladů zabezpečení trvalého souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území.

Skladebné součásti ÚSES - biocentra (BC), biokoridory (BK) a interakční prvky (IP) jsou vymezovány:

- na základě rozmanitosti potenciálních ekosystémů v krajině;
- jejich prostorových vztahů;
- aktuálního stavu ekosystémů;
- prostorových parametrů;
- a dalších společenských limitů a záměrů.

Teprve po konfrontaci s dalšími zájmy a limity na využití krajiny v rámci územně plánovací dokumentace, lze vymezení ÚSES definitivně považovat za jednoznačné. Na základě § 33 vyhlášky č. 377/1992 Sb. jsou ÚSES schvalovány v závazné části územního plánu.

Cílem jejich vymezení je ochrana ploch funkčních prvků ÚSES a územní ochrana ploch pro založení prvků chybějících.

18.3. Koncepce ÚSES

Plán ÚSES je zpracován na základě plánu a generelu ÚSES zpracovaného pro ÚP VÚC Blanský les, Terplan 1999 a ÚTP NR-R ÚSES z roku 1996.

K označení skladebných částí ÚSES je v plánu u nadregionálních a regionálních částí použito číslování platné v ÚTP NR-R ÚSES, v lokální úrovni je použito číslování ÚP VÚC Blanský les.

Návrh plánu ÚSES

Návrh plánu ÚSES respektuje plán a generel ÚSES ÚP VÚC Blanský les s tím, že jsou upřesněny hranice skladebných částí ÚSES v úrovni mapy 1 : 5000.

Do řešeného území zasahují tyto skladebné části ÚSES:

Jižně od Zlaté Koruny zasahuje **nadregionální biocentrum č. 51 Dívčí Kámen**. Od něj proti proudu pokračuje **nadregionální biokoridor K174 Dívčí kámen – Niva Vltavy s osou vodní a osou mezofilní bučinnou**. Celé řešené území zahrnuje **ochranná zóna NRBK 174**. V ose NRBK K174 mezofilní bučinné jsou vložena **lokální biocentra A2, A3 a A4**.

Nadregionální systém doplňují **lokální biokoridor LBK 17 údolí Kokotínského potoka** a **lokální biokoridor LBK 21**, propojující lesní společenstva na pravém břehu Vltavy a **lokální biokoridor LBK 22 niva Vltavy**.

Nedílnou součástí ÚSES jsou **interakční prvky**, podporující v ochranném pásmu NRBK koridorový efekt. Stejnou funkci mají veškeré plochy lesů a luk s ekologickou stabilitou 3 a vyšší. Tyto plochy jsou v grafické části barevně zvýrazněny. Jsou rovněž doplněny navržené liniové interakční prvky, které rozdělují velké plochy zemědělské půdy podél polních cest a v místech, kde byly v minulosti ekologicky hodnotnější přírodní složky nebo protierozní meze odstraněny. Propojují také jednotlivé skladebné části ÚSES. Tyto minimálně 5 metrů široké linie – travnaté, se skupinami dřevin – je možné postupně zakládat, nejlépe při realizaci pozemkových úprav. Současně mají protierozní a krajínovornou funkci.

Chybějící části ÚSES – bude nutno postupně doplnit. V řešeném území jsou to části biokoridoru č.21 lesních společenstev. Bude nutno vysadit pás lesa o šířce minimálně 15-20 metrů.

Cílová společenstva prvků ÚSES

Navržená cílová společenstva prvků ÚSES odpovídají přirozenému stanovišti dle STG odvozených z lesnické typologie a BPEJ.

Pro prvky ÚSES lesních společenstev STG 3,4 AB,B,D2,3:

- lesní porost věkově diferencovaný s přirozenou druhovou skladbou odpovídající lesnímu typu či STG, (alternativně je možná extenzivní louka).

Pro prvky ÚSES vodních toků a niv STG 4 BC4-5:

- tok s přirozeným korytem a olšinou na nivě, nebo břehové porosty olší a vrb a extenzivně udržované louky na nivě.

Funkčnost prvků ÚSES

Stabilizovaná funkční společenstva udržovat tradičním hospodařením – extenzivní louky - a lesní porosty s přirozenou druhovou skladbou chránit před nevhodnými zásahy a postupně převést na věkově členěné porosty.

Částečně funkční společenstva:

- kulturní louky na nivách – postupně extenzivním hospodařením a případně přísevem žádoucích druhů bylin převést na květnaté louky;
- lesní porosty – monokultury smrku – v rámci obnovy po stupně převést na smíšený les odpovídající druhové skladby.

Nefunkční části ÚSES:

- pole - budou dle možností postupně zakládány;
- kombinované lesní a luční biokoridory navržené na orné půdě je nutno založit dle projektů ÚSES.

Minimální a optimální rozsah prvků ÚSES

Minimální rozsah prvků ÚSES je stanoven v metodice MŽP.

Minimálně nutné parametry:

- | | |
|---|-----------|
| - minimální plocha nadregionálního biocentra | 1 000 ha; |
| - minimální šířka osy nadregionálního biokoridoru | 40 m; |
| - minimální plocha lokálního biocentra | 3 ha; |
| - minimální šířka lokálního biokoridoru - les/louka | 15/20 m; |
| - minimální šířka interakčního prvku | 5 m. |

Optimální rozsah prvků ÚSES vymezených v plánu ÚSES vychází z velikosti parcel, které nelze či není vhodné rozdělovat.

Skladebné části ÚSES vymezené v řešeném území

- ochranná zóna nadregionálního biokoridoru K174;
- nadregionální biocentrum 51 Dívčí Kámen (A1) část;
- osa nadregionálního biokoridoru K 174 vodní;
- osa nadregionálního biokoridoru K 174 mezofilní bučinná;
- lokální biocentrum A2;
- lokální biocentrum A3;
- lokální biocentrum A4;
- lokální biokoridor č. 17;
- lokální biocentrum č. 21;
- lokální biocentrum č. 22.

Tabulková část

osa nadregionálního biokoridoru K 174 mezofilní bučinná

katastrální území:	Plešovice, Zlatá Koruna, Rájov
STG:	3,4AB,B,D2,3
funkčnost:	z části funkční
aktuální stav:	převážně smrkový a smíšený les, kulturní louky
vymezení:	převážně vymezená, lesní porost 548 C,D, 547 B-F
cílové společenstvo:	bučina

osa nadregionálního biokoridoru K 174 vodní

katastrální území:	Plešovice, Zlatá Koruna, Rájov
STG:	
funkčnost:	převážně funkční - otázka čistoty vody
aktuální stav:	převážně neupravené koryto Vltavy s břehovými porosty, voda částečně znečištěná
vymezení:	vymezená
cílové společenstvo:	vodní tok s břehovými porosty

ochranná zóna nadregionálního biokoridoru K 174

katastrální území:	Plešovice, Zlatá Koruna, Rájov
STG:	3,4AB,B,D2,3
funkčnost:	- částečně funkční – lesní porosty, louky, vodní toky a rybníky, meze travnaté a s dřevinami, remízky - nefunkční –zastavěné území
aktuální stav:	nedílnou součástí NRBK jsou všechny krajinné segmenty se stupněm ekologické stability 3 a vyšší, tj. les, louky, vodní toky
vymezení:	nevymezená
cílové společenstvo:	bučina

nadregionální biocentrum 51 Dívčí Kámen

katastrální území:	Plešovice, Zlatá Koruna
STG:	3,4AB,B,D2,3
funkčnost:	převážně funkční
aktuální stav:	převážně smíšený les, smrčina
vymezení:	vymezené, lesní porost 351, 348, 567
cílové společenstvo:	suťový les, bučina

lokální biocentrum č.A2

katastrální území:	Zlatá Koruna, Rájov
STG:	3,4AB,B,D2,3
funkčnost:	převážně funkční
aktuální stav:	les převážně smíšený buk, javor, smrk, kulturní louky
vymezení:	vymezené, lesní porost 548 C část, nevymezené - louky
cílové společenstvo:	suťový les, bučina

lokální biocentrum č.A3

katastrální území: Rájov
STG: 3AB3, 3D3
funkčnost: částečně funkční
aktuální stav: les převážně smrk, smíšený buk, javor
vymezení: vymezené, lesní porost 374F část
cílové společenstvo: bučina

lokální biocentrum č.A4

katastrální území: Rájov
STG: 3AB3
funkčnost: částečně funkční
aktuální stav: les převážně smrk, přimíšen buk, javor
vymezení: vymezené, lesní porost 623D část ?
cílové společenstvo: bučina

lokální biokoridor č.17

katastrální území: Plešovice
STG: 4BC4-5, 4AB3
funkčnost: částečně funkční
aktuální stav: les převážně smrk, potok s břehovými porosty OL,VR
vymezení: nevymezené, lesní porost 502A část
cílové společenstvo: olšina, bučina

lokální biokoridor č.21

katastrální území: Rájov
STG: 3AB3
funkčnost: částečně funkční, z části nefunkční
aktuální stav: les převážně smrk, louky s porosty mezí, pole
vymezení: nevymezené
cílové společenstvo: bučina

lokální biocentrum č.22

katastrální území: Rájov, Zlatá Koruna
STG: 3B,BC4-5
funkčnost: částečně funkční
aktuální stav: kulturní a květnaté louky na nivě
vymezení: nevymezené
cílové společenstvo: květnaté louky na nivě, břehové porosty OL,VR,JS

19. Vymezení ploch veřejně prospěšných staveb, asanací a asanačních úprav

Doprava

- D1** Silnice I/39; Rájov, přeložka s přestavbou křižovatky (součást stavby D3/R3); kat. S11,5/80
- D2** Vyřazeno (poloha stavby za hranicí administrativního území obce)
- D3** Silnice I/39; Rájov, stoupací pruh
- D4** Silnice III/1596; Zlatá Koruna, přestavba křižovatky se silnicí III/1439
- D5** Silnice III/1439; Zlatá Koruna - Plešovice, dílčí prostorová korekce trasy a rozšíření krajnic
- D6** Místní komunikace; Rájov - Harazim, novostavba (kat. MO 8/40)
- D7** Silnice III/1593; Harazim, přeložka (kat. S7,5)
- D8** Místní komunikace Zlatá Koruna, most - "Ostrov" (C22), rekonstrukce a rozšíření (funkční třída D1; min. šířka 3,5 m + výhybny)
- D9** Vyřazeno
- D10** Místní komunikace napojující rozvojové plochy pro bydlení Zlatá Koruna, lokalita 6 "Pod nádražím"; novostavba (funkční třída D1 - doporučená šířka uličního profilu min. 8,0 m)
- D11** Místní komunikace propojující stávající koncové místní komunikace v Rájově, východ (funkční třída D1 - doporučená šířka uličního profilu min. 8,0 m)
- D12** Místní komunikace napojující rozvojové plochy pro bydlení Plešovice, lokalita 7 "V zátiší"; rekonstrukce a rozšíření (funkční třída D1 - doporučená šířka dle místních podmínek)
- D13** Pěší a cyklistická okružní stezka kolem kláštera ve Zlaté Koruně; rekonstrukce a novostavba s lávkou přes Mlýnskou stoku (funkční třída D2, D3 – doporučená šířka 3,0 m)
- D14** Pěší a cyklistická stezka Zlatá Koruna, klášter - tábořiště "Ostrov"; novostavba s lávkou přes Vltavu podmíněná zachováním průtoku Q_{100} a Q_{2002} (funkční třída D2, D3 - doporučená šířka 3,0 m)
- D15** Pěší stezka Zlatá Koruna, most – pošta, rozšíření a rekonstrukce s úpravou schodů (funkční třída D3 - doporučená šířka dle místních podmínek)
- D16** Pěší a cyklistická stezka po pravém břehu Vltavy Zlatá Koruna, most – hřbitov – Rájov (funkční třída D2, D3 - min. šířka 1,5 m)
- D17** Pěší a cyklistická stezka Rájov - Zlatá Koruna po levém břehu Vltavy (funkční třída D2, D3 - doporučená šířka 3,0 m)

D18 Pěší a cyklistická stezka Zlatá Koruna, parkoviště - Harazim (funkční třída D2, D3 - min. šířka 1,5 m)

Zdůvodnění veřejně prospěšných staveb

- D1 Stavba je součástí upravované trasy silničního přivaděče k připravované dálnici D3/R3 (ŘSD ČR) Rájov - MÚK Dolní Třebonín (investor - ŘSD ČR).
- D3 Stavba je součástí postupné přestavby silnice I/39 a trasy silničního přivaděče k připravované dálnici D3/R3 Rájov - MÚK Dolní Třebonín. V současné době je pro úsek stoupacího pruhu dokončena DSP (investor - ŘSD ČR).
- D4 Stavba řeší nepříznivý úhel napojení silnice III/1596 na průjezdnou silnici III/1439 a zajišťuje bezpečnější rozhled na stykové křižovatce při vjezdu z vedlejší silnice a při levém odbočení z hlavní silnice.
- D5 Stavba v dílčím úseku dopravně zatížené průjezdné silnice s vysokým podílem nákladní dopravy, v sezóně cyklistické dopravy, umožňuje zkvalitnění podmínek a zvýšení bezpečnosti motorového i souběžně vedeného nemotorového provozu.
- D6 Stavba ve směru od silnice I/39 zajišťuje zpřístupnění výrobní zóny v prostoru Rájov, sever, stejně jako vodáckou základnu ve Zlaté Koruně těžkou a rozměrnou dopravou s vyloučením šířkově limitovaného průjezdu Rájovem.
- D7 Stavba je v přímé návaznosti na silnici I/39 součástí nového komunikačního propojení Harazim – Rájov (D6). Přeložka umožňuje oddálení průjezdné trasy od obytné zástavby v osadě Harazim.
- D8 Stavba umožňuje zpřístupnění navrhovaného tábořiště „Ostrov“ pro motorovou (omezený režim vjezdu) i nemotorovou dopravu od silnice III/1596 (od silničního mostu) po pravém břehu Vltavy.
- D9 Vyřazeno.
- D10 Stavba umožňuje komunikační zpřístupnění navrhované rozvojové plochy pro bydlení (lokality 6).
- D11 Stavba eliminuje nepříznivé koncové komunikace a umožňuje prostorové propojení komunikační sítě okrajové části Rájova včetně navrhované lokality pro bydlení (lokality 11).
- D12 Stavba umožňuje komunikační zpřístupnění navrhované rozvojové plochy pro bydlení (lokality 7).
- D13 Stavba umožňuje odvedení nemotorové dopravy z dopravně zatížené a šířkově limitované silnice III/1596 v průjezdném úseku Zlatou Korunou do samostatné trasy vycházkového i rekreačního charakteru (zkvalitnění podmínek a zvýšení bezpečnosti pro trvale žijící obyvatele i návštěvníky).
- D14 Stavba umožňuje zpřístupnění a napojení navrhovaného pravobřežního tábořiště „Ostrov“ na historickou část Zlaté Koruny mimo komunikace s motorovým provozem. Stezka je součástí propojeného systému navrhovaných nemotoristických tras rekreační oblasti Zlaté Koruny.

- D15 Stavba umožňuje zkvalitnění pěšího propojení vedeného mimo průjezdnou silnici se silnou motorovou dopravou (III/1596) od mostu do centra vybavenosti ve Zlaté Koruně.
- D16 Stavba zajišťuje bezkolizní propojení sídelní struktury, hřbitova a rekreačních aktivit pro každodenní i rekreační nemotorovou dopravu, odděleně od motorové dopravy (v samostatné stezce).
- D17 Stavba zajišťuje pěší promenádu a levobřežní propojení místních částí Zlatá Koruna - Rájov pro nemotorovou každodenní i rekreační dopravu; trasa je součástí sítě nemotoristických stezek prostoru Zlaté Koruny.
- D18 Stavba umožňuje každodenní i rekreační propojení samoty Harazim a osady Sklář a místní části (trvalé bydlení) s centrální částí obce a její vybaveností mimo silnice I. a III. třídy se silnou průjezdnou dopravou. Stezka je součástí propojeného systému navrhovaných nemotoristických tras Zlaté Koruny.

Vodní hospodářství

A. Rozšíření stávajících vodovodů pro zásobování rozvojových ploch ve Zlaté Koruně, Rájově a Plešovicích-V Zátíší

- V1** Prodloužení, resp. propojení uličního řadu ve Zlaté Koruně-rozvojová plocha č. 1, 2 (210 m)
- V2** Prodloužení vodovodu ve Zlaté Koruně – horní části pro rozvojovou plochu č. 4 (200 m)
- V3** Přeložka stávajícího vodovodního řadu DN 125 a rozvod vody v rozvojové ploše č. 5 ve Zlaté Koruně – horní části (240 m), včetně okrskové hydroforové stanice
- V4** Rozvod vody v rozvojové ploše č. 6 (cca 260 m) ve Zlaté Koruně – horní části
- V5** Odbočný řad pro rozvoj.plochu Plešovice-V Zátíší (160 m)
- V6** Rozvod vody v rozvoj.ploše č.1 v Rájově (cca 500 m)
- V7** Rozvod vody v rozvoj.ploše č.2 v Rájově (cca 630 m)
- V8** Propojení vodovodu Zlatá Koruna s vodárenskou soustavou Jižní Čechy ve vodojemu Rájov (680 m)
- V9** Vyřazeno

B. Rozvoj kanalizací a ČOV

- V10** Kanalizace a čerpací stanice Zlatá Koruna – pod klášterem
- V11** Dostavba splaškové kanalizace v horní části Zlaté Koruny
- V12** Rozšíření ČOV Zlatá Koruna na kapacitu 350 EO, včetně stabilizačních nádrží na Zeleném potoce

- V13** Prodloužení kanalizační stoky ze Zlaté Koruny do horní části Zlaté Koruny (cca 300 m)
- V14** Tlaková kanalizace v rozvojové ploše č. 4 ve Zlaté Koruně – horní části (cca 220 m)
- V15** Splašková kanalizace v rozvojové ploše č. 5 ve Zlaté Koruně – horní části (cca 240 m)
- V16** Splašková kanalizace v rozvojové ploše č. 6 ve Zlaté Koruně – horní části (cca 300 m)
- V17** Centrální ČOV Rájov pro 200 EO a přečerpávací stanice odpadních vod
- V18** Splašková kanalizace v rozvojové ploše č.1 v Rájově (cca 350 m)
- V19** Splašková kanalizace v rozvojové ploše č.2 v Rájově (cca 500 m)
- V20** Dostavba kanalizace a centrální ČOV ve Zlaté Koruně
- V21** ČOV Plešovice pro 100 EO a prodloužení stávající kanalizace (cca 110 m)

C. Protipovodňová opatření, úpravy odtokových poměrů a revitalizace říčních systémů

- V22** Soubor protipovodňových opatření a úprav odtokových poměrů v lokalitě Zlatá Koruna
- V23** Soubor protipovodňových opatření a úprav odtokových poměrů v lokalitě Rájov
- V24** Soubor protipovodňových opatření a úprav odtokových poměrů v lokalitě Plešovice
- V25** Vodní nádrže na horním úseku Zeleného potoka
- V26** Soustava vodních nádrží na Plešovickém potoku pod Plešovicemi
- V27** Vodní nádrž na horním úseku Harazimského potoka

Zdůvodnění veřejně prospěšných staveb

- V1** Prodloužení, resp. propojení uličního řadu v horní části Zlaté Koruny (210 m)
Realizací stavby je podmíněno zásobování rozvojových ploch č.1 a 2 pitnou vodou.
- V2** Prodloužení vodovodu v horní části Zlaté Koruny pro rozvojovou plochu č. 4 (200 m)
Realizací stavby je podmíněno zásobování rozvojové plochy č. 4 pitnou vodou.
- V3** Přeložka stávajícího vodovodního řadu DN 125 a rozvod vody v rozvojové ploše č. 5 (240 m), včetně okrskové hydroforové stanice
Využití rozvojové plochy je podmíněno přeložkou stávajícího vodovodního řadu DN 125 zásobujícího zástavbu Zlaté Koruny. Z navržené přeložky pak bude zásobována rozvojová plocha. Okrsková hydroforová stanice je nutná pro zvýšení nedostatečného tlaku na optimální hodnotu v celé ploše č. 5.
- V4** Rozvod vody v rozvojové ploše č. 6 v horní části Zlaté Koruny (260 m)
Realizací stavby je podmíněno zásobování rozvojové plochy pitnou vodou.
- V5** Odbočný řad pro rozvojovou plochu Plešovice – V Zátíší (160 m)
Realizací stavby je podmíněno zásobování rozvojové plochy pitnou vodou.
- V6** Rozvod vody v rozvojové ploše č. 1 v Rájově (cca 500 m)
Realizací stavby je podmíněno zásobování rozvojové plochy pitnou vodou

- V7 Rozvod vody v rozvojové ploše č. 2 v Rájově (cca 630 m)
Realizací stavby je podmíněno zásobování rozvojové plochy pitnou vodou.
- V8 Propojení vodovodu Zlatá Koruna s vodárenskou soustavou Jižní Čechy ve vodojemu Rájov (680 m)
Stavba řeší výhledový nedostatek pitné vody v dolním tlakovém pásmu Zlaté Koruny, zejména v období letních špičkových odběrů. Propojením s bilančně přebytkovou vodárenskou soustavou JČ se zvýší celoroční zabezpečení a spolehlivost dodávky vody do historické části Zlaté Koruny.
- V9 Vyřazeno
- V10 Kanalizace a čerpací stanice Zlatá Koruna – pod klášterem
Zlatá Koruna jako významné kulturně-historické a turisticky navštěvované sídlo v CHKO Blanský les nemá vybudovanou soustavnou kanalizaci a odpadní vody vypouští prakticky bez čištění do Vltavy. Stavba je v souladu s cíli aktualizované Státní politiky životního prostředí.
- V11 Dostavba splaškové kanalizace v horní části Zlaté Koruny
Stavba zajistí odvádění splaškových vod z dosud neodkanalizované stávající zástavby v horní části sídla (cca 25 RD). Stavba je v blízkém dosahu vybudované splaškové kanalizace a ČOV v horní části Zlaté Koruny.
- V12 Rozšíření ČOV Zlatá Koruna – horní část na kapacitu 350 EO, včetně stabilizačních nádrží na Zeleném potoce
Realizace stavby podmiňuje čištění splaškových odpadních vod z navrhovaných rozvojových ploch ve Zlaté Koruně, včetně stávající dosud neodkanalizované horní části zástavby (cca 25 RD). Malá vodnost a stupeň znečištění recipientu si vynucuje doplnění ČOV o kaskádu stabilizačních (dočišťovacích) nádrží rybníčního typu.
- V13 Prodloužení kanalizační stoky ze Zlaté Koruny do horní části Zlaté Koruny (cca 300 m)
Prodloužením stávající stoky budou podchyceny splaškové odpadní vody z dosud neodkanalizované zástavby Zlaté Koruny a z dolní rozvojové části Nové Koruny (situované mimo dosah gravitačních stok ve Zlaté Koruně).
- V14 Tlaková kanalizace v rozvojové ploše č. 4 v horní části Zlaté Koruny (cca 220 m)
Realizace stavby podmiňuje odvádění splaškových odpadních vod z rozvojové plochy do ČOV v horní části Zlaté Koruny. Situování plochy na odvráceném svahu vylučuje možnost gravitačního odtoku a čerpání splaškových vod je nezbytné.
- V15 Splašková kanalizace v rozvojové ploše č. 5 v horní části Zlaté Koruny (cca 240 m)
Realizace stavby podmiňuje odvádění splaškových odpadních vod z rozvojové plochy do ČOV v horní části Zlaté Koruny.
- V16 Splašková kanalizace v rozvojové ploše č. 6 v horní části Zlaté Koruny (cca 300 m)
Realizace stavby podmiňuje odvádění splaškových odpadních vod z rozvojové plochy do ČOV v horní části Zlaté Koruny.
- V17 Centrální ČOV Rájov pro 200 EO a přečerpávací stanice odpadních vod
Realizace stavby zabezpečí čištění odpadních vod ze současných zastavěných i rozvojových ploch sídla. Stavba je v souladu s cíli Státní politiky životního prostředí a podmiňuje využití rozvojových ploch.
- V18 Splašková kanalizace v rozvojové ploše č. 1 v Rájově (cca 350 m)
Realizace stavby podmiňuje odvádění odpadních vod z rozvojové plochy do ČOV Rájov.

- V19 Splašková kanalizace v rozvojové ploše č. 2 v Rájově (cca 500 m)
Realizace stavby podmiňuje odvádění odpadních vod z rozvojové plochy do centrální ČOV Rájov.
- V20 Dostavba kanalizace a centrální ČOV ve Zlaté Koruně
Dostavba kanalizace a výstavba centrální ČOV definitivně vyřeší problematiku odvádění a čištění odpadních vod ve Zlaté Koruně.
- V21 ČOV Plešovice (100 EO) a prodloužení stávající kanalizace
Stavba ČOV Plešovice zahrnující její propojení se stávající kanalizací definitivně vyřeší problém znečišťování málo vodného Plešovického potoka v CHKO Blanský les. Funkčně je stavba provázána s navrhovanou revitalizací Plešovického potoka pod Plešovicemi.
- V22 Soubor protipovodňových opatření a úprav odtokových poměrů v lokalitě Zlatá Koruna
Realizace 4 dílčích staveb souboru omezí vznik lokálních povodňových odtoků v dílčích povodích přítoků Vltavy a minimalizuje jejich dopady na životní prostředí. Soubor navrhovaných staveb výrazně omezí i rozvoj erozních jevů v krajině a je v souladu s koncepcí aktualizované Státní politiky životního prostředí.
- V23 Soubor protipovodňových opatření a úprav odtokových poměrů v lokalitě Rájov
Realizace 3 dílčích staveb a 1 agrotechnického opatření je úzce provázána s ochranou navrhované rozvojové plochy č. 1 – Rájov před přívalovými odtoky srážkových vod z přilehlého povodí. Soubor staveb a opatření výrazně omezí i rozvoj erozních jevů v krajině a je v souladu s koncepcí aktualizované Státní politiky životního prostředí.
- V24 Soubor protipovodňových opatření a úprav odtokových poměrů v lokalitě Plešovice
Realizace 4 dílčích staveb a 1 agrotechnického opatření výrazně omezí vznik lokálních povodňových odtoků z dílčích povodí přítoků Vltavy a minimalizuje jejich dopady na životní prostředí. Soubor navrhovaných staveb a opatření také sníží, případně zastaví rozvoj erozních jevů a je v souladu s koncepcí aktualizované Státní politiky životního prostředí.
- V25 Vodní nádrže na horním úseku Zeleného potoka
Odtok z malého povodí Zeleného potoka je ve svém horním úseku nadměrně zatěžován zbytkovým znečištěním vypouštěným z blízké ČOV v katastrálním území Srnín. Cílem revitalizace je vytvoření ekologicky stabilního vodního prvku a obnovení přirozené samočisticí schopnosti malého vodního toku ve 2 malých mělkých vodních nádržích. Záměr je v souladu s koncepcí aktualizované Státní politiky životního prostředí.
- V26 Soustava vodních nádrží na Plešovickém potoku pod Plešovicemi
Odtok z malého povodí Plešovického potoka je ve svém horním úseku zatěžován znečištěním vypouštěným ze sídla Plešovice a jeho původní odtokové poměry jsou navíc narušeny odvodněním přilehlých zemědělských půd. Cílem revitalizace je obnovení ekologicky stabilních vodních prvků ve 4 malých mělkých vodních nádržích. Záměr je v souladu s koncepcí aktualizované Státní politiky životního prostředí.
- V27 Vodní nádrž na horním úseku Harazimského potoka
Odtokové poměry v povodí horního úseku potoka jsou narušeny necitlivou úpravou koryta a trasy při odvodňování zemědělských půd v povodí. Obnova původního koryta (případně vybudování nového, přírodě blízkého),

odstranění nevhodných úprav a vybudování prvků snižujících rychlost odtoku odpovídá cílům aktualizované Státní politiky životního prostředí.

Energetika

- E1** rozšíření plynofikace do rozvojových ploch ve Zlaté Koruně
- E2** regulační stanice plynu v Rájově
- E3** plynofikace Rájova – současné zástavby i rozvojových ploch
- E4** trafostanice TS 1N
- E5** trafostanice TS 2N
- E6** trafostanice TS 3N u MVE (u jezu)
- E7** vedení 110 kV z TR Dasný pro JIP Větrní

Zdůvodnění veřejně prospěšných staveb

- E1** Rozšíření plynofikace do rozvojových ploch ve Zlaté Koruně
Plynofikace Zlaté Koruny byla provedena v roce 2000 s cílem zlepšení životního prostředí v Chráněné krajinné oblasti. Také tento cíl sleduje návrh plynofikace rozvojových ploch.
- E2** Regulační stanice plynu v Rájově
V blízkosti Rájova prochází VTL plynovod do Českého Krumlova. Pro možnou plynofikaci Rájova je nutno vybudovat regulační stanici plynu.
- E3** Plynofikace Rájova – současné zástavby i rozvojových ploch
Plynofikace Rájova je navržena s cílem zlepšení životního prostředí v sídle, které leží v údolní nivě Vltavy.
- E4** Trafostanice TS 1N
Nová trafostanice je navrhována pro rozvojové lokality v horní části Zlaté Koruny vzhledem ke předpokládaným větším úbytkům napětí v síti z důvodu větší vzdálenosti od stávajících trafostanic.
- E5** Trafostanice TS 2N
Umístění nové trafostanice je navrhováno pro případ příkonové potřeby v Rájově.
- E6** Trafostanice TS 3N u MVE (u jezu)
Trafostanice je potřebná pro malou vodní elektrárnu ve Zlaté Koruně u jezu.
- E7** Vedení 110 kV z TR Dasný pro JIP Větrní
Koridor pro vedení 110 kV je zakotven v ÚP VÚC Blanský les a je zařazen do seznamu veřejně prospěšných staveb.

20. Návrh řešení požadavků civilní ochrany, zvláštní zájmy

20.1. Opatření vyplývající z určení záplavových území a zón havarijního plánování

Obec Zlatá Koruna je zařazena v „Povodňovém plánu obce s rozšířenou působností Český Krumlov,“ a má ustavenou povodňovou komisi obce.

Zaplavovaná území přirozenými povodněmi: Zaplavované území řeky Vltavy je stanoveno rozhodnutím OkÚ v Českém Krumlově ze dne 8. 7. 1998, tedy před vydáním nového vodního zákona a před vyhláškou Ministerstva životního prostředí č. 236/2002 Sb. o způsobu a rozsahu zpracování návrhu a stanovování záplavových území. V souvislosti se stanovením aktivní zóny a s přihlédnutím ke zkušenostem z povodně roku 2002 je možné, že původní, dosud platná záplavová čára bude patrně revidována.

Zvláštní povodeň v případě narušení vodního díla Lipno – 4 m nad stávající hladinu řeky Vltavy.

Z dalších mimořádných událostí vedených v havarijním plánu Jihočeského kraje lze na teritoriu obce Zlatá Koruna předpokládat :

- epidemie u lidí;
- epizootie u hospodářského zvířectva;
- lesní požáry;
- exploze trhavin v lomu Plešovice.

20.2. Umístění stálých a improvizovaných úkrytů

a) Stálé úkryty v obci nejsou.

b) Improvizované úkryty v obci:

Adresa úkrytu	Kapacita
Zlatá Koruna 57 - st. Věd. knihovna	88
Zl. Koruna 57 - st. Věd. knihovna	39
Zl. Koruna 5 Ob.Ú	5
Zl. Koruna 37	25
Zl. Koruna 3	13
Zl. Koruna 49	12
Zl. Koruna 22	13
Zl. Koruna 23	5
Zl. Koruna 18	13
Zl. Koruna 80	12
Zl. Koruna 28	13
Zl. Koruna 69	13
Zl. Koruna 66	11
Zl. Koruna 68	15
Zl. Koruna 70	23
Zl. Koruna 75	16
Zl. Koruna 96	8
Zl. Koruna 112	5
Zl. Koruna 115	17
Zl. Koruna 87	12
Zl. Koruna 85	6

Adresa úkrytu	Kapacita
Zl. Koruna 84	33
Zl. Koruna 59	8
Zl. Koruna 95	13
Zl. Koruna 117	7
Zl. Koruna 116	6
Zl. Koruna 122	6
Zl. Koruna 53 - nádraží	57
Zl. Koruna 57 - st. Věd. knihovna	30 + 52
Zl. Koruna 1 - Klášter	130
Zl. Koruna 31	50
Rájov 32	20
Rájov 40	6
Rájov 1	8
Rájov 2	6
Rájov 3	8
Rájov 6	12
Rájov 44	6
Rájov 7	8
Rájov 8	5
Rájov 9	4
Rájov 15	10
Rájov 22	14
Rájov 23	7
Rájov 38	22
Rájov 46	11
Rájov 47	11
Rájov 48	11
Rájov 49	11
Rájov 20	11
Rájov 43	8
Rájov 37	13
Plešovice 33	10
Plešovice 51	8
Plešovice 4	15
Plešovice 6	6
Plešovice 52	6
Plešovice 10	6
Plešovice 12	9
Plešovice 19	13
Plešovice 46	13
Plešovice – Zátíší 48	10
Plešovice - Zátíší 35	4

Improvizované úkryty jsou podzemní nebo i nadzemní prostory ve stavbách, určené k ukrytí obyvatelstva. Je vhodné, aby obvodové zdivo IU mělo co nejmenší počet oken a dveří s minimálním množstvím prací nutných pro úpravu. V rámci úprav je zabezpečován zejména přívod vzduchu, utěsnění, zesílení únosnosti stropních konstrukcí podpěrami, zvětšení zapuštění úkrytů násypy a provedení opatření k nouzovému opuštění úkrytu.

Pro zajištění potřebného materiálu k budování improvizovaných úkrytů jsou vybrány tyto místní zdroje materiálu:

- pískovny, štěrkovny, kamenolomy, haldy;
- sklady stavebního materiálu;
- dřevo a jeho zpracování;
- automobilní a speciální technika.

Početní stav trvale žijících obyvatel i jeho plánovaný nárůst odpovídá současné kapacitě improvizovaného úkrytí. V nové výstavbě objektů sloužících k trvalému soustředění osob upřednostňovat stavby se zapuštěným podlažím, popřípadě s úrovní podlahy více než 1,7 m pod úrovní okolního terénu. Jedná se o možnost vybudování improvizovaných úkrytů budovaných svépomocí s ochranným koeficientem K_0 minimálně 50 a vylepšit jimi dobehovou vzdálenost do úkrytů v obci.

20.3. Ubytování evakuovaného obyvatelstva

S ubytováním evakuovaných obyvatel z ostatních míst Jihočeského kraje není v obci Zlatá Koruna počítáno. Pro místní evakuaci využívat ubytovacích kapacit v obci či dočasné nouzové umístění do rodin.

20.4. Skladování materiálu civilní ochrany

Se zřízením skladu či uložištěm materiálu civilní ochrany není na území obce počítáno. Pro vybrané kategorie obyvatelstva (ve znění vyhlášky č. 380/2002 Sb. § 17 k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva) bude skladován materiál centrálně ve skladu HZS Jihočeského kraje ÚO Český Krumlov a v případě potřeby rozvezen a vydán. Péčí obecního úřadu bude v případě potřeby zřízeno a personálně naplněno zařízení CO k výdeji prostředků individuální ochrany.

V působnosti obecního úřadu plánováno vydat podle zpracovaného přehledu materiál CO u:

- a) Školská zařízení -
- b) Zdravotnická zařízení - 0
- c) Sociální a obdobná zařízení - 0
- d) Osoby neumístěné v bodech a,b,c . -

20.5. Zdravotnické zabezpečení obyvatelstva

Zdravotnické zabezpečení řešit ve vazbě na zdravotnická zařízení ve městě Český Krumlov a nemocnici v Českém Krumlově.

20.6. Ochrana před vlivy nebezpečných látek skladovaných nebo přepravovaných na území

K ochraně osob před kontaminací nebezpečnými látkami, radioaktivní prachem, účinky pronikavé radiace látek skladovaných nebo přepravovaných na území budou využívány **přírozené ochranné vlastnosti staveb**, budou **prováděny úpravy** proti pronikání kontaminantů do těchto staveb podle charakteru ohrožení, a to v rámci organizačních opatření (uzavření a utěsnění otvorů, utěsnění větracích a jiných průduchů a prostupů všech instalací, vypnutí ventilace, přemístění osob apod.). Budovy budou opuštěny jen na pokyn velitele zásahu.

Ochrana dýchacích cest, očí a povrchu těla bude prováděna především **improvizovaným způsobem** s využitím prostředků všeobecně dostupných v domácnostech, na pracovištích apod. Budou využívány jednoduché pomůcky (prostředky improvizované ochrany), které si občané připraví svépomocí a které omezeným způsobem nahrazují typizované prostředky individuální ochrany.

Ochrana zvířat bude spočívat zejména v organizačních opatřeních. Je možno provádět improvizované utěsnění stájových prostorů, ochranu okenních a dveřních otvorů. Opatření k ochraně zvířat se provádí improvizovaným způsobem s využitím místních prostředků.

20.7. Umístění nově navrhovaných objektů zvláštního významu

S výstavbou objektů zvláštního významu není v obci Zlatá Koruna počítáno.

20.8. Nouzové zásobování obyvatelstva vodou

Nouzové zásobování obyvatelstva vodou řešit v souladu s krizovým plánem VAK.Jč. a střediskem Český Krumlov zabezpečujícím zásobování pitnou vodou území řešené obce.

20.9. Záchranné, likvidační a obnovovací práce

Záchrannými pracemi se rozumí činnost k odvrácení nebo omezení bezprostředního působení rizik vzniklých mimořádnou událostí ohrožující životy, zdraví, majetek nebo životní prostředí. **Likvidačními a obnovovacími pracemi** pak činnost k odstranění následků způsobených mimořádnou událostí.

Záchranné a likvidační práce provádějí složky integrovaného záchranného systému.

V řešeném území jsou plánovány tyto stavby dotčené požadavky civilní ochrany:

- stavby pro dekontaminaci osob;
- stavby pro dekontaminaci zvířat;
- stavby pro dekontaminaci oděvů;
- stavby pro dekontaminaci věcných prostředků a dekontaminační plochy.

20.10. Zřízení humanitární základny

Se zřízením humanitární základny není v katastru obce Zlatá Koruna počítáno. Materiální humanitární pomoc bude v případě potřeby poskytnuta s využitím přisunutého materiálu nebo poskytnutého místním obyvatelstvem nepostiženým mimořádnou událostí na základě výzev k poskytnutí věcné pomoci nebo z vlastní iniciativy, formou nabídek.

20.11. Požární nádrže a místa k odběru vody k hašení požárů

V nařízení Jihočeského kraje číslo 4/2003 k „Podmínkám k zabezpečení zdrojů vody k hašení požárů“, jsou pro katastr obce ZLATÁ KORUNA zařazeny tyto vodní zdroje:

zdroj vody	další zdroj vody
Hydrantová síť Zlatá Koruna	rybník u kláštera
Hydrantová síť Rájov	koupaliště Horní Koruna
Hydrantová síť Plešovice	
řeka Vltava	

Vlastník, uživatel nebo správce zdrojů vody pro hašení požárů, čerpacích stanovišť a místních komunikací pro příjezd k nim, je povinen tyto udržovat v takovém stavu, aby bylo umožněno použití techniky a čerpání vody pro hašení požárů.

Přehled o zdrojích vody a dalších zdrojích vody pro hašení požárů a podmínky jejich trvalé použitelnosti zpracovává obecní úřad do „Požárního řádu obce“.

20.12. Varování a vyrozumění teritoria

Ozvučení teritoria obce zabezpečují 3 elektrické poplachové sirény:

- Horní Koruna 111 napojená na dálkové ovládání;
- Zlatá Koruna požární zbrojnice s místním ovládáním;
- Plešovice lom s místním ovládáním.

V souladu s havarijním plánem Jihočeského kraje je plánována výstavba sirény v místní části Rájov.

20.13. Zvláštní zájmy

Brod přes řeku Vltavu v Rájově je respektován a s jeho zachováním se počítá.

21. Návrh lhůt aktualizace

Lhůty aktualizace Územního plánu obce Zlatá Koruna se navrhují v souladu s volebním obdobím do zastupitelstva obce – **4 roky**.

C. VYHODNOCENÍ NAVRŽENÉHO ODNĚTÍ ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU A POZEMKŮ URČENÝCH K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

1. Vyhodnocení odnětí zemědělského půdního fondu

Navrhovaný rozvoj území bude vyžadovat odnětí zemědělské půdy. Na plochách navržených pro rozvoj bytové výstavby, na výrobní ploše ani na plochách pro sport nedojde k záboru půd s provedenými melioračními opatřeními.

Pozemky s provedeným odvodněním budou dotčeny pouze navrhovaným rozšířením silnice I/39.

V sídlech Plešovice a Rájov jsou malé zemědělské farmy. V územním plánu jsou zachovány.

Součástí řešení územního plánu je vymezení územního plánu ekologické stability. Prvky ÚSES nejsou dotčeny.

Pozemkové úpravy byly provedeny v Plešovicích. Územním plánem jsou respektovány.

Zdůvodnění navrhovaného řešení

Zlatá Koruna

Zástavba rodinnými domy vytváří lokalitu zvanou Zlatá Koruna – horní část. Je charakteristická převážně izolovanými rodinnými domy na menších parcelách. Mezi zastavěnými parcelami je volná pouze jedna proluka. Další zástavbu je proto nutno realizovat na nových plochách. Územní plán sídelního útvaru Zlatá Koruna navrhuje využít plochu jižně od nádraží. Územní plán obce Zlatá Koruna ji rovněž navrhuje k obytné zástavbě. Další vhodné navržené plochy jsou severním směrem od nádraží. Blízkost železniční stanice i dobré autobusové spojení s průmyslovou zónou i městem Český Krumlov zvyšuje atraktivitu horní části Zlaté Koruny. Příjemné bydlení podporuje okolní krajina Blanského lesa.

Plešovice

Vesnice okrouhlicového typu má objekty statků orientovány do návsi. Po obvodě jsou statky obklopeny zahradami a statky. Z důvodu blízkosti lomu jsou navrhovány pro novou zástavbu jen čtyři parcely a jako další vhodná plocha byla navržena lokalita V Zátíší. Nová výstavba zde naváže na skupinu trvale obydlených rodinných domů směrem ke skupině chat. Lokalita je přístupná místní komunikací ze silnice III. třídy.

Rájov

Vesnice s trojúhelníkovou návší je obdobně kompaktně zastavěna statky obklopenými zahradami a sady. Nejnovější zástavba je realizována na východním okraji. V urbanistickém půdorysu sídla nejsou žádné volné proluky, které by bylo možno k zástavbě

využít. Územní plán tedy navrhuje nové plochy východním směrem od současně zastavěného území.

Pro rozvoj obce Zlatá Koruna je navržen zábor: 23,923 ha.

z toho pro (ha)	Zlatá Koruna	Plešovice	Rájov
bytovou výstavbu – I. etapa	4,497	2,208	3,796
bytovou výstavbu – II. etapa	0,900	-	-
sportovní plochy	3,940	-	0,500
výrobní plochy	0,050	-	0,800
vodní nádrže	0,440	0,283	0,550
komunikace	-	-	2,050
zalesnění, zeleň	0,200	3,004	0,705
celkem	10,027	5,495	8,401

Orná půda I. třídy přednosti v ochraně 0,100 ha;

Orná půda II. třídy přednosti v ochraně 7,081 ha;

Orná půda III. třídy přednosti v ochraně 2,915 ha.

Ostatní plochy jsou na půdách IV. a V. třídy přednosti v ochraně (viz podrobné tabulky).

2. Vyhodnocení odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa

Navrženou vodní nádrží v Plešovicích bude dotčen lesní pozemek ve výměře 0,020 ha. Zalesnění se navrhuje v rozloze 3,909 ha.

Odnímaná plocha			Výměra pozemku v ha					Kvalita pozemku				Odvod. pl. ha	Závlahy ha	Poznámka	
kat. úz.	funkce	značka	celkem	zem. p.	orná p.	v souč. zast. území obce	mimo souč. zast. území obce	kultura	BPEJ	tř.	ha				
Zlatá Koruna	bytová výstavba	B1	0,078	0,078	-	0,078	-	louka	7.32.14	IV.	0,078	-	-	Plocha byla obsažena v ÚPn SÚ v etapě výhled	
Zlatá Koruna	bytová výstavba	B2	0,080	0,080	0,080	-	0,080	orná p.	7.32.14	IV.	0,080	-	-		
Zlatá Koruna	bytová výstavba	B3	0,160	0,160	0,160	-	0,160	orná p.	7.29.04	II.	0,080	-	-		
									7.32.14	IV.	0,080	-	-		
Zlatá Koruna	bytová výstavba	B4	0,374	0,374	-	0,374	-	zahrada	5.32.11	II.	0,374	-	-		
Zlatá Koruna	bytová výstavba	B5	2,140	2,140	2,140	-	2,140	orná p.	7.32.11	II.	1,890	-	-		
									7.40.68	V.	0,125	-	-		
									7.29.14	III.	0,125	-	-		
Zlatá Koruna	bytová výstavba	B6	0,240	0,240	0,240	-	0,240	orná p.	7.29.14	III.	0,240	-	-		
Zlatá Koruna	bytová výstavba	B7	1,425	1,425	1,425	-	1,425	orná p.	7.32.11	II.	1,425	-	-		
									7.29.14	III.	0,085	-	-		
Celkem	bytová výstavba I. etapa		4,497	4,497	4,045	0,452	4,045								
Zlatá Koruna	bytová výstavba	B8													plocha vyřazena
Zlatá Koruna	bytová výstavba	B9	0,900	0,900	0,900	-	0,900	orná p.	7.29.14	III.	0,900	-	-		
Celkem	bytová výstavba II. etapa		0,900	0,900	0,900		0,900								
Plešovice	bytová výstavba	B10	0,090	0,090	0,090	-	0,090	orná p.	7.29.41	IV.	0,090	-	-	plocha vyřazena	
Plešovice	bytová výstavba	B11	0,245	0,245	0,245	-	0,245	orná p.	7.32.14	IV.	0,245	-	-		
Plešovice	bytová výstavba	B12	0,323	0,323	0,323	-	0,323	orná p.	7.32.14	IV.	0,323	-	-		
Plešovice	bytová výstavba	B13	0,680	0,680	0,360	-	0,680	orná p.	7.32.14	IV.	0,040	-	-		
									7.29.41	IV.	0,320	-	-		
								louka	7.29.41	IV.	0,320	-	-		
Plešovice	bytová výstavba	B14	0,800	0,800	0,800	-	0,800	orná p.	7.32.44	V.	0,800	-	-		
Plešovice	bytová výstavba	B18													
Plešovice	bytová výstavba	B15	0,070	0,070	-	0,070	-	louka	7.75.43	V.	0,070	-	-		
Celkem	bytová výstavba I. etapa		2,208	2,208	1,818	0,070	2,138								

Odnímaná plocha			Výměra pozemku v ha					Kvalita pozemku				Odvod. pl. ha	Závlahy ha	Poznámka
kat. úz.	funkce	značka	celkem	zem. p.	orná p.	v souč. zast. území obce	mimo souč. zast. území obce	kultura	BPEJ	tř.	ha			
Rájov	bytová výstavba	B16	1,876	1,876	1,876	-	1,876	orná p.	7.32.11	II.	1,476	-	-	
Rájov	bytová výstavba	B17	1,920	1,920	1,620	-	1,620	orná p.	7.32.44	V.	0,400	-	-	
						0,150	-	zahrada	7.32.11	II.	0,150	-	-	
						0,150	-	louka	7.32.11	II.	0,150	-	-	
Celkem	bytová výstavba I. etapa		3,796	3,796	3,496	0,300	3,496							
Zlatá Koruna	sportovní plocha	S1	0,960	0,960	-	-	0,960	past.	7.40.68	V.	0,960	-	-	Plocha byla obsažena ve schváleném ÚPn SÚ
Zlatá Koruna	sportovní plocha	S2	0,300	0,300	-	-	0,300	louka	7.29.04	II.	0,200	-	-	
Zlatá Koruna	tábořiště Ostrov	S3	2,680	2,680	2,680	-	2,680	louka	7.29.14	III.	0,100	-	-	
								orná p.	7.58.00	II.	2,380			Plocha byla obsažena ve schváleném ÚPn SÚ
									7.32.14	IV.	0,300			
Celkem	sport		3,940	3,940	2,680	-	3,940							
Rájov	sportovní plocha	S4	0,500	-	-	-	0,500	nezem.			0,500	-	-	
Celkem	sport		0,500	-	-	-	0,500							
Zlatá Koruna	malá vodní elektrárna	P2	0,050	-	-	-	0,050	nezem.			0,050			
Rájov	výroba, služby	P1	0,800	0,800	0,800	-	0,800	orná p.	7.32.44	V.	0,700	-	-	
									7.32.14	IV.	0,100	-	-	
Celkem	výroba		0,850	0,800	0,800	-	0,850							
Zlatá Koruna	vodní nádrž	V1	0,060	-	-	-	0,060	nezem.						
Zlatá Koruna	vodní nádrž	V2	0,030	-	-	-	0,030	nezem.						
Zlatá Koruna	vodní nádrž	V3	0,020	-	-	-	0,020	nezem.						
Zlatá Koruna	vodní nádrž	V8	0,150	0,090	0,090	-	0,090	nezem.			0,060			
Zlatá Koruna	vodní nádrž	V9	0,180	0,180	0,180	-	0,180	orná p.	7.75.41	V.	0,090			
								orná p.	7.75.41	V.	0,180			
Celkem	vodní nádrže		0,440	0,270	0,270	-	0,440							
Rájov	vodní nádrž	V10	0,550	-	-	-	0,550	nezem.			0,550			

Odnímaná plocha			Výměra pozemku v ha					Kvalita pozemku				Odvod. pl. ha	Závlahy ha	Poznámka
kat. úz.	funkce	značka	celkem	zem. p.	orná p.	v souč. zast. území obce	mimo souč. zast. území obce	kultura	BPEJ	tř.	ha			
Plešovice	vodní nádrž	V4	0,070	0,070	-	-	0,070	louka	7.75.43	V.	0,070			
Plešovice	vodní nádrž	V5	0,048	0,048	-	-	0,048	louka	7.75.43	V.	0,048			
Plešovice	vodní nádrž	V6	0,040	0,040	-	-	0,040	louka	7.75.43	V.	0,040	-	-	
Plešovice	vodní nádrž	V7	0,125	0,125	-	-	0,125	nezem.			0,125	-	-	
Celkem	vodní nádrže		0,283	0,158	-	-	0,283							
Rájov	rozšířená silnice I/39	D1	0,700	0,700	0,700		0,700	orná p.	7.32.14 7.32.04 7.29.11 7.67.11 7.32.14	IV. III. I. V. IV.	0,200 0,300 0,100 0,050 0,050	0,100 0,300 0,100 -	- - - -	
Rájov	souběžná MK s I/39	D2	0,700	0,700	0,700	-	0,700	orná p.	7.32.14 7.32.04 7.29.51	IV. III. IV.	0,300 0,300 0,100	-	-	
Rájov	MK	D3	0,650	0,650	0,650	-	0,650	zahrad orná p.	7.32.44	V. II.	0,150 0,500	- -	- -	
Rájov	MK var. 2	D4												plocha vyřazena
Rájov	MK v Cihelně	D5												plocha vyřazena
Rájov	doplnění MK	D6												plocha vyřazena
Celkem	doprava		2,050	2,050	2,050		2,050							
Plešovice	zalesnění	Z1	0,262	0,262	0,262	-	0,262	orná p.	7.29.41 7.32.44	IV. V.	0,182 0,080	- -	- -	
Plešovice	zalesnění	Z2	1,972	1,972	1,972	-	1,972	orná p.	7.29.41	IV.	1,972	-	-	
Plešovice	zalesnění	Z3	0,770	-	-	-	0,770	nezem.			0,770			
Rájov	zalesnění	Z4	0,340	0,340	-	-	0,340	louka	7.58.00	II.	0,340			
Rájov	izolační zeleň	Z5	0,275	0,275	0,275	-	0,275	orná p.	7.32.44	V.	0,275			
Rájov	izolační zeleň	Z6	0,090	0,090	0,090	-	0,090	orná p.	7.32.11	II.	0,090			
Zlatá Koruna	izolační zeleň	Z7	0,100	0,100	0,100	-	0,100	orná p.	7.29.14	III.	0,100			
Zlatá Koruna	izolační zeleň	Z8	0,100	0,100	0,100	-	0,100	orná p.	7.29.14	III.	0,100			
Celkem	zalesnění, izolační zeleň		3,909	3,139	2,799	-	3,909							

