

Zápis č.10

Z jednání Zastupitelstva obce Zlatá Koruna dne 17.7.2008

Přítomno : 12 členů ZO
Omluveno : 3 členové ZO

Program :

1. Zahájení

2. Zpráva o práci rady obce

3. Schvalovací proces – změna územního plánu obce č.2

4. Rozpočtová změna a opatření č.3/2008

5. Majetkoprávní záležitosti

5.1. Záměr prodeje části pozemkových parcel KN č.164/2 v k.ú.Zlatá Koruna,KN č.111/96 v k.ú.Rájov,KN č.143/4 v k.ú.Rájov

5.2. Nájemní smlouva na zemědělské užívání a hospodaření na obecních pozemcích v k.ú.Zlatá Koruna o výměře 36 481m² – PERAGRO Přísečná s.r.o.

5.3. Žádost o poskytnutí bezúročné půjčky od Jihočeského vodárenského svazu

6. Různé

6.1. Daň z nemovitostí – stanovení místního koeficientu

6.2. Schválení dotací z POV,MK ČR,JČ kraje

6.3. Odpady

7. Diskuse a závěr

1.Zahájení – volba návrhové komise

Zasedání zastupitelstva zahájil v 18.05 starosta obce dále konstatoval,že je přítomna nadpoloviční většina členů ZO,takže je jednání usnášení schopné,přečetl navržený a doplněný program.

- program byl schválen 12 hlasy ,nikdo proti,

Navrhl ověřovatele zápisu : Anna Šustrová , Antonín Haniš

- schváleno 12 hlasy, nikdo proti.

Návrhová komise:

předseda Mgr.Jindřich Špínar,členka Zuzana Sojková,člen František Daněk

- návrhová komise byla schválena 12 hlasy, nikdo proti.

Zapisovatel : Růžena Moučková

Dále upozornil přítomné,že zápis z minulého jednání ZO je řádně ověřen,nebyly vzneseny žádné připomínky a zápis je k nahlédnutí na dnešním jednání.

Zastupitelstvo obce schvaluje zápis ze zasedání ZO ze dne 5.6.2008

- schváleno 12 hlasy, nikdo proti.

2. Zpráva o práci rady obce

Starosta podal informace o práci rady obce od 5.6.2008 do dnešního jednání ZO.

Usnesení ZO č.10/2008-1

Zastupitelstvo obce bere předloženou zprávu o práci rady obce od 5.6.2008 do dnešního jednání ZO na vědomí.

-schváleno 12 hlasy,0 proti,nikdo se nezdržel

3. Schvalovací proces – změna územního plánu obce č.2

Starosta seznámil zastupitelstvo obce s průběhem pořizování změny územního plánu obce č.2 a s návrhem opatření obecné povahy, kterou bude změna č. 2 územního plánu obce Zlatá Koruna v případě schválení vydaná.

Usnesení ZO č.10/2008-2

Zastupitelstvo obce schvaluje opatřením obecné povahy změnu č. 2 územního plánu obce Zlatá Koruna.

-schváleno 12 hlasy,0 proti,nikdo se nezdržel

4. Rozpočtová změna a opatření č.3/2008

Zastupitelstvo obce se seznámilo s provedenou rozpočtovou změnou a opatřením č.3/2008

Usnesení ZO č.10/2008-3

Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtovou změnu a opatření č.3/2008 dle přílohy č.1

-schváleno 12hlasy,0 proti,nikdo se nezdržel

5. Majetkoprávní záležitosti

5.1.Záměr prodeje části pozemkových parcel KN č.164/2 v k.ú.Zlatá Koruna,KN č.111/96 v k.ú.Rájov,KN č.143/4 v k.ú.Rájov

A)KN č.164/2 v k.ú.Zlatá Koruna

Zastupitelstvo obce projednalo žádost Jana Máry o prodej části pozemkové parcely KN č.164/2 v k.ú.Zlatá Koruna .



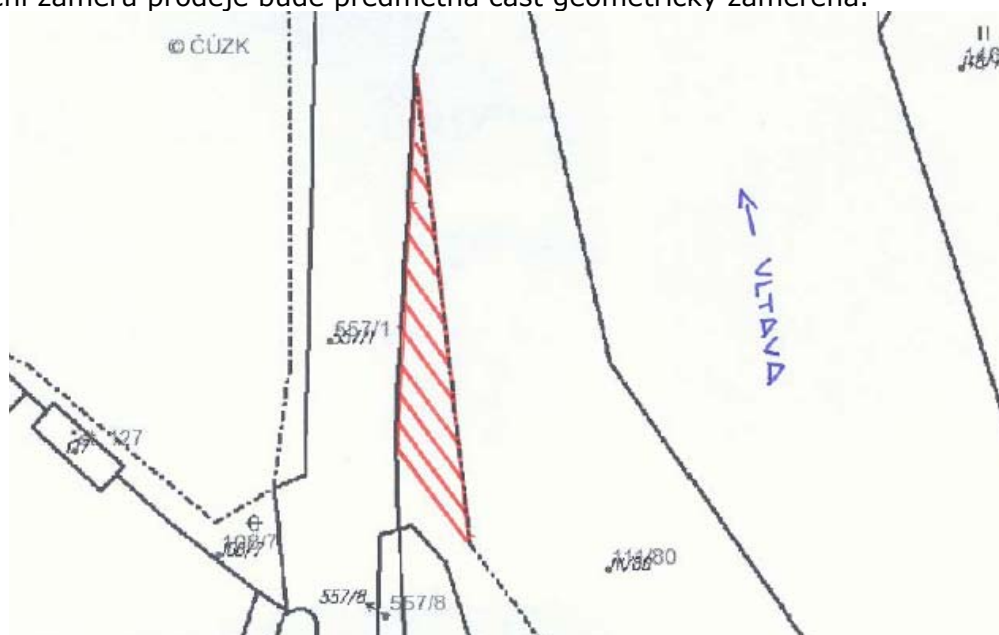
Usnesení ZO č.10/2008-4

Zastupitelstvo obce schvaluje záměr prodeje části pozemkové parcely KN č.164/2 v k.ú.Zlatá Koruna s tím,že žadatel musí v případě schválení záměru uvedenou část pozemku na své náklady geometricky zaměřit.Při případném prodeji je nutné právně ošetřit věcné břemeno z důvodu vedení kanalizačního sběrače.

-schváleno 12 hlasy,0 proti,nikdo se nezdržel

B)KN č.111/96 v k.ú.Rájov

Zastupitelstvo obce projednalo žádost Josefa Žákovského,Rájov č.p.41 o prodej části pozemku KN č.111/96 v k.ú.Rájov o výměře cca.250m².Odprodej žádá z důvodu umístění stavby čistírny odpadních vod pro obytné domy č.p.62,61,41 a 37.V případě schválení záměru prodeje bude předmětná část geometricky zaměřena.



Usnesení ZO č.10/2008-5

Zastupitelstvo obce schvaluje záměr prodeje části pozemku KN č.111/96 v k.ú.Rájov o výměře cca.250m².Pro schválení prodeje bude žadatelem předložen geometrický plán předmětné části a prodej bude podmíněn realizací stavby pro čištění odpadních vod pro obytné domy v Rájově č.p.62,61,41 a 37, která bude řádně uvedena do provozu do tří let od prodeje předmětné části pozemku.V případě ,že nebude splněna tato podmínka bude předmětná část pozemkové parcely navrácena Obci Zlatá Koruna za stejnou kupní cenu.

-schváleno 12 hlasy,0 proti,nikdo se nezdržel

C)KN č.143/4 v k.ú.Rájov

Zastupitelstvo obce projednalo žádost Vladimíra a Markéty Štindlových bytem Rájov č.p.32 o prodej části pozemkové parcely KN č.143/4 v k.ú.Rájov.

**Usnesení ZO č.10/2008-6**

Zastupitelstvo obce schvaluje záměr prodeje části pozemkové parcely KN č.143/4 v k.ú.Rájov a zajištění geometrického plánu pro ČOV Rájov a její technické zázemí oddělením z pozemkové parcely KN č.143/4 v k.ú.Rájov.

-schváleno 12 hlasy,0 proti,nikdo se nezdržel

5.2. Nájemní smlouva na zemědělské užívání a hospodaření na obecních pozemcích v k.ú.Zlatá Koruna o výměře 36 481m² – PERAGRO Přísečná s.r.o.

Zastupitelstvo obce projednalo návrh nájemní smlouvy s PERAGRO Přísečná s.r.o., týkající se obecních pozemků ,níže uvedených, o celkové výměře 36481m² v k.ú.Zlatá Koruna pro zemědělskou výrobu a hospodaření na nich.

Usnesení ZO č.10/2008-7

Zastupitelstvo obce schvaluje uzavřít nájemní smlouvu s PERAGRO Přísečná s.r.o., týkající se obecních pozemků, níže uvedených o celkové výměře 36481m² v k.ú.Zlatá Koruna pro zemědělskou výrobu a hospodaření na nich a pověřuje starostu k podpisu nájemní smlouvy.

-schváleno 12 hlasy,0 proti,nikdo se nezdržel

PERAGRO Přísečná s.r.o.

IČO: 208 62 108

Přísečná 15, 381 01 Český Krumlov

zastoupená jednatelem ing. Václavem Perníkem ml.

Firma je zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 14969, ze dne 19.2. 2007

(dále jen nájemce)

na straně druhé

I.

Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem pozemků zapsaných v katastrálním území Zlatá Koruna 793043, a to:

kat. území	č. parc.	druh pozemku	výměra v m ²
Zlatá Koruna	23/1	TTP	9 204
Zlatá Koruna	48/22	TTP	1 651
Zlatá Koruna	48/27	TTP	1 810
Zlatá Koruna	139/3	TTP	10 203
Zlatá Koruna	část 169/6	orná půda	5 670
Zlatá Koruna	274	vodní plocha-zamokřená	638
Zlatá Koruna	233/18	orná půda	2 185
Zlatá Koruna	233/19	orná půda	2 128
Zlatá Koruna	233/20	orná půda	2 992

5.3. Žádost o poskytnutí bezúročné půjčky od Jihočeského vodárenského svazu

Zastupitelstvo obce projednalo podání žádosti Obce Zlatá Koruna o poskytnutí bezúročné půjčky z prostředků Fondu podpory investičních akcí Jihočeského vodárenského svazu na zajištění financování části svého podílu na akci „Kanalizaci, ČOV a vodovod v obci Zlatá Koruna“ ve výši

2 000 000,-Kč s desetiletou splatností.

Usnesení ZO č.10/2008-8

Zastupitelstvo obce schvaluje žádost Obce Zlatá Koruna o poskytnutí bezúročné půjčky z prostředků Fondu podpory investičních akcí Jihočeského vodárenského svazu na zajištění financování části svého podílu na akci „Kanalizaci, ČOV a vodovod v obci Zlatá Koruna“ ve výši 2 000 000,-Kč s desetiletou splatností.

-schváleno 12 hlasy,0 proti,0 se zdržel

6. Různé

6.1.Daň z nemovitostí – stanovení místního koeficientu

Zastupitelstvo obce projednalo stanovení místního koeficientu a návrh obecně závazné vyhlášky týkající se daně z nemovitostí.

Usnesení ZO č.10/2008-9

Zastupitelstvo obce schvaluje obecně závaznou vyhlášku č.1/2008 o stanovení koeficientu pro výpočet daně z nemovitostí s místním koeficientem 2.

-schváleno 10 hlasy,1 proti,1 se zdržel

Obec Zlatá Koruna

Obecně závazná vyhláška č. 1/2008,

o stanovení koeficientu pro výpočet daně z nemovitostí

Zastupitelstvo obce Zlatá Koruna se na svém zasedání dne 17.července 2008 usnesením č. **10/2008-9** usneslo vydat na základě § 11 odst. 3 písm. b) a § 12 zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů, a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, tuto obecně závaznou vyhlášku:

Čl. 1

Stavby

U staveb uvedených v **§ 11 odst. 1 písm. b) až d)** zákona č. 338/1992 Sb. – stavby pro individuální rekreaci, rodinné domy využívané pro individuální rekreaci a stavby plnící doplňkovou funkci k těmto stavbám, s výjimkou garáží; garáže vystavěné odděleně od obytných domů, samostatné nebytové prostory užívané jako garáže; stavby užívané pro podnikatelskou činnost, samostatné nebytové prostory užívané pro podnikatelskou činnost (sloužící pro zemědělskou prvovýrobu, pro lesní a vodní hospodářství, sloužící pro průmysl, stavebnictví, dopravu, energetiku a ostatní zemědělskou výrobu, sloužící pro ostatní podnikatelskou činnost) - se stanovuje koeficient, kterým se násobí základní sazba daně, případně sazba daně zvýšená podle § 11 odst. 2 zákona č. 338/1992 Sb., na celém území obce Zlatá Koruna ve výši **1,5**.

Čl. 2

Místní koeficient

Na území obce Zlatá Koruna se stanovuje místní koeficient, kterým se násobí daňová povinnost poplatníka za jednotlivé druhy pozemků, staveb, samostatných nebytových prostorů a za byty, popřípadě jejich soubory, ve výši:2

Čl. 3

Závěrečná ustanovení

Touto obecně závaznou vyhláškou se ruší Obecně závazná vyhláška č. 1/1994 o stanovení koeficientu pro výpočet daně z nemovitostí.

Tato obecně závazná vyhláška nabývá účinnosti dnem 1. 1. 2009 .

6.2.Schválení dotací z POV,MK ČR,JČ kraje

Zastupitelstvo obce projednalo aktuální schválení žádostí na základě kterých může obec čerpat finanční podporu.

Usnesení ZO č.10/2008-10

Zastupitelstvo obce schvaluje příjem dotací:

1)Od Ministerstva kultury ČR dotaci na výměnu oken na obecní nemovitosti č.p.5 hospic, která je Národní kulturní památkou 350 tis.Kč.Náš podíl je 120 tis.

2)Z Programu obnovy venkova 2008 rovněž na výměnu oken na č.p.5 částku 70 tis.Kč.Náš podíl je 70 tis.Kč.

3)Od Jihočeského kraje v rámci mikroregionu Podkletí mobiliář v rozsahu 20 parkových laviček,12 odpadkových košů,1 kolostavu a 4 zahrazovacích sloupků v celkové ceně 153 213,-Kč (hodnota dotace 101 228,-Kč).Náš podíl je 51 985,-Kč.

-schváleno 12 hlasy,0 proti,nikdo se nezdržel

6.3. Odpady

Zastupitelstvo obce projednalo možnou změnu úhrady za odpady.

Usnesení ZO č.10/2008-11

Zastupitelstvo obce ukládá starostovi a obecnímu úřadu připravit návrh nové obecně závazné vyhlášky o odpadech se stávajícím žetonovým systémem.

-schváleno 12 hlasy,0 proti,nikdo se nezdržel

7. Diskuse a závěr

Diskuse

Jiří Bauer – návrh na vyhlášení soutěže týkající se vzhledu nemovitostí a jejich okolí.(téma pro činnost kulturní komise)

starosta – informace k možnosti částečného prodloužení právě realizovaného chodníku ze Srnína k železniční stanici.

Jiří Šesták – osadit značku určující přednost blíže k zrcadlu v Rájově

Starosta – informace o neúspěšné žádosti na financování stezky pro pěší a cyklisty Rájov – Z.Koruna.Žádost bude podána znovu v následující výzvě ROP.

Ladislav Krch – Poukázal na nepořádek kolem nemovitosti v horní části Zlaté Koruny kolem domu paní Józové.

Miroslav Mráz – řešit průjezd Rájovem,není žádné řešení ze strany obce ani odboru dopravy.- žádá o znalecké posudky ohledně způsobilosti vozovky,statiky přilehlých domů a bezpečnosti dopravy.

Jan Bouček – dotaz k malým otvorům separačních zvonů (systémové opatření pro kvalitnější třídění).

Pí.Lavičková – dotaz k úpravě MK za bytovkami v Rájově.(v tomto roce propojení od bytovek k ZTV,dokončení dle finanční možnosti obce)

Jan Bouček – prodloužení VO k jeho domu,návrh na obnovení tradice pouti ve Z.Koruně

Závěr

Závěrem poděkoval starosta za účast na dnešním jednání a zasedání ukončil.

Jednání bylo ukončeno ve 20.30 hod

.....
Růžena Moučková
místostarostka

.....
Milan Štindl
starosta obce

Ověřovatelé zápisu:
Anna Šustrová

.....
Antonín Haniš