

datum vyvěšení: 18.7.2008
datum sejmutí: 4.8.2008
(15 dní)

Zastupitelstvo obce Zlatá Koruna, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), za použití § 43 odst. 4 a § 55 odst. 2 stavebního zákona, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve spojení s ustanovením § 185 odst. 4 stavebního zákona

oznamuje

VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU

že usnesením Zastupitelstva obce Zlatá Koruna č.j. ZO č.10/2008-2 ze dne 17.7.2008

v y d á v á

opatřením obecné povahy změnu č. 2 územního plánu obce Zlatá Koruna,

schváleného usnesením Zastupitelstva obce Zlatá Koruna č.j. ZO 18/2005-1 dne 10.5.2005, jehož závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou Obce Zlatá Koruna č. 1/2005, a změněného změnou č. 1 tohoto územního plánu, schválenou usnesením zastupitelstva obce Zlatá Koruna č.j. ZO 25/2006-2 dne 5.10.2006, jejíž závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou Obce Zlatá Koruna č. 1/2006.

závazná část uvedené územně plánovací dokumentace se mění takto:

- Nově se vymezují tyto funkční plochy:
 - 01 plochy smíšené obytné – území malých sídel, označená v grafické části této změny „2/I, 2/II, 2/III, 2/VIII“
 - 02 plocha veřejného prostranství – upravené plochy sídelní zeleně, označená v grafické části této změny „2/IV“,
 - 03 plocha výroby a skladování – průmysl a služby, označená v grafické části této změny „2/VII“.
- Pro funkční plochy vymezené v odstavci 1 platí regulativy uvedené v textové části změny č. 2 územního plánu Zlatá koruna, odst. 1.f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, (list č. 11 až 14).
- Funkční plochy vymezené v odstavci 1 se zařazují do zastavitelných ploch.
- Součástí změny č. 2 územního plánu obce Zlatá Koruna jsou kromě textové části (změna územního plánu list č. 1 až 16), podle přílohy č. 1 tohoto opatření, i výkresy grafické části, která je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č. 2 a obsahuje tyto výkresy:

Změna č. 2 územního plánu

01 a)	Výkres základního členění území – plochy 2/I a 2/II	1 : 2000
01 b)	Výkres základního členění území – plocha 2/III	1 : 2000
01 c)	Výkres základního členění území – plocha 2/IV	1 : 2000
01 d)	Výkres základního členění území – plocha 2/VII	1 : 2000
01 e)	Výkres základního členění území – plocha 2/VIII	1 : 2000

02 a) Hlavní výkres – plochy 2/I a 2/II	1 : 2000
02 b) Hlavní výkres – plocha 2/III	1 : 2000
02 c) Hlavní výkres – plocha 2/IV	1 : 2000
02 d) Hlavní výkres – plocha 2/VII	1 : 2000
02 e) Hlavní výkres – plocha 2/VIII	1 : 2000
03 a) Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací - plochy 2/I a 2/II	1 : 2000

Odůvodnění změny č. 2 územního plánu obce Zlatá Koruna

A. Textová část

1. Postup při pořízení změny územního plánu obce

Řešené území změny č. 2 územního plánu obce Zlatá Koruna je vymezeno v předložené dokumentaci. Předkládaný návrh změny č. 2 územního plánu obce Zlatá Koruna je výsledkem procesu projednávání s Krajským úřadem, dotčenými orgány, dotčenými obcemi, správci sítí, ostatními orgány a organizacemi, kterých se řešení územního plánu týká.

O pořízení změny č. 2 územního plánu obce Zlatá Koruna rozhodlo Zastupitelstvo obce Zlatá Koruna dne 3.5.2007 usnesením č.j. ZO č.3/2007-3 až 6. Důvodem pro pořízení změny územně plánovací dokumentace bylo doplnění rozvojových ploch pro bydlení, výrobu a služby a plochy veřejného prostranství na základě požadavků fyzických osob a obce.

Na základě průzkumů a rozborů zpracoval pořizovatel návrh zadání změny územního plánu obce, ve kterém navrhl hlavní cíle a požadavky pro zpracování této změny územně plánovací dokumentace. V souladu s ustanovením § 47 odst. (1), (2), (3) a (4) platného stavebního zákona bylo zadání projednáno. Na základě projednání byl návrh zadání upraven a předložen zastupitelstvu obce ke schválení. Návrh zadání změny územního plánu byl schválen Zastupitelstvem obce Zlatá Koruna dne 26. 11. 2007 usnesením č. ZO 6/2007-8.

Projednání návrhu změny č. 2 územního plánu obce Zlatá Koruna, zpracovaného podle platných právních předpisů – stavební zákon a vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (vyhláška) s dotčenými orgány, krajským úřadem, sousedními obcemi a dotčenou obcí proběhlo v souladu s § 50 stavebního zákona dne 6. 3. 2008 na Obecním úřadu ve Zlaté Koruně. Následně proběhlo posouzení této územně plánovací dokumentace krajským úřadem podle § 51 stavebního zákona, který sdělil, že s návrhem souhlasí.

Veřejné projednání podle § 52 stavebního zákona se uskutečnilo dne 23. 6. 2008. Oznámení o zahájení řízení o vydání změny č. 2 územního plánu obce Zlatá Koruna podle § 52 ve vazbě na ustanovení § 55 stavebního zákona a §§ 171 až 174 správního řádu bylo učiněno veřejnou vyhláškou ze dne 9. 5. 2008. Tato vyhláška byla zveřejněna na úřední desce Obecního úřadu Zlatá Koruna po dobu 45 dnů. Oznámení bylo rovněž zveřejněno na webových stránkách Obecního úřadu Zlatá Koruna. Na veřejném projednání nebyly uplatněny žádné námitky ani připomínky.

2. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů

Změna č. 2 územního plánu obce Zlatá Koruna řeší funkční využití dílčích ploch ve správním území obce Zlatá Koruna, dotváří řešené území vymezené v územním plánu obce a nezpůsobuje kolizi ve vztahu k širším vztahům a územním vazbám – ty zůstávají nezměněny, dle původně schválené územně plánovací dokumentace

Řešené území se nachází mimo vymezené rozvojové oblasti a rozvojové osy a není součástí vymezených specifických oblastí v politice územního rozvoje České republiky.

Nadřazenou územně plánovací dokumentací je územní plán velkého územního celku Blanský les a územní plán velkého územního celku Českokrumlovsko I. Požadavky vyplývající z nadřazené územně plánovací dokumentace jsou ve změně č. 2 územního plánu obce Zlatá Koruna zohledněny.

3. *Vyhodnocení souladu s cíly a úkoly územního plánování*

Řešení návrhu změny č. 2 územního plánu obce Zlatá Koruna vytváří předpoklad zlepšení podmínek v řešeném území pro další rozvoj obce při respektování limitů a podmínek využití území.

4. *Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů*

Soulad s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění a jeho prováděcími předpisy – návrh změny č. 2 územního plánu obce Zlatá Koruna byl projednán v souladu s příslušnými ustanoveními stavebního zákona (§§ 22, 47 – 54 stavebního zákona), §§ 171 – 174 zákona č. 500/2004 Sb., o správním řízení, v platném znění. Obsah dokumentace je v souladu s přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

5. *Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů – soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů*

Změna č. 2 územního plánu obce Zlatá Koruna je zpracována v souladu se stanovisky dotčených orgánů, uplatněných v zákonné lhůtě v rámci projednávání s těmito orgány dle § 50 stavebního zákona.

6. *Vyhodnocení splnění zadání*

Změna územního plánu obce je zpracována podle pokynů zadání, schváleného Zastupitelstvem obce dne 26. 11. 2007 usnesením č. ZO 6/2007-8.

Ze závěru zjišťovacího řízení, vydaného dne 31.10. 2007 č.j.: KUIJK 32583/2007/OOZ/2/Sf vyplynulo, že změna č. 2 územního plánu obce Zlatá Koruna není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí a řešení změny nemá významný vliv na žádnou evropsky významnou lokalitu ani ptačí oblast podle § 45 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny.

7. *Komplexní zdůvodnění přijatého řešení*

Platný územní plán obce byl schválen v roce 2005, následně v roce 2006 byla pořízena změna č. 1 územního plánu obce.

Pro řešení aktuálních požadavků a jejich zpracování do stávající územně plánovací dokumentace je pořízena změna č. 2 územního plánu obce, která dotváří řešení územního plánu obce s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území.

Řešeno je celkem 6 dílčích ploch ve správním území obce, pro které jsou stanoveny urbanistické, architektonické, stavební a územně – technické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území v souladu s koncepcí rozvoje obce, s ochranou společenských zájmů a stávajících hodnot území, to vše při respektování oprávněných požadavků vlastníků pozemků.

8. *Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a informace, jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí*

Vyhodnocení návrhu změny č. 2 územního plánu obce Zlatá Koruna lna životní prostředí podle přílohy zákona: - na základě výsledku zjišťovacího řízení provedeného Krajským úřadem Jihočeský kraj, OZZL podle § 10i odst. (3) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, nebude návrh změny č. 2 územního plánu obce posuzován podle uvedeného zákona.

Vyhodnocení této změny č. 2 tedy nebylo provedeno.

9. *Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa*

Bylo provedeno kvalifikované vyhodnocení předpokládaného důsledku navrhovaného řešení změny č. 2 územního plánu obce na ZPF a na pozemky určené k plnění funkcí lesa, které tvoří přílohu č. 3 (textová část změny č. 2 - odůvodnění list č. 5 až 7).

10. *Uplatněné námítky, rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění*

Námítky k návrhu změny č. 2 územního plánu obce Zlatá Koruna nebyly uplatněny.

11. Uplatněné připomínky a jejich vyhodnocení

Připomínky k návrhu změny č. 2 územního plánu Zlatá Koruna nebyly uplatněny.

B. Grafická část

01 a) Koordinační výkres – plochy 2/I a 2/II	1 : 2000
01 b) Koordinační výkres – plocha 2/III	1 : 2000
01 c) Koordinační výkres – plocha 2/IV	1 : 2000
01 d) Koordinační výkres – plocha 2/VII	1 : 2000
01 e) Koordinační výkres – plocha 2/VIII	1 : 2000
02 a) Záběr ZPF a PUPFL – plochy 2/I a 2/II	1 : 2000
02 b) Záběr ZPF a PUPFL – plocha 2/III	1 : 2000
02 c) Záběr ZPF a PUPFL – plocha 2/IV	1 : 2000
02 d) Záběr ZPF a PUPFL – plocha 2/VII	1 : 2000
02 e) Záběr ZPF a PUPFL – plocha 2/VIII	1 : 2000
03 Širší vztahy	1 : 5000

Tyto výkresy tvoří přílohu č. 4 tohoto opatření obecné povahy.

Vzhledem k rozsahu dokumentace není možno ji celou zveřejnit na úřední desce v úplném rozsahu, a proto v souladu s ustanovením § 172 odst.2 správního řádu je možno do dokumentace nahlédnout v obci Zlatá Koruna na obecním úřadě (v úřední hodiny nebo po telefonické domluvě kdykoliv – tel. č. 380 743 119).

Poučení:

Proti změně č. 2 územního plánu obce Zlatá Koruna vydané formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád).


Růžena Moučková
Místostarostka obce




Milan Štindl
Starosta obce

Opatření obecné povahy nabylo účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky, tj. dne:

..... 4. 08. 2008