

Obsah:

A.	Vymezení zastavěného území	5
B.	Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	5
C.	Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	5
D.	Vymezení systému sídelní zeleně (vč. ploch veřejných prostranství).....	6
E.	Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování	6
F.	Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně.....	6
G.	Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití)	7
H.	Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	9
I.	Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona	10
J.	Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona.....	10
K.	Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření.....	10
L.	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti.....	10
M.	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání	11
N.	Stanovení pořadí změn v území (etapizace)	11
O.	Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části.....	11

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

druh dokumentace:	změna č. 2 územního plánu
etapa:	NÁVRH DLE § 55B
pořizovatel:	Obecní úřad Zlatá Koruna
sídlo:	Zlatá Koruna 55, 382 02 Zlatá Koruna
zástupce pořizovatele:	Ing. arch. Radek Boček
zpracovatel:	Ing. arch. Radek Boček a kolektiv
sídlo firmy:	Na Rozmezí 209, 397 01 Písek

OBSAH DOKUMENTACE

textová část dokumentace:

- Textová část – VÝROKOVÁ ČÁST změny č. 2 územního plánu Zlatá Koruna
- Textová část – ODŮVODNĚNÍ změny č. 2 územního plánu Zlatá Koruna
- Textová část – PŘÍLOHA ODŮVODNĚNÍ – úplné znění výrokové části po vydání změny č. 2

grafická část dokumentace:

- výkres základního členění území 1: 5 000
- hlavní výkres 1: 5 000
- výkres dopravní a technické infrastruktury 1: 5 000
- výkres veřejně prospěšných staveb a opatření 1: 5 000
- výkres pořadí změn v území 1: 5 000
- koordinační výkres 1: 5 000
- výkres širších vztahů v měřítku 1: 25 000,
- výkres předpokládaných záborů půdního fondu v měřítku 1: 5 000

Stručný obsah změny č. 2:

- Bude provedeno převedení územního plánu Zlatá Koruna do nového datového modelu pro tvorbu územních plánů, tzv. standardizace.
- Bude provedena aktualizace zastavěného území, aktualizace podkladní katastrální mapy na současnou podobu.
- Východní část p.p.č. 138/2 v k.ú. Rájov bude agregováno do plochy SR, tedy „PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – REKREAČNÍ“ jako zbylá část pozemku, a to na základě rozhodnutí o zrušení části územního plánu Zlatá Koruna v rámci přezkumného řízení č.j. KUJCK 40733/2023 ze dne 3.4.2023
- Aktualizace vymezení lokálního ÚSES tak, aby byla zajištěna návaznost na sousední správní území všech obcí, zejména na správní územní obce Přísečná.
- Na p.p.č. 169/4 v k.ú. Zlatá Koruna [793043] bude vymezena plocha pro zemědělství, a to v souladu s novým datovým modelem MMR jako typ funkčního využití „AX - zemědělské jiné“, kdy cca 750 m² bude připuštěno jako zastavitelná plocha s návrhem na vynětí ze ZPF, stavby budou určeny pro chov ovcí a koní (do 500 m²) a malé stále obydlené farmy (do 250 m²).
- Bude vypuštěna podmínka „umístění staveb trvalého charakteru je možné pouze v minimální vzdálenosti 25 m od okraje lesa“ pro plochy bydlení.

A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

(1) Vymezení zastavěného území bylo aktualizováno k 20.11.2023.

B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

(2) Koncepce rozvoje celého správního území obce Zlatá Koruna se nemění.

(3) Koncepce ochrany a rozvoje historických, kulturních, architektonických a urbanistických hodnot se nemění.

C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

C.a. Urbanistická koncepce

(4) Stanovené zásady urbanistické koncepce se nemění.

C.b. Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby

(5) Změnou č. 2 se upravují kódy v tabulce „Vymezení zastavitelných ploch“ ve sloupci „Označení“ takto: „BV1/Z.4, BV2/Z.38, BV3/Z.40, BV4/Z.41, BV6/Z.6, BV7/Z.26, BV9/Z.20, BV10/Z.36, BV12/Z.2, BV13/Z.21, BI1/Z.54, BI2/Z.6, BI4/Z.15, BI5/Z.7, BI6/Z.12, BI8/Z.13, BI9/Z.8, BI10/Z.14, BI11/Z.53, BI12/Z.28, plochy BZ1-BZ4 se agregují do zastavěného území do plochy bydlení individuální „BI“, položky v tabulce zastavitelných ploch se vypouští. Dále se vypouští plocha přestavby DI23, která se agreguje do zastavitelné plochy DS23/Z.51, koridor dopravní infrastruktury pro úpravu silnice I. třídy - I/39.

(6) Změnou č. 2 se přesněji v souladu s nadřazenou dokumentací definuje záměr DS13/1 takto:

DS13/1 / Z.10	Rájov	Koridor dopravní infrastruktury nadmístního významu pro rozšíření silnice I/39 - záměr obchvatů je nespojitě vymezen od křižovatky s dálnicí D3 Dolní Třebonín přes Český Krumlov, Horní Planou na Želnavu, kdy záměr je dělen do samostatných úseků, kdy správního území Zlatá Koruna se týká úsek D13/1, úsek Dolní Třebonín – Rájov, návrh nové silnice, začíná křižovatkou s D3 Dolní Třebonín, dále jižní obchvat Dolního Třebonína, napojení na stávající silnici I/39 na vrchu nad Rájovem, šíře koridoru dle ZÚR 200m, ÚP přiměřeně zúženo.
---------------	-------	---

(7) Změnou č. 2 se upravuje vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby takto:

- Východní část p.p.č. 138/2 v k.ú. Rájov bude agregováno do plochy SR, tedy „PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – REKREAČNÍ“ jako zbylá část pozemku, a to na základě rozhodnutí o zrušení části územního plánu Zlatá Koruna v rámci přezkumného řízení č.j. KUJCK 40733/2023 ze dne 3.4.2023.
- Na p.p.č. 169/4 v k.ú. Zlatá Koruna [793043] bude vymezena plocha pro zemědělství, a to v souladu s novým datovým modelem MMR jako typ funkčního využití „AX - zemědělské jiné“, kdy cca 750 m² bude připuštěno jako zastavitelná plocha s návrhem na vynětí ze ZPF, stavby budou určeny pro chov ovcí a koní (do 500 m²) a malé stále obydlené farmy (do 250 m²).

D. VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ (VČ. PLOCH VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ)

(8) Vymezení systému sídelní zeleně (vč. ploch veřejných prostranství) se nemění a vymezení ploch sídelní zeleně se nemění.

E. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ

E.a. Dopravní infrastruktura

(9) Koncepce technické infrastruktury se změnou č.2 ÚP nemění.

E.b. Technická infrastruktura

(10) Koncepce technické infrastruktury se změnou č. 2 ÚP nemění.

F. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ

(11) Změna č. 2 přidává lokální biokoridor LBK8 na hranici správního území sousední obce Přísečná pro zajištění návaznosti na biokoridor vymezený sousedním územním plánem. Změna č. 2 odebírá nadregionální biocentrum NBC 51 Kleť – Bulový z výčtu prvků ÚSES ve správním území Obce Zlatá Koruna. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení plochy a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém

ekologické stability, prostupnost krajiny, protieroční opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně, se dále a jinak změnou č. 2 nemění.

G. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSŤOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 Odst. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)

(12) Stanovené podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití se mění v souladu s novým datovým modelem pro tvorbu územních plánů takto, kdy podmínky hlavního, přípustného, podmíněného a nepřípustného využití zůstávají zachovány dle měněného územního plánu s tím, že se změnou č. 2 vypouští u všech typů ploch s rozdílným způsobem využití podmínka "umístění staveb trvalého charakteru je možné pouze v minimální vzdálenosti 25 m od okraje lesa":

Kód	Původní název typu funkčního využití	Nový kód	Nový název typu funkčního využití
BH	PLOCHY BYDLENÍ – v rodinných domech – venkovské	BV	Bydlení venkovské
BI	PLOCHY BYDLENÍ – v rodinných domech – městské a příměstské	BI	Bydlení individuální
BZ	PLOCHY BYDLENÍ – v rodinných domech – v zastavěném území městské a příměstské	BI	Bydlení individuální
RI	PLOCHY REKREACE – individuální rekreace	RI	Rekreace individuální
ZS	PLOCHY REKREACE – zahrady, zeleň soukromá a vyhrazená	ZZ	Zeleň – zahrady a sady
OS	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – tělovýchovná a sportovní zařízení	OS	Občanské vybavení – sport

ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU ZLATÁ KORUNA – VÝROK

OV	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – veřejná infrastruktura	OU	Občanské vybavení všeobecné
PV	PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ	PU	Veřejná prostranství všeobecná
ZO	PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – ochranná a izolační zeleň	ZO	Zeleň ochranná a izolační
SR	PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – rekreační	SV	Smíšené obytné venkovské
SK	PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – komerční	SU	Smíšené obytné všeobecné
DZ	PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – drážní	DD	Doprava drážní
DI	PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY	DS	Doprava silniční
TI	PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	TU	Technická infrastruktura všeobecná
VZ	PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – zemědělská výroba	VZ	Výroba zemědělská a lesnická
VD	PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – průmysl a služby	VD	Výroba drobná a služby
W	PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ	WU	Vodní a vodohospodářské všeobecné
OP	PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – orná půda	AP.p	Pole
NZ	PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – louky, pastviny	AP.t	Trvale travní porosty
L	PLOCHY LESNÍ	LU	Lesní všeobecné
NS	PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	MU	Smíšené nezastavěného území všeobecné
M	PLOCHY TĚŽBY NEROSTŮ	GU	Těžba nerostů všeobecná

(13) Nově se definuje typ plochy s rozdílným způsobem využití pod názvem „PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – JINÉ“ a kódem „AX“ změnou č. 2 územního plánu Zlatá Koruna takto:

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – JINÉ	AX
Hlavní využití	
- intenzivní hospodaření na zemědělské půdě včetně výstavby zařízení, které s tímto hospodařením souvisí	
Přípustné využití	
<ul style="list-style-type: none"> - změna kultury na pastviny, extenzivní louky, zahrady a sady - zřizovat a provozovat na těchto územích sítě a zařízení dopravní a technické infrastruktury nezbytné pro obsluhu a zásobování tohoto a přilehlého území - umísťovat stavby pro chov zemědělských zvířat a koní do 500 m² - umísťovat stavby malých rodinných farem s možností bydlení majitele nebo provozovatele do 250 m² - umísťovat stavby pro zabezpečení zemědělské činnosti a lesnictví (seníky, přístřešky pro zvěř a chovaná zvířata formou lehkých přístřešků, včelíny bez příslušenství, silážní jámy, komposty, polní hnojiště atd.) 	

<p>do 30 m²</p> <ul style="list-style-type: none"> - dostavby a přístavby malého rozsahu (tj. nárůst o max. 25 % prvotně zkolaudované plochy) stávajících trvalých staveb - zřizování vodních nádrží a toků, realizace ÚSES, opatření zvýšení retence vody v krajině - revitalizace toků - protipovodňová a protierozní opatření a další opatření ke zvýšení ekologické stability
<p>Podmíněně přípustné využití</p> <ul style="list-style-type: none"> - zalesnění za podmínky, že plocha navazuje na stávající lesní plochy a zalesněním dojde k ucelení lesních ploch a dále za podmínky že se nebude jednat o plochu s I. a II. třídou ochrany ZPF
<p>Nepřípustné využití</p> <ul style="list-style-type: none"> - zřizování a provozování staveb a zařízení nesouvisejících s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím, zejména odstavení mobilních obytných zařízení (například mobilních domů, maringotek, karavanů, obytných přívěsů), skladů, chat, chalup apod. - narušování organizace a struktury zemědělského půdního fondu - narušování funkčnosti melioračních opatření a staveb - zřizovat oplocení formou pevných plotů s podezdívkami a formou zdí - umístování větrných elektráren a fotovoltaických panelů - umístovat stavby v záplavovém území a v aktivní zóně záplavového území, s výjimkou nezbytných liniových staveb technické a dopravní infrastruktury - na plochách mimo zastavěné území a zastavitelné plochy nelze nad rámec ust. § 18 odst. 5 stavebního zákona umístovat stavby, zařízení, a jiná opatření mimo staveb uvedených v přípustném využití, realizovat těžbu nerostů, realizovat stavby a technická opatření pro účely rekreace a cestovního ruchu, například, hygienická zařízení, ekologická a informační centra (mimo cyklistických stezek, informačních tabulí a laviček se zastřešeným stolkem pro turisty)

H. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

(14) Změnou č. 2 se vymezení ploch veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, nemění.

I. VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 5 ODS. 1 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA

(15) V rámci změny nejsou vymezovány žádné plochy, pro které lze uplatnit předkupní právo.

J. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

(16) V rámci změny nejsou žádná kompenzační opatření navrhována.

K. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

(17) V rámci změny nejsou vymezovány územní rezervy. Stejně tak v rámci změny nejsou vymezovány žádné plochy, které by byly podmíněny uzavřením dohody o parcelaci. Rovněž změna nevymezuje architektonicky nebo urbanisticky významné stavby, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt.

L. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

(18) Beze změny oproti platnému územnímu plánu, změna nepřidává žádnou lokalitu s podmínkou pořízení územní studie, ale ani žádnou lokalitu této podmínky nezbavuje. Změnou č. 2 se mění kódy územních studií takto: „ÚS.1 (pro plochu BV.4), ÚS.2 (pro plochu BV.6), ÚS.3 (pro plochu BV.7), ÚS.4 (pro plochu BV.2 a BV.11), ÚS.5 (pro plochu BV.6)“. Lhůta pro pořízení se ponechává beze změny do 7 let od nabytí účinnosti Územního plánu Zlatá Koruna, tj. do 3.1.2029.

M. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU V ROZSAHU PODLE PŘÍLOHY Č. 9, STANOVENÍ, ZDA SE BUDE JEDNAT O REGULAČNÍ PLÁN Z PODNĚTU NEBO NA ŽÁDOST, A U REGULAČNÍHO PLÁNU Z PODNĚTU STANOVENÍ PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO JEHO VYDÁNÍ

(19) Plochy a koridory, ve kterých je pořízení, a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování nejsou změnou vymezeny.

N. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)

(20) Se nemění.

O. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

(21) Počet listů textové části změny územního plánu (A4):

- počet listů textové části VÝROKU ÚZEMNÍHO PLÁNU: **12** stran,
- počet listů textové části ODŮVODNĚNÍ: **20** stran.
- počet listů textové části PŘÍLOHY ODŮVODNĚNÍ: **38** stran.

(22) Grafická část dokumentace změny č. 2 územního plánu obsahuje:

- výkres základního členění území 1: 5 000
- hlavní výkres 1: 5 000
- výkres dopravní a technické infrastruktury 1: 5 000
- výkres veřejně prospěšných staveb a opatření 1: 5 000
- výkres pořadí změn v území 1: 5 000
- koordinační výkres 1: 5 000
- výkres širších vztahů v měřítku 1: 25 000,
- výkres předpokládaných záborů půdního fondu v měřítku 1: 5 000

Použité zkratky:

- stavební zákon – zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů,
- správní řád – zákon č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů,
- zákon 144/1992 Sb. – zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů,
- zákon 100/2001 Sb. – zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů,
- zákon č. 13/1997 Sb. – zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů,
- zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, znění pozdějších předpisů,
- vyhláška 500/2006 Sb. – vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů,
- vyhláška 501/2006 Sb. – vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů,
- vyhláška 380/2002 Sb. – vyhláška č. 480/2002 Sb. Ministerstva vnitra k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, ve znění pozdějších předpisů,
- PÚR ČR 2008 – Politika územního rozvoje České republiky z roku 2008, pokud není uvedeno jinak, míněno ve znění její 1., 2., 3., 4. a 5. aktualizace
- ZÚR JČK - Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje ve znění jejich 1., 2., 3., 5., 6., 7., 8. a 9. aktualizace a rozsudku 1 As 15/2016-85 NNS,
- ÚP – územní plán, ÚPO – územní plán obce, ÚPnSÚ – územní plán sídelního útvaru,
- RP – regulační plán,
- ÚÚP – úřad územního plánování, není-li uvedeno jinak, je míněno zde příslušný úřad,
- ÚAP – územně analytické podklady,
- ÚPD – územně plánovací dokumentace,
- SEA – posouzení vlivů ZÚR nebo územního plánu na životní prostředí podle přílohy stavebního zákona,
- PRVKÚK – Plán rozvoje vodovodů a kanalizací území kraje, není-li uvedeno jinak, míněno se Jihočeského kraje v aktuálním znění,
- P+R – průzkumy a rozborů, myslí se doplňující průzkumy a rozborů dle § 47 odst. 1 stavebního zákona,
- PR – přírodní rezervace, viz § 33 zákona 114/1992 Sb.,
- NATURA – je celistvá evropská soustava území se stanoveným stupněm ochrany, která umožňuje zachovat typy evropských stanovišť a stanoviště evropsky významných druhů v jejich přirozeném areálu rozšíření ve stavu příznivém z hlediska ochrany nebo popřípadě umožní tento stav obnovit, viz § 3 odst. 1 písm. r) zákona 114/1992 Sb.,
- p. p. č. – pozemek / parcela parcelní číslo,
- p. č. – parcelní číslo, údaje dle katastru nemovitostí.