

(Příloha č.1)

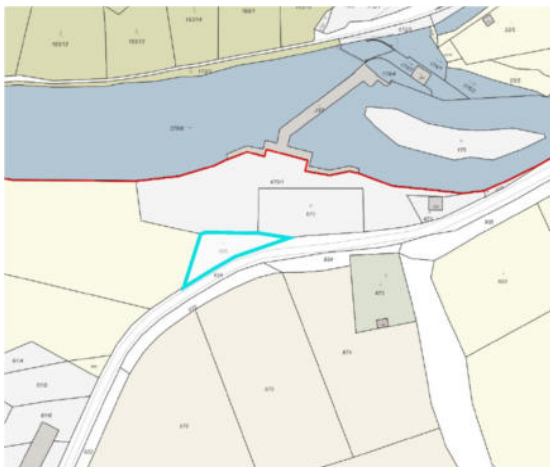
## Projednání nových žádostí o zařazení návrhů do pořízení nového územního plánu obce Zlatá Koruna

Zastupitelstvo obce projednalo podané nové žádosti o změnu v rámci pořizování nového územního plánu. **Usnesení ZO č.17/2017-1 až Usnesení ZO č.17/2017-22**

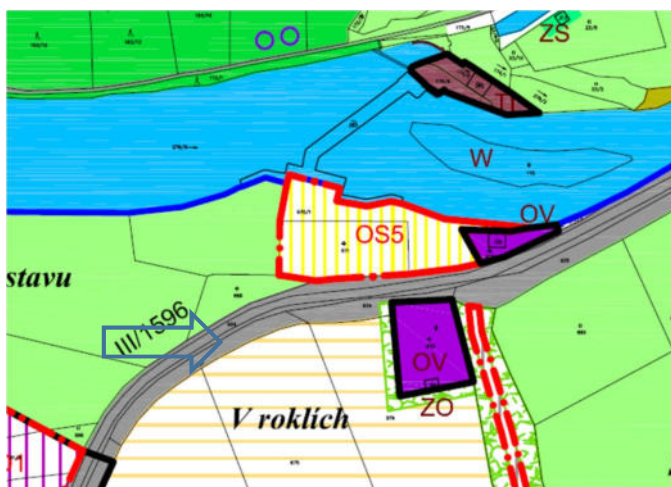
Samostatná příloha, která je nedílnou součástí zápisu z jednání Zastupitelstva obce Zlatá Koruna dne 13. 12. 2017

**1/ Žádost Kláry Lučanové - pozemek parc. č. 669 v k.ú. Rájov – změna funkčního využití z plochy zemědělské - louky, pastviny na plochu sportovní vybavení.**

Výřez z katastrální mapy:



Výřez z hlavního výkresu návrhu ÚP:



Doporučení pořizovatele:

Požadavku nevyhovět s ohledem na nežádoucí navyšování zastavitelných ploch, sousedící plocha OS5 byla již dotčenými orgány doporučena k vyřazení ze zastavitelných ploch (viz text Vyhodnocení stanovisek uplatněných k návrhu ÚP Zlatá Koruna dotčenými orgány).

Projektant mění funkci plochy OS5 v občanské vybavenosti a navrhuje její redukci pro plochu veřejného prostranství, kde je stávající přístupová cesta k jezu na řece a podél ní manipulační plocha pro dopravu plavidel vodácké turistiky. Vzhledem ke změně sousedící plochy OS5 je uvedený pozemek p. č. 669 součástí nezastavitelného území v údolní nivě řeky Vltavy. Zůstává tudíž v současné kultuře ploch zemědělských - louka, pastvina. Funkce sportovního vybavení zde není akceptovatelná. **Uvedený požadavek nelze zapracovat do výroku územního plánu obce Zlatá Koruna.**

**Usnesení ZO č.17/2017-1**

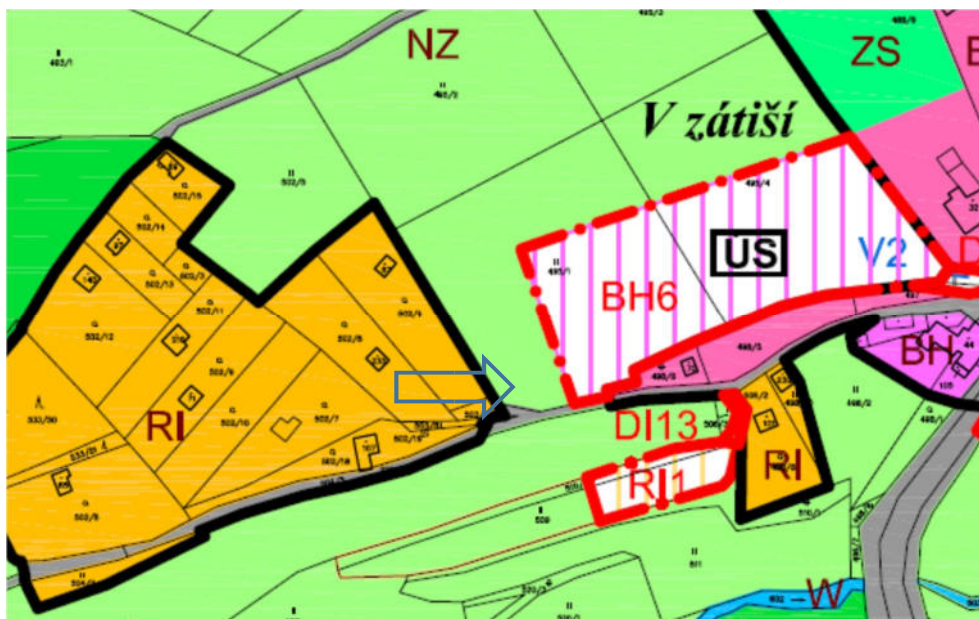
Zastupitelstvo obce **nesouhlasí** se zapracováním uvedeného požadavku do územního plánu obce Zlatá Koruna – **schváleno 14 hlasy, nikdo proti, nikdo se nezdržel.**

**2/ Žádost Jiřího Matouška – pozemek parc. č. 495/1 v k.ú. Plešovice - změna funkčního využití z plochy zemědělské - louky, pastviny na plochu bydlení.**

Výřez z katastrální mapy:



Výřez z hlavního výkresu návrhu ÚP:



**Doporučení pořizovatele:**

Požadavku v plném rozsahu nevyhovět z důvodu nežádoucího navyšování zastavitelných ploch, dále z důvodu nežádoucího spojování plochy bydlení s plochou rekreace. Možnost pouze napojení cesty.

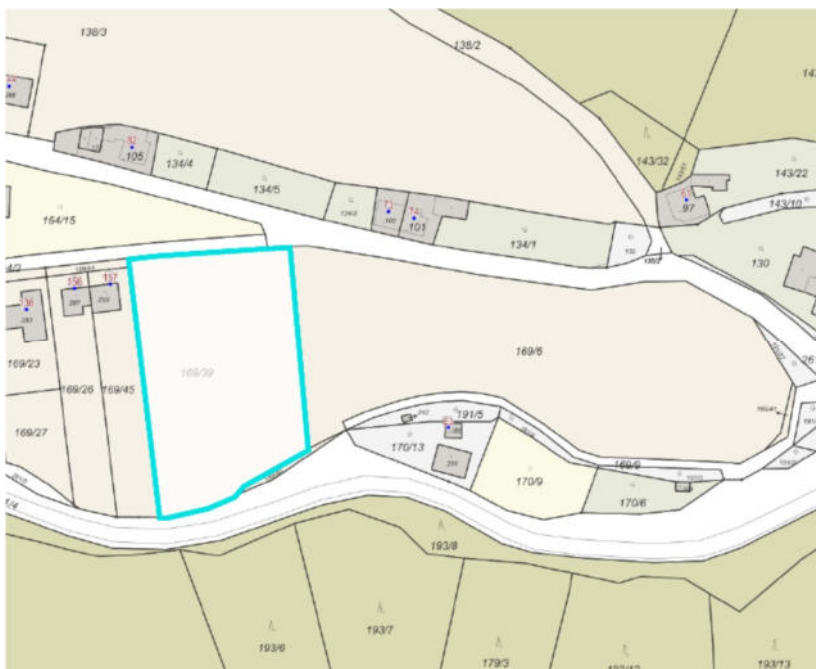
Stanovisko projektanta: jedná se o změnu funkce z plochy zemědělské na plochu bydlení. Týká se trvale zatravněných pozemků v zázemí několika historických samot v lokalitě V zátíší. Hlavní charakter krajiny zde tvoří okraj lesního masivu Blanský les podél údolí Kokotínského potoka. Lokalita není optimálně předurčena pro souvislou zástavbu rodinných domů. Zachování přírodního a krajinného rázu je zde rozhodující, proto byl rozměr požadavku upraven. Projektant územního plánu zde navrhuje pro uvedené plochy zpracovat územní studii. **Uvedený požadavek lze z části zpracovat do výroku územního plánu obce Zlatá Koruna.**

**Usnesení ZO č.17/2017-2**

Zastupitelstvo obce **souhlasí** s částečným zpracováním uvedeného požadavku do územního plánu obce Zlatá Koruna – **schváleno 13 hlasy, nikdo proti, 1 se zdržel.**

**3/ Žádost Zdeňky Slámové – pozemek parc. č. 169/39 v k.ú. Zlatá Koruna - změna funkčního využití z plochy zemědělské - louky, pastviny na plochu bydlení - stavba 1RD.**

Výřez z katastrální mapy:



Výřez z koordinačního výkresu návrhu ÚP:



Doporučení pořizovatele:

Plocha je limitována ochranným pásmem lesa a vedením el. sítě VVN 110 kV. Povolit jen 1 rodinný dům v minimální ploše.

Projektant ÚP navrhl možné zastavění vymezené části pozemku v návaznosti na parcelu stávajícího rodinného dvojdomku ve stejném šířkovém uspořádání. Je navrženo oddělení jedné parcely pro jeden rodinný dům. Projektant projedná jeho situaci ve vztahu k ochrannému pásmu vedení sítě VVN. **Uvedený požadavek lze zapracovat do výroku územního plánu obce Zlatá Koruna.**

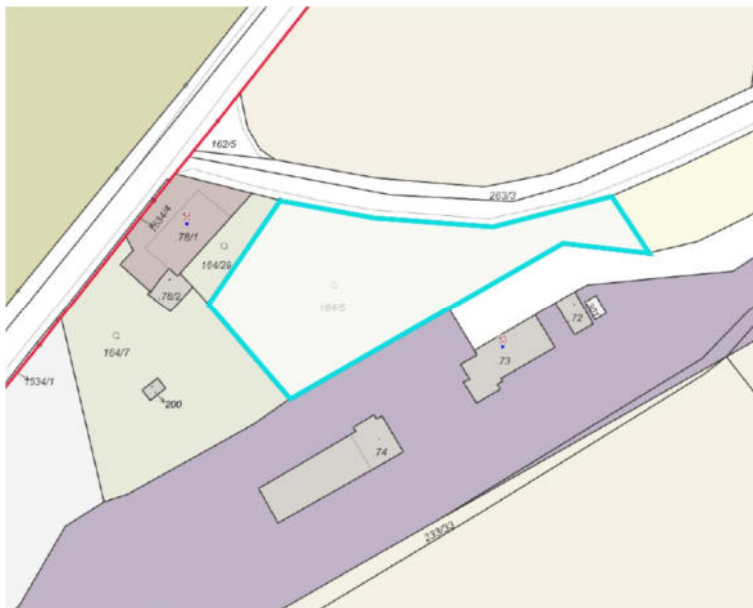
**Usnesení ZO č.17/2017-3**

Zastupitelstvo obce souhlasí se zapracováním uvedeného požadavku do územního plánu obce Zlatá Koruna – **schváleno 14 hlasy, nikdo proti, 1 se zdržel.**

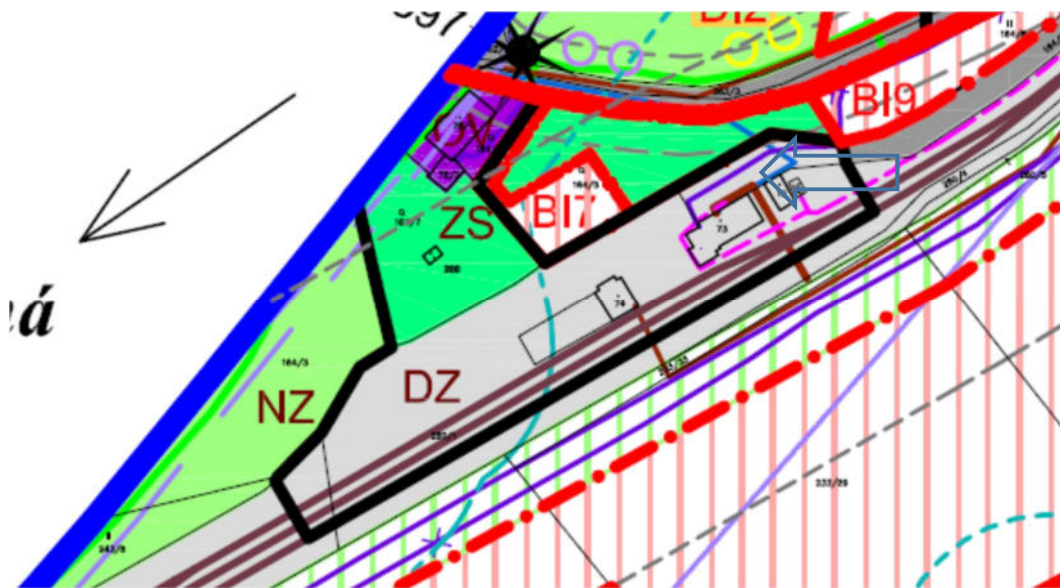


**4/ Žádost Bc. Andrei Gallistlové – pozemek parc. č. 164/5 v k.ú. Zlatá Koruna - změna funkčního využití z plochy bydlení na funkční využití pro možnost výstavby apartmánového domu nebo penzionu, obecně stavby sloužící k ubytování.**

Výřez z katastrální mapy:



Výřez z koordinačního výkresu návrhu ÚP:



Doporučení pořizovatele:

Lze povolit a stanovit podmínky pro plochu občanské vybavenosti, plochu BI7 rozšířit pouze o plochu pro parkování. Změna funkčního využití je projektantem doporučena vzhledem k charakteru lokality související s liniovou dopravou silnic III. tř. a železnice. Půjde o vznik malého areálu OV nevýrobního charakteru – restaurace, penzion vč. bydlení majitele. Rozsah zastavitelnosti pozemku je rozšířen s ohledem na jeho lepší obslužitelnost. Záměr je limitován kvalitou řešení dopravy v klidu na svém pozemku. **Uvedený požadavek lze zapracovat do výroku územního plánu obce Zlatá Koruna.**

**Usnesení ZO č.17/2017-4**

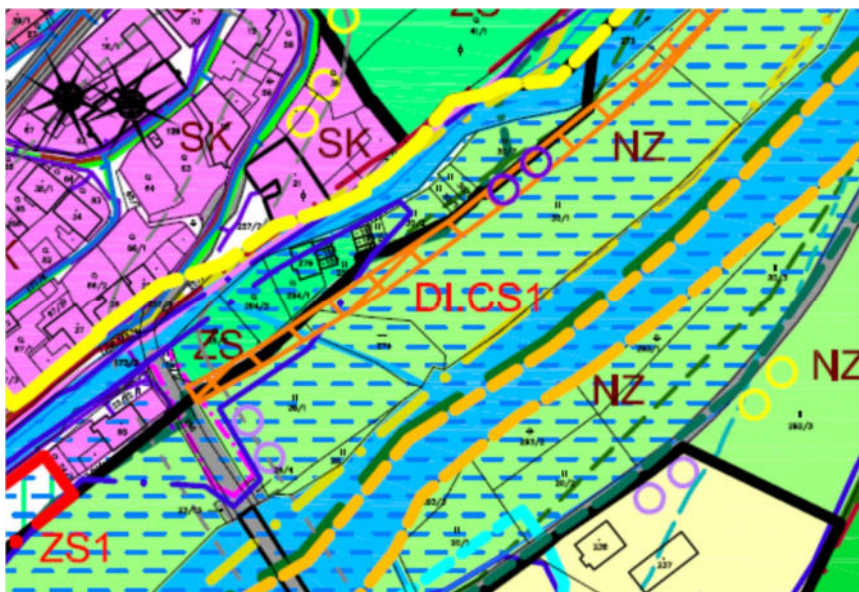
Zastupitelstvo obce **souhlasí** se zapracováním uvedeného požadavku do územního plánu obce Zlatá Koruna – **schváleno 14 hlasy, nikdo proti, nikdo se nezdržel.**

5/ Žádost Ing. Jany Eremiášové – pozemek parc. č. **26/1** v k.ú. Zlatá Koruna – změna funkčního využití - zařadit jako plochu občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení;

pozemky parc. č. **30/2, 30/10, 30/9, 30/7** v k.ú. Zlatá Koruna - změna funkčního využití – zařadit do zastavitelných ploch jako plochu rekreace – zahrady, zeleň soukromá a vyhrazená Výřez z katastrální mapy:



Výřez z koordinačního výkresu návrhu ÚP:



#### Doporučení pořizovatele:

Všechny plochy jsou v aktivní zóně záplavového území, tudíž je nelze zahrnout do zastavitelných ploch.

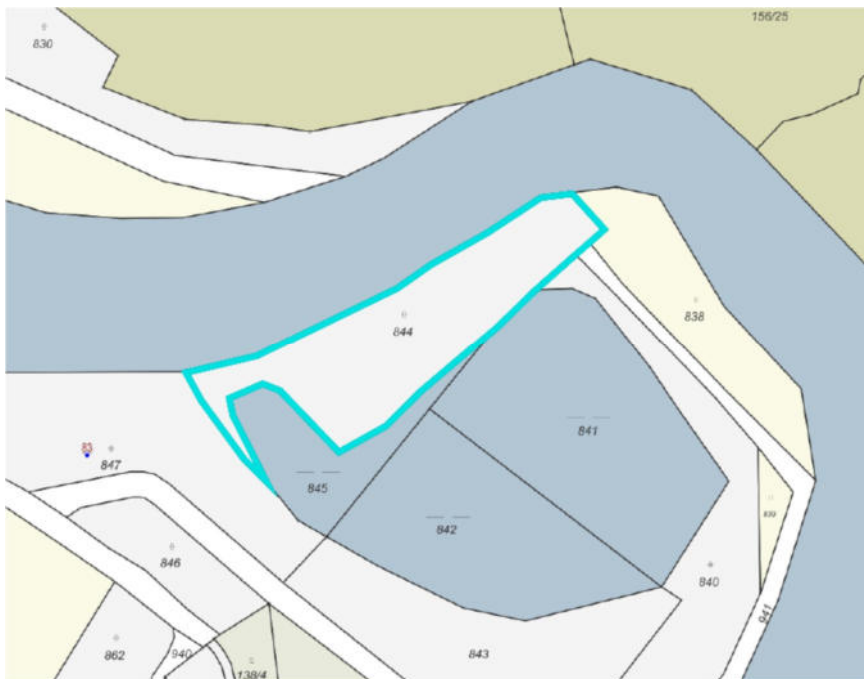
Vlastníkem pozemku parc. č. 30/7 je ČR - Státní pozemkový úřad.

Projektant ÚP Zlatá Koruna potvrzuje skutečnost, že v aktivní záplavové zóně je změna funkčního využití pozemků na plochy OV, plochy rekreace vč. zahrad nepřípustná. Záplavové území zde musí zůstat ve stávající podobě, tj. bez překážek. **Uvedený požadavek nelze zpracovat do výroku územního plánu obce Zlatá Koruna.**

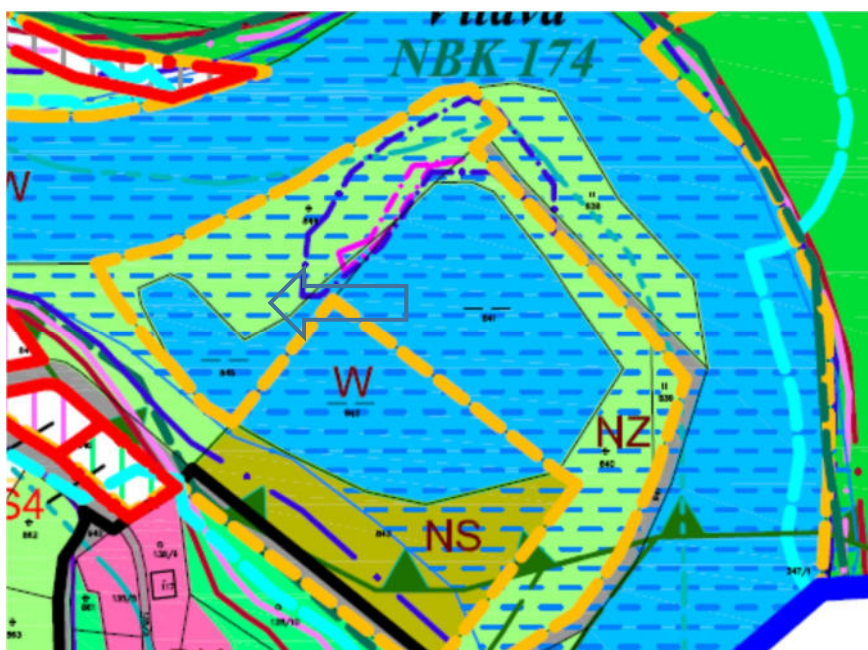
#### Usnesení ZO č.17/2017-5

Zastupitelstvo obce nesouhlasí se zapracováním uvedeného požadavku do územního plánu obce Zlatá Koruna – **schváleno 14 hlasy, nikdo proti, nikdo se nezdržel.**

6/ Žádost JUDr. Evy Zajíčkové, Ph.D. – pozemek parc. č. 844 v k.ú. Rájov – změna funkčního využití - zařadit jako plochu pro výstavbu skladu nářadí na příslušenství k rybníku Výřez z katastrální mapy:



Výřez z koordinačního výkresu návrhu ÚP:



Doporučení pořizovatele:

Pozemek je v aktivní zóně záplavového území, tudíž ho nelze zahrnout do zastavitelných ploch. Dalšími limity jsou nadregionální biocentrum, přírodní památka.

Projektant ÚP upozorňuje na evropsky významnou lokalitu v soustavě Natura 2000, kde jakákoliv změna či koncepce musí být předložena orgánu ochrany přírody a krajiny ke stanovisku. **Uvedený požadavek nelze zapracovat do výroku územního plánu obce Zlatá Koruna.**

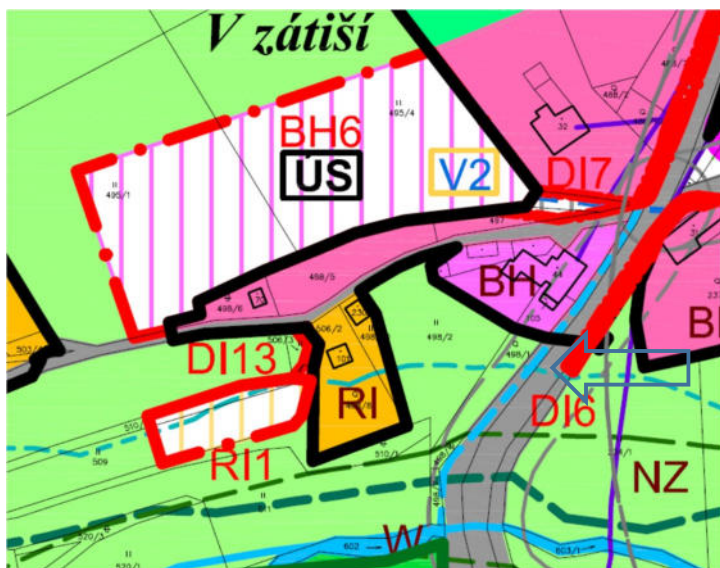
Usnesení ZO č.17/2017-6

Zastupitelstvo obce nesouhlasí se zapracováním uvedeného požadavku do územního plánu obce Zlatá Koruna – **schváleno 13 hlasy, nikdo proti, 1 se zdržel.**



7/ Žádost Vladimíra Švába – pozemek parc. č. 498/2 v k.ú. Plešovice - změna funkčního využití z plochy zemědělské - louky, pastviny na plochu bydlení. Stavba 1 RD

Výřez z koordinčního výkresu návrhu ÚP:



Přesný zákres rozšíření plochy bydlení dle vyjádření CHKO (zhotovený pořizovatelkou):

parc. č. 498/2 k.ú. Plešovice



Doporučení pořizovatele:

Projektant prověří a zhodnotí případné rozšíření plochy pro bydlení.

Projektant ÚP doporučuje převzít uvedené vymezení pro rozšíření parcely stávajícího rodinného domu na pozemku p. č. 498/2 v lokalitě V zátíší. Ztotožňuje se s vyjádřením CHKO Blanský les k uvedené žádosti. **Uvedený požadavek lze zapracovat do výroku územního plánu obce Zlatá Koruna.**

**Usnesení ZO č.17/2017-7**

Zastupitelstvo obce **souhlasí** se zapracováním uvedeného požadavku do územního plánu obce Zlatá Koruna – **schváleno 14 hlasy, nikdo proti, nikdo se nezdržel.**

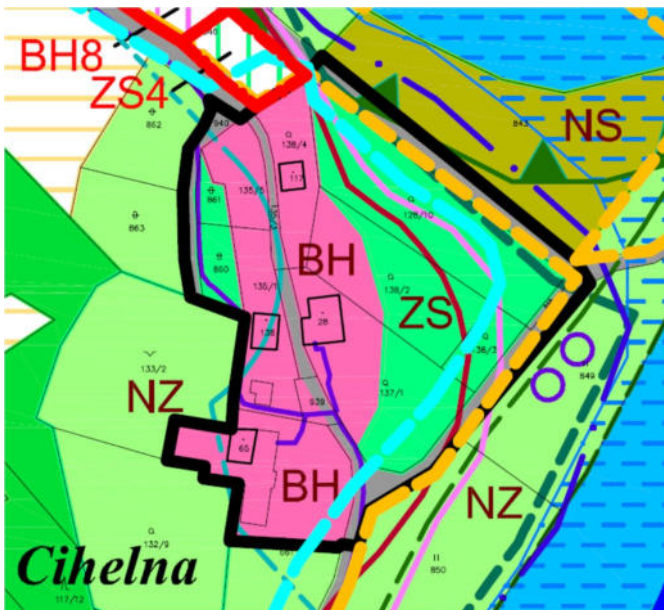
**8/ Žádost Evy Jakešové – pozemek parc. č. 128/10, 137/1, 138/2 a 138/3 v k.ú. Rájov - změna funkčního využití na plochu bydlení BH.**

Odůvodnění žadatelky: vše dohromady tvoří jeden kompaktní celek, tudíž není opodstatněné tyto plochy omezovat či půlit a odebírat právo „BH“ v účelu skutečného užívání.

Výřez z katastrální mapy:



Výřez z koordinačního výkresu návrhu ÚP:



Doporučení pořizovatele:

Projektant vyhodnotí zařazení pozemků parc. č. 128/10, 137/1, 138/2, 138/3 do ploch bydlení BH. Limity jsou záplavové území a EVL.

Vlastníkem pozemku parc. č. 128/10 je pí. Haanová; parc. č. 138/3 JUDr. Zajíčková, parc. č. 138/2 z 1/2 JUDr. Zajíčková. Projektant ÚP navrhuje v lokalitě Cihelna v k. ú. Rájov na pozemcích pod stávající obytnou zástavbou na Cihelně, která je exponovaná do rozlivů víceletých vod řeky Vltavy, funkční využití dle stávajícího stavu tj. sady, zahrady. Veškeré záměry týkající se staveb a ploch OV, ploch bydlení jsou zde nerealizovatelné. Uvedené parcely p. č. 128/10, 137/1, 138/2, 138/3 se nachází v evropsky významné lokalitě – Natura 2000, kde jakýkoliv záměr či koncepci je žadatel povinen podle § 45 i) zákona č. 114/1992 Sb. předložit orgánu ochrany přírody ke stanovisku. **Uvedený požadavek nelze zapracovat do výroku územního plánu obce Zlatá Koruna.**

**Usnesení ZO č.17/2017-8**

Zastupitelstvo obce nesouhlasí se zapracováním uvedeného požadavku do územního plánu obce Zlatá Koruna – **schváleno 13 hlasy, nikdo proti, 1 se zdržel.**



**9/ Žádost Evy Jakešové – pozemek parc. č. 128/31, 852, 853 v k.ú. Rájov - změna funkčního využití z NZ na plochu OS.**

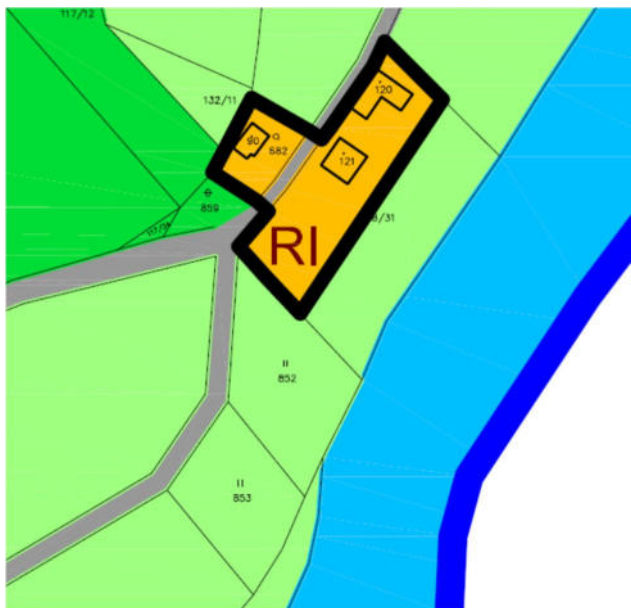
Odůvodnění žadatelky: žádám, aby byly všechny tři pozemky vedeny v ÚP jako OS, protože tak jsou ve skutečnosti využívány.



Doporučení pořizovatele:

**Vlastníkem pozemků je Ing. Eremiášová, viz žádost níže.**

**10/ Žádost Ing. Jany Eremiášové – pozemek parc. č. 128/31, 852, 853 v k.ú. Rájov - změna funkčního využití z NZ plochy zemědělské – louky, pastviny na plochu SK plochy smíšené obytné - komerční (používáno na autokemp) Výřez z koordinčního výkresu návrhu ÚP:**



Doporučení pořizovatele:

Projektant posoudí zařazení pozemků parc. č. 128/31, 852 a 853 v k.ú. Rájov do ploch rekreace – individuální rekreace. Pořizovatel doporučuje nevymezovat zastavitelnou plochu v území s prvky ÚSES.

Změna funkčního využití ze stávajících ploch NZ plochy zemědělské – louky, pastviny na zastavitelné území ploch OS/občanská vybavenost (tělovýchovná a sportovní vybavení) a ploch OV/občanská vybavenost (veřejná infrastruktura) a dále ploch SK/smíšené, obytné (komerční) je předmětem požadavků žadatelek. Změna funkčního využití se týká pozemků parc.č. 128/31, 852, 853 v k.ú. Rájov. Obsahem žádosti je na uvedených pozemcích uskutečnit realizaci zastavitelného území pro tělovýchovná a sportovní zařízení a pro stavby občanské vybavenosti – veřejné infrastruktury, včetně provozování autokempu. Prostorové

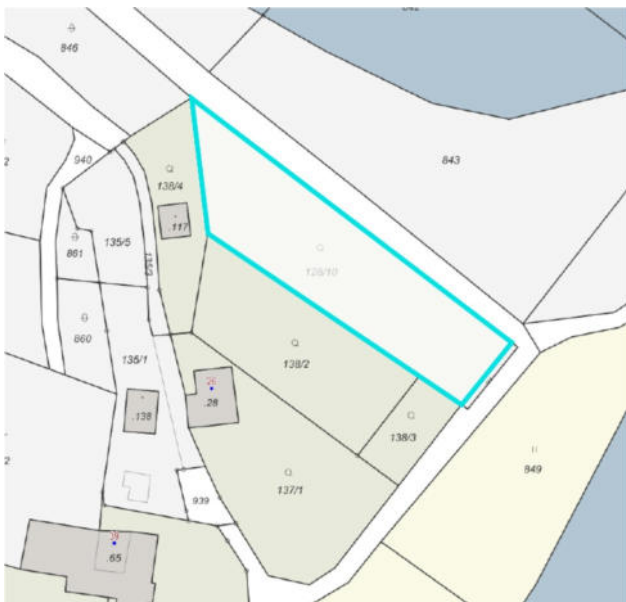
uspořádání těchto pozemků je v území podél levého břehu řeky Vltavy. Jejich plochy se nachází v údolní nivě řeky Vltavy, kde je vyhlášena soustava celoevropsky chráněných území NATURA 2000. Dále se uvedené pozemky nacházejí v aktivní záplavové zóně a jsou ve vyhlášených záplavových územích s periodicitou 5 až 100 let. Těmito faktickými skutečnostmi jsou uvedené pozemky zásadně limitovány a vznesené záměry dle požadavků na nich jsou dle zákona č. 114/92 Sb. a právních předpisů EU na ochranu přírody neproveditelné. Každý záměr v tomto území, který mění funkční využití nezastavitelných ploch je proto nutné předložit orgánu ochrany přírody ke stanovisku. Mimo jiné jde zde v této části podél toku řeky Vltavy z hledisek provozování pobytových možností o elementární ochranu životů, majetku a prostředí. Z těchto důvodů požadované investice zde nejde legalizovat. **Uvedený požadavek nelze zapracovat do výroku územního plánu Obce Zlatá Koruna.**

## Usnesení ZO č.17/2017-9

Zastupitelstvo obce **nesouhlasí** se zapracováním uvedeného požadavku do územního plánu obce Zlatá Koruna – **schváleno 14 hlasy, nikdo proti, nikdo se nezdržel.**

**11/ Žádost Ing. Jany Eremiášové – pozemek parc. č. 128/10 v k.ú. Rájov - změna funkčního využití ze ZS plochy rekreace – zahrady, zeleň soukromá a vyhrazená na plochu SR plochy smíšené obytné – rekreační.**

Výřez z katastrální mapy:



**Doporučení pořizovatele:**

Vlastníkem pozemku parc. č. 128/10 je pí. Haanová.

Projektant ÚP navrhuje v lokalitě Cihelna v k. ú. Rájov na pozemcích pod stávající obytnou zástavbou na Cihelně, která je exponovaná do rozlivů víceletých vod řeky Vltavy, funkční využití dle stávajícího stavu tj. sady, zahrady. Veškeré záměry týkající se staveb a ploch OV, ploch bydlení jsou zde nerealizovatelné. Uvedená parcela p. č. 128/10 se nachází v evropsky významné lokalitě – Natura 2000, kde jakýkoliv záměr či koncepci je žadatel povinen podle § 45 i) zákona č. 114/1992 Sb. předložit orgánu ochrany přírody ke stanovisku. **Uvedený požadavek nelze zapracovat do výroku územního plánu obce Zlatá Koruna.**

## Usnesení ZO č.17/2017-10

Zastupitelstvo obce **nesouhlasí** se zapracováním uvedeného požadavku do územního plánu obce Zlatá Koruna – **schváleno 14 hlasy, nikdo proti, nikdo se nezdržel.**

**12/ Žádost Ing. Jany Eremiášové – pozemek parc. č. 138/2, 138/3, 137/1 v k.ú. Rájov - změna funkčního využití ze ZS na plochu SK plochy smíšené obytné – komerční.**

Výřez z katastrální mapy:



**Doporučení pořizovatele:**

Vlastníky pozemků jsou pí. Jakešová, JUDr. Zajíčková.

Projektant ÚP navrhuje v lokalitě Cihelna v k. ú. Rájov na pozemcích pod stávající obytnou zástavbou na Cihelně, která je exponovaná do rozlivů víceletých vod řeky Vltavy, funkční využití dle stávajícího stavu tj. sady, zahrady. Veškeré záměry týkající se staveb a ploch OV, ploch bydlení jsou zde nerealizovatelné. Uvedené parcely p. č. 137/1, 138/2, 138/3 se nachází v evropsky významné lokalitě – Natura 2000, kde jakýkoliv záměr či koncepci je žadatel povinen podle § 45 i) zákona č. 114/1992 Sb. předložit orgánu ochrany přírody ke stanovisku. **Uvedený požadavek nelze zpracovat do výroku územního plánu obce Zlatá Koruna.**

#### **Usnesení ZO č.17/2017-11**

Zastupitelstvo obce **nesouhlasí** se zapracováním uvedeného požadavku do územního plánu obce Zlatá Koruna – **schváleno 14 hlasy, nikdo proti, nikdo se nezdržel.**

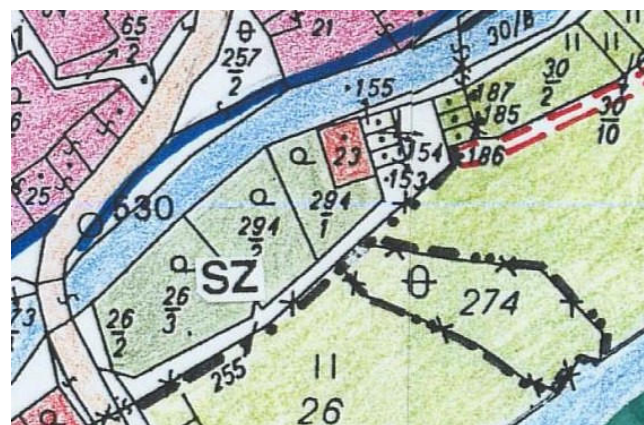


**13/ Žádost Ing. Jany Eremiášové – pozemek parc. č. 294/1, st. p. 279 v k.ú. Zlatá Koruna - změna funkčního využití na plochu BI plocha bydlení v rodinných domech – městské a příměstské.**

Výřez z katastrální mapy:



Výřez z ÚPO Zlatá Koruna:



**Doporučení pořizovatele:**

Vlastníkem pozemku je p. Dúcká.

*Pozn.*

*Projektant upraví funkční využití pozemku p. č. 279, na kterém stojí rodinný dům (viz výše výřez z hlavního výkresu ÚPO Zlatá Koruna), prověří stavby garáží a případně upraví funkční využití.*

*Pozemek parc. č. 294/1 je v aktivní zóně záplavového území, tudíž ho nelze zahrnout do zastavitelných ploch – plochy bydlení.*

Projektant ÚP potvrzuje, že RD na p. č. 279 má stabilní obytnou funkci. Přílehlá zahrada p. č. 249/1 zůstává dle návrhu ÚP beze změny. Ve vztahu k aktivní zóně záplavového území není možné uvedený pozemek zahrnout do ploch bydlení.

**Uvedený požadavek nelze zapracovat do výroku územního plánu obce Zlatá Koruna.**

**Usnesení ZO č.17/2017-12**

Zastupitelstvo obce **nesouhlasí** se zapracováním uvedeného požadavku do územního plánu obce Zlatá Koruna – **schváleno 14 hlasy, nikdo proti, nikdo se nezdržel.**

**14/ Žádost Ing. Jany Eremiášové – pozemek parc. č. 30/11, 30/2, 30/10, 30/9, 30/7 v k.ú. Zlatá Koruna - změna funkčního využití NZ plochy zemědělské – louky, pastviny na plochu ZS plochy rekreace – zahrady, zeleň soukromá a vyhrazená.**

Odůvodnění: Jsou zde zahrádky, byly a jsou trvale oplocené.

Výřez z katastrální mapy:



Výřez z koordinačního výkresu návrhu ÚP:



**Doporučení pořizovatele:**

Pozemky parc. č. 30/11, 30/2, 30/10, 30/9, 30/7 jsou v aktivní zóně záplavového území, pořizovatel nedoporučuje na těchto plochách měnit funkční využití, nelze je zahrnout do zastavitelných ploch.

Žádost o změnu využití pozemku přísluší vlastníkovvi pozemku (parc. č. 30/11 z 1/3 – obec Zlatá Koruna, 1/3 p. Vlastimil Jakubec; parc. č. 30/7 – ČR Státní pozemkový úřad).

Projektant ÚP Zlatá Koruna potvrzuje skutečnost, že v aktivní záplavové zóně je změna funkčního využití pozemků na plochy OV, plochy rekreace vč. zahrad nepřipustná. Záplavové území zde musí zůstat ve stávající podobě, tj. bez překážek. **Uvedený požadavek nelze zapracovat do výroku územního plánu obce Zlatá Koruna.**

### **Usnesení ZO č.17/2017-13**

Zastupitelstvo obce nesouhlasí se zapracováním uvedeného požadavku do územního plánu obce Zlatá Koruna – **schváleno 14 hlasy, nikdo proti, nikdo se nezdržel.**

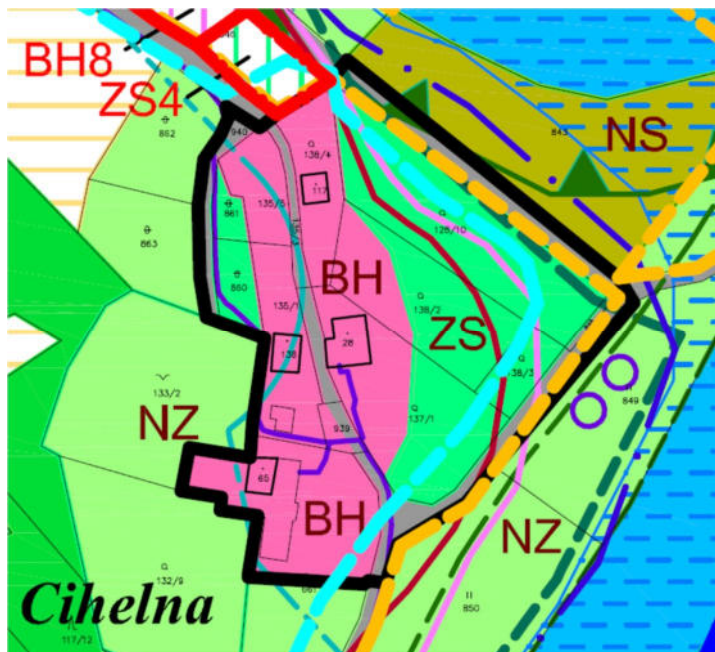
**15/ Žádost Evy Jakešové – pozemek parc. č. 137/1 v k.ú. Rájov - změna funkčního využití z SZ (sady, zahrady) na plochu OV občanská vybavenost.**

Odůvodnění žadatelky: protože tak je ve skutečnosti pozemek využíván.

Výřez z katastrální mapy:



Výřez z koordinačního výkresu návrhu ÚP:



**Doporučení pořizovatele:**

Projektant vyhodnotí zařazení pozemku parc. č. 137/1 do ploch OV. Limity jsou záplavové území a EVL.

Projektant ÚP navrhuje v lokalitě Cihelna v k. ú. Rájov na pozemcích pod stávající obytnou zástavbou na Cihelně, která je exponovaná do rozlivů víceletých vod řeky Vltavy, funkční využití dle stávajícího stavu tj. sady, zahrady. Veškeré záměry týkající se staveb a ploch OV, ploch bydlení jsou zde nerealizovatelné. Uvedené parcely p. č. 137/1 se nachází v evropsky významné lokalitě – Natura 2000, kde jakýkoliv záměr či koncepci je žadatel povinen podle § 45 i) zákona č. 114/1992 Sb. předložit orgánu ochrany přírody ke stanovisku. **Uvedený požadavek nelze zpracovat do výroku územního plánu obce Zlatá Koruna.**

**Usnesení ZO č.17/2017-14**

Zastupitelstvo obce nesouhlasí se zapracováním uvedeného požadavku do územního plánu obce Zlatá Koruna – **schváleno 12 hlasy, nikdo proti, 2 se zdrželi.**



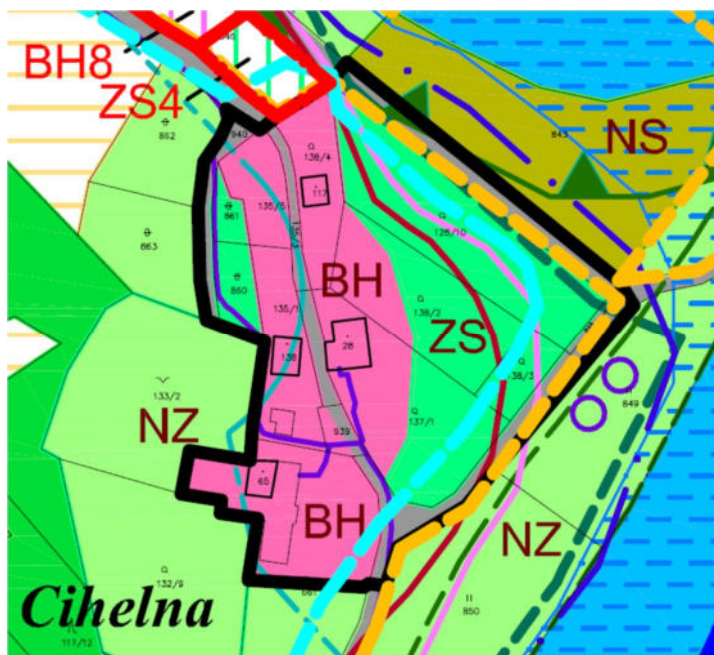
**16/ Žádost Evy Jakešové a Evy Zajíčkové – pozemek parc. č. 138/2 v k.ú. Rájov - změna funkčního využití z SZ (sady, zahrady) na plochu OV občanská vybavenost.**

Odůvodnění žadatelky: protože tak je ve skutečnosti pozemek využíván.

Výřez z katastrální mapy:



Výřez z koordinčního výkresu návrhu ÚP:



Doporučení pořizovatele:

Projektant vyhodnotí zařazení pozemku parc. č. 138/2 do ploch OV. Limity jsou záplavové území a EVL.

Projektant ÚP navrhuje v lokalitě Cihelna v k. ú. Rájov na pozemcích pod stávající obytnou zástavbou na Cihelně, která je exponovaná do rozlivů víceletých vod řeky Vltavy, funkční využití dle stávajícího stavu tj. sady, zahrady. Veškeré záměry týkající se staveb a ploch OV, ploch bydlení jsou zde nerealizovatelné. Uvedené parcely p. č. 138/2 se nachází v evropsky významné lokalitě – Natura 2000, kde jakýkoliv záměr či koncepci je žadatel povinen podle § 45 i) zákona č. 114/1992 Sb. předložit orgánu ochrany přírody ke stanovisku. **Uvedený požadavek nelze zapracovat do výroku územního plánu obce Zlatá Koruna.**

**Usnesení ZO č.17/2017-15**

Zastupitelstvo obce **nesouhlasí** se zapracováním uvedeného požadavku do územního plánu obce Zlatá Koruna – **schváleno 12 hlasy, nikdo proti, 2 se zdrželi.**

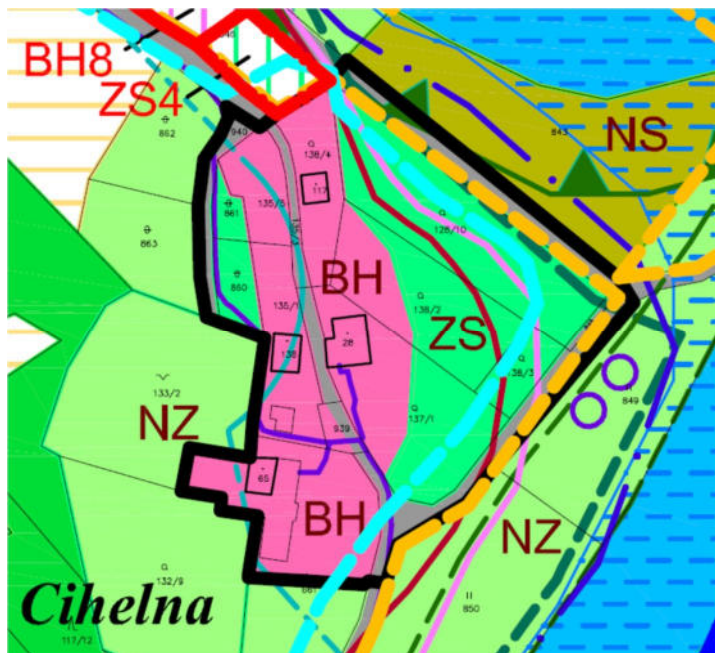
**17/ Žádost Evy Zajíčkové – pozemek parc. č. 138/3 v k.ú. Rájov - změna funkčního využití z SZ (sady, zahrady) na plochu OV občanská vybavenost.**

Odůvodnění žadatelky: protože tak je ve skutečnosti pozemek využíván.

Výřez z katastrální mapy:



Výřez z koordinačního výkresu návrhu ÚP:



**Doporučení pořizovatele:**

Projektant vyhodnotí zařazení pozemku parc. č. 138/2 do ploch OV. Limity jsou záplavové území a EVL.

Projektant ÚP navrhuje v lokalitě Cihelna v k. ú. Rájov na pozemcích pod stávající obytnou zástavbou na Cihelně, která je exponovaná do rozlivů víceletých vod řeky Vltavy, funkční využití dle stávajícího stavu tj. sady, zahrady. Veškeré záměry týkající se staveb a ploch OV, ploch bydlení jsou zde nerealizovatelné. Uvedené parcely p. č. 138/3 se nachází v evropsky významné lokalitě – Natura 2000, kde jakýkoliv záměr či koncepci je žadatel povinen podle § 45 i) zákona č. 114/1992 Sb. předložit orgánu ochrany přírody ke stanovisku. **Uvedený požadavek nelze zapracovat do výroku územního plánu obce Zlatá Koruna.**

**Usnesení ZO č.17/2017-16**

Zastupitelstvo obce **nesouhlasí** se zapracováním uvedeného požadavku do územního plánu obce Zlatá Koruna – **schváleno 12 hlasy, nikdo proti, 2 se zdrželi.**

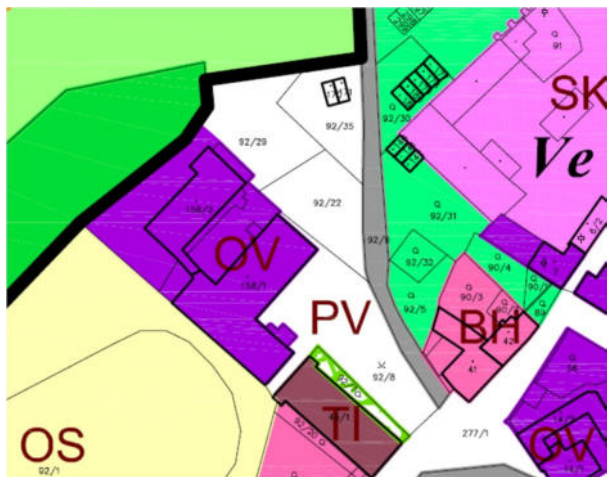
**18/ Žádost Marty Koubové – pozemek parc. č. 92/35 v k.ú. Zlatá Koruna - změna funkčního využití z plochy veřejného prostranství na plochu bydlení.**

Odůvodnění žadatelky: v otisku stabilního katastru 1826 – 1843 je na parcele evidován kamenný dům s popisným číslem 44. Záměrem je podpořit známou stopu sídelní struktury a na zmiňované parcele, na místo utilitární stavby garáže, obnovit stavbu odpovídající historické kontinuitě.

Výřez z katastrální mapy:



Výřez z hlavního výkresu návrhu ÚP:



Doporučení pořizovatele:

Projektant vyhodnotí zařazení pozemku parc. č. 92/35 do ploch bydlení...

Žádost je zdůvodňována existencí kamenného domu s popisným číslem v otisku stabilního katastru z let 1826 až 1844. Záměrem vlastníků je na uvedené parcele o výměře 520m<sup>2</sup> obnovit stavbu dle podmínek pro historickou kontinuitu prostředí. Uvedený záměr funkčního využití pozemku na plochu bydlení se nachází na dnešní ploše veřejného prostranství. Uvedená parcela je v těsné blízkosti národní kulturní památky (areál kláštera Zlatá Koruna). Toto prostředí musí být zachováno pro veřejný zájem. Veškeré úpravy venkovních prostorů a ploch přiléhajících k areálu NKP (klášter) musí kvalitativně odpovídat této kulturní hodnotě. V době vyhlášení NKP (rok 2002) zde již neexistovala žádná evidovaná stopa po uvedeném objektu – tuto neexistenci dokládá již existující stavba dvojgaráže ze 70.-80. let minulého století. Již tehdy existovala péče o území s archeologickými nálezy. Současně se pozemek nachází ve vyhlášeném území archeologických nálezů I. kategorie. Doporučení projektanta je pro další jednání mezi obcí Zlatá Koruna a vlastníky pozemku o jeho předání ve prospěch veřejného prostranství obce. **Uvedený požadavek nelze zpracovat do výroku územního plánu obce Zlatá Koruna.**

**Usnesení ZO č.17/2017-17**

Zastupitelstvo obce **nesouhlasí** se zapracováním uvedeného požadavku do územního plánu obce Zlatá Koruna – **schváleno 14 hlasy, nikdo proti, nikdo se nezdržel.**



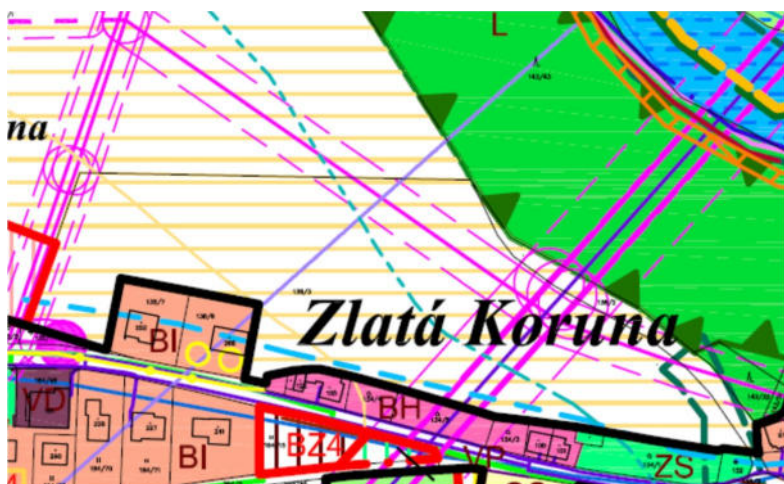
**19/ Žádost Jana Váchy – pozemky parc. č. 138/2, 138/3 v k.ú. Zlatá Koruna - změna funkčního využití na plochu bydlení.**

Odůvodnění žadatele: zařazení části pozemku 138/3 ohraničeného v kopii mapy k.ú. zlatá koruna červeně k využití pro výstavbu rodinných domů.

Výřez z katastrální mapy se zákresem požadavku:



Výřez z koordinčního výkresu návrhu ÚP:



**Doporučení pořizovatele:**

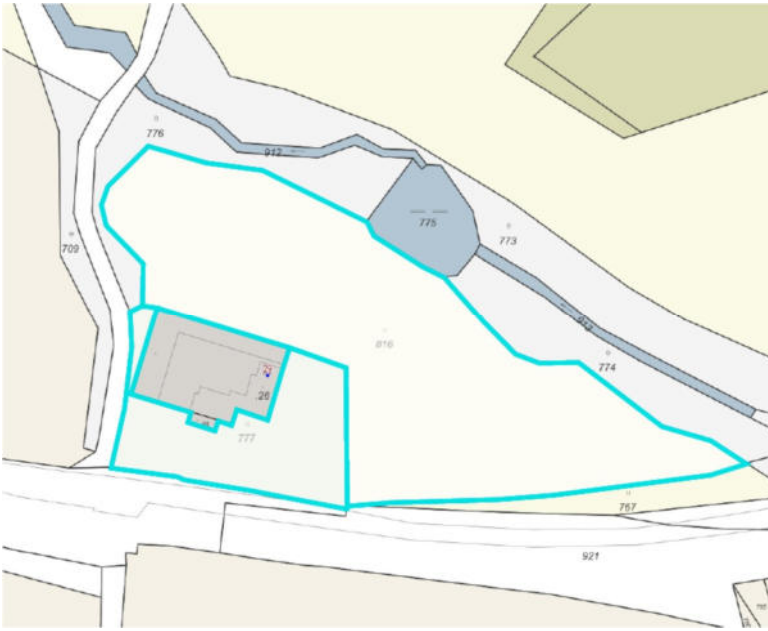
Požadavek zařazení pozemku parc. č. 138/3 do ploch bydlení byl již uplatněn 27. 2. 2014. Zastupitelstvo obce odhlasovalo nezařazení tohoto území do ÚP.

**Nesouhlasné stanovisko CHKO Blanský les. Projektant akceptuje nezastavitelnost uvedené plochy. Uvedený požadavek nelze zpracovat do výroku územního plánu obce Zlatá Koruna.**

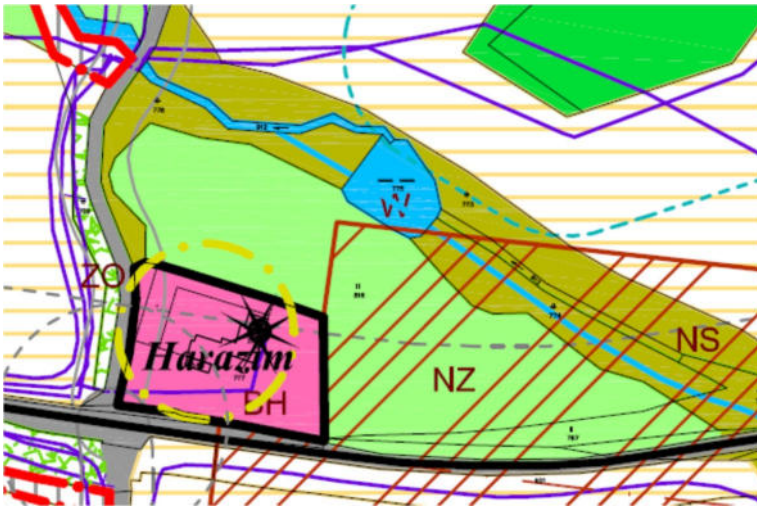
**Usnesení ZO č.17/2017-18**

Zastupitelstvo obce **nesouhlasí** se zpracováním uvedeného požadavku do územního plánu obce Zlatá Koruna – **schváleno 14 hlasy, nikdo proti, nikdo se nezdržel.**

**20/ Žádost Růženy Špringlové, Martiny Adamčíkové, Jana Boučka – pozemky parc. č. 777, 816 v k.ú. Rájov – vlastníci nesouhlasí, aby byly tyto pozemky zahrnuty do plochy D13/1 pro výstavbu nové stavby silnice I/39 Třebonín – Rájov**  
Výřez z katastrální mapy:



Výřez z koordinačního výkresu návrhu ÚP:



**Doporučení pořizovatele:**

Návrh ÚP se postupně zpracovává a aktualizuje. Do ÚP bude převzat návrh komunikace I/39 dle vydaného územního rozhodnutí pro tuto stavbu, pokud bude již k dispozici. Vzhledem k tomu, že se jedná o stavbu z nadřazené krajské dokumentace (Zásady územního rozvoje JČK), územní plán obce toto řešení pouze přebírá a je pro něj závazné. Vlastníci pozemků musejí jednat se zadavateli projektu stavby silnice I/39.

**Návrh ÚP převezme podklady dle ŘSD České republiky, případné změny v návrhu ÚP zpracovateli nepřísluší. Uvedený požadavek nelze zpracovat do výroku územního plánu obce Zlatá Koruna.**

**Usnesení ZO č.17/2017-19**

Zastupitelstvo obce bere na vědomí uvedenou žádost  
– **schváleno 14 hlasy, nikdo proti, nikdo se nezdržel.**

Zastupitelstvo obce **nesouhlasí** se zapracováním uvedeného požadavku do územního plánu obce Zlatá Koruna – **schváleno 14 hlasy, nikdo proti, nikdo se nezdržel.**

**22/ Námitka Ing. Jany Eremiášové – pozemek parc. č. 26/1, 30/1 v k.ú. Zlatá Koruna – vlastník pozemku nesouhlasí s vymezení cyklostezky navrhuje jinou trasu:**

Vzhledem k nutnosti vybudovat most přes mlýnský náhon mezi pozemky 30/6 a 45/2 v k.ú. Zlatá Koruna, navrhuji vést cyklostezku od mostu přes Vltavu po místní komunikaci do centra obce, tzv. k lípě, odtud ji stočit doprava podél kláštera a rybníčku a napojila by se na navrhovanou trasu opět na p. č. 46/1.

Výřez z koordinačního výkresu návrhu ÚP:



**Doporučení pořizovatele:**

Cyklostezka DI.CS1 je vymezena jako veřejně prospěšná stavba. Projektant prověří a zdůvodní vymezení trasy cyklostezky DI.CS1. Projektant prověří a zhodnotí variantně navrhovanou trasu žadatelky.

**Projektant místo cyklostezky zde navrhuje pouze pěší stezku ve stávající trase podél hranice současně zastavěného území obce Zlatá Koruna.**

**Návrh na usnesení:** Zastupitelstvo obce **souhlasí** se změnou nahrazení cyklostezky pouze pěší stezkou ve stávající trase podél hranice současně zastavěného území obce Zlatá Koruna a zapracováním uvedené změny do územního plánu obce Zlatá Koruna

#### **Usnesení ZO č.17/2017-21**

Zastupitelstvo obce **souhlasí** se změnou nahrazení cyklostezky pouze pěší stezkou ve stávající trase podél hranice současně zastavěného území obce Zlatá Koruna a zapracováním uvedené změny do územního plánu obce Zlatá Koruna – **schváleno 14 hlasy, nikdo proti, nikdo se nezdržel.**



**23/ Žádost Světluše Křížková – pozemek parc. č. 164/8 v k.ú. Zlatá Koruna - změna funkčního využití z plochy zemědělské - louky, pastviny na plochu bydlení – v rodinných domech - venkovské.**

Výřez z katastrální mapy:



Výřez z koordinčního výkresu návrhu ÚP:



Doporučení pořizovatele:

Projektant konstatuje, že uvedenou plochu BI9 je možné akceptovat pro stavbu jednoho RD v návrhu ÚP. **Uvedený požadavek lze zpracovat do výroku územního plánu obce Zlatá Koruna.**

**Usnesení ZO č.17/2017-22**

Zastupitelstvo obce **souhlasí** se zpracováním uvedeného požadavku do územního plánu obce Zlatá Koruna – **schváleno 14 hlasy, nikdo proti, nikdo se nezdržel.**

## Diskuse:

1)

Diskuse nenaplněna

2)

Ing. Jiří Matoušek – dotaz k platnosti současného územního plánu obce

3)

Diskuse nenaplněna

4)

Diskuse nenaplněna

5)

Diskuse nenaplněna

6)

Eva Jakešová – podala svůj názor, že stav na mapě nesouhlasí se skutečností, vzhledem k tomu, že pan Müller provedl velké terénní úpravy a v lokalitě Rájov – Cihelna postavil dřevostavbu. Využil „díru“ v zákonech.

Ing. Jana Eremiášová – dotazna stanovení hranice aktivní záplavové zóny.

7)

Ing. Jiří Matoušek – dotaz k ochraně území NATURA

Ing. Jana Eremiášová – dotaz k hranicím NATURA v lokalitě Rájov- cihelna a proč nelze posunout k hranicím BH

Eva Jakešová – oponuje ke kvalitě místní komunikace pro účely obslužnosti pro trvalé bydlení

9) a 10)

Ing. Jana Eremiášová – vysvětlení co chce na území podnikat (stany atd.)

Eva Jakešová – dotaz proč je podnikatelská a soukromá zástavba uvedena v jedné kategorii (barvě) v návrhu Úpo

Ing. Jana Eremiášová – jestliže předloží podnikatelský záměr, který jí bude všemi dotčenými schválen bude možné ho zapracovat do Úpo.

11)

Diskuse nenaplněna

12)

Diskuse nenaplněna

13)

Diskuse nenaplněna

14)

Ing. Jana Eremiášová – dotaz nelze sjednotit pozemky v lokalitě Rájov – Cihelna do jedné kategorie.

Mgr. Jaroslav Král- dotaz, k tomu, jestli budou muset vlastníci pozemků v aktivní záplavové zóně muset po schválení Úpo odstranit oplocení pozemků.

Ing. Radek Pomije – dotaz k možnosti oplocení pozemků v aktivní záplavové zóně při změně kategorie pozemků

15)

Ing. Jiří Matoušek – dotaz na veřejný přístup do lokality Rájov – Cihlena pro občanskou vybavenost.

Ing. Petr Kornatovský – dotaz na legálnost stávajících staveb v lokalitě Rájov – Cihlena

Eva Jakešová – vysvětlení stavu (legálnosti) staveb na pozemcích v kempu v lokalitě Rájov – Cihlena

Václav Šváb – poznámka ke stavu hygienického zázemí mobilních WC v lokalitě Rájov – Cihlena

Mgr. Jaroslav Král – dotaz ke stavu, kdyby ZO vydalo souhlasné stanovisko, jestli by dotčené orgány byly téhož názoru.

Ing. Radek Pomije – poukázal na skutečnost, že jsou všechny požadavky rodiny Jakešových v lokalitě Rájov – Cihlena z důvodu právního stavu (ochrany) neprůchodné.

Arch. Lukeš – vyslovil svůj názor, že by bylo dobré zpracovat územní studii pro lokalitu Rájov – Cihlena na základě předloženého podnikatelského záměru rodiny Jakešových.

Mgr. Jaroslav Král – poukazuje na skutečnost, že dva nezáujatí odborníci potvrdili, že nelze provést změnu právního stavu v lokalitě Rájov – Cihlena.

16)

Diskuse nenaplněna

17)

Diskuse nenaplněna

18)

Ing. Petr Gallistl – dotaz, jak naložit s pozemkem na který nebude schválena změna Úpo.

Arch. Lukeš – zastupuje majitelku pozemku a žádá ZO, aby odsouhlasilo změnu pro tuto žádost pro výstavbu ateliéru.

Mgr. Jindřich Špinar – informace ke stavu dotčeného pozemku.

19)

Diskuse nenaplněna

20)

Diskuse nenaplněna

21)

Diskuse nenaplněna

22)

Ing. Jana Eremiášová – dotaz k povrchu pěší stezky

Eva Jakešová – informace o vstřícném přístupu při vypořádání záboru pro stavby mostu ve Zlaté Koruně po povodních a nesouhlas s vybudováním pěší stezky.

23)

Eva Jakešová – dotaz k parcele 128/10 a parcele 848 v k.ú. Rájov v lokalitě Rájov - Cihlena ve věci vlastnického práva a využívání tohoto pozemku k parkování osobních vozů soukromou osobou. ZO bere na vědomí připomínku Evy Jakešové k parkování osobních vozidel paní Haanové na obecních pozemcích v lokalitě Rájov – Cihlena a bránění průjezdu.