

ZÁPIS č.40

Z jednání Rady obce ve Zlaté Koruně dne **4.9.2008**

Přítomni : Štindl M.,Haniš A.,Moučková R.,Daněk Fr.,Valvoda J.

PROGRAM :

1. **Kontrola zápisu z minulého jednání RO.**
2. **Oprava místní komunikace Rájov – u bytovek**
3. **Příspěvek na ZTV Zlatá Koruna – Luděk a Anežka Marešovi**
4. **Schválení nájemních smluv**
5. **Žádosti o odkoupení pozemku KN č.164/2 v k.ú.Zlatá Koruna**
6. **Záměr pronájmu dřevěného přístřešku na parc.KN č.62 k.ú.Zlatá Koruna.**
7. **Záměr pronájmu garáže KN č.st. 155 v k.ú.Zlatá Koruna**
8. **Zastávka a chodník u pekáren Srnín**
9. **Darovací smlouva – vozidlo pro potřeby požární ochrany**
- 10.**Povolení pro uspořádání závodu v horském orientačním běhu**
- 11.**Nájemní smlouva zemědělských pozemků – PERAGRO Přísečná s.r.o.**
- 12.**Námítky k územnímu řízení „úpravy tepelného zdroje v Č.Krumlově – Domoradice na spalování biomasy“investor :Carthamus a.s.**

1. **Kontrola zápisu z minulého jednání RO**

RO se seznámila se zápisem z minulého jednání.

Usnesení č.40/2008-1

Zápis z minulého zasedání RO byl řádně ověřen.Nebyli vzneseny žádné námítky a proto rada obce zápis schvaluje.

2.**Oprava místní komunikace Rájov – u bytovek**

RO projednala předložené cenové nabídky na opravu části místní komunikace v Rájově na parcele KN č.562/4 a KN č.180/3, které podala stavební firma Lukáš Hajduch, Brloh a Swietelsky stavební s.r.o., Kájov

Usnesení č.40/2008-2

RO souhlasí se zadáním opravy místní komunikace Rájov-u bytovek stavební společnosti Swietelsky s.r.o., Kájov s cenovou nabídkou 374.644,-vč.DPH a pověřuje starostu k podpisu smlouvy o dílo.

3.**Příspěvek na ZTV Zlatá Koruna – Luděk a Anežka Marešovi**

RO se seznámila s připravovanou stavbou RD investor Luděk a Anežka Marešovi na parcele KN č.169/69 v k.ú.Zlatá Koruna.

Usnesení č.40/2008-3

RO předkládá zastupitelstvu obce návrh na stanovení finančního připojení na inženýrské sítě zřízené obcí RD investor Luděk a Anežka Marešovi na parcele KN č.169/69 v k.ú.Zlatá Koruna ve výši 70.000,-Kč.

4.**Schválení nájemních smluv**

RO projednala na základě provedeného dílčího přezkoumání hospodaření zjištěné chyby a nedostatky a učinila nápravu.

Usnesení č.40/2008-4

RO schvaluje na základě zveřejnění záměru pronájmu a přijatých žádostí :

- a) nájemní smlouvu na pronájem nebytových prostor části požární zbrojnice ve Zlaté Koruně pro účel půjčovny kol, kterou provozuje Rita Hofmanová, Zlatá Koruna č.p.46 a pověřuje starostu obce k podpisu předmětné nájemní smlouvy.
- b) nájemní smlouvu na část parcely KN č.277/1 v k.ú.Zlatá Koruna, která slouží jako místní komunikace a veřejné prostranství se zpevněným živičným povrchem s nájemcem Stavebna-Václav Nejedlý, Domoradice 120, Český Krumlov na dobu jednoho roku s nájmem 5.000,-Kč a pověřuje starostu obce k podpisu předmětné nájemní smlouvy.
- c) nájemní smlouvu na stavbu na pozemku parc.č.56 v k.ú Zlatá Koruna-bývalá autobusová zastávka v dolní části obce Zlatá Koruna s nájemcem Stavebna-Václav Nejedlý, Domoradice 120, Český Krumlov na dobu jednoho roku s nájmem 5.000,-Kč a pověřuje starostu obce k podpisu předmětné nájemní smlouvy.

5.Žádosti o odkoupení částí pozemku KN č.164/2 v k.ú.Zlatá Koruna

RO projednala žádost Pavla Matouška bytem Zlatá Koruna č.p.104, Vladimíry Hájkové bytem Zlatá Koruna č.p.105, Jiřího Valkonyho bytem Zlatá Koruna č.p.106, Ivana Kneisla bytem Zlatá Koruna 107 a Františka Kaila vlastníka č.p.108 Zlatá Koruna, kteří jednotlivě žádají o odkoupení části pozemkové parcely KN č.164/2 v k.ú.Zlatá Koruna. Uvedené části pozemku jsou udržovány po celou dobu užívání RD č.p.104-109 jako zahrada.

Usnesení č.40/2008-5

RO předkládá, na základě Pavla Matouška bytem Zlatá Koruna č.p.104, Vladimíry Hájkové bytem Zlatá Koruna č.p.105, Jiřího Valkonyho bytem Zlatá Koruna č.p.106, Ivana Kneisla bytem Zlatá Koruna 107 a Františka Kaila vlastníka č.p.108 Zlatá Koruna, ke schválení záměr prodeje části pozemkové parcely KN č.164/2 v k.ú.Zlatá Koruna s tím, že žadatelé musí v případě schválení záměru uvedenou část pozemku na své náklady geometricky zaměřit.

6.Záměr pronájmu dřevěného přístřešku na parc.KN č.62 k.ú.Zlatá Koruna.

RO projednala možnost pronájmu části pozemkové parcely KN č.62 v k.ú.Zlatá Koruna o výměře cca.25m² vč.lehkého dřevěného přístřešku za účelem skladování dřeva.

Usnesení č.40/2008-6

RO schvaluje záměr pronájmu části pozemkové parcely KN č.62 v k.ú.Zlatá Koruna o výměře cca.25m² vč.lehkého dřevěného přístřešku za účelem skladování dřeva.

7.Záměr pronájmu garáže KN č.st. 155 v k.ú.Zlatá Koruna

RO projednala možnost pronájmu garáže bez čp/če KN č.st.155 v k.ú.Zlatá Koruna

Usnesení č.40/2008-7

RO schvaluje záměr pronájmu garáže bez čp/če KN č.st.155 v k.ú.Zlatá Koruna

8.Zastávka a chodník u pekáren Srnín

Starosta informoval RO o neplnění smlouvy o dílo na vypracování projektové dokumentace „Zastávka a chodník u pekáren Srnín“ ze strany zhotovitele ing.Bohumíra Hanzalíka a o nových skutečnostech týkající se této akce.

Usnesení č.40/2008-8

RO bere informaci o neplnění smlouvy o dílo na vypracování projektové dokumentace „Zastávka a chodník u pekáren Srnín“ ze strany zhotovitele ing.Bohumíra Hanzalíka a o nových skutečnostech týkající se této akce na vědomí a pověřuje starostu obce k zajištění nové nabídky od projektanta dle aktuálních skutečností, která bude předložena k dalšímu projednání.

9.Darovací smlouva – vozidlo pro potřeby požární ochrany

RO se seznámila s darovací smlouvou, kterou firma Kámen a písek, spol. s r.o.IČO 42396158 daruje obci Zlaté Koruně motorové vozidlo VW TRANSPORTER, reg.zn.CK 7875 rok výroby 1994 pro účely požární ochrany.

Usnesení č.40/2008-9

RO pověřuje starostu obce k podpisu darovací smlouvy , kterou firma Kámen a písek, spol. s r.o.IČO 42396158 daruje obci Zlaté Koruně motorové vozidlo VW TRANSPORTER, reg.zn.CK 7875 rok výroby 1994 pro účely požární ochrany.

10.Povolení pro uspořádání závodu v horském orientačním běhu

RO se seznámila s žádostí, kterou podal Pavel Zimmermann, ředitel závodu o povolení uspořádání závodu v horském orientačním běhu s žádostí o povolení ke vstupu na pozemky obce Zlatá Koruna. Pořadatel TJ Sokol Křemže.

Usnesení č.40/2008-10

RO souhlasí s povolením závodu v horském orientačním běhu a se vstupem na pozemky obce Zlatá Koruna vč. parkování osobních automobilů na pozemku KN č.139/3 v k.ú.Zlatá Koruna v termínu 1.-2.11.2008 pro pořadatele závodu TJ Sokol Křemže, závodníky a diváky této akce. Podmínka : Případné škody způsobené na majetku obce se zavazuje pořadatel uhradit.

11.Nájemní smlouva zemědělských pozemků – PERAGRO Přísečná s.r.o.

RO projednala návrh nájemní smlouvy na zemědělské pozemky obce Zlatá Koruna o celkové výměře 36 481m² s nájemcem PERAGRO Přísečná s.r.o. Záměr pronájmu předmětných pozemků byl schválen zastupitelstvem obce č.ZO 10/2008-7 dne 17.7.2008.

Usnesení č.40/2008-11

RO schvaluje na základě zveřejnění záměru pronájmu a přijatých žádostí nájemní smlouvu na zemědělské pozemky obce Zlatá Koruna o celkové výměře 36 481m² s nájemcem PERAGRO Přísečná s.r.o. a pověřuje starostu obce k podpisu předmětné nájemní smlouvy.

12.Námítky k územnímu řízení „úpravy tepelného zdroje v Č.Krumlově – Domoradice na spalování biomasy“investor :Carthamus a.s.

RO se seznámila s probíhajícím územním řízením „úpravy tepelného zdroje v Č.Krumlově – Domoradice na spalování biomasy“investor :Carthamus a.s.

Usnesení č.40/2008-12

RO uplatňuje námítky k územnímu řízení ...

Zamýšlená stavba :

- nerespektuje zákon č.86/2002 Sb.Zákon o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů (zákon o ochraně ovzduší) – emisní limity SO₂.
- při určitých klimatických podmínkách bude mít zásadní negativní vliv na kvalitu života v obci ,zvláště v obytné zástavbě v horní části obce Zlatá Koruna.
- spadem popílku a manipulací s uhlím a biomasou zvyšuje znečištění zemského povrchu,ovzduší,spodních i povrchových vod.
- její rozptylová studie je nedostatečná pro posouzení předloženého záměru.

Závěr :se shora uvedených důvodů obec Zlatá Koruna nesouhlasí s realizací stavby „úpravy tepelného zdroje v Č.Krumlově – Domoradicích na spalování biomasy“

Jednání zahájeno : 16:30hod
 Ukončeno : 18:40hod
 Sepsal : Milan Štindl

.....
 místostarostka
 Růžena Moučková

.....
 starosta obce Zlatá Koruna
 Milan Štindl